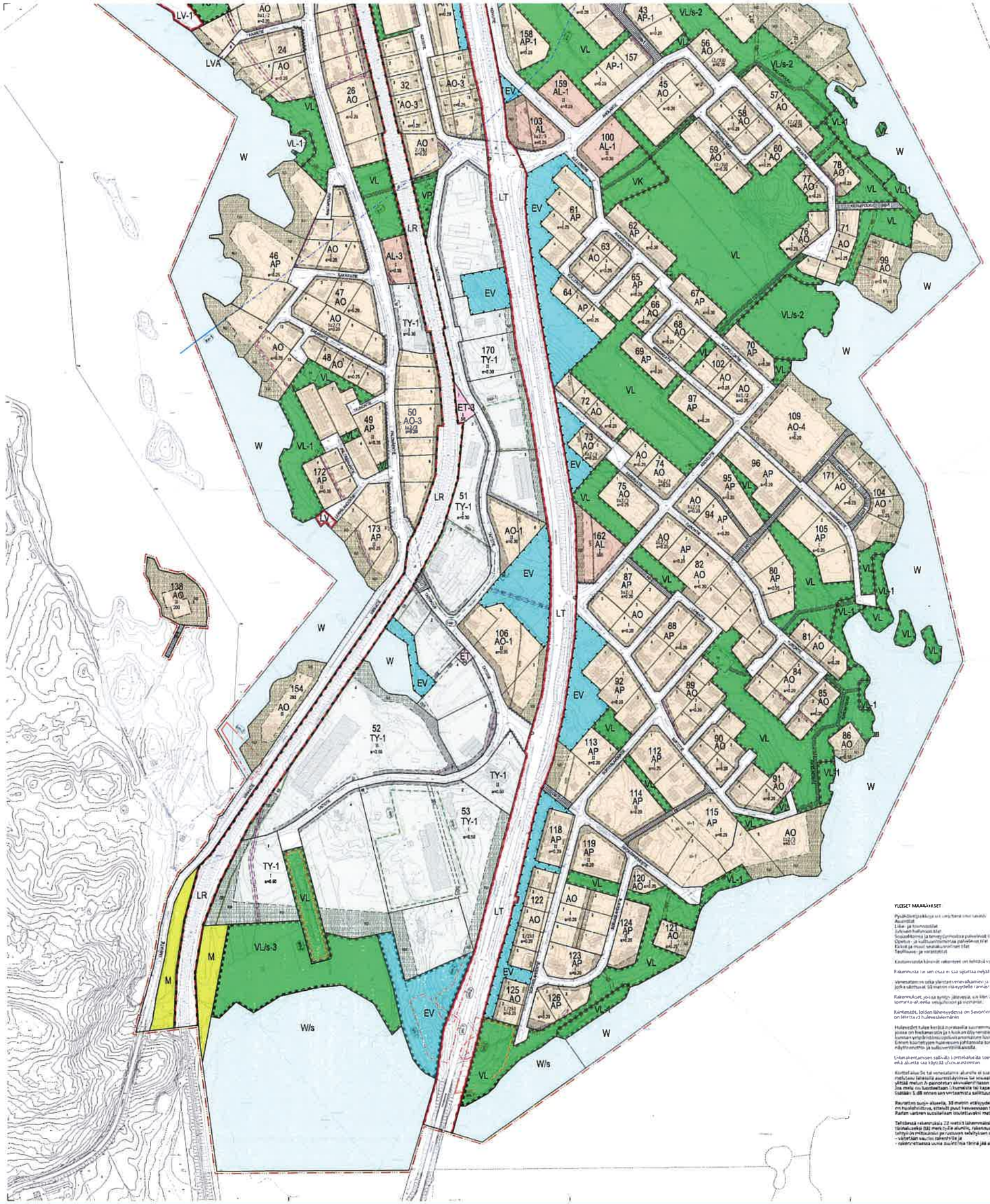

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

P	Palvelurakennusten korttelialue.
P-1	Palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asunnon.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoimi- ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.
EL	Liikerakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asunnon.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kaksi asuntoa.
K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristömelusta (uusia maantieta) koskevan ohjeen mukaisia liikennemelulta suojattuja huoneistoja ei saa sijoittaa asuntoja tai muita ympäristöltä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Jolle saa sijoittaa palveluista
AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Jolle saa sijoittaa majoitustilaa.
AL-4	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Jolla on erityistä historiallista ja kyläkuvallista merkitystä. Rakennusten perusteellisen ja uudelleen rakentamisen tulisi tehdä rakennuksen kiinnitä valitsen, myös sen lähiympäristö. Alueelle saa sijoittaa majoitustilaa.
AL/s-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka historiallinen rakennuskanta ja ympäristö on säilytettävä. Alueelle saa rakentaa talousrakennuksen, joka sijoittuu ympäristöön ja on kerroksen enintään 25 k-m².
ALK	Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhuspalveluja. Alueelle saa sijoittaa liike/tai erityisalue AP-1. Korttelieiden yhteispalveluja varten
AR	Rivitalojen ja muiden tyyleittyjen asuinrakennusten korttelialue
AO	Erillispientalojen korttelialue
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Kaavassa merkittyä korttelia ei saa jakaa osiin. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue, jolle on erityistä historiallista ja kyläkuvallista merkitystä. Uudisrakentaminen tulee sopeutua läheisten kohdennettuja suojelusalueiden merkittyjen rakennusten seurantaympäristöön. Kaavaan merkittyä korttelia ei saa jakaa osiin. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityistä merkitystä kylämaisen kerrallaa. Rakennusten ympäristön rakennuspiirteitä ja maisemallista arvoja ei saa heikentää. Uudisrakentaminen tulee sopeutua läheisten ennen vuotta 1970 rakennettujen asuinrakennusten mittakaavaan ja ympäristöön.
AO-4	Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa kasvihuoneyksikön
RA-1	Kylä- ja asuinajan korttelialue, joka on maisemallisesti arvokkaalta alueella. Alueen maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Rakennusten perusteellisessa ja uudelleen rakentamisen tulisi tehdä rakennuksen tilalle sallitaan, mutta ei lisärakentamista.
TY-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö suntaa toiminnan laadulle erityistä vaatimusta. Alueelle saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ilmaa, melua tai maaperän saastumista. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asuinalueille melua, pölyä, savua tai muuta häiritsevä haitoista
	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
