

Kiinteistö Oy Mertajärventie 8
mikko tistelgren
mertajärventie 8
57220 SAVONLINNA

Asia	Rakennuslupa	
RAKENNUSPAIKKA	740-020-0013-0004 Mertajärventie 8	
Määräykset	9400 m ²	
Sallittu kerrosala	4700 m ²	
Rakennettu kerrosala	2496 m ²	
HAKIJA	Kiinteistö Oy Mertajärventie 8 mertajärventie 8, 57220 SAVONLINNA	
TOIMENPIDE	Uusi rakennus, varastorakennus 1007 m2	
Uusi kerrosala	1007 m ²	
Lisäselvitys	Rakennuksen kerros- ja kokonaisala 1007 m2, tilavuus 4839 m3.	
Kuuleminen	Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 2 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Ari Pekka Härkönen rakennussuunnittelija Ari Pekka Härkönen	
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Savonlinnan kaupunki maanomistaja 11.05.2021 ei huomautettavaa	
LIITTEET	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Muu pääpiirustus Lausunto Tonttikartta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	4 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
PÄÄTÖSEHDOTUS	Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma	

- Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydetty:

- sijainninmerkintä
- aloitusilmoitus
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- sähkölaitteiden tarkastus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 03.06.2021 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Päätöksen antopäivä on 04.06.2021.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.07.2024 mennessä ja saatettava loppuun 06.07.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei eri hakemuksesta pidennetä.

Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.