

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 98

16.02.2021
15.03.2021

Kaavoituskatsaus 2021

601/51.510/2020

TL § 35

Selostus:

Teknisen toimialan kaavoituspalveluissa on valmisteltu kaavoituskatsaus vuodelle 2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsaus:

Kaavoituskatsaus 2021 on esityslistaliitteenä A.

Osallistuminen:

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan yleisesti katsauksen hyväksymisen jälkeen.

Muut hankkeet:

Kaavojen lisäksi kaavoituspalveluissa valmistellaan MRL:n mukaiset maisematyöluvut, poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut. Kaikki nämä luvat on siirretty haettavaksi sähköisesti lupapiste.fi -palvelun kautta. Näiden määrä edellisen vuoden 2020 osalta on esitetty kaavoituskatsauksessa. Lisäksi kaavoituspalveluissa mm. tehdään yleisiä lausuntoja, valmistellaan lausunnot vähäisiin poikkeamiin sekä osallistutaan erilaisiin ohjaus- ja asiantuntijaryhmiin sekä ohjataan ja hallinnoidaan yksityisten maanomistajien laatimat kaavat.

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kaavojen lisäksi todennäköisesti käynnistyy vuonna 2021 yksityisten maanomistajien toimesta uusia kaavahankkeita, jotka edellyttävät kaavoitus- ja maankäytösopimuksia kaupungin kanssa.

Kaavahankkeiden lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2019 vuoden 2020 tavoitteiksi ”*valmistellaan hakemus kansalliseksi kaupunkipuistoksi, kansallista kaupunkipuistoa edistetään, kansallisesta kaupunkipuistosta jätetään hakemus ympäristöministeriöön*”. Kansallisen kaupunkipuiston hakemus on

valmisteltu sekä jätetään, mikäli kaupunginvaltuuston näin päättää, vuoden 2021 keväällä ympäristöministeriöön.

Karttapalvelun uudistaminen eli mm. kaupungin ajantasakaavojen saaminen kaupungin kotisivuille käynnistetty vuoden 2020 aikana. Kaupungin liitoskunnissa ei ole ollut kaavarekisteriä vietyä sähköisiin järjestelmiin ja osa kaavoista on tehty käsin piirtämällä. Työhön on hankittu uusi karttasovellus 2020 sekä hankitaan uusi skanneri vuoden 2021 aikana. Aineiston siirtäminen sovellukseen vaatii runsaasti manuaalista työtä sekä skannattujen kaavojen laadun parantamista.

Savonlinnan keskustaajaman strategista yleiskaavatyötä varten on laadittavana asiantuntijaselvityksinä Savonlinnan keskustaajaman asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi ja keskustaajaman liikenneverkkosuunnitelma sekä Savonlinnan kaupan palveluverkkoselvitys vuoteen 2040. Selvitykset valmistuvat alkuvuodesta 2021.

Käytettävissä olevat resurssit:

Kaavoituspalveluiden henkilökunta on koulutettua kyseisiin tehtäviin. MRL 3 §:n mukaan *"Kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus"*. Yli 6000 asukkaan kunnissa tulee MRL 20 § mukaan olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittajan tehtävä on hallintosäännön mukaan kaavoituspäälliköllä.

Kaavoituspalveluiden käytettävissä olevat henkilötyövuodet ovat laskeneet vuoden 2018 tilanteesta 3:lla henkilötyövuodella yhteensä 5 htv:hen. Kaavoittajan pätevyyden omaavia ovat kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä uutena on aloittanut kaavasuunnittelija, joka rekrytoitiin sisäisin siirtein loppuvuodesta 2020. Lisäksi kaavoituspalveluissa työskentelee kaavavalmisteliija ja toista kaavavalmistelijaa haetaan parhaillaan joten yksikössä suunnataan toimenpiteitä vuonna 2021 myös uuden henkilökunnan koulutukseen.

Palvelujen ostot kohdistuvat asiantuntijaselvityksiin, kuten kulttuuriympäristö, pilaantuneet maat, melu, liikenne, kaupallinen. Luontokartoitukset on tehdään osin omana työnä (kaavasuunnittelija) sekä säästetään sitä kautta palvelujen ostoissa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaavoituskatsaus sisältää kaavoja, jotka vaikuttavat yritysten toimintaedellytyksiin tai uusien yritysten sijoittumiseen paikkakunnalle.

Aineisto on kokousmateriaalina extranetissä sekä ennen kokousta siitä voi esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle, joka selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen, esityslistaliite A, hyväksymistä kaavoituspalveluiden vuoden 2021 työohjelmaksi.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Tuukka Suomalainen, Ritva Suomalainen, Timo Räisänen ja Riitta Finér-Huttunen poistuivat esteellisenä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 1 mom.)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Tiedoksi:

Kaavoituspalvelut

KH § 98

Selostus:

Teknisen lautakunnan § 35 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Kaavoituskatsaus 2021 on liitteenä A.

Kaavoituspäällikkö selostaa asiaa kaupunginhallitukselle.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä A olevan kaavoituskatsauksen kaavoituspalveluiden vuoden 2021 työohjelmaksi.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Tuukka Suomalainen ja Kirsi Torikka (HallL 28 § 1 m. 5 k). Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kaupunginhallituksen I vpj Eija Stenberg.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut