

Kaupungin omavelkaisesti takaaman lainan 598001-80531884 velkakirjaehdon muutos

KH § 107

Selostus:

Punkaharjun kunnanvaltuusto on 17.10.2005 § 76 myöntänyt Kiinteistöyhtiö Punkaharjun Vuokrataloille, joka on fuusioitu vuoden 2019 alusta lukien Savonlinnan Vuokratalot Oy:n, omavelkaisen takauksen Osuuspankkien Keskuspankki Oyj:ltä otettavalle 850 000 euron suuruiselle lainalle. Laina-aika on 40 vuotta, korko 12 kk euribor + marginaali 0,050 -yksikköä ja lyhennys puolivuositain. OKO:lla oli oikeus kymmenen (10) vuoden kuluttua oikeus tarkistaa lainan marginaali, jolloin asiakkaalla oli oikeus vaihtaa viitekorko johonkin toiseen yleisesti käytettyyn ja OKO:n hyväksymään viitekorkoon tai maksaa laina ennaikaisesti takaisin ilman jälleenrahoituskuluja.

Vuonna 2005 allekirjoitettuun velkakirjaa on vuokrataloyhtiön hallitus hyväksynyt tehtäväksi 8.12.2015 alkaen muutoksen, että "Pankilla on velkakirjan erityisehtojen mukaan oikeus tarkistaa velan marginaalia viiden (5) vuoden välein".

Velkakirjaehdon muutosta marginaalin tarkistusajankohdan osalta talousjohtaja ei ole saattanut takaajan eli Savonlinnan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2015.

(valmistelu talousjohtaja Petriläinen puh 044 417 4096)

Kaupunginjohtaja esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin takaaman lainan velkakirjaehdon muutoksen marginaalin tarkistusajankohdan osalta:

"Pankilla on velkakirjan erityisehtojen mukaan oikeus tarkistaa velan marginaalia viiden (5) vuoden välein".

Talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan takausasiakirjat.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Karri Tahvanainen ja Seija Puputti (Hall 28 § 1 m. 5 k).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto