

SAVONLINNA

PIHLAJALAHDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

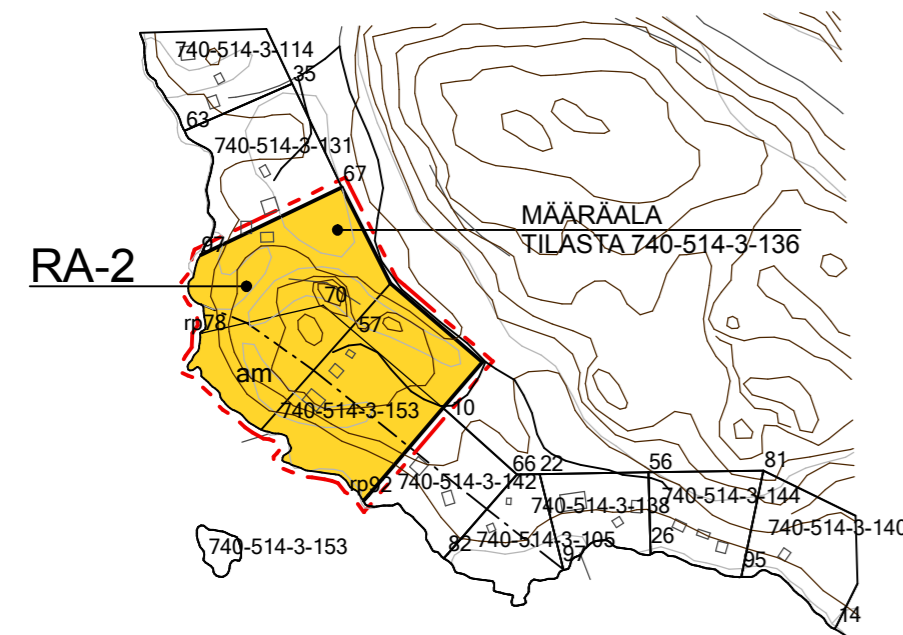
Ehdotus

1 : 5000

KUNTA: SAVONLINNA

KYLÄT: KESAMONSAARI

TILAT: TILA HIEKKANIEMI 740-514-3-153 JA MÄÄRÄALA TILASTA SUSINIEMI 740-514-3-136



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntoalue.

Alue on varattu pääasiassa Loma-asuntojen rakentamiseen.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suurista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kerrosalaltaan yli 100 m²:n suurista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Rakennuspaikkaa valittaessa on huomioitava kaavassa oleva arvokas maisema-alue (am) -merkintä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala määräytyy Pihlajalahden ranta-asema-kaavan mukaan.

Rakennuksen alin sallittu lattiakorkeus on +78.00 metriä.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

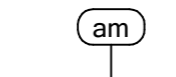
Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

RA-2 Indeksi RA -merkintöjen yhteydessä osoittaa sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaan luettuna.

--- Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

- - - - - Eri yleiskaavamääräysten raja.



Arvokas maisema-alue.

Alueella maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet vaativat RakL 124 a §:n mukaisesti kaupunginhallituksen luvan. Lupa ei ole tarpeen, jos maa-aineksia otetaan omaan tai toisen tavanomaista kotitarvekäyttöä varten tai jos muu toimenpide on vähäinen. Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Suunnittelumääräys:
Metsätaloustoimenpiteiden ulkopuolelle jäävät ranta-alueiden jouto- ja kalliomaat.

Rantaviivan ja hakkuualueen välille jätetään aina riittävä suojavyöhyke.

SAVONLINNASSA 27. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 2020

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

VIREILLETULOSTA ILMOITETTU 13.10.2020
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 13.10.-13.11.2020
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 29.1.-1.3.2021
KV-HYVÄKSYNTÄ
SAANUT LAINVOIMAN