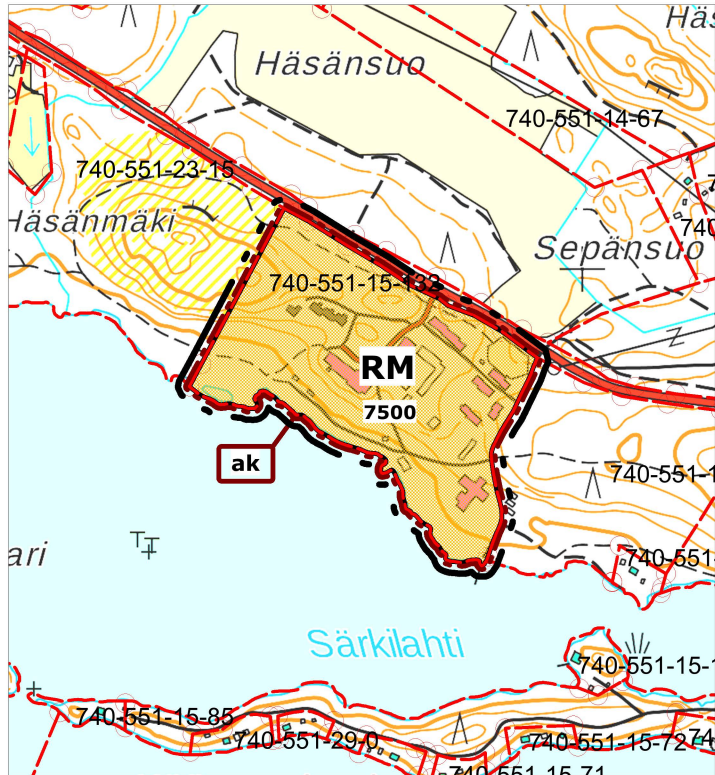


HAUKIVEDEN- HAAPAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Korjattu kaavaehdotus 8.4.2021



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RM

Matkailupalveluiden alue

Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

Vähintään puolet alueen rantaviivasta on jätettävä rakentamattomaksi, yhteiskäyttöön.

Rakennuspaikkoja ei saa erottaa kantatilasta erilleen itsenäisiksi tiloiksi ilman asemakaavaa

Yleiskaavan toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Rakennuslupaa uudisrakennuksille tai uudisrakentamiseen verrattavissa olevalle hankkeelle ei myöntää ilman asemakaavaa.

7 500

Alueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Korkeintaan 50 % rakennusoikeudesta voidaan osoittaa asemakaavassa majoitustoimintaan.

ak

Kyläalue

----- Yleiskaavamuutoksen rajaus

MK 1 : 10 000

Yleisiä määräyksiä

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän, pihapiirin.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennuksen alimman sallitun lattiatason tulee Saimaaseen rajoittuvilla alueilla olla vähintään +78,00 m.

Sisäjärvien ranta-alueilla rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

Jätevesien käsittelyä koskevat määräykset:

Jätevesien maahan imeyttäminen vaatii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymisen.

Käymäläjätevesien maahan imeyttäminen rantavyöhykkeellä on kielletty.

RM-alueen puhdistamon toiminta tulee mitoittaa tarpeen vaatimalle tasolle.

Vailla ympärivuotista tieyhteyttä oleville rakennuspaikoille vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
16.10.-14.11.2019

Joensuussa 8.4.2021

Ehdotus nähtävänä MRA 19 §
8.2. - 10.3.2021

Pirkka Aula
DI

Hyväksytty valtuustossa

Voimaantulo

SAVONLINNAN KAUPUNKI