

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 86

26.01.2021
01.03.2021

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2020

1/02.027/2021, 4/02.027/2021, 23/02.027/2020

TL § 19

Selostus:

Tekninen lautakunta hyväksyi 21.1.2020 § 10 toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2020. Raportti sisältää tiedot toimintaan kohdistuneista valituksista, kanteluista ja korvausvaatimuksista osana sisäisen valvonnan raporttia.

Pöytäkirjaliitteenä A olevaan toimialan sisäisen valvonnan raporttiin on koottu rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä teknisen lautakunnan päätöksistä tehdyt meneillään olevat valitusprosessit. Viranhaltijapäätöksistä on vastaava luettelo.

Virkamiesten arvioiden mukaan kaupungille ei tule meneillään olevista oikeusprosesseista merkittäviä korvausseuraamuksia. Kustannukset rajoittuvat työajan käyttöön ja mahdollisiin oikeudenkäyntikuluihin. Teettämisuhkatapauksissa kustannukset saattavat jäädä kaupungin korvattaviksi, jos asianomistajalta ei saada kuluja perittyä.

Kaupunginhallitus palautti toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuotisraportin 30.6.2020 uudelleen valmisteltavaksi ja toimiala lupasi palata Savolan Kiinteistöosaakeyhtiön Helsingin käräjäoikeudessa nostaman kanteen aiheuttamiin mahdollisiin seuraamuksiin kaupungin kannalta vuoden 2020 raportissa.

Savolan kiinteistöosaakeyhtiön (SKOY) toimitusjohtaja [REDACTED] on lähettänyt 15.10.2020 sähköpostin, jossa hän vaati kaupungilta pikaista vastausta seuraavaan asiaan:
"Pyydämme Savonlinnan kaupungilta selvityksen niistä konkreettisista toimenpiteistä, joilla kaupunki aikoo saattaa yhdyskuntarakennemuutoksen loppuun ja palauttaa keskustan elinvoimaisuuden." Samaisessa sähköpostissa hän pyysi kuittauksen ja arvion asian käsittelyajasta. Saatuaan tekniseltä johtajalta käsittelyaika-arvion, hän lähetti 20.10.2020 sähköpostin, jossa hän totesi mm." omalta osaltani asia on loppuunkäsittely". Koska SKOY keskeytti omalta osaltaan asian käsittelyn, vastauksen valmistelua ei viety eteenpäin.

Kaupunginhallituksella oli 1.11.2020 klo 16 iltakoulu kaupunkikeskustan kehittämisestä sekä kaupunkipuistosta. SKOY/[REDACTED]

■■■■■ lähetti 1.11.2020 klo 03.52 sähköpostin, jossa hän vaati mm. kaupunkia pakottamaan Keskon Savola-sopimuksen taakse samalla mainiten tulevan oikeudenkäynnin katkaisevan mahdolliset neuvottelut.

Ensimmäisessä sähköpostissa SKOY:n toimitusjohtaja mainitsee Helsingin käräjäoikeuden diaarinumeron L 17/43980, jolla kanne on jätetty. SKOY ei ole toimittanut kopiota kanteesta kaupungille eikä kaupunki ole kanteessa vastaajana. Kanne ei ole ollut käräjäoikeuden käsittelyssä vuoden loppuun mennessä eikä kaupungilla ole tietoa asian käsittelyaikataulusta. Koska kaupunkiin ei ole kohdistettu suoranaisia vaateita eikä haasteita, ei riskienhallinnan raportissa voida varautua, kuin mahdollisiin oikeudenkäynti- ja vahingonkorvausvaateisiin sen paremmin ottamatta kantaa niiden suuruuteen.

Yritysvaikutusten arviointi:

Pitkittyneet kaavaprocessit vaikuttavat kielteisesti kaupan- ja rakennusalan yritysten toimintaympäristöön ja vaikeuttavat tonttien markkinointia sekä uusien työpaikkojen syntymistä.

Asuinrakentamista hidastaa kysynnän hiipuminen asukasmäärän vähenemisen takia.

Oikeusprosessit ja negatiivinen uutisointi vaikuttavat kaupungin maineeseen.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,
044 417 4086

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä A olevan mukaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin liitettäväksi osaksi toimialan vuoden 2020 tilinpäätöstä.

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuivat jäsen Ritva Suomalainen (HallL 28 § 1 m 5 k) ja kaupunginhallituksen edustaja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 m 5 k).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: KH § 86

Sisäinen tarkastaja

Selostus:

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 46 §:n mukaan sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja ja sen toimeenpanosta huolehtivat lautakunta ja toimialajohtaja tehtäväalueellaan.

Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25. Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vuosittaisen suunnitelman mukaisesta valvonnasta sekä valvonnan perusteella tehdyistä toimenpiteistä ja havainnoista raportoidaan puolivuositain lautakunnille, kaupunginjohtajan johtoryhmälle ja kaupunginhallitukselle.

Raportti on sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman toteuttamisesta vastaavien virkamiesten tekemä yhteenveto vuoden aikana suoritetusta valvontasuunnitelman mukaisesta valvonnasta, jota on tehty normaalin valvonnan lisäksi ja jossa mainitaan myös suunnitelmaan sisältyvät sellaiset asiat, jotka ovat voineet vaikuttaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan oikeellisuuteen

Teknisen toimiala sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti 2020 on käsitelty teknisen lautakuntakäsittelyn (26.1.2021) jälkeen kaupunginjohtajan johtoryhmässä 15.2.2021, § 43. Raportti on pöytäkirjan liitteenä LIITE A.

(Valmistelu: sisäinen tarkastaja Tarja Vellonen, puh 044 417 4040)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin 2020.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Kirsi Torikka, Anna-Kristiina Mikkonen, Ari Silvennoinen ja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi I vpj Eija Stenberg.

Ari Silvennoisen varajäsen Aila Makkonen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Sisäinen tarkastaja