

Vesilain mukaisen lupatarpeen selvittäminen, Oravaniementie 11

614/58.581/2020

RAKYL § 106

Selostus:

Savonrannalla sijaitsevan kiinteistön Honkaranta RN:o 740-579-4-9, osoitteessa Oravaniementie 11, edustalla on tehty rannan muokkaustöitä ilmeisesti vuonna 2020. Asia on saatettu useaan kertaan joko suullisesti tai sähköpostitse kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon vesialueen omistajana toimivan Ilvessalon osakaskunnan sekä kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen, eräiden alueen kiinteistön omistajien ja lautakunnan jäsenen toimesta ja tiedusteltu asian käsittelyn edistymisestä.

Ympäristöpäällikkö on saattanut asian tammikuussa 2021 Etelä-Savon ELY-keskuksen vesitaloushankeasiantuntijoiden tietoon. Yleisellä tasolla ELY-keskuksen vesitalousasiantuntija totesi, että ranta-alueen vedenvaihtuvuus on heikentynyt aiempaan verrattuna ja rannan suuntainen vesimaisema on muuttunut, mikä on saattanut vaikuttaa lähikiinteistöjen omistajien yksityiseen etuun. Lisäksi vesialuetta on muutettu pysyvästi maa-alueeksi, vaikka täyttö onkin tapahtunut kiinteistörajan sisäpuolella. **ELY-keskus suositti, että hankkeelle haetaan vesitalouslupa vesistöpenkereen pystyttämiseksi vesistössä.**

Ympäristöpäällikkö edellytti 8.1.2021 sähköpostitse, että kiinteistön omistaja laittaa vireille Itä-Suomen aluehallintoviranomaisessa tehdyille rannan muokkaustöille vesilain 587/2011 mukaisen vesitalouslupahakemuksen 28.2.2021 mennessä tai entistää rannan 31.5.2021 mennessä. Näin ei kuitenkaan ole tehty, vaan kiinteistön omistaja oli lähettänyt Etelä-Savon ELY-keskukselle niin virheellisen "hakemuksen" liittyen laiturin rakentamiseen (ei vesistöpenkereen pystyttämiseen), ettei ELY-keskus toimittanut hakemusta AVI:iin käsiteltäväksi. ELY-keskus on esittänyt hakemuksesta näkemyksensä lausunnon muodossa, mikä on esityslistaliitteenä A. Aluehallintovirastoon ei ole toimitettu kyseisestä toimenpiteestä hakemusta 21.5.2021 AVI:n vahvistaman tiedon mukaan.

Ympäristöpäällikkö on käynyt kiinteistöllä Oravaniementie 11 touko-kesäkuun vaihteessa 2021, jolloin hän tapasi sekä kiinteistön omistajan että rannan muokkaustyön tehneen urakoitsijan. Nämä vetosivat siihen, että rannan täytöltä näyttävä niemeke on perua jo takavuosisikymmeniltä alueella harjoitetun toiminnan seurauksena syntyneenä. Niemeke näkyy myös kartoissa. Vallitsevalla Saimaan veden-

korkeudella niemeke oli osin veden alla.

Kiinteistön omistajan mukaan hän olisi teettänyt urakoitsijalla vain niemekkeen muodostaneiden kivien poiston ja ajattanut niiden tilalle hiekkaa. Alueelta hänellä on myös video ja valokuvia tilanteesta ennen rannan muokkausta. Ympäristöpäällikkö pyysi toimittamaan nämä dokumentit joidenkin kuvien osalta itselleen ja muilta osin urakoitsijalle, jonka kanssa hän tulisi asiaa myöhemmin tarkastelemaan.

Ilvessalon osakaskunnalta saatujen tietojen mukaan osakaskunnalta ei ole saatu lupaa rannan kyseisenlaiseen käsittelyyn. Osakaskunta katsoo, että työt on tehty sen omistamalla alueella.

Toimivalta: Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ja mm. paikallisena vesilain 587/2011 valvontaviranomaisena sen mukaan kuin vesilaissa on sille annettu toimivaltaa.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Lautakunta päättää pyytää:

1) Ilvessalon osakaskunnalta kirjallisen lausunnon kiinteistön Oravaniementie 11 edustalla tehdyistä rannan muokkaustöistä mahdollisesta luvan kysymisestä töille ja niemekealueen omistajasta sekä osakaskunnan vaatimuksista asiassa

2) kiinteistön omistajalta dokumentit tilanteesta ennen rannan muokkausta

3) urakoitsijalta rannan muokkaustyöstä saamansa toimeksiannon.

Saatujen tietojen perusteella lautakunta päättää, onko tarpeen ryhtyä jatkotoimenpiteisiin asiassa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Ilvessalon osakaskunta
Oravaniementie 11:n kiinteistön omistaja
Urakoitsija

Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus / vesitaloushankkeet
Rakennusvalvonta

