

Haukiveden-Haapaveden osayleiskaavan muutos tilalle Metsäkoulu 740-551-15-132

EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOT JA VASTINEET

1. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Yleiskaavamuutoksesta on tehty Natura-arvioinnin tarveharkinta (4.1.2021), jota ELY-keskus on aiemmin epävirallisesti kommentoinut. Natura-arvioinnin tarveharkinta-asiakirjassa on edelleen luonnosvaiheen kaavakartta, joka tulee vaihtaa ehdotusvaiheen kaavakartaksi. Arvioinnin tekstissä tulee tulla esille maksimaalinen rakennusoikeus, ei vain toteutunut rakennusoikeus. Jäällä liikkuvien määrän arvioinnissa on syytä kuvata, millaisia valmiita reittejä ja latuverkostoja alueella on tai on tarkoitus suunnitella. Samoin millaista matkailijoiden ohjausta tarvitaan jäällä liikkumiseen ja toisaalta karvanvaihdon aikaisen liikkumisen haittojen minimoimiseksi. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa kelkkailu voi edelleen lisääntyä ja onkin tarpeen kuvata myös alueen jääolojen ja syväväylän merkitystä moottorikelkkailulle.

Tämän yleiskaavan ja muiden alueelle kohdistuvien suunnitelmien ja hankkeiden on todettu vaikuttavan toisistaan riippumatta, tämä ei kuitenkaan ole LsL 65 § tarkoittamaa yhteisvaikutusten arviointia. Alueen RM-kohteiden lisäksi myös voimassa olevat rantayleiskaavat vielä rakentumattomine rakennuspaikkoineen tulisi ottaa huomioon ja arvioida näiden kaikkien kokonaisvaikutusta saimaannorpalle ja Hevonniemen Natura-alueelle sekä tämän po. hankkeen aiheuttamaa lähähäiriötä suhteessa kokonaisuuteen.

Natura-arviointia ei tarvitse tehdä, mutta tarveharkinnan puutteet on korjattava ennen kaavan viemistä eteenpäin. Täydennetty Natura-arvioinnin tarveharkinta-asiakirja tulee toimittaa ELY-keskukselle.

ELY-keskus toteaa, ettei kaavassa esitettyjen rakennettua kulttuuriympäristöä koskevien tietojen perusteella voi ottaa kantaa, onko alueelle rakennettu kulttuuriympäristö huomioitu kaavassa riittävällä tasolla. Kaavakartan kaavamääräyksissä esiintyy ristiriitaa yleisissä määräyksissä. Luontevinta olisi lisätä asemakaavan laadintavelvollisuus RM kaavamääräyksen alle. Kaavakarttaan tulee merkitä, että rakennuslupaa ei voida myöntää ilman asemakaavaa.

Vastine:

Natura-arvioinnin tarveharkinta-asiakirja, joka laadittiin osayleiskaavan muutoksen luonnosvaiheessa, täydennetään ehdotusvaiheen kaavakartalla. Lisäksi korjataan toteutunut rakennusoikeus enimmäisrakennusoikeudella eli maksimaalisella rakennusoikeudella. Saimaannorpan pesimäaikaisen häiriön mahdollista lisääntymistä arvioivaa selvitystä täydennetään kuvauksella jäällä liikkumisen reiteistä tai mahdollisesti sellaisiksi suunniteltavia reittejä ja latuverkostoja. Edelleen täydennetään

matkailijoiden ohjaustarvetta ja analysoidaan kaavan vaikutuksia ja kaavan vaikutuksia lieventäviä toimenpiteitä. Lisätään arvio alueen jääolojen ja syväväylän merkityksestä moottorikelkkailulle.

Alueen muiden kohteiden, rakentamattomien rakennuspaikkojen ja muun häiriön kokonaisvaikutusta arvioidaan ja erityisesti tämän hankkeen aiheuttamaa lisähäiriötä suhteessa kokonaisuuteen. Natura-arvioinnin tarveharkinnan asiakirja toimitetaan ELY-keskukselle ennen kuin kaavaehdotus viedään vahvistettavaksi.

Kaavakartan kaavamääräyksissä esiintyvät ristiriitaisuudet korjataan.

2. Metsähallitus

Metsähallitus toteaa Hevonniemen (FI0500171) ja Linnansaaren (FI0500002) Natura-alueiden yhtenä haltijaviranomaisena sekä erittäin uhanalaisen saimaannorpan kannan seurannasta ja suojelun edistämisestä vastaavana mm. seuraavaa:

Metsähallitus on lisätty lausunnon antajiin vasta 17.12.2019 pidetyn viranomaisneuvottelun jälkeen.

Kaava-alueet sijaitsevat saimaannorpan pesimäalueen läheisyydessä. Alueella on voimassa saimaannorpan suojelemiseksi sen keskeisillä elinalueilla annettu valtioneuvoston asetus (259/2016) kalastusrajoituksista Saimaalla.

Etelä-Savon maakuntakaavassa alueella ei ole RM-merkintää, joten alueelle ei voida sijoittaa maakunnallisesti merkittäviä matkailupalveluita. Kyseessä oleva Varpalan matkailuhanke näyttäisi olevan mittaluokaltaan paikallinen ja voidaan näin ollen määritellä yleiskaavassa. Natura-arvioinnin tarveharkinnassa luonnosvaiheen kaavakartta on korjattava ehdotusvaiheen kaavakartaksi. Natura-arvioinnin tarveharkinnassa Haukiveden matkailukaavojen (kuten Oravin maakuntakaavan RM-alue ja Puistoniemen ranta-asemakaava-alue) vaikutuksia tulisi tarkastella kokonaisuutena, eikä toisistaan riippumattomina. Selkeää syytä Haukiveden alueen norppakannan kasvun hidastumiseen ei tunneta.

Matkailukohteen vaikutuksia saimaannorppaan on selvitetty, mutta saatuja tuloksia ei kuitenkaan ole tarkasteltu tai analysoitu syvemmin. Natura-arvioinnin tarveharkinnassa olisi tarpeellista avata selkeämmin mitä tarkoitetaan matkailun ohjaamisella ja toimintojen järjestämisellä lieventävänä keinona. Toiminnan ohjaamista tulisi tehdä niin, että matkailijoista ei aiheudu hylkeille haittaa karvanvaihto aikaan.

Metsähallitus katsoo, että varsinaisen Natura-arvioinnin laatimiselle ei ole tarvetta, mutta Natura-arvioinnin tarveharkinnan puutteet tulee korjata.

Vastine:

Natura-arvioinnin tarveharkinta-asiakirja, joka laadittiin osayleiskaavan muutoksen luonnosvaiheessa, täydennetään ehdotusvaiheen kaavakartalla. Lisäksi korjataan toteutunut rakennusoikeus enimmäisrakennusoikeudella eli maksimaalisella rakennusoikeudella. Saimaannorpan pesimäaikaisen häiriön mahdollista lisääntymistä arvioiva selvitystä täydennetään kuvauksella jäällä liikkumisen reiteistä tai mahdollisesti sellaisiksi suunniteltavia reittejä ja latuverkostoja. Edelleen täydennetään matkailijoiden ohjaustarvetta ja analysoidaan kaavan vaikutuksia ja kaavan vaikutuksia lieventäviä toimenpiteitä. Lisätään arvio alueen jääolojen ja syväväylän merkityksestä moottorikelkkailulle.

Alueen muiden kohteiden, rakentamattomien rakennuspaikkojen ja muun häiriön kokonaisvaikutusta arvioidaan ja erityisesti tämän hankkeen aiheuttamaa lisähäiriötä suhteessa kokonaisuuteen.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue on edellyttänyt kaavojen aiemmissa vaiheissa arvioimaan mahdollisia lisääntyviä kevyen liikenteen liikkumistarpeita seututien 468 varrella ja lähialueella, liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Kaava-aineistojen perusteella alueelta ei ilmeisesti tunnisteta tarpeita liikkua seututien vartta pitkin tai ylittää sitä, jolla voisi olla vaikutusta alueen liikenneturvallisuuteen. Tämä on syytä tuoda esiin arvioitaessa toimintojen vaikutuksia liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Kaava-aineistossa ei ole käsitelty liikennemelua lainkaan.

Vastine:

Lausunnossa mainittuja kevyen liikenteen liikkumistarpeita, liikenneturvallisuutta ja liikennemelua arvioidaan tarkemmin ranta-asemakaavassa.

4. Savonlinnan maakuntamuseo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo

Varpalan metsäkoulun vaiheet on esitelty Rakennuskanta 2020 –liitteessä pääpiirteissään, mutta tarkempi ote olisi ollut toivottavaa. Rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei muuta huomautettavaa.

Vastine:

Rakennuskanta 2020 –liitettä täydennetään asemakaavavaiheessa.

5. Savonlinnan kaupunki, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.2. – 10.3.2021 välisen ajan. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta lausunnon antoon on pyynnöstä saatu lisäaikaa lautakunnan kokouksen ajankohdan vuoksi 19.3.2021 saakka. Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä eikä arvokkaita luontokohteita. Suunnittelualueella ei ole vaikutuksia Natura-alueisiin. Alueen ympäristö säilyy entisen laajuisena ja vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön eivät muutu. Alueella on oma tekninen huolto, vedenottamo ja jätevedenpuhdistamo.

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta toteaa, että jätevedenpuhdistamon asianmukainen toiminta vaatii verrattain tasaista jätevesikuormaa. Alueen edustalla olevan Särkilahden tila on jätevesien purun seurauksena yksi Saimaan alueen huonoimmista Savonlinnassa. Kaavamääräyksiin olisi perusteltua kirjata jätevedenpuhdistamon osalta, että puhdistamon toiminta tulee mitoittaa tarpeen vaatimalle tasolle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusvalvonnan eikä ympäristönsuojelun osalta.

Vastine:

Jätevedenkäsittelyn kaavamääräys tarkistetaan.

Kaavahuomautus (muistutus), Juhani Pulkkinen

Arvo Pulkkinen on vuokrannut Savonlinnan kaupungilta mökkitontin. Tontin rajalta on matkaa Metsäkoulu-tilan rajalle n. 200 m.

Tieyhteys kesämökkimme tontille tulee säilyttää nykyisellään. Majoitustoiminnan harjoittamisesta ei saa aiheutua meluhaittaa ympäristölle. Majoitus- ja muun toiminnan harjoittajan on järjestettävä toimintansa siten, että toiminta rajoittuu Metsäkoulu-tilan alueelle. Veneily ja vesiuheilutoiminta on järjestettävä siten, että luonnonrauha ei häiriinny. Luonnonsuojelu ja luontoarvot on otettava huomioon kaavassa. Särkilahden rannalla, Metsäkoulu-tilan läheisyydessä, pesii rauhoitettu härkälintu. Juvolantien varressa kasvaa lehtoneidonvaippaa

Vastine:

Kaava-alueen ulkopuolisen kiinteistön kulkuoikeuksista huolehtii maanmittauslaitos ja osayleiskaavamuutoksella ei niihin vaikuteta. Meluhaitoista ja luonnonrauhasta sekä luonnonsuojelusta on kaavassa tehty tarvittavat arvioinnit. Näitä asioita tarkastellaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

Seuraavilla lausunnon jättäneillä ei ollut huomautettavaa

- Blye Lake Communications Oy
- Fingrid Oyj
- Järvi-Suomen Energia Oy
- Telia Finland Oyj
- Väylävirasto