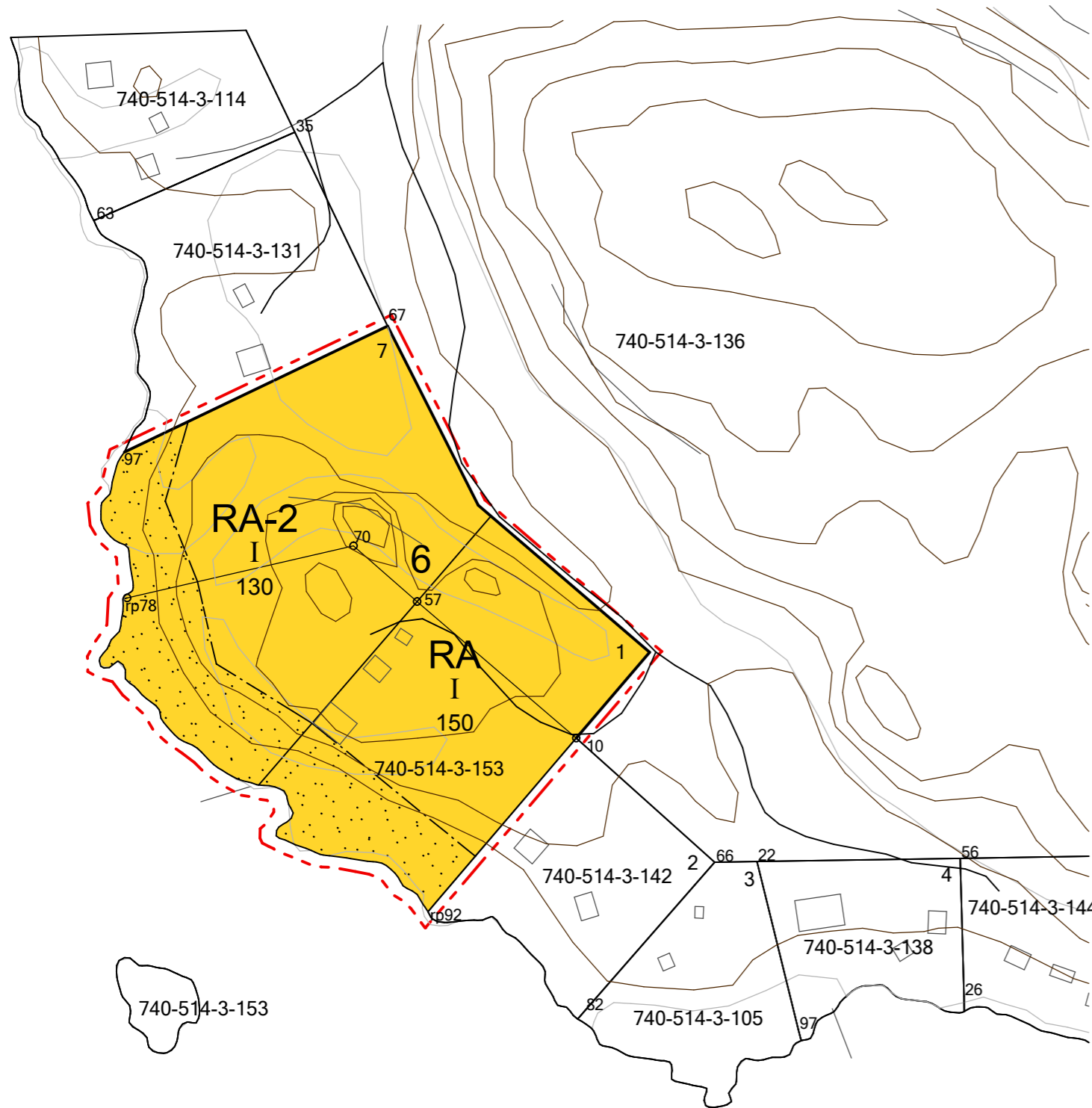


SAVONLINNA

PIHLAJALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ehdotus

1 : 2000



KUNTA: SAVONLINNA
KYLÄ: KESAMONSAARI
TILAT: TILA HIEKKANIEMI 740-514-3-153 JA
MÄÄRÄALA TILASTA SUSINIEMI 740 - 514 - 3 - 136

RANTA - ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto- / huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 20 kem².

Kullekin rakennuspaikalle rakennettava loma-asunto saa olla enintään 100 kem² suuruisen sekä sen yhteydessä oleva tai erillinen saunarakennus enintään 30 kem².



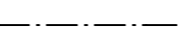
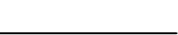
Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei kaavakartassa esitetty rakennusalan rajaus muuta osoita. Alle 15 kem²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen saa kuitenkin rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 130 m².

-  3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja osoittaa rakennuspaikan osan, jolle rakennukset, lukuunottamatta alle 15 kem²:n suuruisia erillisiä saunarakennusta, on sijoitettava.
-  Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

6

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

130

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

 Säilytettävä / istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla värikyseiltään tummasävyisiä, maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Rakennuspaikoilla olevat maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

Rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 25 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, ellei luonnonolosuhteet edellytä sitä suurempaa etäisyyttä.

Kuitenkin kerrosalaltaan enintään 25 m² ja katetulta alaltaan enintään 35 m² olevan yksikerroksisen (mahdollisen parven korkeus alle 1,6 metriä) saunarakennuksen saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Mikäli rakennus on kerrosalaltaan yli 100 m²:n suuruisen tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuinen tai rakennus tulee ympärivuotiseen asuinkäyttöön, ei rakennusta saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Vesikäymälävedet tulee johtaa umpisäiliöön. Rakennettaessa kuivakäymälä, on se varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Kuivakäymäläjätteet on jälkikompostoitava ennen hyötykäyttöä lannoitteena. Käymäläjätteiden maahan hautaaminen tai nesteosan maahan kaataminen kasvukerroksen alapuolelle on kielletty.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Kiinteistöllä syntyviä jätevesiä koskeva suunnitelma on esitettävä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi ennen jätevesien käsittelylaitteiden rakentamista.

Vesien- ja jätevesien käsittelyssä noudatetaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä sekä jätehuollossa jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuksen alin tulvasta vaurioituva korkeus +78.00.

Savonlinnassa 27. päivänä heinäkuuta 2020

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

VIREILLETULOSTA ILMOITETTU 13.10.2020
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 13.10.-13.11.2020
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 29.1.-1.3.2021
KV-HYVÄKSYNTÄ
SAANUT LAINVOIMAN