VL-1	Lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa venevalkama ja uimaranta. Venevalkamat ja uimaranta on merkitty sellaisiksi toreistaan erikseen. Alueella ei saa puuta tehdä.
VL/s-1	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee metsäkuja 10 S sä tarkoitettu erityisen tärkeä eläin-ympäristö. Alueella ei saa suorittaa sen kuormittaja muutoksia toimenpiteitä. Asemaakaavan merkityt reitit säilytetään.
VL/s-2	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Arvokas lehtialue. Alueella sallitaan kuoreen tai maisemarakenteiden kaltaisia tarjoavilla toimenpiteet
VL/s-3	Lähkkeinta.
VK	Urheilu- ja virkistyspaikkojen alue.
VK-1	Urheilu- ja virkistyspaikkojen alue. Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarkoitusta palvelevia rakennuksia, kuitenkin enintään tarkoituksella (=0.05). Kerrosluku: 1
W	Uimaranta alue
LH-1	Huoltoasemaa korttelialue. Toimenpiteitä ei saa aiheutua saastumisvaaraa pohjavedelle tai muulle ympäristölle
LPA	Autopaikkojen korttelialue
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. Alueen läpiajoliittymä ja -ajo sallitu
LVA	Venepaikkojen korttelialue. Alueelle ei saa tehdä uusia rakennuksia
ET	Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-1	Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka on tarkoitettu vesiorsua varten
ET-2	Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka on tarkoitettu vesiorsua varten
ET-3	Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka saa rakenna teknisiä rakennuksia.
	Hautausmaa alue
	Suojavyöhykealue
	Maa- ja metsätalousalue
W	Vesialue.
W/s	Vesialue, jolla ympäristö säilytetään
	Yleinen pysäköintialue.
	Yleinen pysäköintialue. Autopaikoista enintään 50 % voidaan osoittaa vieraisen korttelin käyttöön.
	Yleinen pysäköintialue. Autopaikoista enintään 50 % voidaan osoittaa vieraisen korttelin käyttöön. Alueella voidaan käyttää torina
	Maanteen alue
	Rautatiealue.
	Teollisuusraideakua.
	Vieneveistorna
	Venevalkama. Puistoa tulee säilyttää.
	Venesatama. Alueella voidaan sijoittaa venesatamaa, pelastustoiminna, vankitoimintaa sekä yhdyskuntatekniset huoltoa palvelevia rakennuksia.
	Kalu
	Jalankulkuie ja polkupyöräilyä varattu katu.
	Jalankulkuie ja polkupyöräilyä varattu alueen osa
	Jalankulkuie ja pyöräilyä varattu katu, jolla tontille ja rantaan ajo sallitu.
	Jalankulkuie ja pyöräilyä varattu alueen osa, jolla tontille ja rantaan ajo sallitu.
	Jalankulkuie ja pyöräilyä varattu katu, jolla huoltoajo sallitu.
	Jalankulkuie ja pyöräilyä varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallitu
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Kadun tai liikennealueen ajitava levyen liikenteen yhteys.
	Eritasolatys.
	Tasolatys.
	Ajoneuvoliityenän liikennäärinen sijaintl.
	Ajoyhteys.
	Huoltoajoyhteys.
	3-m kaava-alueen rajan ukopuolella oleva vöive.
	Kaavoitettu, korttelimaan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
	Osa -alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa -alueen raja.
10	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero
OKKOTTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Jyrkennöt vesiwesijohto kaasujohtoja kaasuvaraöiliimö

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:

Asuntolat	1 ap / huoneisto
Liike- ja toimistolat	1 ap / 60 k-m²
Julkisen hallinnon tilat	1 ap / 80 k-m²
Sosiaalitoimi ja terveydenhoitoa palvelevat tilat	1 ap / 80 k-m²
Opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevat tilat	1 ap / 120 k-m²
Kirjat ja muut vastaavanlaiset tilat	1 ap / 100 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat	1 ap / 150 k-m²

Kaavamerkinnä kärkeä rakennetut on kehitä vähintään korkeuteen +78,20 m (N2000)

Rakennusta tai sen osaa ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa

Venesatamen sekä yleisten venevalkamien ja uimarantojen ja uyteen voidaan rakentaa laituria jotka ulottuvat 50 metrin etäisyydelle rannasta

Rakennukset, joissa syntyy jätevesiä, on liittävä yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesijohtoon ja viemäriin.

Kiinteistöt, joiden läheisyydessä on Savonlinnan kaupungin hulevesiverkoston, on liitettävä hulevesiverkoston

Hulevedet tulee kerätä maanalaisilla suoremman (mp- tai sojettaisineuvottelin) alueella kaivoista, joissa on hiekanerotin ja huokoinen öljy-vesiöljy ja johtaa hulevesiverkoston tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyntä maaperään. Eihen kiinteistyjen hulevesien johtamisella tontilt.. Hulevesiverkoston on saatettava käyttökelpoiksi ja sulkuvesiriitkaisiella.

Uimarantojen sallivilä korttelialue ja toiminta ei saa aiheutua mahdollisia ympäristöriskeinä, eikä alueella saa käytää uiva-aluetoimia

Korttelialue tai venesatama alueelle ei saa sijoittaa uutisia toimintoja, joma lähiympäristöä melutaso taiasaisia asuinkerrostaloja tai asuinalueita ja venepaikkoja/kaivoja vieraita kiinteistöjä yöttää melun A-painotetun ekvivalentitasoa 55 dB päällä (kella 7-22) tai 50 dB yöllä (kella 22-7) Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista salittuun mutkaarvoon.

Rautatien suoja-alueella, 30 metrin etäisyydellä liittymän raiteen keskilinjasta jaoka ympäröimä on huolehdittava, etteivät puut heiveesaan tule aiheuttamaan haittaa taustaliikenteelle. Radan varteen suoraksian istutettavaksi metrisiä enintä puutna mitu- ja rakennuspaikka.

Tehtäessä rakennuksia 22 metrin läheemmäksi paikadan rataa, sekä rautatien tärinäkeskiä (ka) mentyjä alumia, rakennusuunnitelmissa tulee esittää rakennuspaikalla tehtyjen mittausten perusteen vahvistaen rakenteet, tulee:
- vähentäen vauriot rakenteille ja
- rakennettaessa uuma suurimmaksi tärinä jää alle 0.3 mm/s.

