

Savonlinnan kaupungin tarjous Savonlinnan Kylpylaitos Oy konkurssipesälle sen omistamista Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista

KH § 190

Selostus: Savonlinnan Kylpylaitos Oy on asetettu konkurssiin 10.12.2009. Konkurssipesällä on 5 605 kpl Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osaketta, jotka se tarjoaa Savonlinnan kaupungille ostettavaksi.

Aravalain 17.12.1993/1189 (muutettu 28.12.2018/1337) 6 §:ssä Käyttö- ja luovutusrajoitus säädetään aravarajoituslaissa (1190/1993, muutettu 471/2018) aravalainoitettun asuinrakennuksen ja sen omistavan yhtiön osakkeiden sekä aravalainoitettun asuinhuoneiston ja sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden käytön ja luovutuksen rajoittamisesta.

Aravarajoituslain (471/2018) mukaan aravalainoitettun asuinrakennuksen ja sen omistavan yhtiön osakkeiden luovutus on mahdollista tehdä ”kunnalle”.

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä todetaan, että osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakeyhtiön osake ja osakkeiden luovutushinnan laskemisesta on voimassa, mitä aravalaissa on tältä osin määrätty.

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy on velkasaneerauksessa ja yhtiön oma pääoma on negatiivinen, joten yhtiön osakkeilla ei ole juurikaan mitään arvoa. YH-Itä-Savo Oy:n purun yhteydessä kaupunki sai kaikki SAO:n osakkeet hintaan 0 euroa/osake.

(Valmistelu: talousjohtaja Arja Petriläinen puh: 044 417 4096, hallintojohtaja-kaupunginlakimies Aki Rasimus, puh 044-4174041)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää tehdä Savonlinnan Kylpylaitos Oy: konkurssipesälle tarjouksen 5 605 kappaleesta Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista 0,50 €/kpl eli yhteensä kaikista osakkeista yhteishintaan 2802,50 euroa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Talousjohtaja
Tiedoksi: Savonlinnan Kylpylaitos Oy konkurssipesä