

Punkaharju 18.3.2021

Savonlinnan kaupunki

Saap. 18/3/2021

DN:o 173/04/045/2021

Savonlinnan kaupunginkanslia

Olavinkatu 27 57130 Savonlinna

1. Kuntalaisaloite ja
2. Esitykset/toimenpiteet käsiteltäväksi Savonrannan kumppanuuspöydässä
23.3.2021 :

-2.1 SAVONRANNAN PITÄJÄN ASUMISEN MARKKINOINTI

**-2.2 MONIPAikkaISEN ASUMISEN STRATEGIOITA JA TOIMENPITEITÄ ,
erillinen liite**

-2.3 LAPSIPERHEIDEN SAAMINEN SAVONRANNALLE

**-2.4 Kaupungin yhteyshenkilön nimeäminen aloitteiden käytännön
toimenpiteitä varten**

Esitän :

- 1 .Kaupungin elinkeinotoimelle ja tekniselle toimelle ,että Savonrannan pitäjän asumisen markkinointia hoidetaan ja tehostetaan sekä kehitetään aktiivisesti todettujen ja kirjattujen vahvuuksien perusteella yhteistyössä alueen asukkaiden, yhdistysten ja seurojen kanssa .Alla laatimaani luettelo näistä asioista .
- 2 .Erillisessä liitteessä on laatimaani luettelo mielestäni tärkeimmistä Savonlinnan monipaikkaisen asumisen strategioista ja toimenpiteistä . Näitä toimenpiteet soveltuu toteutettavaksi myös Savonrannalla .
3. Määräaikaista kampanjaa lapsiperheiden saamiseksi Savonrannalle. Alla laatimaani selvitystä .

KOHTA 2.1: Savonrannan aluejohtokunnan aikana laadittiin asumispainotteinen kuntabrändäysprojekti , jonka painopisteenä olivat seudun tarjoamat asumismahdollisuudet sekä palvelu- ja virkistystarjonta. Korona-aika on lisännyt loma-asuntojen vuokrausta ja kiinnostusta mökkien

ostoon. Etätyö on lisääntynyt ja siinä on suuri mahdollisuus erityisesti Savonrannalla.

Tässä silloin kirjattuja vahvuuksia, joita olen nyt täydentänyt ja päivittänyt osittain tärkeysjärjestykseen:

1. Etätyö mahdollistaa nuorten perheiden ja pienyrittäjien muuttamisen luonnon läheisyyteen ja yhteisölliseen ilmapiiriin. Takaisin Savonrannalle -kohderyhmä on taloudet, joiden työura on ollut muualla Suomessa.
2. Savonlinnan seudun vetovoimaisimmat vapaa-ajan tontit ja kaavoitetut alueet löytyvät Savonrannalta. Kirkonkylän tonteille on valmiina kaavatiet sekä vesi- ja viemäriyhtiö. Tontit sijaitsevat rannalla.
3. Savonrannalla on mahdollista yhdistää ympäröivä erämaan luonto ja vesistöt maalauskylämaiseen idylliin tai laadukkaaseen luonnonläheiseen asumiseen. Edullisia omistusasuntoja ja vuokra-asuntoja on saatavilla.
4. Savonrannalla on valmiit kaavat matkailukylien kehittämistä varten
5. Rantayleiskaavat mahdollistavat rakentamisen rannoille. Tämä tuo edellytykset uudentyyppisen aktiivisen harrastajan 2- asumisen perinteisen lomakylän sijaan.
6. Savonranta on Savonlinnan alueen maaseutumaisin kirkonkylä palveluineen. Kyläyhteisö on osana jokapäiväistä elämää. Ainutlaatuinen keskuslampea ympäröivä kirkonkylä koski- ja kalaportaineen tarjoaa mahdollisuuden nauttia vapaudesta ja rennosti elämisestä.
7. Alueelta löytyy halpoja ja helppoja 2-asumisen asumisyhteisöjä, joissa on tutut ja turvalliset palvelut rauhallisessa ympäristössä
8. Loma-asunnoissa viihdytään pitempään ja käytetään paikallisia palveluita
9. Kirkonkylällä on päiväkotia, koulu ja kirjasto sekä hyvät urheilualueet
10. Syväväylä tarjoaa erinomaisia mahdollisuuksia niin elinkeinotoimintaan kuin matkailuun. Vuokalan satamassa on toimivat palvelut polttoainejakeluineen ja ravintolarakennuksineen.
11. Alueella on mahdollisuus kalastukseen ja metsästykseseen sekä luonnonantimien keräämiseen (marjastaminen , sienestäminen).Luodaan palvelupaketteja näihin asioihin.
12. Tuotetaan medialle hyvää kerrottavaa Savonrannasta
13. Tiivis yhteistyö Savonlinnan ja Punkaharjun matkailutoimijoiden kanssa tuo lisää voimavaroja myös Savonrannan matkailumarkkinointiin

14. Maaseutu-, luonto-, erä-, ja vesistömatkailu tulisi tuotteistaa ja löytää toimintoihin yrittäjä. Savonrannan matkailutoimijoiden tulee olla mukana seudullisessa matkailumarkkinoinnissa.
15. Markkinoinnin tehostaminen mm. yhteistyössä Puruvesi-lehden ja Savonrannan Sanomat kanssa sekä kaupungin netti-sivujen ja kaupungin tiedottajan kanssa.
16. Ei kännyköitä käytössä, voit rentoutua. Lataa akkusi ,viihdy ,saa elämyksiä ,toteuta unelmiasi, metsäydy ja maastoidu
17. Kulttuuritoiminnan kehittäminen kulttuuripersonien (A.O.Väisänen ja Yliruusu) avulla . Jo osittain toteutunut ! Tapahtumatarjonnan avulla saadaan hyvää kerrottavaa medialle.
18. Opasteet on laitettava kuntoon asukkaille ja matkailijoille

Jokaisella kaupunginosalla on OMAT luontaiset vahvuutensa, jotka on osattava tuoda julkisuuteen ja esiin alueen markkinoinnissa ja kehittämisessä.

KOHTA 2.3:LAPSIPERHEIDEN SAAMINEN SAVONRANNALLE , kampanja vuoden 2021 loppuun asti

Savonrannan ikäjakautuma on voimallisesti vanhenemassa. Näin ollen asiaan olisi saatava käyntiin muutosta pikaisella aikataululla. Kirkonkylällä on tarjolla kuitenkin hyvät päivähoitopalvelut sekä toimiva koulu, harrastus- ja kerhotoimintaa, hyvät liikunta-alueet kesäisin ja talvisin. Luonto- ja turvallinen asuinympäristö saa viihtymään ja asumaan paikkakunnalla. Nyt on lisäksi vakituisia työpaikkoja tarjolla savonrantalaisissa yrityksissä. Etätyö mahdollistaa myös oman yrityksen perustamisen pitäjän alueelle.

Esitän,

että Savonrannalle pyritään saamaan lapsiperheitä asumaan vuoden 2021 loppuun asti kestäväällä kampanjalla yhteistyössä kaupungin elinkeinotoimen ja paikallisten yritysten kanssa. Myös paikalliset yhdistykset ja seurat sekä kappeliseurakunta sekä koulun vanhempain yhdistys voivat tuoda esiin omaan toimintaansa muuttoa suunnittelevalle perheelle. Kaikki ajatusta tukevat ideat ovat tervetulleita.

Vakituisen työhön muuttaville lapsiperheille voisi palkkaava yritys ja kaupunki korvata asunnon vuokrasta esim. 3 kuukauden ajan 50 %.Nämä vuokratulot jaettaisiin puoliksi yrityksen ja kaupungin kesken .Vastaavan suuruinen tuki voisi olla

niille muuttaville lapsiperheille ,jotka perustavat oman yrityksen Savonrannan pitäjän alueelle. Muutkin lapsiperheiden saamista Savonrannalle tukevat toimenpiteet ovat tarpeelliset ja hyvin perusteltavissa.

Kohta 2.4:Esitän vielä kaupungin elinkeinotoimelle, että se nimeäisi esitettyjen aloitteiden käytännön toimenpiteitä varten oman yhteyshenkilön, joka on savonrantalaisten tiedossa.

Savonlinnalla on kaikki edellytykset monipaikkaisen asumisen mallikunnaksi.