100	Rakennuskohtaisen kerrosalaa ilmoitettaessa.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroksiin.
(u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeistä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää saa käyttää kerrosalaan lisäetaveksi tilaksi.
1/2(u)	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää saa käyttää kerrosalaan luettaveksi tilaksi.
(2/1)	Sufkissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käytää kerrosalaan luettaveksi tilaksi.
(s10)	Merkintä osoittaa enimmäismäärän, kuinka monta tonttia suojapaikoista saadaan sijoittaa vieraaville LP- tai LPA-alueille.
(22)	Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa. Alueella saa sijoittaa autopaikkoja myös läheisten yleisten alueiden käyttöön.
vm	Maatilat mitoitus. Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle rakennettaessa: - saalen olevaisuuksien tulee olla vähemmällä tai muilla kiinteillä ja riittävän korkeilla rakenteilla liikennemelulta suojattuja. - vältetaan puolella sijoitettavat uudet asuskäytäväkeset tulee laittaa, - saalen asuntojen sekä majoitus- tai pöntelähuoneiden vältetäen puolella ulkovapaan äänenmitta ei suunniteltava ja toteutettava siten, että äänenerotus on vähintään 35 desibeliä ja impulssimaisen, sapeasäätäisen tai pientaajuisen melun keskiäänitaso ei yötä nukkumisen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä
13	Rautatien tärinäkeskiä. Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle tärisäsä rakennuksia rakennuksuunnitelmissa tulee esittää rakennuspaikalla tehtyihin mittausten perusteen vahvistaen rakenteet, jotka: - vältetäkin vauriot rakenteille ja - rakennettaessa uuma asuinmiksi tärinä jää alle 0.3 mm/s.
	Rakennusala.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
	Nuoli osoittaa rakennuksalan sivun, johon tontin päärakennus on rakennettava kiinni.
rs	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-1	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia ja talousrakennuksia.
p	Pysäkoimispaikka.
py	Alueen osa, jolle saa sijoittaa poimoaineen jakelupisteen.
ke	Laikki- ja olesaluaukeksi varattu alueen osa.
uk	Alueen osa, jolle saa sijoittaa paliksantin.
m	Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.
jv	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon.
oa	Ojalle varattu alueen osa.
na	Nätteenäälue.
	Istutettava tai säilytettävä puurkki.
	Istuttava alueen osa.
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puustoa tulee säilyttää ja avoimile osille tulee istuttaa puita häirinä- ja näkösuojaksi. Alueelle ei saa tehdä rakennuksia.
s/	Alueen osa, jolla sijaitsee metsäkuja 10 S:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alueelle ei saa suorittaa sen kuormittaja muutoksia toimenpiteitä.
su	Valtatien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Olemassaoleva puustoa tulee säilyttää ja avoimet osat metsittää häirinä- ja näkösuojaksi jos valtatien toiminta ei muuta edellytä.
(LM-1)	Puhdistelaitoksen/vesiosoitetava maa-alue. Rakennuspaikan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa parhaita sijoitavan toimintaan vaatimuksia. Toiminnan muuttuessa ja ennen maalian kajoamista on otava yhteyttä alueellisesen ympäristöviranomaisen.
(W-1)	Vedenvarsirakentaa tärkeän pohjavesialueen raja. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa rakeistamista tai toimintaa. Yksityisiset polttoainesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan pääle ja varustettava tiivillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin vaarantavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteen. Alueella ei saa varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita, eikä mitta pohjavettä likaavia kemikaeria tai aineita. Energiakaivojen rakentaminen on kielletty. Maamet. pää- ja kiosoijaeadut sekä pakoniualueet on pääsytettävä vettä läpäisemättömällä materaalilla ja siiden hulevedet on johdettava kaupungin hulevesiverkoston tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
(A-1)	Kylä- ja maisemallisessa tärkeä alue. Rakennusten ympäristön ominaispiirteitä tai maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Ympäristöön merkittäväksi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
(VA-1)	Maisemaan sekä rakennetun kulttuuriympäristön kannalta vaikuttamattaisesti merkittävä alue. Alueen maisemallisia ja kyläkuvallisia arvoja ei saa heikentää. Ympäristöön merkittäväksi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
s/-1	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä korjaus- ja muutostöitä saa heikentää sen suojeluarvoja. Olennaisista ulkoasuun vaikuttavista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
s/-2	Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti jaitai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasun omaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilytää. Ennallistaminen on sallittu. Rakennusta ei saa purkaa ilman paikottavaa syytä. Olennaisista ulkoasuun vaikuttavista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
s/-3	Paikallishistoriallisesti jaitai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Korjaaminen, laajentaminen ja muut muutostyöt on suoritettava siten, etä rakennuksen kyläkuvallinen arvo säilyy. Rakennuksen saa purkaa vain, jos sen säilömätön kunnostustyö olisi rakennuksen taloudellisesen arvoon nähden kohtuutön. Purkamisäätöstä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
(sm-1)	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaki rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muutaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aloitetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvottelava museoviranomaisen kanssa.
(sm-2)	Alueen osa, jolla sijaitsee sajaelijäen kuulvia tai muita toiset maarmaisiidan aikaisia puolustusrakenteitä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muutaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aloitetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvottelava museoviranomaisen kanssa.
(sm-3)	Vedenvarsi on alue, jolla sijaitsee mahdollisia muinaisjäännöksiä. Aloitetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvottelava museoviranomaisen kanssa.
(tn-1)	Korvattaisuusyöhyke. Merkitävästä uutta asumista, majoitus- ja toitoalaksia, koulujaa ja muita kokoontumistiloja koskevista rakennuslupakeista ja muista merkittäväsä muutoksista maankäyttöön tulee pyytää lausunto Tuneliliaus- ja kemikaaliviraston (Tukes).

