



Päiväys
4.5.2021

Savonlinnan kaupunki
Saap. 6 / 5 2021
DN:o 495, 51, 512 2015

Diaarinumero
20816/03.04.04.04.16/2021

Vastaanottaja
Savonlinnan kaupunginhallitus

Muutoksenhaunalainen päätös
Savonlinnan kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, 15

Valittaja
Punkaharjun Sahakiinteistö Oy

LAUSUNTO- JA ASIAKIRJAPYYNTÖ

Vastaanottajaa kehoitetaan oheisen valituksen johdosta:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, joita ovat ainakin:

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja määräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- mahdolliset luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset
- mahdolliset rakennushistoria-, kulttuuriympäristö- ja muinaisjäännösselvitykset
- mahdolliset melu- ja tärinä- sekä liikenneselvitykset
- kaikki muistutukset ja niihin annetut vastaukset
- kaikki kaavasta sen eri valmisteluvaiheissa annetut lausunnot
- alueella voimassa oleva hyväksymismerkinnöillä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen, kaavamääräyksineen ja kaavaselostuksineen
- asemakaavoissa hyväksymismerkinnöillä varustettu värillinen yleiskaavakartta kaavamerkintöineen, kaavamääräyksineen ja kaavaselostuksineen
- yleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa mitoitustaulukko
- karttaselvitys valituksenalaisten alueiden sijainnista, maanomistajista, tilojen rekisterinumeroista sekä niihin kohdistuvista aluevarauksista

- maanomistajan toimesta laadituissa kaavoissa maanomistajan tai hänen edustajansa yhteystiedot
- valituksen kohdistuessa kaava-alueella olevien rakennusten kaavamerkintöihin ja kaavamääräyksiin rakennusten omistajien yhteystiedot
- sekä muun tarvittavan selvityksen.

3. Laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 4.6.2021. Mikäli mahdollista, lausunto ja asiakirjat pyydetään toimittamaan sähköpostitse ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Lausunnon liitteenä lähetettävät mahdolliset liitetiedostot tulee yksilöidä nimeämällä ne tarkasti asiakirjan sisällön mukaisesti. Liitetiedoston nimestä tulee myös selvitä kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä.

Lisätietoja sähköisten asiakirjojen nimeämisestä on osoitteessa <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/sahkoinenasiointipalvelu/hallinto-jaerityistuomioistuintenasiointipalvelu.html>

Lausunnon toimittamisen yhteydessä on mainittava asian diaarinumero 20816/2021.

LIITTEET

Valitus liitteineen

Soili Antikainen
lainkäyttösihteeri

HAO Itä-Suomi

Lähettäjä: Kaisa Lahtinen <kaisa.lahtinen@punkaharjunkilpi.com>
Lähetetty: maanantai 3. toukokuuta 2021 11.08
Vastaanottaja: HAO Itä-Suomi
Kopio: Jani Lahtinen
Aihe: Valitus asemakaavasta
Liitteet: MX-2614N_20210503_102254.pdf

Hei

Liitteessä valitus Itä-Suomen hallintoalueudelle.
Koskien Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan ajantasaistusta.

Terveisin

Kaisa Lahtinen

*Punkaharjun Kilpi Oy
Palomäentie 44
58500 Punkaharju*

*p. 0500 1777 22
www.punkaharjunkilpi.com*

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE

ASIA: VALITUS

VALITTAJA: Punkaharjun Sahakiinteistö Oy

Palomäentie 44, 58500 Punkaharju

Jani Lahtinen 050 4646 520, Kaisa Lahtinen 0500 177 722

VALITUKSEN ALAINEN PÄÄTÖS

Savonlinnan kaupunginvaltuuston päätös 22.3.2021 § 15 Punkaharjun

VAATIMUS

Savonlinnan kaupunginvaltuuston on päätöksellään hyväksynyt Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan ajantasaistuksen, jolla hyväksyttiin asemakaavan muutos korttelin nro 51 TY-1 tontille nro 740-598-2-68 Punkatalo

Maa-alueen omistaja Punkaharjun Sahakiinteistö Oy vaatii, että Savonlinnan kaupunginvaltuuston päätös valituksen kohteena olevan korttelin nro 51 TY-1 ja tontin numero 740-598-2-68 osalta kumotaan. (Puhdistettava / kunnostettava maa-alue)

PERUSTELUT

Selvityksen mukaan, tontilla ei ole sattunut ympäristöön vaikuttavia vahinkoja.

Ohessa alueen toimintahistoria liittein:

1961-1991 Kalervo Meskanen, Liite 1

1972- 1995 Kalevi Immonen, Liite 2

1997-2012 Mervi Makkonen, Liite 3

2013 --> Jani Lahtinen, Liite 4

Punkaharjulla 30.4.2021



Jani Lahtinen

Allekirjoitus



Kaisa Lahtinen

LIIIE 1

Kalervo Meskanen

Yrjönkatu 17 as. 13

40100 Jyväskylä

Punkaharjun Kilpi/ Jani Lahtinen

Palomäentie 44

58500 Punkaharju

Yrityksemme Punkaharjun Puutalotehdas Kalervo Meskanen & Co Kommandiittiyhtiö toimi Punkaharjun Palomäessä vuosina 1967–1991.

Tänä aikana ei alueellamme tapahtunut mitään vahinkoa eikä toiminnassa käytetty mitään myrkyllisiä aineita, jotka olisivat joutuneet maaperään.

Jyväskylässä 22.4.2021

Kalervo Meskanen

LIIIE 2

Kalevi Immonen

Nilonkankaantie 3

97900 Posio

Punkaharjun Kilpi / Jani Lahtinen

Palomäentie 44

58500 Punkaharju

Olen 02. 05. 1972 alkaen ollut töissä Punkaharjun Puutalotehdas Kalervo Meskanen & Co Kommandiittiyhtiöllä ja sen jatkajilla Punkatalo Ky:llä sekä omistajan vaihdosten jälkeen aina 10.08.1995 asti kunnes tehtaan toiminta konkurssin jälkeen loppui sillä kertaa kokonaan.

Tehtävänä oli talojen elementtisuunnittelun ja tuotannon johtaminen sekä tarvittava ostotoiminta.

Koko työaikani ei tapahtunut mitään myrkytys onnettomuuksia tai vahinkoja. Meillä ei myöskään ollut myrkyllisiä käsittelyaineita käytössä. Sen aikaiset painekyllästetyt saha- ja höylätavarat tulivat valmiiksi käsiteltyinä.

Posiolla 28.04.2021

Kalevi Immonen

LIITE 3

PUNKAHARJUN KILPI OY
Jani Lahtinen

Punkasalmen Saha ja Höylä Oy harjoitti vuosina 1997 – 2012 puutavaran jatkojalostamista Punkaharjun Sahakiinteistöltä vuokraamissaan toimitiloissa os. Palomäentie 44. Tiloissa sormijatkettiin , höylättiin ja lujuuslajiteltiin puutavaraa. Sormijatkamisessa käytetyn liiman kiinteä jäte toimitettiin asianmukaisesti jätteenkäsittelyyn.

Toiminnan aikana ei tapahtunut mitään ympäristöön vaikuttaneita vahinkoja.

Punkaharjulla huhtikuun 26. päivänä 2021



Mervi Makkonen
Akonniementie 161
58500 Punkaharju

(Punkasalmen saha ja Höylä Oy:n omistajana 1997-2015)

PUNKAHARJUN KILPI OY /
Punkaharjun Sahakiinteistö Oy

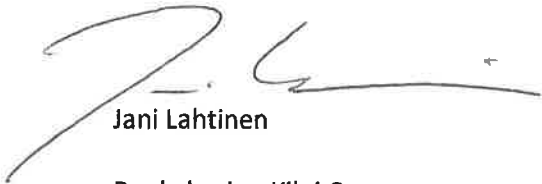
Punkaharjun Kilpi Oy on toiminut vuodesta 2000 Punkaharjun Sahakiinteistöltä vuokraamissaan toimitiloissa osoitteessa Palomäentie 44, 58500 Punkaharju.