Savonrannalla on mahdollisuus nopeinten kehittyväksi Savonlinnan kaupungin osaksi verrattuna nykyiseen elinvoimaan! Savonrannalla on toteutettu ja toteutumassa erinomaisia hankkeita EU-rahoituksella aktiivisten ja toimivien yhdistysten ja seurojen toimesta.

Jorma Mattinen

Entinen Savonrannan aluejohtokunnan esittelijä ja alueen rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri

Aloitteen jakelu:

- Savonlinnan kaupungin kirjaamo, elinkeinotoimi ja tekninen toimi
- Savonrannan kumppanuuspöytä 23.3.2021
- Puruvesi-lehti ja Savonrannan Sanomat sekä Itä-Savo-lehti

Monipaikkaisen asumisen strategisia linjauksia ja toimenpiteitä , Kohta 2.2

1. Vapaa-ajan asuntoja peruskorjataan, laajennetaan ja varustetasoa sekä laatutasoa parannetaan siten, että nykyisen vapaa-ajan asunnoilla oloaika lisääntyy asunnolla viihtymisen myötä. Tavoitteena on kesäkohteesta käytön muutos myös kevät – ja syksy aikaan tai ympärivuotiseen käyttöön. Rakennukset ovat osin ikääntyneet ja niissä on korjaustarvetta.
2. Aktivoidaan vapaa-ajan muuttamista vakinaiseksi asunnoiksi antamalla tietoa valituille kohderyhmille muutoksen edellyttämistä luvista ja ehdoista
3. Inventoidaan nykyiset vapaa-ajan palveluyrittäjät ja palvelujen katvealueet, edistetään yrittäjien verkostoitumista. Loma-asuntopalveluilla on jatkuvaa kysyntää. Selvitetään eri alueiden rakennuspalveluiden tarvetta. Edistetään eri kanavien kautta paikallistuotteiden kysyntää
4. Aktivoidaan olemassa olevaa tonttitarjontaa ja – potentiaalia yhteistyössä kiinteistövälittäjien, maanomistajien ja kylätoimikuntien kanssa
5. Edistetään yhdessä kiinteistövälittäjien ja rakentajien sekä maanomistajien kanssa tonttien laajentamisedellytyksiä sekä vanhojen rakentamattomien kaavojen uudistamista
6. Selvitetään yhdessä maanmittauslaitoksen ja saaritonttien maanomistajien kanssa venesatama/-paikkojen perustamista mantereelle
7. Laaditaan kaupungille ja kylätoimikunnalle ja yrittäjille mökkiläisrekisterit, jotka palvelevat tiedottamista ja vuorovaikutusta sekä vapaa-ajan asukkaiden mukaan saamista kylien toimintaan, järjestöihin, yhdistyksiin, metsästysseuroihin jne..
8. Rakennusjärjestys tarkistetaan joustavaksi ja vastaamaan tulevaisuuden rakennusedellytyksiä ja monipaikkaista asumista. Vanhat kaavat uudistetaan (tonttien koko, rakennusoikeus). Kaavoituksessa otetaan huomioon ympäristösuojelumääräysten mukaisesti yhtenäiset määräykset vesi- ja jätevesihuollosta sekä jätehuolto, sähköistäminen, tietoliikennepalvelut, etätyömahdollisuus ym.
9. Inventoidaan alueella olevat maatilat ja käyttämättömät muut vapaa-ajan asunnoiksi sopivat asunnot ja mökit sekä selvitetään niiden omistussuhteet ja aktivoidaan niiden myyntiä peruskorjattavaksi tai laajennettavaksi vapaa-ajan asumiskäyttöön

10. Inventoidaan alueella oleva vapaa-ajan asuntojen, lomaosakkeiden, taajamien omakoti- ja rivitalojen sekä kerrostalo-osakkeiden vuokrapotentiaali markkinoitavaksi vapaa-ajan asukkaalle
11. Suoritetaan yhteiskäyttötilojen kartoitus ja edistetään kyläteleverkkojen ja – palvelujen rakentamista etätyötä varten
12. Laaditaan 2-asumisen ja monipaikkaisen asumisen markkinointi – ja viestintästrategia

Kuntalaisaloitteen 18.3.2021 liite , Kohta 2.2