

Kuntalaisaloite; Punkaharjun pitäjän alueen toimenpiteet asumisen edistämisestä ja markkinoinnista

149/04.041/2021

ELJ § 113

Selostus:

Jorma Mattinen esittää 6.3.2021 päivätyssä, ja 8.3.2021 Savonlinnan kaupungille saapuneessa kuntalaisaloitteessaan, että kaupungin tekninen toimi ja elinkeinopalvelut sekä Punkaharjun yrittäjät ry ja Punkaharjun matkailu ry yhdessä Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV:n kanssa kokoontuvat miettimään lähiaikoina miten punkaharjulaiset itse voivat yhdessä kaupungin kanssa edistää toimenpiteitä asumiseen Punkaharjun pitäjällä ja esiin tuoda samanaikaisesti jo alueella olevia vahvuuksia. Tilaisuuteen voi tuki kutsua muitakin toimijoita.

Mattinen toivoo järjestettävässä kokouksessa käsiteltävän seuraavia teemoja:

- 1) Kaupungin tonttien markkinoinnin ulkoistaminen Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV:lle,
- 2) Punkaharju-talon markkinoinnin ja etätyömahdollisuuksien tehostaminen yhteistyössä Punkaharjun Yrittäjät ry:n kanssa
- 3) Kaupungin kiinteistöjen toiminnan aktivoiminen kauttaaltaan, taajamassa ja koko Punkaharjun alueella sijaitsevien kiinteistöjen ja asuntojen myyminen, opasteiden kuntoon laittaminen samoin kuin tonttien raivaaminen ja ehostus myyntikuntoon koko Punkaharjun alueella, sekä Punkaharjun alueen markkinoinnin tehostaminen houkuttelemaan mm. lapsiperheitä esimerkiksi nostamalla mediaan positiivisia asioita, olemalla mukana messuilla ym.

Esityslistaliite A: Kuntalaisaloite Punkaharjun pitäjän alueen toimenpiteet asumisen edistämisestä ja markkinoinnista

Punkaharjun kumppanuuspöydässä on 10.3.2021 käsitelty Mattisen esityksestä useita aloitteen asioita. Tekninen johtaja Kari Tikkasen mukaan kiinteistövälitysyriyten kanssa on tehty sopimuksia kaupungin kiinteistöjen myymisestä, mutta nämä yritykset eivät ole saaneet kaupaksi yhtäkään kiinteistöä. Kaupunki itse on sillä aikaa myynyt kymmeniä tuhansia neliöitä, eli rakennuksia tontteineen. Tonttien hinnoissa tulee huomioida tasavertaisuus. Vuokratonttien tulot ovat tärkeä osa kaupungin tulojen ennakointia, ja vuokratontit ovat rakennuttajien suosiossa

muun muassa kiinteistövero vaikutusten vuoksi. Väkiluvun pieneneminen on koko kaupungin ongelma: väkimäärä vähenee noin 300 henkilöä/vuosi muuttovoitosta huolimatta. Koko alueelle on saatava muuttovoittoa, ja tämä on huomioitava aluemarkkinoinnissa.

Tonttimarkkinoinnin osalta asia lähti tekniselle toimelle valmisteluun kumppanuuspöydästä.

Kaupunki tarjoaa vuokrattavia Punkaharju-talon tiloja etätyön tekemiseen ja eri toimijoiden toiminnan mahdollistamiseen. Toimivat verkkoyhteydet on rakennettu. Tiloja ja yhteyksiä ylläpidetään jatkuvasti. Talossa toimii kaupungin päiväkotia ja yhteispalvelupiste. Asiaa on käsitelty Punkaharjun kumppanuuspöydässä 10.3.2021.

Helmikuussa 2021 päättynyt Kyliltä kylille -hanke tuotti lähes 1600 opastetta erä- ja ulkoilureittien varsille eri puolella Savonlinnaa. Kaupungin suunnitelmat opasteiden ja maisemointitöiden osalta tehdään kokonaisarviointia noudattaen talousarvion puitteissa yhteistyössä teknisen toimialan kanssa.

Kaupunki tekee kaupunkimarkkinointia eri kanavissa omana työnä, ja joiltain osin ostopalveluna. Eri messuilla ollaan mukana kokonaisarvioinnin mukaan ja talousarvion puitteissa silloin, kun messutoimintaa on. Asiaa on käsitelty Punkaharjun kumppanuuspöydässä 10.3.2021.

Aloite sisältää lukuisia hyviä ajatuksia Punkaharjun alueen kehittämiseen. Punkaharjun taajaman kehittämissuunnitelman myötä asioita viedään elinkeinopalveluiden osalta käytäntöön kokonaisarvioinnin ja talousarvion puitteissa.

(Valmistelu: elinkeinoasiamies Karoliina Helander, p.044 417 4234)

Kaupunginjohtajan esitys:

Elinkeinojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle selostuksen mukaiset toimenpiteet tiedoksi ja kaupunginvaltuustolle esitetään kuntalaisaloite loppuunkäsittelyksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Jorma Mattinen

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/valtuusto