SAVONLINNA
PUNKAHARJUN KESKUSTAAJAMA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Ko.asemaa koskevat muutokset on vahvistettu:
01 14.04.1967 Punkaharjun kirkko, kirkkoja
02 21.11.1967 Punkaharjun
04 18.08.1969 Uimaranta
05 02.04.1970 Kuusiniemi
06 12.08.1970 Mäntyniemi
07 23.04.1971 Rakentamattomia alue
08 13.05.1975 Kortteli 21a, 22 ja 23 (Hammaslaa)
09 12.05.1976 Kortteli 12
10 08.06.1978 Kortteli 12 (Kulttuurikeskus)
11 23.01.1979 Pulkkamäntyniemi, Lappeenrantatie
12 23.03.1979 Punkaharju
13 27.08.1979 Punkaharju, Sanatorion alue
14 21.03.1980 Punkaharju, korttelit 22
15 21.04.1980 Punkaharju
16 10.06.1980 Punkaharju, Pulkkamäki
17 15.08.1980 Punkaharju
18 10.02.1980 Jäätelöniemi jne.
19 20.10.1980 Punkaharju ja Mustaniemen alue
20 10.08.1980 Punkaharju, Pulkkamäki
21 23.06.1981 Punkaharju, Mustaniemi
22 22.02.1981 Punkaharju
23 12.06.1981 Punkaharju, Punkaharju
24 12.06.1981 Punkaharju, Sanatorion alue
25 04.06.1982 Punkaharju
26 26.02.1986 Punkaharju, korttelit 1-2
27 22.02.1987 Punkaharju
28 08.02.1988 Punkaharju, Punkaharju
29 08.02.1988 Punkaharju, korttelit 1-2
30 27.04.2004 Punkaharju, korttelit 1-2
31 26.08.2008 Punkaharju, korttelit 20

OSA 1/2
EHDOTUS 07.12.2020

13.03 -15.03.2020		Ehdotus nähtävilä	
11.02.2020	§ 30	Ehdotus nähtävilä	TL
15.04.-14.05.2019		Luonnos nähtävilä	
19.03.2019	§ 57	Luonnos nähtäville	TL
15.09.2015	§ 300	Kaavoituspäätös	TL

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM pvm SÄÄNNÖT LAINVOIMAN pvm
SAVONLINNASSA Paul Hiekkanen, ympäristöpäällikkö	MITTAKAAVA 1:2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 § N VAATIMUKSET. Paavo Nevalainen, mittausinsinööri	AK NRO XX

Pohjamaanpäällä kulkevaa jätettä ei 4/2008