Yritys harjoittaa tiloissa Alumiinin- muovin ja metallituotteiden jalostusta.

Toiminnan aikana ei tapahtunut mitään ympäristöön vaikuttaneita vahinkoja.
Alueella ei ole käsitelty tai varastoitu maaperälle myrkyllisiä kemikaaleja.

Punkaharjun Kilpi Oy jatkaa edelleen tiloissa toimintaa.
Yrityksellä on ISO 14001:2015 ympäristöjärjestelmästandardi, jonka mukaisesti toimimme.

Punkaharjulla huhtikuun 30. päivänä 2021



Jani Lahtinen

Punkaharjun Kilpi Oy
Palomäentie 44
58500 Punkaharju

HAO Itä-Suomi

Lähettäjä: Kaisa Lahtinen <kaisa.lahtinen@punkaharjunkilpi.com>
Lähetetty: maanantai 3. toukokuuta 2021 12.39
Vastaanottaja: HAO Itä-Suomi
Aihe: VS: Valitus asemakaavasta
Liitteet: 4423_001.pdf; Liite A.pdf

Hei

Liitteessä ote pöytäkirjasta ja asemakaava.

-Kaisa Lahtinen

Lähettäjä: HAO Itä-Suomi <ita-suomi.hao@oikeus.fi>
Lähetetty: maanantai 3. toukokuuta 2021 12.28
Vastaanottaja: Kaisa Lahtinen <kaisa.lahtinen@punkaharjunkilpi.com>
Aihe: VS: Valitus asemakaavasta

Hei,

Hallinto-oikeus pyytää teitä toimittamaan valituksenalaisen päätöksen, eli sen päätöksen josta valitatte.

Terveisin,

Anton Lindberg
lainkäyttösihteerä, kirjaamo | rättskipningssekreterare, registratur

Itä-Suomen hallinto-oikeus | Östra Finlands förvaltningsdomstol
Minna Canthin katu 64
PL 1744
70101 KUOPIO
p. 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää luottamuksellista tai salassa pidettävää tietoa. Viesti on tarkoitettu vain henkilöille, jotka ovat oikeutettuja saamaan viestin sisältämät tiedot. Jos saat tämän viestin virheen johdosta, ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti tietokoneeltasi. Virheen johdosta saadun viestin edelleen lähettäminen tai hyväksi käyttäminen on kiellettyä. Kiellettyä on myös viestin mahdollisten liitteiden avaaminen. (Laki sähköisen viestinnän palveluista 136 § 4 mom.)

Detta e-postmeddelande kan innehålla konfidentiell eller sekretessbelagd information. Meddelandet är avsett enbart för den som har rätt att få informationen som ingår i det. Om du felaktigt blivit mottagare av detta meddelande, ber vi dig informera avsändaren om felet och radera meddelandet. Det är förbjudet att skicka det vidare eller kopiera ett meddelande man fått på grund av ett fel. Det är också förbjudet att öppna eventuella bilagor till meddelandet. (136 § 4 mom. i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation)

This message may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please notify the sender and delete the message immediately.

Lähettäjä: Kaisa Lahtinen <kaisa.lahtinen@punkaharjunkilpi.com>
Lähetetty: maanantai 3. toukokuuta 2021 11.08
Vastaanottaja: HAO Itä-Suomi <ita-suomi.hao@oikeus.fi>

Kopio: Jani Lahtinen <jani.lahtinen@punkaharjunkilpi.com>

Aihe: Valitus asemakaavasta

Hei

Liitteessä valitus Itä-Suomen hallintooikeudelle.

