

Punkaharjulla 6.3.2021

Savonlinnan kaupunki

Saap. 8 / 3 2021

DN:o 143 / 04 / 041 / 2021

Savonlinnan kaupunginkanslia

Olavinkatu 27 57130 Savonlinna

1. Kuntalaisaloite sekä

2. Toimenpide-esitys, Punkaharjun kumppanuuspöytä 10.3.2021

Punkaharjun pitäjän alueen toimenpiteet asumisen edistämisestä ja markkinoinnista

Punkaharjun taajaman kehittämissuunnitelmaa on päivitetty ja suunnitelma sisältää lukuisia hienoja ja oivaltavia mahdollisuuksia alueen elinvoimaisuuden pysymiseen ja lisäämiseen. Itse haluan nostaa esiin nyt toimenpiteitä asumisen edistämisestä ja sen markkinoinnista.

Kaupungin maankäyttö – ja kaavoituspalvelut ovat tehneet erinomaisen taajaman asemakaavan ajantasaistamisen. Kaavoitustyö on toteutettu selkeän avoimesti ja siinä on mielestäni huomioitu erinomaisesti asukkaiden ja yrittäjien mielipiteet sekä tulevaisuuden tämänhetkiset realliset näkymät.

Rakentamattomia omakotitontteja on laskelmien mukaan alueella 41 kpl, joista kaupunki omistaa 21 kpl. Asukkaita kaava-alueella oli vuonna 2010 1520 henkilöä ja nyt 1260 henkilöä. Asukkaiden keski-ikä alueella on 53 vuotta, joista 65 vuotta täyttäneitä 39 %.

Edellä olevat luvut ovat huolestuttavia ja nyt on päättäjien ja viranhaltijoiden syytä satsata Punkaharjun pitäjän mainekuvan ylläpitämiseen kaikella tarmolla varsinkin ,kun työpaikkaomavaraisuus on 100 %. Väkiluku on saatava säilymään taajamassa ja kiinteistöjen arvonalasku pysähtymään. Myös monipaikka-asumiselle on Punkaharjun pitäjän alueella erinomaiset puitteet jo nykyisissä lomarakennuksissa ja rakentamiseen ovat hyvät mahdollisuudet eri kaavojen ansioista.

Punkaharjulla on erinomaisia toimivia ja innokkaita yhdistyksiä ja yrittäjiä, joita tulisi hyödyntää kehittämissuunnitelman käytäntöön panossa. Näin ollen esitän seuraavaa:

Kaupungin tekninen toimi ja elinkeinopalvelut sekä Punkaharjun yrittäjät ry ja Punkaharjun matkailu ry yhdessä Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV: n kanssa kokoontuvat mieltämään lähiaikoina miten punkaharjulaiset itse voivat yhdessä kaupungin kanssa edistää toimenpiteitä asumiseen Punkaharjun pitäjällä ja esiin tuoda samanaikaisesti jo alueella olevia vahvuuksia. Tilaisuuteen voi tuki kutsua muitakin toimijoita.

Tässä mietittävää:

- Voisiko Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV ottaa hoidettavakseen kaupungin tonttien markkinointia ja esittelyä Punkaharjun pitäjän alueella, kun yrityksen toimipiste on kirkonkylällä? Yrityksellä on valmiina hyvää osaamista liittyen asumiseen ja kiinteistöjen välittämiseen sekä alueiden hoitoon. Lisäksi toimipisteestä varmaankin löytyy kaikenlaista tietoa Punkaharjun palveluista ja työpaikoista. Myös yrityksen verkostoituminen lienee kunnossa punkaharjulaisten yrittäjien ja yhdistysten kanssa.
- Punkaharju-talon markkinointia ja etätyömahdollisuuksia on tehostettava yhteistyössä Punkaharjun Yrittäjien ry:n kanssa. Mukana myös mahdollisesti Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV. Punkaharju-talon ja kaupungin kiinteistöjen käyttöä on muutenkin aktivoitava.
- Taajamassa ja muuallakin pitäjällä olevien kiinteistöjen ja asuntojen myyminen. Tässä on mahdollisuus myös monipaikka - asumisen käyttöön
- Opasteet kuntoon asukkaille ja matkailijoille sekä maisemointityöt puistoalueilla kuntoon. Olen tehnyt aiemmin tästä asiasta kuntalaisaloitteen.
- Myytävien tonttien raivaus ja ehostaminen myyntikuntoon myös kirkonkylän lisäksi Tuunaansaareissa , Kulennoisissa ja Salkonniemessä sekä Putikossa.

Markkinointi :

- Markkinoinnin tehostaminen, mm. yhteistyössä Puruvesi- lehden kanssa sekä kaupungin netti-sivujen ja kaupungin tiedottajan kanssa.Messutoiminta.
- Tuotetaan medialle hyvää kerrottavaa Punkaharjulta. Viestitään aktiivisesti ja systemaattisesti Punkaharjun tapahtumista. Punkaharjun matkailuimagon yhdistäminen asumiseen
- Lapsiperheitä on saatava kiinnostumaan harrastustoiminnan puitteista. Siihen antaa lisämahdollisuuden urheilualueen viereen keskitetty yhtenäiskoulu ja toivottavasti lähivuosina puurakenteinen iso jaettava liikuntasali

Punkaharjun alueen markkinointi on helpompaa, kun vahvuutena on jo pelkästään kansallismaiseman tunnettavuus. Paluumuuttajat on saatava kiinnostumaan nykyisestä Punkaharjusta. Jo alueella olevat nimekkäät paluumuuttajat näyttävän olevan vahvasti punkaharjulaisia esiintyessään ja puheissaan.

Jorma Mattinen

mattisenjorma@gmail.com

Aloitteen jakelu :

- Savonlinnan kirjaamo , tekninen toimi ja elinkeinopalvelut
- Punkaharjun Yrittäjät ry
- Punkaharjun Matkailu ry
- Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV
- Punkaharjun kumppanuuspöytä 10.3.2021 , toimenpiteet aloitteesta

