

Rakennusliike Lapti Oy perustettavan yhtiön lukuun
Aleksi Kuokkanen
Itkonniemenkatu 15
70500 KUOPIO

Asia	Rakennuslupa
RAKENNUSPAIKKA	740-019-0081-0009 Kartanonväylä 7
Määräykset	8854 m ²
Asemakaava	KM -1 Kaupallisten palvelujen alue
Sallittu kerrosala	3098 m ²
HAKIJA	Rakennusliike Lapti Oy perustettavan yhtiön lukuun Itkonniemenkatu 15, 70500 KUOPIO
TOIMENPIDE	Uusi rakennus, liikerakennus 2400 m ² + katettua tilaa 514 m ²
Uusi kerrosala	2400 m ²
Lisäselvitys	Rakennuksen kerros- ja kokonaisala 2400 m ² + katettua tilaa 514 m ² , tilavuus 17700 m ³ .
Kuuleminen	Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 2 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Janne Matti Hassinen ARK-rakennussuunnittelija Janne Matti Hassinen RAK-rakennesuunnittelija Janne Matti Hassinen
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Savonlinnan Veden lausunto 12.04.2021 lausunto
Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto 05.04.2021 ehdollinen
Lausunnon antaja	Terveysviranomaisen lausunto 14.04.2021 ehdollinen
LIITTEET	Naapurin kuuleminen 3 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Valtakirja 1 kpl Julkisivujen värityssuunnitelma 2 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Perustamistapalausunto 1 kpl Lausunto 4 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Tonttikartta 2 kpl Muu pätevyystodistus 2 kpl Tutkintotodistus 1 kpl Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl

	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
PÄÄTÖSEHDOTUS	Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma - Kosteudenhallintasuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Pohjarakennesuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - sijainninmerkintä - aloituskokous - aloitusilmoitus - sijaintikatselmus - pohjakatselmus - raudoituskatselmus - rakennekatselmus - sähkölaitteiden tarkastus - vesi- ja viemärlaitteiden katselmus - ilmanvaihtokatselmus - väestönsuojan tarkastus - loppukatselmus - kaukolämpölaitteiden tarkastus - automaattinen savunpoisto - automaattinen paloilmoitus	
Muut ehdot	Aloittamisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan. Hakijan tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennuksen energiaselvitys toimitettava rakennusvalvontaan ja päivitettävä pääsuunnittelijan varmennuksin käyttöönottokatselmukseen mennessä. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen (käyttöönotto) mennessä. Rakennushankkeelle on laadittava kosteudenhallintaselvitys (Ympäristöministeriön asetus 782/2017). Terveys- ja pelastusviranomaisen lausunto otettava huomioon. Päätösehdotus hyväksyttiin.	

PÄÄTÖS

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon 22.04.2021 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 23.04.2021.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 25.05.2024 mennessä ja saatettava loppuun 25.05.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei eri hakemuksesta pidennetä. Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.