Koskien Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan ajantasaistusta.

Terveisin

Kaisa Lahtinen

Punkaharjun Kilpi Oy

Palomäentie 44

58500 Punkaharju

p. 0500 1777 22

www.punkaharjunkilpi.com

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan ajantasaistus

495/51.512/2015

TL § 300

Selostus:

Punkaharjun keskustaajama-alueella on voimassa 22 asemakaavaa, joista vanhin on hyväksytty vuonna 1967. Kaavoja ei ole muutettu numeeriseen muotoon. Kaavojen sisältö on paikoin ristiriidassa nykytilanteen ja tarpeiden kanssa ja merkinnöissä on puutteita.

Tavoitteena on tarkistaa kaavojen ajantasaisuus ja yhdistää asemakaavat selkeäksi kokonaisuudeksi, joka ohjaa viihtyisän ja toimivan taajaman kehitystä.

Kaavoitusprosessin loppuun saattaminen vaatii ajantasaisen numeerisen pohjakartan laatimisen.

Valmistelu: kaavoitusarkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää selostusosassa esitetyn Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan ajantasaistuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut

TL § 57

Selostus:

Asemakaavan ajantasaistus on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 15.9.2015 § 300. Vireilletulosta on tiedotettu sanomalehdessä syyskuussa 2016 ja kaavoituskatsauksissa 2016-2019.

Kaavamuutosalueella on voimassa 28 asemakaavaa tai rakennuskaavaa, joista vanhin on vuodelta 1967. Kaavojen sisältö ja tavoitteet ovat osin ristiriidassa olemassa olevan tilanteen ja tavoitteiden kanssa. Tavoitteena on tehdä olemassa olevat

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

asemakaavat selkeäksi kokonaisuudeksi yhdistävä asemakaava joka ohjaa viihtyisän ja elinvoimaisen keskuksen kehittymistä.

Alueella on voimassa Punkaharjun kunnanvaltuuston vuonna 1988 hyväksymä oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on vielä varsin hyvin ajan tasalla, eikä sitä ole syytä päivittää.

Asemakaavaprosessin yhteydessä taajaman maankäyttöä ja toimintojen yhteensovittamista tarkastellaan osin myös yleiskaavatasolla.

Voimassa olevat kaavat ovat vain paperi- ja rasterimuodossa. Uusi asemakaava on laadittu digitaaliseen vektorimuotoon, jolloin se on kiinteistö- ja pohjakarttojen kanssa yhdenmukainen ja sijaintitietojen ja pinta-alojen tarkkuus paranee.

Asemakaava-aluetta laajennetaan idässä Orasaareen ja Pakkasharjulle sekä etelässä Taipaleenlahdelle.

Asemakaavan määräysten ja merkintöjen ajantasaisuus ja yhtenäisyys ja tarkistetaan. Asemakaavamerkintöjä täydennetään; voimassa olevissa asemakaavoissa on kortteleita, joista puuttuu mm. rakennusoikeuden määrä ja kerrosluku.

Osa-alueiden rajojen suhde nykyisiin kiinteistörajoihin tarkistetaan. Liikenne- ja katualueiden rajat ja merkinnät tarkistetaan rakennetun tilanteen mukaiseksi.

Korttelialueiden käyttötarkoituksia tarkistetaan; mm. loma-asuntokorttelit taajaman itärannalla muutetaan asuinkortteleiksi.

Kaupungin omistamien korttelialueiden määräyksiä on tarkistettu; mm. Alakoululle on mahdollista rakentaa laajennus ja Punkaharjutalon ja kirjaston korttelialueiden käyttötarkoituksia laajennetaan.

SOS-lapsikylän kiinteistön alueen kortteli- ja tonttijakoa muutetaan.

Nobelinniemessä ja aseman ympäristössä rautatiealueen käyttötarkoitus muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita.

Virkistysalueiden merkinnät tarkistetaan; mm. venevalkama-, uimaranta- ja leikkikenttämerkinnät tarkistetaan vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita.

SAVONLINNAN KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

Sanskin urheilukentän alueella asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöä.

Palomäentien tasoristeysmerkintä poistetaan turvallisuussyistä ja kohtaan merkitään varaus kevyen liikenteen alikululle. Rakentamattomia ja tarpeettomia kevyen liikenteen väyliä on poistettu.

Suojelumerkinnät ajantasaistetaan. Alueella on kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävää harjualueita, salpalinjan varustuksia, muinaismuistokohteita ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Alueella on myös metsälain 10 § tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueen pohjoisosassa on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Lisäksi tarkistetaan mm. maiseman ja kaupunkikuvaan vaikuttavat merkinnät kuten istutettavat alueet ja suojapuustoalueet.

Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet on merkitty valtakunnallisen maaperän tilan tietojärjestelmän mukaan.

Alueelle on merkitty rajoituksia meluhaittojen ehkäisemiseksi.

Kaavamuutoksesta johtuen kaupungille aiheutuu kustannuksia varsin vähän. Mahdollisesti kustannuksia aiheuttavia toimenpiteitä ovat mm. kiskobussin asiakaspysäköinnin siirto sekä raiteiden purkaminen ja kadun siirtäminen Nobelinniementä. Kaavassa on myös kaksi varausta kevyen liikenteen yhteyksille radan ali.

Kaupunki ei omista kaikkia kaavassa yleisiksi alueiksi osoitettuja alueita. Osa alueista tullaan hankkimaan kaupungille. Suuri osa alueista on osoitettu yleisiksi alueiksi jo aikaisemmin.

Kiinteistön 740-598-1-394 omistaja on esittänyt alueelle kaavamuutosta. Rantatontti Leppäkujan päässä on asuinkäytössä. Omistaja haluaa ostaa 115 m² lisämaata tontin kaakkoispuolelta ja 235 m² tontin lounaispuolelta. Alueet on osoitettu voimassa olevassa kaavassa venevalkama- ja virkistysalueiksi.

Muutosta ei ole tehty asemakaavaluonnokseen. Punkaharjun taajama-alueella ja koko Savonlinnan alueella pyritään noudattamaan yhtenäistä linjaa, jonka mukaan kaupungin omistamia virkistysalueiksi kaavoitettuja alueita ei myydä eikä vuokrata pientalotonttien yhteyteen. Poikkeaminen linjauksesta

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

vaatisi erityisen painavia syitä ja maanomistajan tulisi korvata kaavoituskustannukset. Kaavamuutos ja virkistysalueen osien myyminen toimisi ennakkotapauksena jatkossa vastaavissa tapauksissa. Tekninen lautakunta voi halutessaan ottaa kantaa esitykseen.

Kiinteistön 740-598-1-288 omistaja on hakenut alueelle kaavamuutosta. Kiinteistöllä osoitteessa Palomäentie 18 toimii hotelli Gasthaus Punkaharju. Omistajalla on tavoitteena laajentaa hotellia ja tarvitsee lisämaata mm. pysäköintiä varten. Omistaja haluaa ostaa kiinteistön pohjoispuolelta noin 960 m² asemakaavassa puistoalueeksi osoitettua aluetta. Ostettava alue on nyt metsikköä ja välittömästi sen pohjoispuolella on ruohottunut kenttä. Alueen omistaa kaupunki.

Muutosta ei ole tehty asemakaavaluonnokseen. Palomäen alueella virkistysaluetta on niukasti ja yleensäkin kaupungin virkistysalueiden pilkkomista pyritään välttämään. Viereisen rautatien meluvaikutukset olisi selvitettävä. Tekninen lautakunta voi halutessaan ottaa kantaa kaavamuutoshakemukseen.

Asemakaavaluonnos, esityslistaliitteet A ja B, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Yritysvaikutusten arviointi:

Asemakaavaprosessin yhteydessä alueen suurimpien yritysten maankäyttötarpeet on selvitetty ja huomioitu mahdollisuuksien mukaan.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa esityslistaliitteinä A ja B olevan 12.3.2019 päivätyn luonnoksen Punkaharjun keskustaaajaman asemakaavamuutokseksi ja laajennukseksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely:

Jäsen Aune Kupiainen poistui esteellisenä kokouksesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 5

SAVONLINNAN KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

kohta).

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 30

Selostus:

Asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävänä 15.4.-14.6.2019. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot ja mielipiteet. Nähtävillä olosta tiedotettiin Itä-Savo lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla. Luonnoksen esittelytilaisuus pidettiin Punkaharjutilalla 25.6.2019.

Luonnoksesta saapui 13 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Saapuneet lausunnot, mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Liitteessä on myös tiivistelmä esittelytilaisuudessa käydystä keskustelusta.

Luonnosta on korjattu ehdotukseksi palaute huomioiden;

- Väyläviraston lausunnon vaatimuksen mukaisesti alueelle on teetetty rautatien melu- ja tärinäselvitys. Kaavaan on merkitty alue, jolle rakennettaessa tärinä on otettava huomioon.
- Rakennussuojelumerkintöjä on muutettu; luonnoksessa suojeltujen lisäksi suojellaan Punkaharjutalo ja Alakoulun kivirakennus vuodelta 1954 sekä kuusi yksityisten omistamaa asuinrakennusta viime vuosisadan alkupuolelta.
- Nobelinniemessä käyttötarkoituksalueiden rajoja on muutettu siten, että raiteiden maapohjan omistus pysyy valtiolla. Siten kaupunki välttyy osallistumasta mahdollisiin pilaantuneiden maiden puhdistamiskustannuksiin.
- Palomäentien teollisuusalueella kortteleissa 52 ja 53 rakennustehokkuus nostetaan lukemasta $e=0,3$ lukemaan $e=0,5$. Muutoksesta ei ole haittaa lähistön asukkaille. Kortteleiden katuverkko on riittävä ja liikenne suuntautuu maantielle. Pysäköinti on sijoitettava tonteille.
- Palomäentien ja maantien risteyksessä korttelissa 53 tontilla 740:598:2:56 sijaitseva yritys (Riitek Oy) suunnittelee laajennusta. Tulevassa tilanteessa rakennus ja päällystetyt alueet ja täyttävät

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

sille varatun tontin lähes kokonaan. Siksi tontin reunoille ei voida jättää suojapuustovyöhykettä tai istutettavaa vyöhykettä, kuten muualla taajama-alueella on periaatteena. Tontin kohdalla maantietä aukeaa siten nykyistä avoimempi näkymä teollisuusalueelle.

- Kauppatiellä korttelissa 13, asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueille (AL) sallitaan myös palvelutalojen sijoittaminen (AL-1).

Muutokset selostettu tarkemmin asemakaavaselostuksessa (liitteenä) ja palauteraportissa (selostuksen liite 25).

Asunto Osakeyhtiö Kerto-la (740-598-1-273) on tehnyt ostotarjouksen 866 m²:n laajuisesta alueesta korttelin 55 lounaispuolelta. Aluemuutos vaatisi asemakaavamuutoksen, mutta aluemuutosta ei ole tehty asemakaavaehdotukseen. Tarjous ja vastine tarkemmin vastineraportissa, selostuksen liite 25. Tekninen lautakunta voi halutessaan ottaa kantaa esitykseen.

Asemakaavahdotus, esityslistaliitteet A ja B, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A ja B olevan 20.01.2020 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi ja laajennukseksi Punkaharjun keskustaaajaman alueelle MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

Käsittely:

Jäsenet Aune Kupiainen, Kari Laukkanen, Ritva Suomalainen ja Tiina Strandén poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon. (HallL 28 § kohta 5)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

Selostus:

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 13.3.–15.5.2020. Nähtävillä olost ja mahdollisuudesta jättää muistutus tiedotettiin Itä-Savo lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot.

Ehdotuksesta saapui yhdeksän lausuntoa ja kuusi muistutusta. Saapuneet lausunnot, ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotusta on muutettu palaute huomioiden.

Kolmen suojeltavaksi merkityn asuinrakennuksen omistajat vastustavat suojelua. Näille kolmelle, sekä kahdelle muulle asuinrakennukselle on vaihdettu uusi suojelumerkintä sr-3. Sr-3-määräyksessä erikseen mainitaan, että purkamislupaa harkittaessa on huomioitava rakennuksen kunto ja taloudellinen arvo. Tällä varmistetaan, että suojelumääräys ei muodostu omistajalle kohtuuttomaksi.

Muut muutokset asemakaavaan on esitetty asemakaavaselostuksen kohdassa 6.3.

SOS-lapsikylän rantaan maanomistajan toivomuksen mukaisesti kaavoitettua uutta rantatonttia vastustetaan kahden naapurin jättämässä muistutuksessa. Asemakaavaan ei ole kuitenkaan tehty muistutuksen johdosta muutosta.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A ja B), selostus (esityslistaliite C) sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan 7.12.2020 päivätyn, esityslistaliitteenä A ja esityslistaliitteenä B olevan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen Punkaharjun keskustaaajamaan ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

SAVONLINNAN KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

Käsittely: Jäsenet Aune Kupiainen, Kari Laukkanen, Ritva Suomalainen ja Tiina Strandén poistuivat esteellisinä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. (HallL 28 § kohta 5)

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

KH § 58

Selostus: Teknisen lautakunnan 15.12.2020 § 228 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A ja B), selostus (esityslistaliite C) sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Tärkeimpiä muutoksia kaavatilanteeseen on esitetty asemakaavaselostuksen (liite C) sivulla seitsemän sekä erillisessä karttaliitteessä (liite 24).

Asemakaava-arkkitehti selostaa asiaa kaupunginhallitukselle.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan 7.12.2020 päivätyn, esityslistaliitteenä A ja esityslistaliitteenä B olevan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen Punkaharjun keskustaaajamaan ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely: Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginvaltuusto

SAVONLINNAN KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

KV § 15

Selostus: Asemakaavaehdotus, pöytäkirjaliite A ja B
Selostus, pöytäkirjaliite C

Tärkeimpiä muutoksia kaavatilanteeseen on esitetty asemakaavaselostuksen (liite C) sivulla seitsemän sekä erillisessä karttaliitteessä (liite 24).

Kaava-asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa ja ennen kokousta teknisen toimialan kaavoituspalveluissa.

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 7.12.2020 päivätyn, pöytäkirjaliitteenä A ja pöytäkirjaliitteenä B olevan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen Punkaharjun keskustaaajamaan.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Savonlinnassa 21.4.2021


Seija Hytönen
hallintopäällikkö

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

VALITUSOSOITUS

Kaupunginvaltuusto 22.3.2021

VALITUSOIKEUS JA VALITUSPERUSTEET

Tämän pöytäkirjan päätöksiin on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta jokainen sillä perusteella, että päätös loukkaa hänen oikeuttaan. Kunnan jäsenellä on oikeus hakea muutosta myös sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai menee kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai päätös on muuten lainvastainen.

VALITUSAIKA

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asiaosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 6 momentin mukaan kuitenkin kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 63 § (365/1995) mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

VALITUSVIRANOMAINEN JA VALITUKSEN TOIMITTAMINEN

Valitusviranomainen on Itä-Suomen hallinto-oikeus.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
Faksi:	029 56 42501
Puhelin:	029 56 42500 (vaihde)
Sähköposti:	ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

SAVONLINNAN KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

VALITUSKIRJELMÄ

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksenlaajittajana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 /1455). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSKIELTO

Pöytäkirjan pykälien 10-14, 35 ja 36 osalta

Kuntalain 91 § (365/1995), (kuntalaki 136 §, 410/2015, voimaantulo 1.6.2017) mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä kunnallisvalitusta. Kunnallisvalitus voidaan tehdä vain viranomaisen asiaa

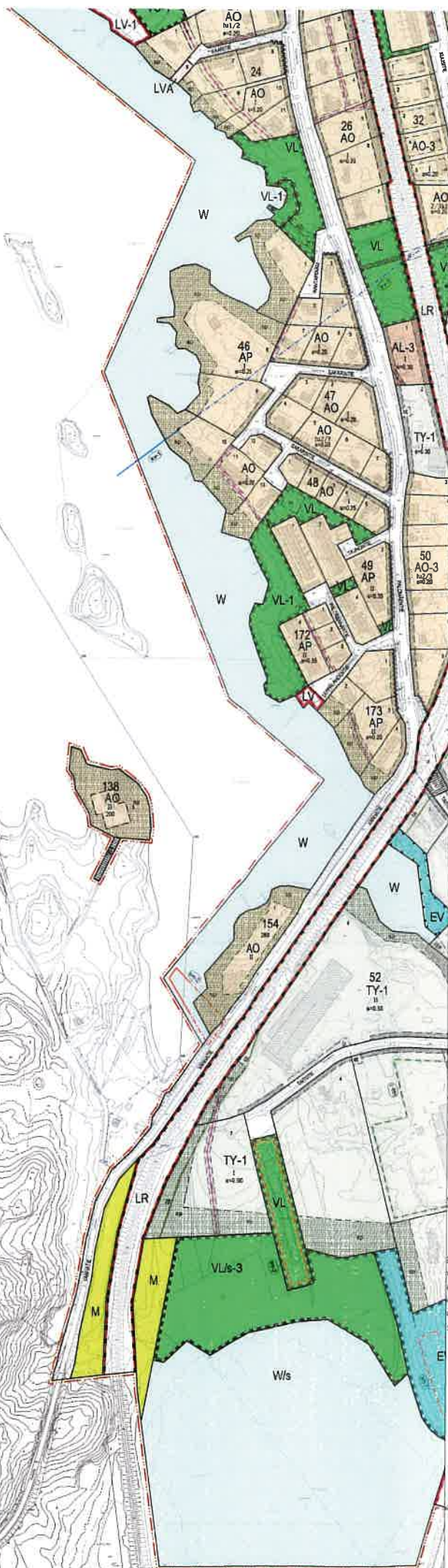
Tekninen lautakunta	§ 300	15.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 57	19.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 228	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	22.03.2021

koskevasta lopullisesta päätöksestä.

Pöytäkirja on ollut yleisön nähtävänä kaupungintalon aulapalvelussa 25.3.2021 klo 13.00-15.00, ja julkaistu yleisessä tietoverkossa www.savonlinna.fi/paatoksenteko 25.3.2021

todistaa

Seija Hytönen
hallintopäällikkö



- [illegible]



SAVONLINNA
PUNKAHARJUN KESKUSTAAJAMA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

[illegible]

OSA 1/2
EHDOTUS 07.12.2020

13.03-15.09.2020		Ehdotus natriivilla		
11.02.2020	§ 30	Ehdotus natriivilla		TL
15.04.-14.06.2019		Luonnos natriivilla		
19.03.2019	§ 57	Luonnos natriivilla		TL
15.09.2015	§ 300	Kaavoluonnos		TL

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAARVOITUSPALVELUT	HYVÄKYSMISPVM	pyvi
	SAANUT LAIVOMAN	pyvi
SAVONLINNASSA	MITTAAKAAVA	1:2000
Pasi Hakkio, www.savonlinna.fi POKALGATTI TAITTAA MAANPINTTA JA RAKENNUSTEN SÄÄN VUOKAUSSET.	AK NRO	XX
Pasi Hakkio, www.savonlinna.fi		

