



4.12.2020

Savonlinnan kansallinen kaupunkipuisto, kokous 4.12.2020

Paikka ja aika:

Teams- kokous 4.12.2020 klo 13.00 – 14.30

Läsnä: Flander Jukka-Pekka ympäristöministeriö, ympäristöneuvos
Tikkanen Kari Savonlinnan kaupunki, tekninen johtaja
Oikari Jukka Savonlinnan kaupunki, kiinteistöjohtaja
Behm Päivi Savonlinnan kaupunki, kaavoituspäällikkö

Tiedoksi: Laine Janne Savonlinnan kaupunki, kaupunginjohtaja

Käsitellyt asiat:

- Keskusteltiin, että edellinen teams -kokous on pidetty 25.5.2020, missä hakemus on alustavasti käyty läpi. Lisäksi todettiin, että arviointikäynti maastossa on tehty 25.6. – 26.6.2019.
- Todettiin, että ympäristöministeriön kanta on edelleen, että Kyrönniemen mahdollinen kylpylähanke haittaisi kansallisen kaupunkipuiston hakemista, sillä se vaarantaa Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Museoviraston näkemyksen mukaan MRL erityisiä arvoja. Sovittiin, että Kyrönniemen urheilukenttä pidetään jatkossakin hakemuksessa mukana.
 - o Keskusteltiin, että Olavinlinnan kulttuuriympäristö- ja maisema-alue asettaa rajoitteita mahdolliselle kylpylähankkeelle, vaikkei kaupunkipuistotatusta haettaisikaan. Lisäksi uutta urheilukentän paikkaa ei ole tiedossa keskusta-alueella, alueella on luontoarvoja (metsälain luontotyytit, lepäkö, noidanlukko), urheilukentän siirto vaatisi kaavamutoksen, investoijaa ja operaattoria kylpylälle ei ole tiedossa, kylpylähanke kilpailee muiden yksityisten matkailuhankkeiden kanssa sekä kentän siirto on kaavataloudellisesti kannattamaton. Tekninen lautakunta on edellä mainituin perustein ilmaissut kielteisen kantansa kylpylähankkeeseen. Todettiin, että tekninen lautakunta, kaupunginhallitus ja -valtuusto ottavat rajaukseen kantaa kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen käsittelyn yhteydessä.
 - o Keskusteltiin, että kansallista kaupunkipuistohanketta esiteltiin rajauseruutosten ja periaatteiden osalta kaupunginhallituksen iltakoulussa 1.12.2020. Iltakoulun pääteemana oli kaupunkikeskustan kehittäminen. Samalla esiteltiin myös teknisen lautakunnan näkemys Kyrönniemen matkailukäytön kehittämisestä.
- Sovittiin seuraavat rajauseruutokset:
 - o Ympäristöministeriö esittää, että maakunnallisesti arvokkaat Kaupungintalo/Kivitalokortteli poistetaan rajauksesta. Molemmat korttelit ovat irrallaan kansallisen kaupunkipuiston kokonaisuudesta. Kansallisen kaupunkipuiston teemana on sisävesien linna- ja saaristokaupunki, mihin luontoarvoihin ja Olavinlinna ko. korttelit eivät suoraan liity. Ympäristöministeriö piti neuvotteluissa valitettavana ns. Hulikan ja Solmun puutalojen huonoa kuntoa. Entinen Olavintori (Hulikka, Solmu) olisi voinut nivoa kaupungintalon/Kivitalokorttelin muodostaman maakunnallisesti arvokkaan kokonaisuuden paremmin osaksi kansallista kaupunkipuistoa. Todettiin, että kaupungille ympäristöministeriön esittämä rajauseruutosesitys hyvin soveltuu.



- Ympäristöministeriön aloitteesta rajaukseen lisätään Huvilan suojelurakennuksen alue. Huvilan KL-1 asemakaava-alue sisällytetään kansallisen kaupunkipuiston rajaukseen. Huvila on osa valtakunnallisesti arvokasta Olavinlinnan - Haapasalmen kulttuurimaisemaa ja tärkeä osa Puistokadun rannan rakennuskantaa. Huvilan rakennus on suojeltu asemakaavalla (sr). Alueella on käynnistymässä Savoniemen kaavamuutoshanke. Esitetty rajausta ei ole ristiriidassa kaupungin maankäytön kehitystavoitteiden tai kaavamuutoksen kanssa, sillä kaavasuunnittelussa joudutaan joka tapauksessa ottamaan edellä mainitut suojeluarvot huomioon MRL:n asemakaavan sisältövaatimusten pohjalta. Sen sijaan uimahallin aluetta Huvilan vieressä ei sisällytetä kansallisen kaupunkipuiston rajaukseen, vaikka se osin em. valtakunnalliseen kulttuurimaisemaan kuuluukin. Ranta-alueet luonnollisesti rajaukseen sisällytetään, jotta viheryhteydestä saadaan toimiva. Keskustan ranta-alueet on kaupunginvaltuuston periaatepäätöksellä jätetty rakentamisen ulkopuolelle ja yleiseen virkistyskäyttöön.
- Useassa asukaspalautteessa on toivottu Heikinpohjan Erik Laxmanin mukaan nimetyn puulajipuiston ja seminaarinmäen entisen kasvihuoneen rajaamista kansalliseen kaupunkipuistoon. Kaupunki esittää Erik Laxmanin puiston lisäämistä kansallisen kaupunkipuiston rajaukseen.
- Kaupunki esittää rajaukseen mukaan koko Patterinmäen aluetta Laitaatsillan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristöalueen vieressä. Alueella on pohjanlepakkoa, ketokasvillisuutta ja I-maailmansodan aikaisia puolustusvarustuksia.
- Keskusteltiin rajauksesta, että keskussairaalan päärakennus on suojeltu maakuntakaavassa ja sairaalarakennusten miljöö on merkitty yleiskaavassa säilytettäväksi. Bryggmanin suunnittelema rivitalo rannassa on tarkoitus tulevassa strategisessa yleiskaavassa suojella, aiemmin tehdyn modernin rakennusperinnön selvityksen pohjalta. Kansallisen kaupunkipuiston rajausta on kohdassa tiukka, nykyiset suojeluarvot huomioon ottava. Rajauksen ulkopuolelle jää terveyskeskuksen laajennus, mitä rakennetaan parhaillaan sairaalan viereen. Tarkoituksena on tulevaisuudessakin säilyttää sairaalakokonaisuus rannan suunnasta katsottuna nykyisen kaltaisena. Uudisrakentaminen sijoittuu keskussairaalan päärakennuksen taakse tai viereen, sille alisteisesti.
- Sovittiin, että Simunan valtakunnallisesti arvokkaaseen huvilaan (osa Punkaharjun laivareitin huviloiden valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä) tehdään kuntoarvio ja tarpeen voi olla tehdä toimenpiteitä, jotta rakennus saadaan pidettyä edes tämän hetkessä kunnossa. Rakennus on ollut vuokrattuna ja vuokralaisen olisi pitänyt pitää rakennusta kunnossa.
- Sovittiin aikataulusta, että hakemus viedään alkuvuodesta 2021 tekniseen lautakuntaan ja siitä edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Valtuuston kokous on todennäköisesti maaliskuussa 2021.

Muistion vakuudeksi,

Päivi Behm
Kaavoituspäällikkö