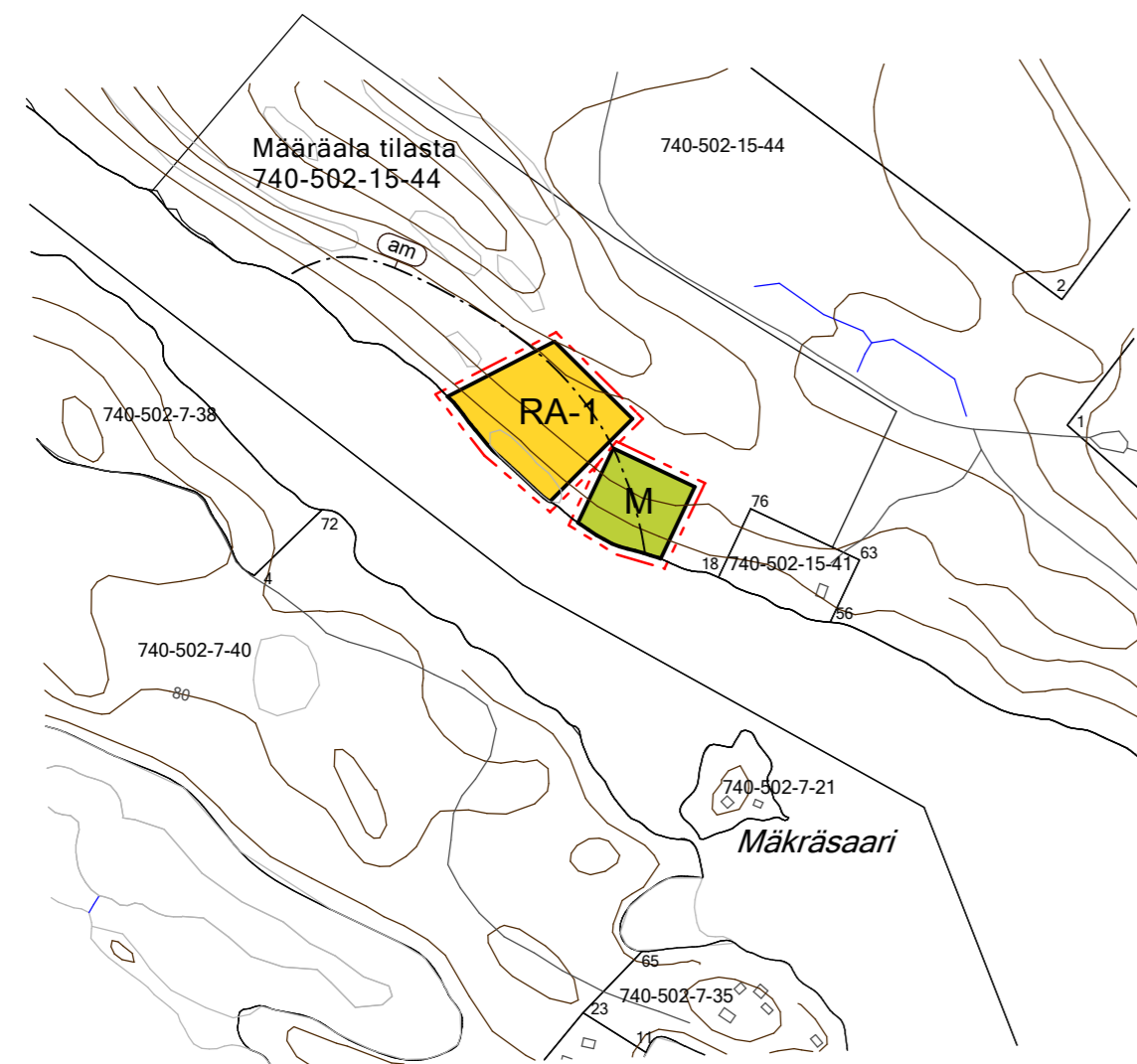


SAVONLINNAN

ORAVIN-JOUTENVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000

Ehdotus

KUNTA: SAVONLINNAN KAUPUNKI
KYLÄ: AHVENSALMI
TILA: MÄÄRÄALALLE TILASTA OLLIKKALA 740-502-15-44



KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireille tulosta ilmoitettu 4.12.2020
Luonnos nähtävillä 4.12.2020 - 15.1.2021
Ehdotus nähtävillä 4.2. - 8.3.2021
KV-hyväksyntä

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntoalue.

Alue on varattu pääasiassa loma-asuntojen rakentamiseen.

Asuintarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kerrosalaltaan yli 100 m²:n suuruista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Rakennuksen alin sallittu lattiakorkeus on +78,00.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

RA

Indeksi RA -merkintöjen yhteydessä osoittaa sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaan luettuina.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

----- Osayleiskaava-alueen raja.

----- Alueen raja.

am

Arvokas maisema-alue.

Alueella maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet vaativat RakL 124 a §:n mukaisesti kaupunginhallituksen luvan. Lupa ei ole tarpeen, jos maa-aineksia otetaan omaan tai toisen tavanomaista kotitarvekäyttöä varten tai jos muu toimenpide on vähäinen. Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Suunnittelumääräys:

Metsätaloustoimenpiteiden ulkopuolelle jäävät ranta-alueiden jouto- ja kalliomaat.

Rantaviivan ja hakkualueen välille jätetään aina riittävä suojavyöhyke.

Muulla am-alueella vähäiseksi toimenpiteeksi katsotaan:

- Harvennushakkuut, silloin kun kasvatettavaa puustoa jää hyvän metsänhoidon suosituksen mukainen määrä. (Esiharvennuksessa n. 800-1200 runkoa/ha ja myöhemmissä harvennuksissa vähintään 400-600 runkoa/ha)
- Ylispuuhakkuut, joissa taimien päältä poistetaan niiden kasvua haittaavaa puustoa. Maisemallisista syistä taimikon annetaan kehittyä kookkaammaksi, kuin talousmetsissä.
- Siemenpuuhakkuut, joissa ei käytetä äestystä voimakkaampaa maanpinnan käsittelyä ja siemenpuita jätetään hyvän metsänhoidon suosituksen mukaisesti. (Maisemalliset seikat huomioon ottaen n. 50-150 runkoa/ha)
- Alle yhden hehtaarin viljellen uudistettava hakkualue, jonka rajauksessa maisemalliset tekijät otetaan korostetusti huomioon, eikä maanpintaa käsitellä mätästystä voimakkaammilla menetelmillä.

SAVONLINNASSA 10. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2020

Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA