

Aika 16.06.2021 kello 14:30 - 17:45

Paikka Valtuustosali

|        |                     |                        |                                                            |
|--------|---------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Matilainen Jouni    | puheenjohtaja          |                                                            |
|        | Kosonen Seppo       | varapuheenjohtaja      |                                                            |
|        | Herttuainen Anne    | jäsen                  |                                                            |
|        | Hirvonen Liisa      | jäsen                  |                                                            |
|        | Kaasinen Tanja      | jäsen                  |                                                            |
|        | Kosonen Ossi        | jäsen                  |                                                            |
|        | Laukkanen Karoliina | jäsen                  |                                                            |
|        | Sirén Sari          | jäsen                  |                                                            |
|        | Tuorila Niina-Kaisa | jäsen                  |                                                            |
|        | Valjakka Markku     | jäsen                  |                                                            |
|        | Sairanen Lea        | kh:n edustaja          | ei § 99, 100                                               |
|        | Rautiainen Matti    | ympäristöpäällikkö     | paikalla klo 14:30-17:16 §:t 95-96, 102, 103, 105-110, 112 |
|        | Karvinen Juha       | rakennustarkastaja     | paikalla klo 16:00-17:45 §:t 97-104                        |
|        | Käyhkö Heidi        | ympäristösuunnittelija | paikalla klo 14:30-17:20 §:t 95, 96, 104 - 112             |
|        | Turunen Hanne       | ympäristöinsinööri     | paikalla klo 14:35-15:46 § 112                             |
|        | Pitkänen Kaija      | pöytäkirjanpitäjä      |                                                            |
| Poissa | Laurio Jukka        | jäsen                  |                                                            |
|        | Torikka Kirsi       | kh:n puheenjohtaja     |                                                            |
|        | Laine Janne         | kaupunginjohtaja       |                                                            |
|        | Tikkanen Kari       | tekninen johtaja       |                                                            |

Käsitellyt asiat: §§ 95 - 112

Allekirjoitukset:

Jouni Matilainen  
puheenjohtaja

Kaija Pitkänen  
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,  
Savonlinnassa 17.6.2021

Karoliina Laukkanen

Sari Sirén

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: [www.savonlinna.fi/paatoksenteko](http://www.savonlinna.fi/paatoksenteko) 17.6.2021 alkaen ja teknisen toimialan rakennusvalvonnassa 18.6.2021 klo 9:00 - 15:00.

Tässä kokouksessa lupa-asiassa annettua päätöstä koskeva ilmoitus on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnan ilmoitustaululla sekä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: [www.savonlinna.fi/kuulutukset](http://www.savonlinna.fi/kuulutukset) 17.6. - 20.7.2021.

Kaija Pitkänen  
pöytäkirjanpitäjä

## Sisällysluettelo

| Pykälä |                                                                                                                                           | Sivu |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 95     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                  | 4    |
| 96     | Pöytäkirjantarkastajat                                                                                                                    | 5    |
| 97     | Rakennusvalvonnan vuoden 2021 talousarvion seurantaraportti<br>1.1.-31.5.2021                                                             | 6    |
| 98     | Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemus sähköverkon saneeraamista<br>varten keskijänniteilmajohdon rakentaminen                                     | 7    |
| 99     | Rakennuslupa 21-275-R; 740-13-31-6                                                                                                        | 10   |
| 100    | Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset                                                                                                 | 11   |
| 101    | Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi                                                                                                        | 13   |
| 102    | Lausunto Varpalan ranta-asemakaavaehdotuksesta                                                                                            | 15   |
| 103    | Lausunto Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan ja<br>Tuunaansaaren asemakaavan muutosluonnoksista tilalla Harjula<br>RN:o 740-600-1-106 | 19   |
| 104    | Lausunto kiinteistön RN:o 740-1-32-14 asemakaavan<br>muutosluonnoksesta, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8                               | 21   |
| 105    | Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvion seuranta ja raportointi,<br>tammi-toukokuu 2021                                                  | 23   |
| 106    | Vesilain mukaisen lupatarpeen selvittäminen, Oravaniementie 11                                                                            | 25   |
| 107    | Lausunto sähkö- ja kuitukaapeleiden sijoittaminen Jänneveden<br>Virtasalmeen, Suur-Savon Sähkö Oy                                         | 27   |
| 108    | Ecomation Oy:n ympäristöluvan siirto valtion<br>ympäristölupaviranomaiselle                                                               | 29   |
| 109    | Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistöille Punkaniemi RN:o<br>740-598-9-16 ja Hietikko RN:o 740-598-5-2                            | 32   |
| 110    | Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset                                                                                                  | 42   |
| 111    | Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi                                                                                                       | 44   |
| 112    | Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen                                                                           | 69   |

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYL § 95

**Selostus:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

RAKYL § 96

**Selostus:** Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Karoliina Laukkanen ja Jukka Laurio.

Varalla jäsenet Sari Sirén ja Niina-Kaisa Tuorila.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Karoliina Laukkanen ja Sari Sirén.

Varalle valittiin jäsenet Niina-Kaisa Tuorila ja Markku Valjakka.

-----

Asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että 112 § käsiteltiin ennen 97 §:ää.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.6.2021.

**Rakennusvalvonnan vuoden 2021 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.5.2021**

430/02.021/2020

RAKYL § 97

**Selostus:**

Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.12.2020 § 494 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (pöytäkirjaliite A) ja tuloslaskelman (pöytäkirjaliite B) mukaisesti.

Ajalta 1.1.- 31.5.2021 on 8.6.2021 mennessä kertynyt menoja 199.033 € (vuonna 2020 197.476 €), mikä on 37.1 % talousarvion menoista ja 26.967 € alle käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 235.551 € (vuonna 2020 211.618 €), mikä on 49.6 % talousarvion tuloista ja 8.551 € yli käyttösuunnitelman.

Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen ja tulojen osalta talousarvion käyttösuunnitelmaa paremmin. Tulot ovat 36.518 € menoja suuremmat ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösuunnitelmaa 35.518 € suuremmat.

Rakennuslupia on myönnetty 130 kpl (vuonna 2020 110 kpl) ja kaikkia lupia 239 kpl (vuonna 2020 189 kpl). Hakemuksia on jätetty 324 kpl (vuonna 2020 248 kpl).

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen, p. 044 417 4692)

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Tekninen toimiala/hallinto

**Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemus sähköverkon saneeraamista varten keskijänniteilmajohdon rakentaminen**

321/57.579/2021

RAKYL § 98

**Selostus:**

Suur-Savon Sähkö Oy on jättänyt Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle MRL 161 § 1 momentin mukaisen hakemuksen keskijänniteilmajohdon sijoittamiseksi tilalla [REDACTED]. Hakemus on pöytäkirjaliitteenä A ja luettavissa luottamushenkilöiden extranet-palvelussa.

Suur-Savon Sähkö Oy ilmoittaa, että erimielisyys koskee tilan [REDACTED] maanomistajan kanssa tehtävää sopimusta johdon sijoittamiseksi kyseiselle tilalle.

Johdot ovat välttämättömät sähkönjakelun kannalta. Johtolinjauksella pyritään kohtelevaan alueen maanomistajia tasapuolisesti sekä rakentamaan johto mahdollisimman taloudellisesti.

MRL 161 § 1 mukaan "Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä rakennuksia ja laitteita. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa."

Asian tiimoilta on pidetty 4.5.2021 katselmuskokous, josta on laadittu pöytäkirja (pöytäkirjaliite B). Pöytäkirja on luettavissa luottamushenkilöiden extranet-palvelussa.

[REDACTED] ilmoittanut 14.1.2021 päivätyllä sähköpostilla ettei hyväksy sijoitusehdotusta (pöytäkirjaliite C). Vastineessa sijoitusvaihtoehto (1) keskijänniteilmajohdolle on mainittu "ettei siirron toimintavarmuus parane". Lisäksi vastineessa on viitattu MRL 39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset, 2 momentin kohtiin 1), 2), 7) ja 8). Asiat ilmenevät pöytäkirjaliitteestä.

Katselmuskokouksessa sovitun mukaisesti [REDACTED] on jättänyt 6.5.2021 päivätyllä sähköpostilla vastineen

sijoitusehdotuksesta (pöytäkirjaliite D). Vastine on pääsääntöisesti saman sisältöinen kuin 14.1.2021 jätetty vastine. Lisäyksenä edelliseen, vastineessa on moitittu hankkeen huonoa valmistelua. Lisäksi maanomistajan mukaan heidän omistamallaan maalla on tärkeä luontoympäristö ja Savonlinnan tärkein pohjavesialue. Asiat ilmenevät pöytäkirjaliitteestä.

Järvi-Suomen Energia Oy on antanut lisäselvityksiä 5.5.2021 päivättyllä sähköpostilla (pöytäkirjaliite E). Selvityksessä on toimitettu tiedoksi Järvi-Suomen Energia Oy:n laatima kehittämissuunnitelma Energiavirastolle. Suunnitelmassa jakeluverkko on jaettu neljään vyöhykkeeseen, joille on jaettu viranomaisten puolesta toimintavarmuusajat ja verkkoyhtiön puolelta millä tavoin verkkoa suunnitellaan ja rakennetaan. Selvityksessä on viitattu olemassa olevan johto-osuuden pylvästyksen huonoon kuntoon ja lähivuosina tulevaan uusimistarpeeseen. Verkkoa uusittaessa lähtökohtana on saada vanhat metsiin sijoitetut rakenteet siirretyksi teiden varsille. Asiat ilmenevät pöytäkirjaliitteestä.

Etelä-Savon maakuntakaavassa 12.12.2016 suunnittelualueella ei ole kaavamerkintöjä. Suunnittelualueella ei ole osayleiskaavaa eikä asemakaavaa.

Karttapalvelun paikkatietoikkunan ja Savonlinnan vedeltä saatujen tietojen mukaan suunnittelualueella tilalla Harjumäki ei ole rekisteröityä pohjaveden ottoaluetta. Rakennusvalvonnan tiedon mukaan keskijänniteilmajohdon suunnittelualueella ei myöskään ole tilalla Harjumäki tärkeää luontoympäristöä.

Suur-Savon Sähkö Oy:n selvityksen mukaan sähkön jakeluverkko vaatii toimintavarmuusaikojen saavuttamiseksi uudelleen rakentamista. Lisäksi saadun selvityksen mukaan olemassaolevan johto-osuuden pylväskunto on niin heikko, että se on pakko uusina lähivuosina. Uusi suunnitelman mukainen (1) vaihtoehto ei lisää ympäristöhaittoja eikä vaikuta merkittävästi rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luontoarvoihin.

Keskijänniteilmajohdon sijoitus tilalle [REDACTED] esitetyn vaihtoehdon (1) mukaisesti ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu.

Todetaan, että jollei sopimukseen päästä, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen, 044-4174692)

## Rakennustarkastajan esitys:

Pöytäkirjantarkastajat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että keskijänniteilmajohto sijoitetaan suunnittelun vaihtoehto (1) mukaisesti tilalla [REDACTED] Tätä päätöstä tulee noudattaa ennenkuin se on saanut lainvoiman. Jollei sopimukseen päästä, asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: [REDACTED]  
Suur-Savon Sähkö Oy  
[REDACTED]

**Rakennuslupa 21-275-R; 740-13-31-6**

332/57.570/2021

RAKYL § 99

**Selostus:**

Savonlinnan kaupunki hakee rakennuslupaa paloasemarakennuksen, varastorakennuksen ja talousrakennuksen rakentamista varten tontille 740-13-31-6, Laitaatsillantie 7.

Paloasemarakennuksen kerrosala 2946 m<sup>2</sup>, kokonaisala 3263 m<sup>2</sup> ja tilavuus 28730 m<sup>3</sup>.

Varastorakennuksen kerros- ja kokonaisala 270 m<sup>2</sup> ja tilavuus 1593 m<sup>3</sup>.

Talousrakennuksen kerros- ja kokonaisala 12 m<sup>2</sup>, tilavuus 36 m<sup>3</sup>.

Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa.

Päätösehdotus on pöytäkirjaliitteenä A.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen p. 044 417 4692)

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.

**Käsittely:**

Kh:n edustaja Lea Sairanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: edustusjäävi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:**

Savonlinnan kaupunki

**Toimenpiteet:**

Rakennusvalvonta

**Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

RAKYL § 100

**Selostus:**

Rakennustarkastajan päätökset

**lupa-asiat**10.05.2021 § 173-186 esityslistaliitteenä A19.05.2021 § 193-211 esityslistaliitteenä B26.05.2021 § 212-230 esityslistaliitteenä C02.06.2021 § 237-243 esityslistaliitteenä D09.06.2021 § 251-259 esityslistaliitteenä E**toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen**17.05.2021 § 28-35 esityslistaliitteenä F.**ilmoitukset**

01.06.2021 § 40-57 ja

**purkamisilmoitukset**

01.06.2021 § 7

ovat luettavissa luottamushenkilöiden Extranetissä.

**Hyväksytyt työnjohtajat**

10.05.2021 § 187-192

26.05.2021 § 231-236

02.06.2021 § 244-250

09.06.2021 § 260

**Rakennustarkastajan yleiset päätökset****31.5.2021 § 3;** Rakennusvalvonnan sulkeminen ajalla 5.7. - 23.7.2021

Rakennustarkastaja on päättänyt, että niukkojen ja ylikuormitettujen resurssien vuoksi rakennusvalvonta pidetään suljettuna ajalla 5.7. - 23.7.2021, jolle ajalle vuosilomat keskitetään.

**3.6.2021 § 4;** Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut lausuntopyyntö Kerimäen Puruveden rantayleiskaavamuutos määräalalle tilasta [REDACTED]

Rakennusvalvonnalla ei ole huomauttamista luonnoksesta Kerimäen Puruveden rantayleiskaavamuutoksesta määräalalle tilasta [REDACTED]

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

(Valmistelu: toimistonhoitaja Kaija Pitkänen p. 044 417 4693)

**Rakennustarkastajan esitys:**

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Käsittely:**

Kh:n edustaja Lea Sairanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon.  
Esteellisyyden syy: edustusjäävi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi**

RAKYL § 101

**Selostus:****Kaupunginvaltuuston päätös 22.3.2021 § 16**

Marttilan ranta-asemakaavan muutos määräalalle tilasta Apajalahti 740-537-4-34 korttelissa 2 ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavamuutos samalle määräalalle tilasta Apajalahti 740-537-4-24 sekä Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalle 740-584-1-7 Jussila ja määräalalle tilasta Juurela 740-584-12-15, kaavan hyväksymiskäsittely. Kaavamuutos on tullut voimaan 7.5.2021.

**Kaupunginhallituksen päätös 7.6.2021 § 240**

Kaupunginhallitus valitsi kaupunginhallituksen edustajaksi toimikautensa loppuun saakka rakennus- ja ympäristölautakuntaan Lea Sairasen.

**Kaavoituspäällikön päätökset**

**07.05.2021 § 4;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] vapaa-ajanasunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle kaavoittamattomalle alueelle Kerimäen Pistalanjärven rannalle tilalle [REDACTED].

**07.05.2021 § 5;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] vapaa-ajanasunnon rakentamiselle ja vanhan vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiselle vierasmajaksi kaavoittamattomalle alueelle Punkaharjun Petääjärven rannalle tilalle [REDACTED].

**11.05.2021 § 6;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan Vitello Ky:lle puiden kaatamiseen hakkuusuunnitelman mukaisesti Kultakiven ranta-asemakaava-alueella, tilalla 740-560-5-51.

**Mittausinsinöörin päätökset**

**11.05.2021 § 2;** Mittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon Savonlinnan 12. kaupunginosan korttelissa 115 tontit 1-6, korttelissa 116 tontit 1-7, korttelissa 117 tontti 1, korttelissa 124 tontti 1 ja korttelissa 126 tontti 1 sekä samalla vahvistanut tonttijaon mukaisen osoitenumeroinnin (Kesäkodinkatu ja Suutarniemenkatu).

**27.05.2021 § 5;** Mittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon Savonlinnan 12. kaupunginosan korttelissa 123, uudet tontit 1-15 ja samalla vahvistanut tonttijaon mukaisen osoitenumeroinnin (Suutarniemenkatu).

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

(Valmistelu: toimistonhoitaja Kaija Pitkänen p. 044 417 4693)

**Rakennustarkastajan esitys:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Lausunto Varpalan ranta-asemakaavaehdotuksesta**

282/51.511/2019

RAKYL § 102

**Selostus:**

Savonlinnan kaupungin päätöksen mukaan Haukiveden - Haapaveden osayleiskaavaa muutetaan Varpalan osalta ja alueelle laaditaan ranta-asemakaava. Savonlinnan kaupungin kaavoituspäällikön yleinen päätös 12.6.2019 § 14 koskee Metsäkoulu -nimistä tilaa RN:o 740-551-15-132 (päätöksessä Varpala). Savonlinnan kaupunki ja maanomistaja Saimaan Rantakiinteistöt Oy ovat tehneet kaavan laatimisesta kaavoitussopimuksen.

Suunnittelualueelle muodostetaan korttelit RM, RM-1 ja RM-2 sekä VL/yk- ja MU-alueet.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä yhdessä yleiskaavan muutosluonnoksen kanssa 16.10. - 14.11.2019. Ranta-asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä yhdessä yleiskaavan muutosehdotuksen kanssa 8.2. - 10.3.2021 ja ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 17.5. - 16.6.2021.

Suunnittelualue sijaitsee Haukiveden rannalla noin 20 km Savonlinnan keskustasta pohjoiseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 10 ha. Kaavamuutos koskee Saimaan Rantakiinteistöt Oy:n omistamaa kiinteistöä Metsäkoulu RN:o 740-551-15-132.

Kaavamuutosalueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2019), tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) sekä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (2016), joka päivittää vuoden 2010 maakuntakaavaa kaikkien aluevaraustyyppien osalta. Maakuntakaavassa kaavamuutosalueella on kaava-merkintä geologinen muodostuma (ge 16.490).

Voimassa olevassa Haukiveden - Haapaveden osayleiskaavassa alue on osoitettu Julkisten palvelujen- ja hallinnon alueeksi PY. Asemakaavaa alueella ei ole. Metsäkoulu ja kalaSAMI toiminnot ovat loppuneet alueella ja alueen omistus on siirtynyt Saimaan Rantakiinteistöt Oy:lle. Yhtiön tarkoitus on muuttaa alue ensisijaisesti kansainvälistä matkailua palvelevaksi matkailupalvelujen alueeksi. Alue tulee olemaan leimallisesti kalastusta ja Saimaan veto-voimaa hyödyntävä korkeatasoinen lomakohde. Tarkoituksen toteuttamiseksi on välttämätöntä muuttaa nykyisen yleiskaavan PY-alue Matkailupalvelujen alueeksi RM.

Varpalan ranta-asemakaavalla muodostetaan 5,51 ha RM-alue,

jonka rakennusoikeus on 7 500 k-m<sup>2</sup> , joka koostuu:

- RM: 3,86 ha / 5 500 k-m<sup>2</sup>
- RM-1: 0,99 ha / 1 000 k-m<sup>2</sup>
- RM-2: 0,66 ha / 1 000 k-m<sup>2</sup>
- VL: 1,73 ha
- MU: 3,10 ha.

VL/yhteiskäyttöalueen rakentamisen kerrosalat sisältyvät RM-alueen kerrosalaan. Aluetehokkuudeksi tulee e=0,07.

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä eikä arvokkaita luontokohteita.

Suunnittelualueella ei ole vaikutuksia Natura-alueisiin. Lähin, Hevonniemen Natura-alue sijaitsee yli 1 km:n etäisyydellä. Siihen kuuluu Haukiveden eteläosan ja Haapaveden vesialueita. Alue on tärkeä saimaannorpan elinalue. Savonlinnan kaupungin saamien tietojen mukaan suunnittelualueen läheisyydessä ei ole havaittu norpan pesintää.

Alueen ympäristö säilyy entisen laajuisena ja vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön eivät muutu. Alueella on oma tekninen huolto, vedenottamo ja jätevedenpuhdistamo.

Ehdotus ranta-asemakaavan laatimiseksi on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luetta-  
vissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>

-----

Kaava-alueella yhtäaikaan vireillä olleet osayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavan muutos on erotettu erikseen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi osayleiskaavan luonnosvaiheesta 16.10.2019 § 178 seuraavan lausunnon:

*Rakennusvalvonnan osalta lautakunnalla ei ole huomautettavaa.*

*Ympäristönsuojelun osalta lautakunta toteaa, että jätevedenpuhdistamon asianmukainen toiminta vaatii verrattain tasaista jätevesikuormaa. Alueen edustalla olevan Särkilahden tila on jätevesien purun seurauksena yksi Saimaan alueen huonoimmista Savonlinnassa.*

*Kaava-asiakirjoista ei käy ilmi, minkä suuruista alueen uuden omistajan harjoittama kansainvälistä matkailua palveleva matkailutoiminta olisi. Tämän vuoksi kaavamääräyksiin olisi perusteltua kirjata jä-*

*tevedenpuhdistamon osalta, että puhdistamon toiminta tulee mitoittaa tarpeen vaatimalle tasolle.*

Kaavoittaja antoi lausunnosta seuraavan vastineen:

*Kaavamääräyksiin lisätään määräys jätevesien puhdistamisesta.*

-----

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi osayleiskaavan ehdotus- ja ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta 17.3.2021 § 48 seuraavan lausunnon:

*Osayleiskaavan muutoksesta lautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusvalvonnan eikä ympäristönsuojelun osalta.*

*Ranta-asemakaavan laatimisesta kiinteistölle Metsäkoulu RN:o 740-551-15-132 lautakunta toteaa ympäristönsuojelun osalta, että jätevedenpuhdistamo ja talousrakennus tulisi merkitä lähivirkistysalueesta kortteliin 1.*

*Lisäksi lähivirkistysalue tulisi merkitä korttelin 1 sijasta kaikkien korttelien yhteiskäyttöalueeksi.*

Kaavoittaja antoi lausunnosta seuraavan vastineen:

*Jätevedenkäsittelyn kaavamääräys tarkistetaan. ELY-keskuksen erittäin hyvänä kaavaratkaisuna pitää ranta-alueen varaamista lähivirkistysalueeksi ja yhteiskäyttöalueeksi arvioidaan uudelleen lausunnon perusteella.*

*Savonlinnan kaupungin rakennustarkastajan kanssa on todettu, että VL-alueen rakennusoikeudet sisältyvät korttelin 1 maksimaaliseen rakennusoikeuteen ja rakennusala osoittaa rakentamisen sijoittumisen ja määrän. Tärkeää on osoittaa vähintään olemassa olevan rakennuskannan mukainen rakennusoikeus, jotta vältetään rakennuslupavaiheen vähäiset ongelmat.*

*Lähivirkistysalue VL on koko korttelin 1 yhteiskäyttöalue, kortteli muodostuu tonteista 1 - 3.*

### **Yritysvaikutusten arviointi:**

Kaavamuutoksesta hyötyy taloudellisesti maanomistaja, joka voi hyödyntää aluetta tarkoituksenmukaisesti.

Loma-asukkaat ja matkailijat tuovat kaupungille ja yrityksille tuloja käyttäessään alueen palveluja. Matkailijat ja loma-asukkaat tukevat myös nykyisen palvelutason säilymistä paikkakunnalla.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen puh. 044 - 417 4692  
ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 - 417 4685)

**Rakennustarkastajan / ympäristöpäällikön esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan ehdotuksesta Varpalan ranta-asemakaavaksi, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa rakennusvalvonnan eikä ympäristönsuojelun osalta.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

**Lausunto Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan ja Tuunaansaaren asemakaavan muutosluonnoksista tilalla Harjula RN:o 740-600-1-106**

609/51.512/2020

RAKYL § 103

**Selostus:**

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Kaavoitus-päällikkö on hyväksynyt 15.3.2021 § 5 kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus.

Tarve osayleiskaavan muuttamiseen on syntynyt, kun omakotitalo-tonttien kysyntä on Punkaharjun alueella merkittävästi tarjontaa suurempi. Muutosalueen ympäristö on pientalovaltaista asunto- aluetta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Punkaharjun Pihlajaveden osa- yleiskaavan osalta muuttaa koko kiinteistön RN:o 740-600-1-106 pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) ja virkistysalueen (VU) yleis- kaavamerkintä pientalovaltaiseksi asunto-alueeksi (AP) sekä esit- tää tonttikohtainen rakennusoikeus 300 k-m<sup>2</sup>:ksi.

Tuunaansaaren asemakaavan osalta kaavamuutoksen tarkoitukse- na on muuttaa koko kiinteistön RN:o 740-600-1-106 loma-asunto- jen alueen (RH), virkistysalueen (VU) ja yleisen pysäköintialueen (LP) asemakaavamerkinnot asumiseen erillispientalojen korttelialu- eeksi (AO) sekä korottaa kaavan tonttikohtainen 110 k-m<sup>2</sup>:n raken- nus oikeus 300 k-m<sup>2</sup>:iin.

Suunnittelualue on voimassa olevassa osayleiskaavassa pientalo- valtainen asuinalue (AP) ja virkistys-alue (VU). Alueella on yksi lo- ma-asunto.

Voimassaolevassa asemakaavassa suunnittelualue on loma-asun- to- (RH), virkistys- (VU) ja yleistä pysäköintialuetta (LP). Alueella on ennestään yksi loma-asunto.

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 vuonna 2016, joissa ei ole kaavamerkintöjä kaavamuutosalueella. Alueen vierestä kulkee valtatie 14:n linjaus ja rautatie. Tuunaansaaren itäosa on matkailu- palvelujen aluetta (rm). Kaavamuutoksen tavoitteet eivät ole ristiriit- dassa maakuntakaavan kanssa.

Käyttötarkoituksen muutoksella loma-asuntojen korttelialueesta, vir- kistysalueesta ja yleisen pysäköinnin alueesta erillispientalojen kort- telialueeksi ei ole merkittävää merkitystä suunnittelualueen oloihin.

Suunnittelualueelle on olemassa kaavatie. Rakennukset liitetään Savonlinnan Veden vesi- ja viemäriverkostoon.

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenneverkon rakenteeseen.

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä kaavalla ole tältä osin vaikutuksia. Kaavalla ei ole myöskään välillisiä vaikutuksia alueen ulkopuolisiin kohteisiin.

Kaavamuutos ei estä valtakunnallisten alueidenkäyttötarkistusten tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Luonnos Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutoksesta on esityslistaliitteenä A ja Tuunaansaaren asemakaavan muutoksesta esityslistaliitteenä B. Kaavaselostukset sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen puh. 044 - 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 - 417 4685)

### **Rakennustarkastajan / ympäristöpäällikön esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan ympäristönsuojelu osalta, ettei sillä ole huomauttamista osayleiskaavan eikä asemakaavan muutosluonnoksista.

Rakennusvalvonnan osalta lautakunta huomauttaa, että Haataansaaren osalta asemakaavaa on muutettu kaavaselostuksissa esitetyn olemassa olevien asemakaavojen osalta. Ainakin kaavaselostuksissa tulisi näkyä nykyinen kaavatilanne myös näiltä osin.

Lisäksi kaavaselostuksessa ei ole tarkemmin perusteltu, kuinka VU-, LP- ja LV -alueet korvautuvat vai korvautuvatko ollenkaan. Haataansaarentien varteen tulisi harkita viheraluetta tai ainakin laajempaa istutettavaa tontinosaa uudelle kaava-alueelle.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

**Lausunto kiinteistön RN:o 740-1-32-14 asemakaavan muutosluonnoksesta, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8**

49/51.512/2020

RAKYL § 104

**Selostus:**

Maanomistajat (Villa Karita ja Villa Opera) anovat asemakaavan muutosta 1. kaupunginosan korttelissa 32 kiinteistötunnus RN:o 740-1-32-14 Kasinonsaarilla, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8.

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa korttelin asemakaavamerkintä RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) AK:si (asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistaja esittää syyksi lähettämässään kaavamuutosanomuksessa, että *"Huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan."*

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.5. - 4.6.2021. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta lausunnon antoon on pyynnöstä saatu lisäaikaa lautakunnan kokouksen ajankohdan vuoksi 17.6.2021 saakka.

Maakuntakaavassa Savonlinnan keskustaajama on maakunnan keskusverkon seutukeskus. Asumisen ja elinkeinorakenteiden osalta maakuntakaavakartalla on osoitettu kaavamuutosalueelle taajamatoimintojen aluevaraus (A 16.1 Savonlinnan keskustaajama), joka sisältää kaikki asumisen, palveluiden, teollisuuden ja työssäkäynnin sekä matkailun maankäyttömuodot.

Sopimusalue sijoittuu ydinkeskustan osayleiskaavan alueelle, mihin on tehty kaavamuutos Kasinonsaarten matkailun kehittämistä ajatellen. Kaavamuutos on tullut voimaan 7.1.2014. Osayleiskaavassa sopimusalue on merkitty K-1 -alueeksi eli majoitus- ja matkailurakennusten alueeksi.

Sopimusalueen asemakaavamerkintä (osa kaavasta AK 674) on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3200 k-m<sup>2</sup> III-kerrokseen. Pysäköintiä on varattava vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohden. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 16.10.2000. Asemakaavamuutoksella on tuollon tähdätty Kasinonsaarten kylpylaitoksen alueen kehittämiseen matkailualueena.

Suunnittelualueella on laadittu luonnonympäristön selvitys ydinkeskustan yleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnittelualueelta ei ole tavattu arvokkaita luontokohteita.

Rakennuspaikalle on kaavatie.

Rakennukset on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Kaavaratkaisu, sen perusteet ja vaikutukset sekä kaavamerkinnot käyvät ilmi esityslistaliitteenä A olevasta asemakaavakartasta.

Yritysvaikutusten arviointi:

Käyttötarkoituksenmuutoksessa rakentamisen määrään ja varsinaiseen fyysiseen ympäristöön ei tule muutoksia, joista aiheutuisi kustannuksia kaupungille. Kaavamuuotos mahdollistaa vakituisen asuminen kiinteistöllä sekä vaikuttaa maksettavien kiinteistöverojen määrään, jotka loma-asuntokäytössä ovat korkeammat.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen puh. 044 417 4692 ja vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö puh. 044 417 4687)

#### **Rakennustarkastajan / vs. ympäristöpäällikön esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan asemakaavan muutosluonnoksesta Kasinonsaaret, Kylpylaitoksen tie 8, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa luonnoksesta rakennusvalvonnan eikä ympäristönsuojelun osalta.

Käsittely:

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen poistui esteellisenä kokouksesta eikä osallistunut päätöksentekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys.

Asia käsitellään ympäristönsuojelun osalta vs. ympäristöpäällikön esittelystä.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

**Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-toukokuu 2021**

## RAKYL § 105

**Selostus:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.12.2020 § 84 kaupungin talousarvion vuodelle 2021 ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman. Kaupunginhallituksen 21.12.2020 § 494 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävissä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta tiliseurantatilanne vuoden alusta kokousta edeltävän kuukauden loppuun käsitellään kuukausittain lautakunnassa.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatu tutkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. - 31.5.2021 on esityslistaliitteenä A ja kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B. Tiliseurantatilanteen 10.6.2021 mukaan:

- toimintakulut **137 047** euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna **38,3** %:sti

- toimintatuotot **21 140** euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna **28,9** %:sti

- toimintakate **115 097** euroa oli talousarvioon verrattuna **40,8** %.

Viiden kuukauden osuus koko vuodesta on 41,7 %.

Yksi kulutili on ylittänyt talousarvioon vuodelle 2021 merkityn määrärahan:

**4230 Sairausvakuutuskorvaukset, ylitys 1 510,58 euroa**

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt **17 240 euroa eli 28,7 %** talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle *4902 Keskustan ilmanlaadututkimus* on kertynyt toimintakuluja **2 961 euroa eli 76,7 %** talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2021. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimi Savonlinnassa viimeksi vuosina 2016 - 2017.

Investointipuolen kustannuspaikalle *8710 Vesistöjen kunnostus* on kirjattu kuluja **814 euroa eli 4,7 %** talousarvioon verrattuna.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685)

**Ympäristöpäällikön esitys:**

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantatilanteen 10.6.2021 perusteella, että toiminta on hoidettu vuodelle 2021 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Teknisen toimialan hallintopalvelut / taloussuunnittelija

**Vesilain mukaisen lupatarpeen selvittäminen, Oravaniementie 11**

614/58.581/2020

RAKYL § 106

**Selostus:**

Savonrannalla sijaitsevan kiinteistön Honkaranta RN:o 740-579-4-9, osoitteessa Oravaniementie 11, edustalla on tehty rannan muokkaustöitä ilmeisesti vuonna 2020. Asia on saatettu useaan kertaan joko suullisesti tai sähköpostitse kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon vesialueen omistajana toimivan Ilvessalon osakaskunnan sekä kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen, eräiden alueen kiinteistön omistajien ja lautakunnan jäsenen toimesta ja tiedusteltu asian käsittelyn edistymisestä.

Ympäristöpäällikkö on saattanut asian tammikuussa 2021 Etelä-Savon ELY-keskuksen vesitaloushankeasiantuntijoiden tietoon. Yleisellä tasolla ELY-keskuksen vesitalousasiantuntija totesi, että ranta-alueen vedenvaihtuvuus on heikentynyt aiempaan verrattuna ja rannan suuntainen vesimaisema on muuttunut, mikä on saattanut vaikuttaa lähikiinteistöjen omistajien yksityiseen etuun. Lisäksi vesialuetta on muutettu pysyvästi maa-alueeksi, vaikka täyttö onkin tapahtunut kiinteistörajan sisäpuolella. **ELY-keskus suositti, että hankkeelle haetaan vesitalouslupa vesistöpenkereen pystyttämiseksi vesistössä.**

Ympäristöpäällikkö edellytti 8.1.2021 sähköpostitse, että kiinteistön omistaja laittaa vireille Itä-Suomen aluehallintoviranomaisessa tehdyille rannan muokkaustöille vesilain 587/2011 mukaisen vesitalouslupahakemuksen 28.2.2021 mennessä tai entistää rannan 31.5.2021 mennessä. Näin ei kuitenkaan ole tehty, vaan kiinteistön omistaja oli lähettänyt Etelä-Savon ELY-keskukselle niin virheellisen "hakemuksen" liittyen laiturin rakentamiseen (ei vesistöpenkereen pystyttämiseen), ettei ELY-keskus toimittanut hakemusta AVI:iin käsiteltäväksi. ELY-keskus on esittänyt hakemuksesta näkemyksensä lausunnon muodossa, mikä on esityslistaliitteenä A. Aluehallintovirastoon ei ole toimitettu kyseisestä toimenpiteestä hakemusta 21.5.2021 AVI:n vahvistaman tiedon mukaan.

Ympäristöpäällikkö on käynyt kiinteistöllä Oravaniementie 11 touko-kesäkuun vaihteessa 2021, jolloin hän tapasi sekä kiinteistön omistajan että rannan muokkaustyön tehneen urakoitsijan. Nämä vetosivat siihen, että rannan täytöltä näyttävä niemeke on perua jo takavuosisikymmeniltä alueella harjoitetun toiminnan seurauksena syntyneenä. Niemeke näkyy myös kartoissa. Vallitsevalla Saimaan vedenkorkeudella niemeke oli osin veden alla.

Kiinteistön omistajan mukaan hän olisi teettänyt urakoitsijalla vain niemekkeen muodostaneiden kivien poiston ja ajattanut niiden tilalle hiekkaa. Alueelta hänellä on myös video ja valokuvia tilanteesta ennen rannan muokkausta. Ympäristöpäällikkö pyysi toimittamaan nämä dokumentit joidenkin kuvien osalta itselleen ja muilta osin urakoitsijalle, jonka kanssa hän tulisi asiaa myöhemmin tarkastelemaan.

Ilvessalon osakaskunnalta saatujen tietojen mukaan osakaskunnalta ei ole saatu lupaa rannan kyseiseenlaiseen käsittelyyn. Osakaskunta katsoo, että työt on tehty sen omistamalla alueella.

Toimivalta:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ja mm. paikallisena vesilain 587/2011 valvontaviranomaisena sen mukaan kuin vesilaissa on sille annettu toimivaltaa.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

### **Ympäristöpäällikön esitys:**

Lautakunta päättää pyytää:

1) Ilvessalon osakaskunnalta kirjallisen lausunnon kiinteistön Oravaniementie 11 edustalla tehdyistä rannan muokkaustöistä mahdollisesta luvan kysymisestä töille ja niemekealueen omistajasta sekä osakaskunnan vaatimuksista asiassa

2) kiinteistön omistajalta dokumentit tilanteesta ennen rannan muokkausta

3) urakoitsijalta rannan muokkaustyöstä saamansa toimeksiannon.

Saatujen tietojen perusteella lautakunta päättää, onko tarpeen ryhtyä jatkotoimenpiteisiin asiassa.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Ilvessalon osakaskunta  
Oravaniementie 11:n kiinteistön omistaja  
Urakoitsija

Tiedoksi:

Etelä-Savon ELY-keskus / vesitaloushankkeet  
Rakennusvalvonta

**Lausunto sähkö- ja kuitukaapeleiden sijoittaminen Jänneveden Virtasalmeen, Suur-Savon Sähkö Oy**

295/58.581/2021

RAKYL § 107

**Selostus: Dnro ISAVI/28212021**

Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 21.5.2021 mm. Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa annettavaksi 28.6.2021 mennessä 0,4 kV:n ja 20 kV:n sähkökaapeleiden ja kahden kuitukaapelin sijoittamista koskevasta Suur-Savon Sähkö Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta.

Hakemuksen mukaan kaapelit sijoitetaan Pihlajaveteen kuuluvan Jänneveden Virtasalmeen. Hanke sijoittuu Moinniemen osakaskunnan yhteiselle vesialueelle RN:o 740-527-876-1 ja Jaatilan osakaskunnan yhteiselle vesialueelle RN:o 740-528-876-2.

20 kV:n sähkökaapeli ja kaksi kuitukaapelia asennetaan kiinteistöltä RN:o 740-527-1-127 kiinteistölle RN:o 740-528-10-30. Vesistöalituksen pituus on noin 221 m. Kaapeli alittaa vesiväylän. 0,4 kV:n kaapeli asennetaan kiinteistöltä RN:o 740-528-10-30 kiinteistölle RN:o 740-528-10-55. Vesistöalituksen pituus on noin 123 m.

Ranta-alueilla kaapelit asennetaan putkeen ja kaivetaan 0,7 m syvyyteen. Muualla vesialueella kaapelit lasketaan painottamalla pohjaan. 0,4 kV:n kaapeli voidaan asentaa myös suuntaporaamalla. Kaapeleiden asennustyöt kestävät yhden päivän ja asennuksen työnaikaiset vaikutukset vesiväylän käyttöön otetaan huomioon. Virtasalmen ylittävä ilmajohto puretaan.

Hakemusta koskeva kulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä 25.5. - 28.6.2021 aluehallintovirastojen sivuilla osoitteessa:  
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1978629>

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

**Ympäristöpäällikön esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntona Suur-Savon Sähkö Oy:n lupahakemuksesta seuraavaa:

Lautakunnan tiedossa ei ole sellaisia luonnon- tai ympäristönsuojeluun taikka luonnon virkistyskäyttöön liittyviä seikkoja, jotka olisivat esteenä kaapeleiden asentamiselle vesistöön lupahakemuksen mukaisiin paikkoihin hakemuksen mukaisesti. Koska maa- ja vesistöarakentamista vaativat työt ovat vähäisiä ja lyhytaikaisia ja lisäksi sijoituvat rannalle ja sen edustalle, töillä ei lautakunnan käsityksen mukaan vaaranneta saimaannorpan esiintymistä tai heikennetä sen elinolosuhteita alueella.

Rakentamis- ja kaapelien vesistöön asentamistöissä on otettava huomioon, että vesistöä samentavia töitä ei tehdä vesistön vilkkaaimman virkistyskäytökauden aikana (1.6. - 31.8.) ja vesistön tarpeetonta samentamista on muulloinkin vältettävä.

Rakentamistöissä mahdollisesti syntyvien ylijäämämassojen läjittämistä vesistöön ei tule sallia. Massat on läjitettävä maa-alueille vesistön keskiylivedenkorkeuden yläpuolisiin paikkoihin ja tarvittaessa sidottavat massat siten, että ne eivät pääse valumaan vesistöön saateen, aallokon ja / tai vedenkorkeuden vaihtelun seurauksena. Läjittämisille tulee olla maanomistajien suostumus.

Rakentamistöiden päätyttyä kaivualueet on viimeisteltävä ja maisemoitava ympäristöön sopiviksi siten, ettei alueen maisemallisia arvoja rakentamisella heikennetä.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Itä-Suomen aluehallintovirasto, [www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet](http://www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet)

**Ecomation Oy:n ympäristöluvan siirto valtion ympäristölupaviranomaiselle**

588/58.585/2019

RAKYL § 108

**Selostus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 18.3.2020 § 57 myöntänyt ympäristöluvan Ecomation Oy:n jätteen ammattimaiselle käsittelylle kiinteistöllä RN:o 740-12-67-5 osoitteessa Ahertajantie 20, Savonlinna. Toiminnassa käsitellään erilaisia jätelajeita sekä teollisuuden ja maa- ja metsätalouden huonosti hyödynnettäviä sivuvirtoja muuntamalla ne kuivatislauksen eli pyrolyysin avulla hyödynnettäviksi hiilituotteiksi, pyrolyysiöljyksi ja synteetisikaasuksi.

Lupamääräyksen 12 mukaan *prosessissa muodostuva kaasu tulee ensisijaisesti käyttää toiminnassa tai toiminnan ulkopuolella hyödyksi ja vasta toissijaisesti soihduttaa.*

Lupamääräyksen 35 mukaan *prosessissa muodostuvaa kaasua voidaan käyttää polttoaineena energiantuotannossa, mikäli se käsitellään ennen sen polttamista siten, ettei se ole jätettä eikä sen polttamisesta aiheudu päästöjä, jotka ovat suuremmat kuin maa-kaasun polttamisessa aiheutuvat päästöt.*

Ympäristönsuojelupalvelut pyysi ennen päätöksentekoa hakemuksesta Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon. Lausunnon 14.1.2020 mukaan **ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa hakemuksesta.**

Etelä-Savon ELY-keskuksen alkuvuodesta 2021 aluehallintovirastolta saaman yhteydenoton perusteella toimivalta hakemuksen käsittelyssä olisi kuitenkin ollut valtion lupaviranomaisella eli aluehallintovirastolla. Tämän johdosta ympäristöministeriön, AVI:n, ELY-keskuksen ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen edustajat neuvottelivat asiasta luvituksen saattamiseksi ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiseksi.

Neuvotteluun perustuen Etelä-Savon ELY-keskus on pyytänyt 12.5.2021 Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaa korjaamaan Ecomation Oy:n ympäristöluvan käsittelyssä tapahtuneen virheen ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluilta tietoa siitä, mihin toimenpiteisiin kaupunki aikoo ryhtyä asian johdosta.

Pyyntöön on liitetty ympäristöministeriön edustajan 27.4.2021 laatima muistio, jonka mukaan:

*Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 1 §:n 2 momentin kohdan 13 a mukaisesti jätteen pyrolyysissä, kaasutuksessa, plasmakäsittelyssä tai muussa lämpökäsittelyssä syntyvää kaasua polttavan laitoksen ympäristölupa-asian ratkaisee valtion ympäristölupaviranomainen riippumatta siitä, puhdistetaanko kaasu ennen polttamista. Muistio on esityslistaliitteenä A.*

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö puh. 044 417 4687)

### Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää **velvoittaa Ecomation Oy:n hakemaan uutta ympäristölupaa Itä-Suomen aluehallintovirastolta 31.7.2021 mennessä**. Mikäli lupa-asiaa ei laiteta vireille aluehallintovirastossa annettuun määräaikaan mennessä, lautakunta tulee välittömästi poistamaan 25.3.2020 kunnan ympäristölupaviranomaisessa virheellisesti myönnetyn ympäristöluvan.

Ilman ympäristölupaa ympäristönsuojeluasetuksessa luvanvaraiseksi asetettua toiminta ei voida harjoittaa. Ecomation Oy:n harjoittama toiminta vaatii ympäristöluvan.

Lisäksi lautakunnan päättää esittää valtion ympäristölupien noudattamista valvovalle viranomaiselle seuraavaa:

Mikäli toiminnanharjoittaja laittaa uuden ympäristölupahakemuksen vireille edellä velvoitetussa määräajassa aluehallintovirastossa käsiteltäväksi, **Ecomation Oy:n toimintaa tulisi voida jatkaa Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.3.2020 myöntämä ympäristölupaa noudattaen** siihen saakka, kunnes aluehallintovirasto on käsitellyt uuden ympäristölupahakemuksen. Muussa tapauksessa toiminta on keskeytettävä.

#### Perustelut:

Koska luvitusvirhettä ei ole luettava toiminnanharjoittajan aiheuttamaksi, vaan valtion ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristölupahakemuksesta kunnan ympäristölupaviranomaiselle antamasta lausunnosta syntyneeksi, virheellisesti myönnettyä ympäristölupaa tulisi voida noudattaa toiminnan jatkamiseksi.

ELY-keskus on kunnan ympäristölupaviranomaisen luvitettavissa toiminnoissa yksi ympäristönsuojelulain edellyttämä viranomainen, jolta on pyydettävä lausunto ennen luvan myöntämistä. Yksi ELY-keskuksen keskeinen tehtävä on lausunnossaan selvittää kunnan lupaviranomaisen toimivalta lupahakemuksen käsittelyssä. Ecomation Oy:n osalta tässä on epäonnistuttu. ELY-keskuksen lau-

suntoa pidetään kunnan ympäristölupaviranomaisessa sellaisena, jota on noudatettava.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 1 §:n 2 mom. kohta 13 a

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Ecomation Oy  
Etelä-Savon ELY-keskus

Tiedoksi: Rakennusvalvontaviranomainen  
Terveystieteiden tutkimuskeskus  
Maankäyttöpalvelut

**Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistöille Punkaniemi RN:o 740-598-9-16 ja Hietikko RN:o 740-598-5-2**

182/58.585/2016

RAKYL § 109

**Selostus:**

Monikoneet Konnu Ky hakee maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineksen ottamislupaa sekä ympäristösuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoimintaa varten Haukiharjun ottamisalueelle kiinteistöille Punkaniemi RN:o 740-598-9-16 ja Hietikko RN:o 740-598-5-2 (käyntiosoite on Siirtolantie 104, Punkaharju). Lisäksi lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaa. Vakuudeksi esitetään varsinaiseen ottamistoimintaan asetettua vakuutta.

Kyseessä on olemassa olevan ottamisalueen laajentaminen. Savonlinnan tekninen lautakunta on myöntänyt 8.5.2014 kiinteistölle Hietikko RN:o 740-598-5-2 maa-ainesluvan 60 000 m<sup>3</sup>:n kokonaisottomäärälle. Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntänyt 25.5.2016 em. kiinteistölle ympäristöluvan kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle. Luvat ovat voimassa 31.8.2024 saakka.

Lupaa haetaan 74 000 m<sup>3</sup>tr:n kokonaisottomäärälle 10 vuoden ajalle, vuosittaisen ottomäärän ollessa näin ollen 7 400 m<sup>3</sup>tr. Vuosittainen ottamismäärä vaihtelee käyttötarpeen ja markkinatilanteen mukaan, joinakin vuosina aluetta voidaan käyttää ainoastaan varastointiin eikä ottamistoimintaa ole lainkaan. Otettava kiviaines on kivistä hiekkaa ja soraa, jota jalostetaan murskaamalla ja seulomalla haluttuihin jakeisiin. Maa-ainesta tullaan käyttämään kunnallisteknisten kohteiden, teiden ja rakennusten pohjien rakennusmateriaalina sekä muuhun infrarakentamiseen.

Liittolahdessa Punkaharjun keskustaajamasta noin 3 km itään sijaitsevan ottamisalueen pinta-ala on 1,9 ha. Alue on Etelä-Savon maakuntakaavassa osoitettu maa-ainesten ottoalueeksi EO. Alueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä ja sitä ympäröivät eri toiminnanharjoittajien maa-ainesalueet. Noin 300 m etäisyydellä on ampuarata ja vanha kaatopaikka. Kohteen länsipuolella on Savonlinnan kaupungin ylläpitämä latu-ura, joka kulkee lähimmillään noin 80 m päässä ottamisalueen reunasta. Lähin asutus sijaitsee 330 m etäisyydellä ottamisalueen reunasta mitattuna.

Ottamisalue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Haukiharju – Palaneenkangas (pv-2), sijaitsee noin 0,5 km etäisyydellä. Ottamisalueen rajauksen sisäpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia lähteitä tai talousvesi-

kaivoja.

Ottamisalueella ei ole virtavesi- tai pintavesikohteita, kuten puroja, lampia tai muita vesialtaita. Lähin pintavesikohde on alueen itäpuolella sijaitseva vesikuoppa noin 90 m etäisyydellä. Haukilampeen on matkaa noin 450 m ja Pieneen-Haukilampeen noin 350 m.

Ottamisalueella ei arvioida olevan erityisiä maisema-arvoja eikä aluetta ole luokiteltu arvokkaaksi harjualueeksi. Maakuntakaavassa ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei ole osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, eikä muitakaan esim. maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita. Ottamisalue ei juurikaan näy kaukomaisemakuvassa aluetta ympäröivän maaston ja runsaan puuston vuoksi.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin suojelualue on Puruveden Naturakohde noin 1 km etäisyydellä. Laukansaaren luonnonsuojelualue sijoittuu ottamisalueen lounaispuolelle noin 1,9 km päähän. Ottamisalueella ei ole tiedossa olevia metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökohteita eikä arvokkaita luontokohteita tai suojeltavia eläin- tai kasvilajeja.

Ottamisalueen maanpinnan korkeus vaihtelee välillä +86,8...+100,6 m. Alueen kaakkoispuolella, noin 80 m etäisyydellä, sijaitsee viereisen ottamisalueen pohjavesiputki, josta on havaittu 17.3.2021 vedenpinnan korkeus + 86,37 m (N<sub>2000</sub>). Alueen luoteispäässä sijaitsevan supan pohjan korkeus on tasolla +85,7 m. Luoteispuolella sijaitsevan ottamisalueen alin sallittu ottamistaso on +84 m (N<sub>60</sub>). Lounaispuolella sijaitsevan suon pinnan korkeus on +87,6 m ja koillispuolella sijaitseva suo on korkeudella +86,7 m. Pohjaveden ylimmän korkeuden arvioidaan olevan alueella +86,3 m ja pohjaveden virtauksen suunnan luoteeseen. Alueen kaakkoispuolella on tasokolmio korkeustasossa +88,0 m (N<sub>2000</sub>). Ottamistoiminnan aikana maa-ainesluiskat otetaan kaltevuuteen 1:1,5.

Maa-aineksia on tarkoitus ottaa 3 – 11 m syvyydeltä. Alimmaksi ottamistasoksi esitetään tasoa +88,3 m (N<sub>2000</sub>), jolloin pohjaveden tasoon jää kahden (2) metrin suojakerros. Mikäli myöhemmin havaitaan, että pohjaveden pinnan taso on eri kuin nyt arvioitu taso, tällöin maa-aineksen ottamista ei kuitenkaan uloteta kahta (2) metriä lähemmäksi pohjaveden pinnan tasoa. Pohjaveden pinnan korkeutta tullaan tarkkailemaan alueen luoteisosaan asennettavasta pohjavesiputkesta.

Pintamaat sekä hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset läjitetään ottamisalueen reunoille tai muuhun tarkoituksen mukaiseen paikkaan. Reunoille kasatut ainekset toimivat melu-, pöly- ja näkösuojana. Tuotettujen murskelajikkeiden varastointiaika on korkein-

taan 1–4 vuotta.

Murskausta arvioidaan tehtävän 1 - 2 kertaa vuodessa ympäri vuoden kerrallaan 2 – 4 viikon mittaisen murskausjakson ajan. Yhden murskausjakson aikana voidaan murskata myös useamman vuoden käyttötarve, jolloin murskausta ei ole joka vuosi. Kiviainesta murskataan keskimäärin 10 000 t / vuosi (5 500 ktrm<sup>3</sup>) ja maksimissaan 30 000 t / vuosi (16 600 ktrm<sup>3</sup>). Vuorokausituotanto on 1 000 – 3 000 t, riippuen tuotettavasta lajikkeesta. Joka murskausjakson aloittamisesta tehdään ilmoitus kunnan ympäristöviranomaiselle.

Murskaustoimintaan valitaan ammattitaitoinen ja tehokkaan, nykyaikaisen kaluston omaava murskausurakoitsija. Murskausasema on osittain koteloitu ja varustettu vesikastelu järjestelmällä melu- ja pölypäästöjen vähentämiseksi. Murskausasema sijoitetaan kullakin käyntikerralla murskattavaksi tarkoitetun kohteen läheisyyteen, alueen pohjatasolle, maa-ainesrintauksen juurelle ja varastointikasojen ympäröimään tilaan.

Toiminta-ajat:

| Toiminto                 | Keskimääräinen toiminta-aika | Päivittäinen toiminta-aika | Viikoittainen toiminta-aika | Ajallinen vaihtelu |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Murskaaminen             | 80 h/a                       | 7:00–22:00                 | ma-pe 7:00–22:00            | 0–250 h/a          |
| Rikotus                  | 20 h/a                       | 8:00–18:00                 | ma-pe 8:00–18:00            | 0–50 h/a           |
| Kuormaaminen ja kuljetus | 80 h/a                       | 6:00–22:00                 | ma-pe 6:00–22:00            | 30–180 h/a         |

Ottamisalueella ei ole rakennuksia eikä alueelle rakenneta pysyviä rakenteita, vaan tarvittava kalusto tuodaan alueelle toiminnan ajaksi. Toiminnassa käytetään siirrettävää *lokotrack* -tyyppistä tai muuta vastaavaa tela-alustaista murskauslaitosta. Murskauslaitos on polttomootorikäyttöinen tai sähkökäyttöinen, jolloin sähkö tuotetaan aggregaatilla.

Kohteessa käytetään lisäksi polttomootorikäyttöisiä seuloja erilaisten lajikkeiden jalostamiseksi, kauhakuormaajaa ja kaivinkonetta. Koneiden ja laitteiden käyttämän kevyen polttoöljyn kulutus on 7 – 21 t / vuosi. Kaikki alueella käytettävät polttomootorit täyttävät päästönormit. Koneet huolletaan säännöllisesti, mikä pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä ilmaan. Alueella voi olla lisäksi murskaustoiminnan aikana tiiviillä pohjalla varustettu aggregaatti, joka tuottaa sähköä mm. taukotuvalle ja jonka sähkön kulutus on 0,002 GWh / vuosi.

Alueella käytettävien koneiden polttomootoreista syntyy päästöjä ilmaan seuraavasti:

|           | Keskimäärin | Maksimi  |
|-----------|-------------|----------|
| Hiukkaset | 0,04 t/a    | 0,12 t/a |

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Typen oksidit NO <sub>x</sub> | 0,33 t/a  | 0,97 t/a  |
| Rikkioksidi SO <sub>2</sub>   | 0,01 t/a  | 0,02 t/a  |
| Hiilidioksidi CO <sub>2</sub> | 21,52 t/a | 64,89 t/a |

Ottamisalueelle perustetaan tukitoiminta-alue, jossa varastoidaan polttoaineita ja säilytetään työkoneita (yöaikainen pysäköinti). Tukitoiminta-alueelle sijoitetaan lisäksi taukotupa, jäteastiat, henkilökunnan autojen paikoitus ja kuivakäymälä.

Alueella ei varastoida koneita, laitteita tai poltto- ja voiteluaineita muutoin kuin silloin kun alueella on ottamis- tai murskaustoimintaa. Polttoaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella maanpäällisissä IBC –hyväksytyissä suoja-altaalla varustetuissa lukittavissa kaksoisvaip-säiliöissä, joissa on laponesto ja ylitäytönestin. Säiliöiden yhteen-laskettu tilavuus on enintään 10 m<sup>3</sup>. Tukitoiminta-alueella varastoi-daan vain välittömän tarpeen mukainen määrä polttoainetta. Mikäli katsotaan tarpeelliseksi, säiliöiden pohja-alue suojataan maahan asennetun suojakalvon (HPDE) avulla. Suoja-alue perustetaan ym-päröivää maastoa ylemmäksi, jolloin mahdollisten sulamis- tai pin-tavalumavesien pääsy suoja-alueelle estetään.

Mahdollisesti tarvittavat öljyt ja voiteluaineet (enintään 200 kg) va-rastoidaan lukittavassa huoltokontissa tai vastaavasti omissa as-tioissaan. Alueella ei suoriteta öljynvaihtoja tai isompia huoltoja, ei-kä koneiden tai laitteiden pesua.

Mahdollisiin polttoaine- tai öljyvahinkoon on varauduttu turpeella ja öljynimeytysmatoilla, murskaamon ja muu alueella työskentelevä henkilökunta on opastettu toimimaan vahinkotilanteissa. Murskaus-aseamalla sekä muissa koneissa on tarkistettut alkusammutuskalus-tot.

Hakijan tietoon ei ole tullut valituksia ottamistoimintaa koskevasta melusta tai pölystä. Murskauslaitoksen melutaso on noin 90 – 120 dB(A). Lähimmässä häiriintyvässä kohteessa toiminnan aiheuttama melutaso on alle 45 dB(A). Melun leviämistä ehkäistään murskaus-laitoksen ja varastointikasojen sijoittelulla. Melupäästöjä vähenne-tään käyttämällä huollettuja nykyaikaisia murskauskalustoja ja sää-tämällä kiviaineksen putoamiskorkeuden mahdollisimman pieneksi. Maastonmuodot ja puusto ehkäisevät omalta osaltaan melua.

Pölyämistä voidaan vähentää kastelemalla käsiteltävä materiaali, varastokasat sekä työskentely- ja kuljetusväylät, pitämällä putoa-miskorkeudet mahdollisimman pieninä sekä murskaimen koteloin-nin avulla. Vesi otetaan vesistöstä alueen ulkopuolelta ja tuodaan alueelle erillisessä säiliössä. Kasteluveden kulutus on 0 – 100 m<sup>3</sup> / vuosi. Sorapintaisen kuljetusväylän pölyämistä ehkäistään lisäksi säännöllisellä tienhuollolla ja kunnossapidolla sekä pitämällä ajono-peudet alhaisina.

Ottamistoiminnan tärinävaikutukset aiheutuvat murskauksessa käytettävistä koneista sekä kuljetusliikenteestä. Tärinän vaikutusalue jää ottamisalueen välittömään läheisyyteen ja liikennöinnistä aiheutuva tärinä rajautuu teiden ympäristöön.

Kaikki toiminnassa muodostuvat jätteet lajitellaan ja kerätään niitä varten varattuun keräysastiaan. Hyötykäyttöön soveltuvat jätejakeet kierrätetään. Alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä.

| Jätenimike                                       | Arvioitu määrä (kg/vuosi) | Käsittely- tai hyödyntämistapa | Toimituspaikka                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Talousjäte (ruoan tähteet, pakkaus-kääreet yms.) | 20–50 kg                  | Jätehuolto                     | Murskausurakoitsija toimittaa jäteasemalle                                   |
| Vaaralliset jätteet (paristot, polttimot...)     | 0–2 kg                    |                                | Murskausurakoitsija toimittaa vaarallisten jätteiden käsittelylaitokselle    |
| Kuivakäymälän säiliön sisältö                    | 10–50 kg                  | Kompostointi                   | Murskausurakoitsija kompostoi turpeeseen ja kuljettaa kompostointipisteeseen |

Alueelle ei tule vesi- tai viemäriliittymää. Murskaustoiminnan aikana alueella voi olla siirrettävä kuivakäymälä työntekijöitä varten. Kuivakäymälän nesteet imeytetään turpeeseen ja kuljetetaan alueen ulkopuolelle kompostoitavaksi. Alueella ei synny jäte- tai prosessivesiä. Alueella muodostuvat sade- ja sulamisvedet sekä mahdollinen kasteluvesi suotautuvat ottamisalueelle hyvin vettä läpäisevään maaperään.

Alueelle liikennöidään Siirtolantieltä johtavan yksityistien kautta. Toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä aktiivisena aikana 10 – 25 käyntiä vuorokaudessa pääosin arkipäivinä klo 6:00 – 22:00 välisenä aikana sekä mahdollisesti viikonloppuisin vähäisessä määrin.

Toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumisen riskiä öljyvahingoista tai luvattomien kuormien tuonnista alueelle. Ympäristövahingon sattuessa aloitetaan torjuntatoimet välittömästi ja ympäristövahingoista ilmoitetaan aina viipymättä pelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle. Alueella työskentelevät henkilöt ovat ammattitaitoisia sekä heidät on perehdytetty toimimaan ympäristövahinkojen varalta.

Laitoksen toimintaa seurataan päivittäin (mm. päivittäinen tuotantotempo, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet). Toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti.

Toiminnanharjoittaja huolehtii alueen siisteydestä eikä alueella säi-

lytetä romua tai muuta asiaankuulumatonta tavaraa. Asiattomien pääsy alueelle estetään ottamisalueelle johtavalla tiellä olevalla lukittavalla puomilla, joka pidetään suljettuna, kun alueella ei ole toimintaa. Ottamisalueen kulmapisteet on merkitty maastoon keltaisilla paaluilla. Luiskien reunat merkitään lippusiimoin ja putoamisvaarasta kertovin kyltein, jolloin ulkopuolisten tahaton joutuminen alueelle estyy. Ottamisalueelle tulevan tien alkupäähän asetetaan kyltti, jossa kerrotaan toiminnasta.

Alueen maisemointia tehdään ottamistoiminnan etenemisen mukaan. Toiminnan loputtua alue siistitään ja laitteen viedään alueelta pois. Maisemoinnin yhteydessä luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3. Maaston muotoilun avulla ottamisalue pyritään liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä. Mikäli toisen toimijan ottamistoiminta ulottuu suunnitellun ottamisalueen rajaan asti, väliin ei jätetä kannasta. Maisemointityöt toteutetaan niin, että pintavesistä ei muodostu lammikoita. Maaston muotoilun jälkeen alueen annetaan metsittyä joko luontaisesti tai kylvämällä / istuttamalla.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hakemuksen liitteenä. Ottamisalueella arvioidaan olevan pintamaata ja hakkuu tähteitä yhteensä noin 2 700 m<sup>3</sup>. Alueen reunoille välivarastoidut pintamaat hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen maisemoinnissa.

Hakemus on soveltuvin osin esityslistaliitteenä A.

-----

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 30.4. - 30.5.2021 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi lähimmille häiriintyville kohteille. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

-----

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveys- ja suojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuollosta), Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

**Terveydensuojeluviranomaisen** lausunnon 27.5.2021 mukaan *terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristölupaa ja lupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:*

*Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa. Pölynsidonta tulee toteuttaa kas-  
telemalla puhtaalla vedellä.*

*Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja. Lupapäätöksessä tulee huomioida päivittäiset murskausajankohdat lähialueen asutuksen meluhaittojen vähentämiseksi.*

*Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.*

*Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.*

*Mikäli luvanmyöntäjä edellyttää tarkkailuvelvoitteita (esim. pohjaveden laatu), toivoo terveydensuojeluviranomainen tarkkailunäytteiden tuloksia tiedoksi.*

**Rakennusvalvontaviranomainen** totesi lausunnossaan 31.5.2021 seuraavaa:

*Maa-ainesten ottoalueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Ympäristöministeriön 4.10.2010 vahvistamassa Etelä-Savon maakuntakaavassa ottamisalue on maa-ainesten ottoaluetta (EO).*

*Tekninen lautakunta on myöntänyt (hakijalle) maa-aineslain edellyttämän luvan maa-ainesten ottamiseen (6.5.2014, § 159) 31.8.2024 saakka Punkaniemen kylän tilalle Hietikko RN:0 5:2.*

*Rakennusvalvonta ilmoittaa lausuntonaan, että rakennusvalvonta puoltaa maa-aineksen ottamis- ja ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.*

**Etelä-Savon ELY-keskus** totesi 28.5.2021, ettei sillä ole lausuttavaa hakemukseen.

-----

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista. Hakijan sähköpostin 10.6.2021 mukaan vastinetta ei katsota olevan tarpeen antaa.

-----

Ympäristöpäällikkö teki 9.6.2021 hakemukseen liittyvän tarkastuskäynnin hakemusta koskeville kiinteistöille. Käynnillä tuli esille seuraavaa:

- 1) Maanomistaja Tornator Oy oli poistanut puuston lupahakemusta koskevalta maa-ainesten oton laajennusalueelta.
- 2) Aluetta ei oltu selvästi merkitty maastoon. Punaiset nauhat joissakin keppien päissä saattoivat tarkoittaa myös hakkuualuetta.
- 3) Alue ei ole soraharjua, vaan pikemminkin somerikko. Harjussa saattaa olla paikka paikoin kallio lähellä maanpintaa, kuten hakijan nykyisellä maa-ainesten ottamisalueella. Otettavan maa-ainesten hyödyntäminen vaatii murskaustoimintaa.
- 4) Haukiharjulta luoteeseen katsottaessa näkyy läheinen Pakkaspirtin ampumaradan viereinen maa-ainesten ottamisalue.
- 5) Haukiharjun alla koillispuolella on puustoa kasvava kosteikkoalue (puut osin vedessä). Kosteikon veden pinnassa oli valkoinen / harmaa kalvo, jonka alta paljastui mustanruskea vesi, joka ei ollut luonnontilaisella kosteikolla olevan veden väristä. Sekä pintakalvo, että sen alla oleva vesi viittasivat Punkaharjun lakkautetun (uudemman) kaatopaikan suotovesivaikutukseen. Kaatopaikka sijaitsee juuri laajennusalueen koillispuolella jonkin matkan päässä. Ympäristöpäällikkö tulee ottamaan kosteikon vedestä näytteet varmistaakseen, että kyse on suotovedestä.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687)

### Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) myöntää Monikoneet Konnu Ky:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistöille Punkaniemi RN:o 740–598–9–16 ja Hietikko RN:o 740–598–5–2 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti
- 2) myöntää toiminnan aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa **19 000 euron** vakuutta (panttikirjaa) vastaan
- 3) hyväksyä kaivannaisjätteitä koskevan suunnitelman (YSL 113 §).

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös

mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 29.4.2021 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. MURAU -asetuksen (800/2010) vaatimukset. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus 19 000 euroa voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on loppu-tarkastuksessa hyväksytty. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä 52 ja 53 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamis-alue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Lupa on voimassa **31.8.2031** saakka. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta

huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii 28.10.2020 § 178 hyväksytyn Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon kivenlouhintaa ja murskausta koskevan kohdan perusteella ympäristöluvan lupamaksuna **2 600 euroa**.

Lisäksi lautakunta perii **1 658 euron** lupamaksun taksan *Maa-ainelupahakemuksen käsittely* –kohdan perusteella. Lupamaksuun sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 1 258 euron maksu (0,017 euroa / m<sup>3</sup>) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 400 euroa.

Vakuuden suuruus 19 000 euroa annetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.10.2020 § 178 hyväksymän taksan 5.1 §:n mukaisesti. Vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **4 508 euroa**.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Monikoneet Konnu Ky  
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus  
Tiedoksi: Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen  
Etelä-Savon ELY-keskus

**Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset**

## RAKYL § 110

**Selostus:**

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 10.5. - 8.6.2021 yleispäätökset §:t 114 – 147, joihin liittyen §:istä 119 - 125, 130, 132, 134 - 137, 141 ja 144 - 147 rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisen rakennusluvan tai 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen talousjätevesien käsittelylaitteiden rakentamisesta tai saneeraamisesta.

Yleispäätökset (34) jakautuvat seuraavasti:

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| - jätevesien käsittelysuunnitelmia ja saneeraussuunnitelmia                                                              | 18 |
| koskevat käsittelylaiteratkaisut sekä nykytilaselvitykset                                                                |    |
| - saneerausten jatkoaikahakemukset                                                                                       | 0  |
| - ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista                                                   | 11 |
| - jätteen käsittely jätehuoltomääräyksistä poikkeavalla tavalla                                                          | 1  |
| - pilaantuneiden maiden käsittely                                                                                        | 1  |
| - maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset                                                                             | 0  |
| - lannan levittämiselmoitukset poikkeustilanteessa                                                                       | 0  |
| - lannan aumauselmoitukset                                                                                               | 0  |
| - leirintäalueilmoitukset                                                                                                | 0  |
| - ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen                                                                                 | 1  |
| - vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta | 0  |
| - ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi                                      | 0  |
| - tutkimussuunnitelmien hyväksyminen                                                                                     | 0  |
| - jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen                                                                                   | 0  |
| - lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista                                       | 1  |
| - lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi                                                                | 0  |
| - lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä                                                         | 0  |
| - lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hakemuksista ja oikaisuvaatimuksista                            | 0  |
| - eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus                                                              | 0  |
| - naapuruusriita-asiat                                                                                                   | 0  |

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| - ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat | 0 |
| - rakennestandardeista poikkeaminen                        | 0 |
| - lausunto rakennuslupahakemuksesta                        | 1 |
| - hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi               | 0 |
| - hallintoasiat                                            | 0 |

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. Päätökset 19.5.2021 § 129 ja 8.6.2021 § 143 ovat lautakunnan otto-oikeuden alaisia. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä em. päätöksiä lautakunnan käsiteltäväksi.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685)

#### **Ympäristöpäällikön esitys:**

Lautakunta päättää, että ympäristöpäällikön tekemät yleispäätökset 19.5.2021 § 129 ja 8.6.2021 § 143 eivät anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäväksi ja merkitä yleispäätökset 10.5. - 8.6.2021 §:t 114 – 147 tiedoksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi**

RAKYL § 111

**Selostus:****JÄTEASIAT****Öljysuojarahaston päätös Savonrannan Kolmitähkä Oy:n hakemuksesta**

Öljysuojarahasto on hylännyt Savonrannan Kolmitähkä Oy:n hakemuksen maaperän kunnostamiskustannuksista osoitteessa Kolmitähkäntie 13, Savonranta.

Kiinteistöllä havaittiin vuonna 2018 maaperän ja rakenteiden mahdollinen pilaantuminen öljyhiilivedyillä. Pilaantuneisuustutkimuksessa todettiin rakennuksen kellariin tihkuvan mineraalipitoista vettä. Maanalaisen öljysäiliön poiston yhteydessä öljyistä maata havaittiin vasta erillään kaivannosta rakennuksen sokkelin alla. Öljyn todettiin joutuneen sokkelin alle kellarissa olevan öljysäiliön täytön yhteydessä.

Öljysuojarahastosta korvataan puhdistamisesta, puhdistustarpeen selvittämisestä ja puhdistustöiden suunnittelusta aiheutuneita kustannuksia siinä tapauksessa, että pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville, tämä ei kykene vastamaanaa kustannuksista eikä pilaantuneen alueen haltijaa voida kohtuudella velvoittaa puhdistamaan aluetta. Tässä tapauksessa pilaantumisen aiheuttajaksi on katsottu Savonrannan Kolmitähkä Oy eikä puhdistustoimista aiheutuneita kustannuksia pidetä kohtuuttomina.

**Etelä-Savon ELY-keskuksen päätökset jätehuoltorekisteriin merkitsemisestä**

ELY-keskus on merkinnyt:

1) VB-Palvelut jätehuoltorekisteriin 25.5.2021. Yhtiön toimiala on jätteen ammattimainen kuljettaminen; romuajoneuvot, sekalaiset metallit ja käytetyt katalysaattorit.

Yhtiön kotipaikka on Savonlinna, toiminta-alue koko Suomi.

2) Laamavuori Infra Oy 21.5.2021. Yhtiön toimiala on jätteen ammattimainen kuljettaminen; maa- ja kiviainekset, jotka sisältävät

vaarallisia aineita, puhtaat maa- ja kiviainekset, betonijäte, tiilijäte, rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät sekalaiset jätteet.

Yhtiön kotipaikka on Savonlinna, toiminta-alue Etelä-Savon ja Pohjois-Savon ELY -keskusten toiminta-alueet.

### **Etelä-Savon ELY-keskuksen mielipide ympäristöteknisestä tutkimuksesta, Mertajärventie 2 / vanha katsastusasema**

Etelä-Savon ELY-keskus on tutustunut tutkimusraporttiin ja esittää siitä mielipiteenään seuraavaa.

Kohteen kiinteistörekisteritunnus on RN:o 740-20-13-9 (omistaja: Osuuskauppa Suur-Savo). Kiinteistöllä sijaitsee toiminnassa oleva liikerakennus. Ympäristöteknisessä tutkimuksessa selvitettiin, onko kiinteistöllä harjoitetusta liiketoiminnasta aiheutunut maaperän pilaantumista. Tutkimus tehtiin Osuuskauppa Suur-Savon toimeksiannosta.

Kiinteistö sijoittuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (KL1). Tutkimusalue oli pääosin asfalttipäällysteinen, hiekkaa ja soraa 1 - 2 m syvyydelle maan pinnasta, jonka alla maalaji on hiekkaa sekä moreenia.

Kiinteistö rajautuu idästä ja etelästä peltoalueeseen. Alueen hulevedet on johdettu pintakallistuksin hulevesiverkostoon ja ympäröivään maastoon. Lähimmät vesistöt ovat Mertajärvi noin 70 m etäisyydellä koillisessa ja Mertalampi noin 270 m etäisyydellä etelässä. Näitä yhdistävä puro virtaa noin 160 m etäisyydellä kaakossa.

Kohde ei sijaitse yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä tai siihen soveltuvalla tai E-luokan pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee n. 3 km etäisyydellä koillisessa. Tutkimuksessa ei havaittu pohjavettä tutkimussyvyydellä 4,0 m maanpinnasta.

Tutkimus tehtiin kairaustutkimuksena 18.3.2020 seitsemästä rakennuksen ympärille sijoittuvasta tutkimuspisteestä. Näytteitä otettiin 2 - 5 näytettä / piste. Tutkimus ei ulottunut alueella sijaitsevien maanalaisten lämmitysöljysäiliöiden alapuoliseen maaperään.

Näytteenottosyvyydet olivat pääsääntöisesti 2 m, maanalaisten säiliöiden vieressä 4 m. Näytteet otettiin maalajikerroksittain tai 1 m paksuisista maakerroksista.

Aistinvaraisten havaintojen ja kenttämittaustulosten perusteella valittiin seitsemän näytettä, joista yhdestä näytteestä määritettiin laboratoriossa öljyhiilivedyt, kuudesta näytteestä öljyhiilivedyt. Yh-

destä näytteestä analysoitiin antimonin, arseenin, kadmiumin, koboltin, kromin, kuparin, lyijyn, nikkelin, sinkin ja vanadiinin pitoisuudet.

Tutkimuksessa todettuja haitta-ainepitoisuuksia verrattiin VNa 214/2007 asetettuihin kynnys- ja ohjearvoihin.

Kenttämittauksissa todettiin rakennuksen takana sijaitsevassa näytepisteessä arseenia kynnysarvon ylittävä pitoisuus 10 mg/kg. Laboratorioanalyysissä arseenin pitoisuudeksi varmentui 5,7 mg/kg. Pitoisuus ylittää asetuksessa (214/2007) arseenin kynnysarvon (5,0 mg/kg). Arseenipitoisuuden mahdollisena aiheuttajana pidettiin luontaista taustapitoisuutta. Lisäksi po. näytteessä todettiin määritysrajat ylittävät, mutta kynnysarvon alittavat pitoisuudet kobolttia, kromia, kuparia, lyijyä, nikkeliä sinkkiä ja vanadiinia. Todetut antimonin ja kadmiumin pitoisuudet alittavat määritysrajan. Rakennuksen edustalta otetussa näytteessä todettiin öljyjakeita 150 mg/kg, josta raskaita öljyjakeita 140 mg/kg. Öljyjakeiden pitoisuus alittaa asetuksessa öljyhiilivedyille asetetun kynnysarvon (300 mg/kg) ja raskaiden öljyjakeiden pitoisuus asetuksen alemman ohjearvon (600 mg/kg). Muissa tutkimuspisteissä öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittavat määritysrajan (20 mg/kg). Tutkimuksessa ei todettu bensiinijakeita määritysrajan (0,5 mg/kg) ylittävää pitoisuutta.

Etelä-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pilaantuneisuustutkimus on tehty Suomessa yleisesti käytettävin ja tunnetuin menetelmin ja työtavoin.

Laboratoriotutkimuksessa todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia. Tutkimuksessa ei todettu muita VNa:n 214/2007 kynnysarvotasoja ylittäviä pitoisuuksia tutkittuja raskasmetalleja, öljyhiilivetyjä tai alempaa ohjearvotasoa ylittävää pitoisuutta bensiinijakeita.

Maaperän pilaantuneisuuden arvioinnista todetaan seuraavaa: ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohteen tutkimuskohteen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve olisi kuulunut arvioida todetusta VNa 214/2007 kynnysarvon ylittävästä arseenin pitoisuudesta johtuen. Haitta-aineen mahdollisesti aiheuttamien riskien tarkastelun lisäksi tutkimusalueen ulkopuoliselta alueelta olisi voitu ottaa vertailunäyte alueen luontaisen arseenipitoisuuden toteamiseksi.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tutkimuksessa todettu haitta-ainepitoisuus ei ennalta arvioiden aiheuta riskiä alueen ympäristölle tai terveydelle, mutta tutkimukseen liittyvistä epävarmuuksista johtuen, tulee kiinteistön omistajan olla ennen alueella mahdollisesti tehtäviä maanrakennustöitä yhteydessä Etelä-Savon ELY-keskukseen.

Lisäksi tutkimuksesta todetaan seuraavaa: Tutkimusta ei kohdennettu maanalaisten lämmitysöljysäiliöiden alapuoliseen maape-

rään. Säiliöiden poiston yhteydessä tulee säiliöalueiden maaperän tila selvittää ympäristöteknisin tutkimuksin.

Kiinteistön RN:o 740-20-13-9 maaperän tilaa koskevat tiedot merkitään valtakunnalliseen, ympäristöhallinnon ylläpitämään Maaperän tilan tietojärjestelmään, johon kerätään tietoa mahdollisesti pilaantuneista, pilaantuneista ja jo puhdistetuista maa-alueista.

Tietojärjestelmässä kukin maa-alue (kohde) on luokiteltu johonkin seuraavista lajiluokista maaperää mahdollisesti pilaavan toiminnan tilan ja kohteessa tehtyjen toimenpiteiden perusteella: toimiva kohde, selvitystarve, arviointitarve, puhdistustarve, ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä tai ei puhdistustarvetta

Kohde merkitään tietojärjestelmään lajiin *Toimiva kohde*. Kiinteistölle merkitään toimenpidetarve, jonka mukaan kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen ennen maanrakennustöitä tai maankäytön muutoksissa.

## VESIASIAT

### Juoksutuksen lisääminen Saimaan ja Vuoksen juoksutussään- nön perusteella

Maa- ja metsätalousministeriö on tehnyt 28.5.2021 päätöksen Saimaan juoksutuksen lisäämisestä tarvittaessa tasolle 1000 m<sup>3</sup>/s. Juoksutuksen lisäämisen perusteena on se, että Saimaan vedenkorkeus on ylittänyt normaaleina pidettävien vedenkorkeusvaihtelujen vyöhykkeen ylärajan 15.4.2021. Juoksutuksen lisääminen on tarpeellinen ja perusteltu toimi normaalista tulvasta poikkeavasta tulvasta odotettavissa olevien vahinkojen tehokkaaksi estämiseksi.

### Louhen kaivoksen kuivatusvesien tarkkailutulokset, toukokuu 2021

Ramboll Finland Oy on toimittanut tarkkailutulokset näytteenotosta 19.5.2021

#### Kenttätestit

|               |     |
|---------------|-----|
| Ulkonäkö      | K   |
| Haju          | H   |
| Lämpötila, °C | 8,0 |

#### Yleiset vedestä tehtävät tutkimukset

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Sameus, NTU                | 8,6 |
| pH                         | 8,1 |
| Sähkönjohtavuus 25°C, mS/m | 31  |
| Kiintoaine, mg/l           | 2,9 |
| COD <sub>Mn</sub> , mg/l   | 3,0 |
| Kloridi, mg/l              | 11  |

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Sulfaatti, mg/l                                                | 36    |
| Kokonaistyyppi, µg/l                                           | 340   |
| Nitraattityppi, mg/l                                           | <0,25 |
| Nitriittityppi, mg/l                                           | <0,03 |
| Fosfori kokonaispitoisuus, µg/l                                | 15    |
| <b>Alkuaineet, suoramääritys</b>                               |       |
| Kalsium, µg/l                                                  | 38000 |
| Mangaani, µg/l                                                 | 84    |
| Rauta, µg/l                                                    | 1000  |
| Kokonaiskovuus, mmol/l                                         | 1,2   |
| <b>Öljyhiilivetyjakeet</b>                                     |       |
| Öljyhiilivedyt / summa C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> , mg/l | <0,02 |
| Öljyhiilivedyt C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> , mg/l         | <0,02 |
| Öljyhiilivedyt C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> , mg/l         | <0,02 |

### Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamo, purkuvesistön tarkkailu- raportti, toukokuu 2021

Haapavesi, havaintopaikka 1, kokonaissyvyys 36,5 m, näkösyvyys 3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 5 °C

| <b>Analyysi / SYVYYS</b>                     | <b>1 m</b>  | <b>10 m</b> | <b>20 m</b> | <b>30 m</b> | <b>yksikkö</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Lämpökestoiset kolibakteerit                 | 0           |             | 0           |             | pmy/100ml      |
| Fekaaliset streptokokit                      | 0           |             | 0           |             | pmy/100ml      |
| pH                                           | 6,8         |             | 6,8         |             |                |
| Sähkönjohtavuus 25 C                         | 4,2         | 4,2         | 4,1         | 9,0         | mS/m           |
| Alkaliteetti                                 | 0,167       |             |             |             | mmol/l         |
| Hapen kyllästysaste                          | 89          | 91          | 87          | 87          | %              |
| Happi                                        | 12,0        | 12,3        | 11,8        | 11,8        | mg/l           |
| COD <sub>Mn</sub> , kemiallinen hapenkulutus | 9,7         |             | 10          |             | mg/l           |
| Väriluku                                     | 45          |             |             |             | mg Pt/l        |
| Ammoniumtyppi, liukoinen                     | 9           |             |             |             | µg/l           |
| Nitraatti- ja nitriittityypen summa          | 160         |             |             |             | µg/l           |
| Kokonaistyyppi                               | 430         |             | 430         |             | µg/l           |
| Fosfaattifosfori, liukoinen                  | 2           |             |             |             | µg/l           |
| Kokonaissfosfori                             | 9           |             | 10          |             | µg/l           |
| Klorofylli-a                                 |             |             |             |             | µg/l           |
| Veden lämpötila                              | 2,8         | 2,8         | 2,8         | 2,8         | C              |
| <b>SYVYYS</b>                                | <b>35 m</b> |             |             |             | <b>m</b>       |
| Lämpökestoiset kolibakteerit                 | 0           |             |             |             | pmy/100ml      |
| Fekaaliset streptokokit                      | 0           |             |             |             | pmy/100ml      |
| pH                                           | 6,9         |             |             |             |                |
| Sähkönjohtavuus 25 C                         | 4,2         |             |             |             | mS/m           |
| Alkaliteetti                                 | 0,172       |             |             |             | mmol/l         |
| Hapen kyllästysaste                          | 87          |             |             |             | %              |
| Happi                                        | 11,8        |             |             |             | mg/l           |
| COD <sub>Mn</sub> , kemiallinen hapenkulutus | 9,7         |             |             |             | mg/l           |
| Väriluku                                     | 46          |             |             |             | mg Pt/l        |
| Ammoniumtyppi, liukoinen                     | 7           |             |             |             | µg/l           |
| Nitraatti- ja nitriittityypen summa          | 170         |             |             |             | µg/l           |
| Kokonaistyyppi                               | 410         |             |             |             | µg/l           |
| Fosfaattifosfori, liukoinen                  | <2,0        |             |             |             | µg/l           |
| Kokonaissfosfori                             | 9           |             |             |             | µg/l           |
| Klorofylli-a                                 |             |             |             |             | µg/l           |
| Veden lämpötila                              | 2,8         |             |             |             | C              |

Pihlajavesi, havaintopaikka 4, kokonaissyvyys 23 m, näkösyvyys 3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 5 °C

| Analyysi / SYVYYS                   | 1 m | 10 m | 22 m | yksikkö   |
|-------------------------------------|-----|------|------|-----------|
| Lämpökestoiset kolibakteerit        | 0   | 1    | 1    | pmy/100ml |
| Fekaaliset streptokokit             | 0   | 0    | 0    | pmy/100ml |
| pH                                  | 6,8 | 6,8  | 6,8  |           |
| Ammoniumtyppi, liukoinen            | 9   |      | 7    | µg/l      |
| Nitraatti- ja nitriittityypen summa | 170 |      | 170  | µg/l      |
| Kokonaistyyppi                      | 420 | 410  | 410  | µg/l      |
| Fosfaattifosfori, liukoinen         | <2  |      | <2   | µg/l      |
| Kokonaistyyppi                      | 8   | 8    | 8    | µg/l      |
| Klorofylli-a                        |     |      |      | µg/l      |
| Veden lämpötila                     | 3,1 | 3,1  | 3,1  | C         |

Pihlajavesi, havaintopaikka 5, kokonaissyvyys 29 m, näkösyvyys 3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 5 °C

| Analyysi / SYVYYS                            | 1 m   | 10 m | 20 m | 28    | yksikkö   |
|----------------------------------------------|-------|------|------|-------|-----------|
| Lämpökestoiset kolibakteerit                 | 10    | 11   | 9    | 12    | pmy/100ml |
| Fekaaliset streptokokit                      | 3     | 1    | 1    | 4     | pmy/100ml |
| pH                                           | 6,8   | 6,8  | 6,8  | 6,8   |           |
| Sähkönjohtavuus 25 C                         | 4,1   | 4,4  | 4,2  | 4,2   | mS/m      |
| Alkaliteetti                                 | 0,173 |      |      | 0,176 | mmol/l    |
| Hapen kyllästysaste                          | 93    | 90   | 91   | 88    | %         |
| Happi                                        | 12,4  | 12,1 | 12,2 | 11,8  | mg/l      |
| COD <sub>Mn</sub> , kemiallinen hapenkulutus | 10    | 9,8  | 9,8  | 9,7   | mg/l      |
| Väriluku                                     | 41    |      |      | 47    | mg Pt/l   |
| Ammoniumtyppi, liukoinen                     | 10    |      |      | 13    | µg/l      |
| Nitraatti- ja nitriittityypen summa          | 170   |      |      | 170   | µg/l      |
| Kokonaistyyppi                               | 420   | 420  | 430  | 420   | µg/l      |
| Fosfaattifosfori, liukoinen                  | <2    |      |      | 2     | µg/l      |
| Kokonaistyyppi                               | 9     | 9    | 8    | 8     | µg/l      |
| Klorofylli-a                                 |       |      |      |       | µg/l      |
| Veden lämpötila                              | 3,2   | 3,2  | 3,2  | 3,2   | C         |

Pihlajavesi, havaintopaikka 6, kokonaissyvyys 32,5 m, näkösyvyys 3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 4 °C

| Analyysi / SYVYYS                   | 1 m  | 10 m | 20 m | 31 m | yksikkö   |
|-------------------------------------|------|------|------|------|-----------|
| Lämpökestoiset kolibakteerit        | 1    |      | 1    | 3    | pmy/100ml |
| Fekaaliset streptokokit             | 0    |      | 0    | 0    | pmy/100ml |
| pH                                  | 6,8  |      | 6,8  | 6,8  |           |
| Hapen kyllästysaste                 | 91   | 87   | 88   | 89   | %         |
| Happi                               | 12,1 | 11,6 | 11,7 | 11,9 | mg/l      |
| Ammoniumtyppi, liukoinen            | 8    |      |      | 6    | µg/l      |
| Nitraatti- ja nitriittityypen summa | 160  |      |      | 160  | µg/l      |
| Kokonaistyyppi                      | 430  |      | 420  | 400  | µg/l      |
| Fosfaattifosfori, liukoinen         | 2    |      |      | <2   | µg/l      |
| Kokonaistyyppi                      | 8    |      | 8    | 9    | µg/l      |
| Veden lämpötila                     | 3,4  | 3,4  | 3,4  | 3,4  | C         |

Pihlajavesi, havaintopaikka 10, kokonaissyvyys 70 m, näkösyvyys 3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 4 °C

| Analyysi / SYVYYS | 1 m | 10 m | 20 m | 30 m | yksikkö |
|-------------------|-----|------|------|------|---------|
|-------------------|-----|------|------|------|---------|

|                                              |             |             |             |             |           |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| Lämpökestoiset kolibakteerit                 | 4           |             |             |             | pmy/100ml |
| Fekaaliset streptokokit                      | 0           |             |             |             | pmy/100ml |
| pH                                           | 6,9         |             |             |             |           |
| Sähkönjohtavuus 25 C                         | 4,2         | 4,2         | 4,2         | 4,2         | mS/m      |
| Alkaliteetti                                 | 0,174       |             |             |             | mmol/l    |
| Hapen kyllästysaste                          | 88          | 92          | 90          | 93          | %         |
| Happi                                        | 11,8        | 12,3        | 12,0        | 12,4        | mg/l      |
| COD <sub>Mn</sub> , kemiallinen hapenkulutus | 9,3         |             |             |             | mg/l      |
| Väriluku                                     | 45          |             |             |             | mg Pt/l   |
| Ammoniumtyppi, liukoinen                     | 42          |             |             |             | µg/l      |
| Nitraatti- ja nitriittityppen summa          | 160         |             |             |             | µg/l      |
| Kokonaistyyppi                               | 430         |             |             |             | µg/l      |
| Fosfaattifosfori, liukoinen                  | 2           |             |             |             | µg/l      |
| Kokonaisfosfori                              | 8           |             |             |             | µg/l      |
| Veden lämpötila                              | 3,2         | 3,2         | 3,2         | 3,2         | C         |
| <b>SYVYYS</b>                                | <b>40 m</b> | <b>50 m</b> | <b>60 m</b> | <b>68 m</b> |           |
| Lämpökestoiset kolibakteerit                 | 7           |             |             | 0           | pmy/100ml |
| Fekaaliset streptokokit                      | 1           |             |             | 1           | pmy/100ml |
| pH                                           | 6,9         |             |             | 6,9         |           |
| Sähkönjohtavuus 25 C                         | 4,2         | 4,2         | 4,2         | 4,2         | mS/m      |
| Alkaliteetti                                 |             |             |             | 0,175       | mmol/l    |
| Hapen kyllästysaste                          | 90          | 90          | 90          | 91          | %         |
| Happi                                        | 12,0        | 12,1        | 12,0        | 12,2        | mg/l      |
| COD <sub>Mn</sub> , kemiallinen hapenkulutus | 10          |             |             | 9,5         | mg/l      |
| Väriluku                                     | 45          |             |             | 46          | mg Pt/l   |
| Ammoniumtyppi, liukoinen                     |             |             |             | 13          | µg/l      |
| Nitraatti- ja nitriittityppen summa          |             |             |             | 170         | µg/l      |
| Kokonaistyyppi                               | 420         |             |             | 420         | µg/l      |
| Fosfaattifosfori, liukoinen                  |             |             |             | <2          | µg/l      |
| Kokonaisfosfori                              | 8           |             |             | 8           | µg/l      |
| Veden lämpötila                              | 3,2         | 3,2         | 3,2         | 3,2         | C         |

### Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesien tarkkailutulokset / pohjavedet, toukokuu 2021

| Näytteen nimi                               | P11  | P13   | P8A               | P3                | P2     |
|---------------------------------------------|------|-------|-------------------|-------------------|--------|
| Näytteen kuvaus                             |      |       |                   |                   |        |
| <b>Kenttätestit</b>                         |      |       |                   |                   |        |
| Ulkonäkö                                    | K, V | S, V  | K, V, VA          | LK, V, VA         | K, V   |
| Haju                                        |      | H     | Polttonestemäinen | Polttonestemäinen | H      |
| Lämpötila, °C                               | 7,0  | 7,0   | 6,4               | 8,2               | 6,2    |
| <b>Yleiset vedestä tehtävät tutkimukset</b> |      |       |                   |                   |        |
| Sameus, NTU                                 |      | 28    | 270               | 190               | 2,8    |
| pH                                          |      | 5,6   | 6,5               | 6,4               | 6,8    |
| Sähkönjohtavuus 25 °C, mS/m                 | 350  | 17    | 160               | 190               | 31     |
| Liuenut happi, mg/l                         |      | 6,8   | 0,6               | 0,8               | 3,4    |
| Hapen kyllästysaste, %                      |      | 56    | 5,2               | 6,8               | 28     |
| Kloridi, mg/l                               |      | 15    | 49                | 36                | 14     |
| Sulfaatti, mg/l                             |      |       | 15                |                   |        |
| Kokonaistyyppi, mg/l                        |      | 2,0   | 30                | 48                | 0,089  |
| Ammoniumtyppi, mg/l                         |      | 0,012 | 34                | 51                | <0,005 |
| <b>Alkukaineet, suoramääritys</b>           |      |       |                   |                   |        |
| Arseeni, µg/l                               |      | 0,3   | 1,1               | 0,74              | 2,3    |
| Rauta, µg/l                                 |      | 890   | 60000             | 96000             | 650    |

Näytteen nimi

P7

P1

## Näytteen kuvaus

**Kenttätestit**

|          |       |       |
|----------|-------|-------|
| Ulkonäkö | S, RU | LO, V |
|----------|-------|-------|

|      |     |   |
|------|-----|---|
| Haju | VRV | H |
|------|-----|---|

|               |     |     |
|---------------|-----|-----|
| Lämpötila, °C | 7,4 | 6,4 |
|---------------|-----|-----|

**Yleiset vedestä tehtävät tutkimukset**

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| Sameus, NTU | 55 | 3,4 |
|-------------|----|-----|

|    |     |     |
|----|-----|-----|
| pH | 5,5 | 7,4 |
|----|-----|-----|

|                             |    |     |
|-----------------------------|----|-----|
| Sähkönjohtavuus 25 °C, mS/m | 21 | 280 |
|-----------------------------|----|-----|

|                     |      |     |
|---------------------|------|-----|
| Liuenut happi, mg/l | <0,2 | 5,3 |
|---------------------|------|-----|

|                        |      |    |
|------------------------|------|----|
| Hapen kyllästysaste, % | <2,0 | 43 |
|------------------------|------|----|

|               |    |    |
|---------------|----|----|
| Kloridi, mg/l | 31 | 13 |
|---------------|----|----|

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| Sulfaatti, mg/l |  |  |
|-----------------|--|--|

|                      |     |       |
|----------------------|-----|-------|
| Kokonaistyyppi, mg/l | 3,5 | 0,089 |
|----------------------|-----|-------|

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| Ammoniumtyppi, mg/l | 1,8 | 0,013 |
|---------------------|-----|-------|

**Alkukaineet, suoramääritys**

|               |     |      |
|---------------|-----|------|
| Arseeni, µg/l | 1,0 | 0,51 |
|---------------|-----|------|

|             |      |     |
|-------------|------|-----|
| Rauta, µg/l | 3500 | 160 |
|-------------|------|-----|

V = väritön, K = kirkas, VA = vaahto

H = hajuton

**Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesien tarkkailutulokset / ojat, lokakuu 2020****Näytteen nimi**

Näytteen kuvaus

**V2 Jouhenjärveen  
laskeva puro****V8A Oja Hirvas-  
järven suuntaan****Kenttätestit**

|          |       |       |
|----------|-------|-------|
| Ulkonäkö | RU, K | V, LO |
|----------|-------|-------|

|      |     |    |
|------|-----|----|
| Haju | VKP | KP |
|------|-----|----|

|               |     |     |
|---------------|-----|-----|
| Lämpötila, °C | 7,0 | 5,2 |
|---------------|-----|-----|

|                            |    |  |
|----------------------------|----|--|
| Mittapadon vedenkorkeus cm | 10 |  |
|----------------------------|----|--|

**Yleiset vedestä tehtävät tutkimukset**

Sameus, NTU

|    |     |     |
|----|-----|-----|
| pH | 6,7 | 6,2 |
|----|-----|-----|

|                             |    |    |
|-----------------------------|----|----|
| Sähkönjohtavuus 25 °C, mS/m | 31 | 54 |
|-----------------------------|----|----|

|                  |     |    |
|------------------|-----|----|
| Kiintoaine, mg/l | 6,7 | 48 |
|------------------|-----|----|

|       |    |    |
|-------|----|----|
| CODMn | 30 | 15 |
|-------|----|----|

|               |     |    |
|---------------|-----|----|
| Kloridi, mg/l | 8,6 | 23 |
|---------------|-----|----|

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Kokonaistyyppi, µg/l | 6700 | 3600 |
|----------------------|------|------|

|                                 |    |    |
|---------------------------------|----|----|
| Fosfori, kokonaispitoisuus µg/l | 37 | 30 |
|---------------------------------|----|----|

**Alkukaineet, suoramääritys**

|             |      |       |
|-------------|------|-------|
| Rauta, µg/l | 3800 | 20000 |
|-------------|------|-------|

V = väritön, K = kirkas, RU = ruskea

KP = kaatopaikan haju VKP = vahva kaatopaikan haju LO = lievä oljyn haju

**Punkaharjun suljettujen kaatopaikkojen vesien velvoitetarkkailu, huhtikuu 2021**

Punkaharjun kaatopaikan ympäristöluvan mukainen vesien velvoitetarkkailu tehtiin 20.4.2021. Näytteet otettiin seuraavista pohjaveden tarkkailupisteistä:

- P2 (vanha kaatopaikka, kaakkoispuolen vertailuputki)
- P4 (vanha kaatopaikka, luoteispuoleinen putki)
- P5 (uusi kaatopaikka)

Pohjavesinäytteet otettiin tarkkailupisteiden havaintoputkista näytteenottopumpulla pumppaamalla vesitilavuuden puolesta välin. Otetut näytteet toimitettiin analysoitavaksi MetropoliLab akkreditoituun (FINAS T058) tutkimuslaboratorioon, Helsinkiin.

Vanhan kaatopaikan vertailuputkessa P2 vesi oli väritöntä, kirkasta ja hajutonta. Veden lämpötila oli +6°C. Vanhan kaatopaikan alapuolisessa havaintoputkessa P4 vesi oli kellertävää, kirkasta ja vaahtoavaa. Vedessä oli myös voimakasta rikkivedyn hajua. Veden lämpötila oli +3,6 °C. Vanhan kaatopaikan vertailuputken P2 pohjavedessä todettiin aikaisempaa korkeampi sähkönjohtavuus 6,2 mS/m ja kemiallinen hapenkulutus 1,3 mg/l. Myös nitraattityppeä todettiin aikaisempaa enemmän 0,54 mg/l. Todetut sähkönjohtavuus ja kemiallinen hapenkulutus olivat selkeästi pienemmät kuin kaatopaikan alapuolisessa havaintoputkessa P4 todetut 75 mS/m ja 39 mg/l. Nitraattityppeä ei havaintoputkessa P4 todettu laboratorion määrittämisrajaa (<0,1 mg/l) ylittävänä pitoisuutena. Havaintoputkessa P4 vesi oli hapetonta, muutoin merkittäviä muutoksia aikaisempaan ei todettu.

Uuden kaatopaikan havaintoputkessa P5 vesi oli kellertävää, kirkasta ja vaahtoavaa. Vedessä oli myös voimakasta rikkivedyn hajua. Veden lämpötila oli +5,8 °C. Ravinteista ammoniumtyppeä todettiin hieman aikaisempaa enemmän 3,2 mg/l ja kokonaisfosforia vähemmän 0,050 mg/l. Muutoin veden laadussa ei todettu merkittäviä muutoksia aikaisempaan.

### **Punkaharjun suljettujen kaatopaikkojen vesien velvoitetarkkailu, toukokuu 2021**

Punkaharjun kaatopaikkojen ympäristöluvan mukainen vesien velvoitetarkkailu tehtiin 10.5.2021. Näytteet otettiin seuraavista tarkkailupisteistä:

- U1 (uusi kaatopaikka, Haukilammesta laskeva oja 099)
- U1 (uusi kaatopaikka, Pieni Haukilammesta laskeva oja 100)
- U3 (uusi kaatopaikka, Mustaoja 101)

- Suotovesiallas (uusi kaatopaikka)

Otetut näytteet toimitettiin analysoitavaksi MetropoliLab akkreditoituun (FINAS T058) tutkimuslaboratorioon, Helsinkiin.

Ennen uutta kaatopaikkaa olevassa tarkkailupisteessä U1 vesi oli ruskeaa ja lievästi opalisoivaa sekä hajutonta. Lämpötila oli +7,2 °C. Kaatopaikan alapuolisissa tarkkailupisteissä U2 ja U3 vesi oli ruskeaa ja lähes kirkasta. Välittömästi kaatopaikan jälkeen (U2) vedessä oli havaittavissa kaatopaikan ja rikkivedyn hajua, veden lämpötila oli +6,8°C. Kauempana Mustaojassa (U3) vedessä oli lievää maan tai turpeen hajua. Lämpötila oli +6,6°C. Ojien tarkkailupisteissä oli todettavissa selvää virtausta.

Suotovesialtaassa vesi oli ruskeaa, lähes kirkasta ja vesi oli vaah-toavaa. Vedessä oli havaittavissa kaatopaikan ja lannan hajua. Veden lämpötila oli +7,6°C. Näytteenottokohdalla oli vettä 0,6 m.

Uuden kaatopaikan purkureitillä (suotovesiallas, U2 ja U3) veden laadussa ei todettu merkittäviä muutoksia aikaisempaan. Kaatopaikan yläpuolisessa tarkkailupisteessä (U1) todettiin aiempaa isompi määrä fekaalisia koliformeja 29 pmy/100 ml. Vesi oli happamampaa (pH 6,3) kuin edellisinä vuosina. Typeä todettiin myös hieman isompina pitoisuuksina.

**Finavia / Savonlinnan lentoasema, ojavesien tarkkailun tulokset 10.5.2021**

Havaintopisteeltä Oja Pt9 ei saatu näytettä, koska se oli lähes kuiva. Havaintopisteellä Oja Pt8 vesi oli hajutonta ja kirkasta ja COD<sub>Cr</sub> sekä BOD<sub>7</sub> -arvot alittivat laboratorion määritysrajat. Vesi oli hapan-ta ja veden puskurikyky happamoitumista vastaan oli tyydyttävä. Happitilanne oli välttävä, vesi oli lievästi sameaa ja sähkönjohtavuuden arvo oli lievästi koholla pintavesien yleiseen tasoon nähden, kuitenkin melko samalla tasolla kuin huhtikuun tarkkailukerralla. Fosforipitoisuus ilmensi karua veden laatua ja typpipitoisuus erittäin rehevää veden laatua. Typpipitoisuus nousi hieman yli kaksinkertaiseksi huhtikuun tarkkailukerrasta.

| Näytepiste                              | Oja Pt8 | Oja Pt9 |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Haju                                    | H       |         |
| Kemiallinen hapenkulutus                | <20     |         |
| COD <sub>Cr</sub> , mg/l                |         |         |
| Biologinen hapenkulutus                 | <3      |         |
| BOD <sub>7</sub> , mg O <sub>2</sub> /l |         |         |
| Lämpötila, °C                           | 5,5     |         |
| Näytteenottosyvyys, m                   | 0,05    |         |
| Ulkonäkö                                | K       |         |
| Virtaama l/s                            | 0,10    |         |
| Alkaliniteetti, mmol/l                  | 0,12    |         |
| Happi liuennut, mg O <sub>2</sub> /l    | 8,7     |         |

|                        |      |
|------------------------|------|
| Happi kyllästysaste, % | 69   |
| pH                     | 5,86 |
| Sähkönjohtavuus, mS/m  | 11   |
| Sameus, FTU            | 1,5  |
| Typpi, µg/l            | 3300 |
| Fosfori, µg/l          | 3,8  |
| H = hajuton K = kirkas |      |

### Savonrannan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön vesistö-tarkkailun tulokset, huhtikuun 2021

Savonrannan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön velvoitetarkkailun mukaiset näytteet otettiin 21.4.2021 neljästä tarkkailupisteestä (Pukkivirta 019, Uimaranta 1, Purkupiste 2, Jokilahti 023). Näytteet toimitettiin analysoitavaksi MetropoliLab akkreditoituun (FINAS T058) tutkimuslaboratorioon, Helsinkiin.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailua on muutettu Etelä-Savon ELY-keskuksen 18.3.2021 antaman päätöksen ESA-ELY/740/2015 mukaisesti. Päätöksen mukaan väliaikaiset tarkkailupisteet Uimaranta 1 ja Purkupiste 2 muutettiin pysyviksi tarkkailupisteiksi. Heiskassaari 3b väliaikainen tarkkailupiste poistui seurannasta.

Taustapisteessä Pukkivirta 019 vedestä tehty aistinvaraiset havainnot olivat samanlaiset kuin alapuolisissa tarkkailupisteissä. Kaikissa otetuissa näytteissä vesi oli kirkasta ja väritöntä, vedessä ei ollut havaittavissa hajua. Veden lämpötila oli +2,2 – +2,5 °C. Uimarannalla ja purkupisteen kohdalla oli ohut jääriite yöpakkasen jäljiltä.

Hygieniabakteereja ei todettu juurikaan otetuissa näytteissä. Ainoastaan Jokilahti 023 tarkkailupisteessä todettiin päällysvedessä E. Coli bakteereja 2 pmy/100 ml. Muutoinkaan veden laadussa ja ravinnepitoisuuksissa ei todettu merkittäviä eroavaisuuksia taustapisteen ja purkupaikan alapuolisten tarkkailupisteiden välillä. Veden laatu ei poikennut myöskään edellisten vuosien tasosta. Happitilanne oli koko tarkkailualueella hyvä (11,3 – 12,1 mg/l ja 82 – 89 %). Ravinteista kokonaistyyppiä todettiin 380 – 430 µg/l ja kokonaisfosforia 7 – 8 µg/l. Tyyppästä ammoniumtyyppiä ei todettu laboratorion määrittämisrajaa ylittävää pitoisuutta (<4 µg/l).

Havaintopaikka: Pukkivirta

haju H, kokonaissyvyys 5,0 m , näkösyvyys 2,5 m

| Näytesyvyys                  | 1 m  | 4 m  | yksikkö    |
|------------------------------|------|------|------------|
| Escherichia coli             | 0    |      | mpn/100 ml |
| Suolistoperäiset enterokokit | 0    |      | pmy/100 ml |
| Sameus                       | 0,55 | 0,53 | FNU        |
| pH                           | 6,8  | 6,8  |            |

|                                    |      |      |         |
|------------------------------------|------|------|---------|
| Sähkönjohtavuus                    | 3,4  | 3,3  | mS/m    |
| 25 °C                              |      |      |         |
| Hapen kyllästysaste                | 87   | 88   | %       |
| Happi                              | 11,9 | 12,1 | mg/l    |
| BOD <sub>7</sub> ATU               | 1,4  | 1,3  | mg/l    |
| COD <sub>Mn</sub>                  | 11   | 11   | mg/l    |
| Väriluku                           | 61   | 61   | mg Pt/l |
| Ammoniumtyppi                      | <4   | <4   | µg/l    |
| Nitraattityppi                     | 110  | 110  | µg/l    |
| Nitraatti- ja nitriittitypen summa | 110  | 110  | µg/l    |
| Kokonaistyyppi                     | 400  | 430  | µg/l    |
| Fosfaattifosfori                   | 2    | 4    | µg/l    |
| Kokonaisfosfori                    | 7    | 8    | µg/l    |
| Veden lämpötila                    | 2,3  | 2,2  | °C      |

## Havaintopaikka: purkupiste 2

kokonaissyvyys 6,2 m, näkösyvyys 2,8 m

| Näytesyvyys                        | 1 m  | 5,2 m | yksikkö    |
|------------------------------------|------|-------|------------|
| Escherichia coli                   | 0    |       | mpn/100 ml |
| Suolistoperäiset enterokokit       | 0    |       | pmy/100 ml |
| Sameus                             | 0,54 | 0,50  | FNU        |
| pH                                 | 6,9  | 6,8   |            |
| Sähkönjohtavuus                    | 3,4  | 3,4   | mS/m       |
| 25 °C                              |      |       |            |
| Hapen kyllästysaste                | 89   | 88    | %          |
| Happi                              | 12,1 | 12,0  | mg/l       |
| BOD <sub>7</sub> ATU               | 1,4  | 1,4   | mg/l       |
| COD <sub>Mn</sub>                  | 11   | 12    | mg/l       |
| Väriluku                           | 55   | 63    | mg Pt/l    |
| Ammoniumtyppi                      | <4   | <4    | µg/l       |
| Nitraattityppi                     | 110  | 110   | µg/l       |
| Nitraatti- ja nitriittitypen summa | 130  | 110   | µg/l       |
| Kokonaistyyppi                     | 400  | 400   | µg/l       |
| Fosfaattifosfori                   | <2   | 2     | µg/l       |
| Kokonaisfosfori                    | 8    | 7     | µg/l       |
| Veden lämpötila                    | 2,5  | 2,5   | °C         |

## Havaintopaikka: uimaranta

haju H, kokonaissyvyys 3,1 m, näkösyvyys 2,8 m

| Näytesyvyys                  | 1 m  | yksikkö    |
|------------------------------|------|------------|
| Escherichia coli             | 0    | mpn/100 ml |
| Suolistoperäiset enterokokit | 0    | pmy/100 ml |
| Sameus                       | 0,48 | FNU        |
| pH                           | 6,8  |            |
| Sähkönjohtavuus              | 3,3  | mS/m       |
| 25 °C                        |      |            |
| Hapen kyllästysaste          | 89   | %          |
| Happi                        | 12,1 | mg/l       |
| BOD <sub>7</sub> ATU         | 1,3  | mg/l       |

|                                         |     |         |
|-----------------------------------------|-----|---------|
| COD <sub>Mn</sub>                       | 11  | mg/l    |
| Väriluku                                | 64  | mg Pt/l |
| Ammoniumtyppi                           | <4  | µg/l    |
| Nitraattityppi                          | 110 | µg/l    |
| Nitraatti- ja nitriittity-<br>pen summa | 110 | µg/l    |
| Kokonaistyyppi                          | 380 | µg/l    |
| Fosfaattifosfori                        | <2  | µg/l    |
| Kokonaisfosfori                         | 8   | µg/l    |
| Veden lämpötila                         | 2,5 | °C      |

Havaintopaikka: Jokilahti

haju H, kokonaissyvyys 10,0 m, näkösyvyys 2,8 m

| <b>Näytesyvyys</b>                      | <b>1 m</b> | <b>9 m</b> | <b>yksikkö</b> |
|-----------------------------------------|------------|------------|----------------|
| Escherichia coli                        | 2          |            | mpn/100 ml     |
| Suolistoperäiset en-<br>terokokit       | 0          |            | pmy/100 ml     |
| Sameus                                  | 0,52       | 0,52       | FNU            |
| pH                                      | 6,8        | 6,8        |                |
| Sähkönjohtavuus                         | 3,3        | 3,3        | mS/m           |
| 25 °C                                   |            |            |                |
| Hapen kyllästysaste                     | 82         | 83         | %              |
| Happi                                   | 11,3       | 11,4       | mg/l           |
| BOD <sub>7ATU</sub>                     | 1,3        | 1,4        | mg/l           |
| COD <sub>Mn</sub>                       | 11         | 11         | mg/l           |
| Väriluku                                | 62         | 62         | mg Pt/l        |
| Ammoniumtyppi                           | <4         | <4         | µg/l           |
| Nitraattityppi                          | 110        | 110        | µg/l           |
| Nitraatti- ja nitriittity-<br>pen summa | 110        | 110        | µg/l           |
| Kokonaistyyppi                          | 390        | 400        | µg/l           |
| Fosfaattifosfori                        | 3          | 3          | µg/l           |
| Kokonaisfosfori                         | 8          | 8          | µg/l           |
| Veden lämpötila                         | 2,3        | 2,3        | °C             |

### Maastokäynti kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistön omistajan 7.4.2021 tekemän ympäristöhaittailmoituksen mukaan:

- 1) Savonrannan koulun keittiön jätevedet johdetaan Monninlampeen ilmoittajan kiinteistön kautta
- 2) Savonlinnan kaupungin viemärit laskevat pumppaamon kautta suoraan Monninlampeen
- 3) Vesi- ja viemäriinja on vedetty ilmoittajan kiinteistön kautta Monninsaareen ilman lupia
- 4) Hulevesiä johdetaan Monninlampeen

Ilmoituksen tekijä on aiemmin 5.9.2013 vaatinut kaupungin hulevesiviemärin siirtoa pois mökkirannastaan osoitteessa [REDACTED]. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 18.9.2013 § 197, että Vuokalan tien varrella ei ole sellaista toimintaa, jonka hulevesistä saattaisi aiheutua vaatimuksessa esitettyä rannan saastumista Monninlammissa. Mahdolliset vesinäytteet tulisi ottaa ilmoittajan kustannuksella. Vettymishaitan vuoksi ilmoittaja voisi hakea vesilain mukaista ojitustoimitusta.

Ilmoituksen tekijä on uudistanut vaatimuksensa 12.11.2018. Lautakunta päätti 6.3.2019 § 61, että vaatimus ei anna aiheutta toimenpiteisiin. Ilmoituksen tekijä valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen, joka kumosi 21.2.2020 lautakunnan päätöksen ja palautti asian uudelleen valmisteluun. Asian uudelleen käsittelyn yhteydessä järjestettiin 5.5.2020 maastokäynti, jolloin kaivurin avulla selvitettiin viemärin sijaintia. Viemäriä ei löytynyt. Lautakunta päätti 13.5.2020 § 97, että vaatimus ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

-----

Savonrannan alueen hulevesijärjestelmistä vastaa Savonlinnan Veden ja kunnallisteknisten palveluiden keskinäisellä sopimuksella kunnallistekniset palvelut.

Savonlinnan kaupungin LVI-insinöörin 27.5.2021 ympäristönsuojelupalveluille lähettämän Savonrannan koulukeskuksen asemapiirroksen mukaan koulukeskukselta ei lähde viemäriä Vuokalan tien suuntaan.

Hallilahdentien pumppaamo on vesihuoltopäällikön mukaan ainoa Savonlinnan Veden pumppaamo, joka sijaitsee ilmoituksen tekijän kiinteistön ympäristössä. Pumppaamo on rakennettu vuonna 2013 eikä pumppaamon toiminnassa ole havaittu häiriöitä tai ylivuotoja. Pumpattava jätevesimäärä on verrattain pieni (noin 40 m<sup>3</sup> / vuosi).

Ilmoituksen tekijän kiinteistön rajat on tarkistettu maanmittauslaitoksen rajankäynnissä vuonna 2019. Savonlinnan kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoa ei sijaitse hänen kiinteistöllään.

Monninsaareen rakennetun verkoston osalta ilmoituksen tekijälle on maksettu korvaus.

-----

Maastokäynnillä olivat läsnä ilmoituksen tekijä, Pohjois-Savon ELY-keskuksen tieasiantuntijat, rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, Savonlinnan Veden vesihuoltopäällikkö, kunnallisteknisten palveluiden kunnossapitopäällikkö sekä ympäristösuunnittelija.

Maastokäynnillä todettiin seuraavaa:

- 1) Haittailmoituksessa kyse on humuspitoisista hulevesistä tai pintavesistä, ei jätevesistä. Humus ei ole vesilain tarkoittama haitta-aine, jonka voitaisiin katsoa aiheuttavan vesistön pilaantumista.
- 2) Ilmoituksen tekijän kiinteistön rajalle Vuokalan tien varteen oli lammikoitunut hulevesiä. Tonttiliittymän tierumpu oli liian korkealla ja painunut.
- 3) Ilmoituksen tekijän kiinteistöllä on vanha betonikaivo, johon virtasi vettä. Veden alkuperä ei käynyt selville (voi olla myös pohjavettä). Rantapenkereestä virtasi vesi pistemäisesti. Putkea ei ollut näkyvissä, se oli [REDACTED] mukaan täytetty hiekalla.
- 4) Monninsaareen johtavan tien ali ei näkynyt olevan tierumpua. Ilmoituksen tekijän kertoman mukaan rumpu olisi tukittu, jotta vesi on saatu nousemaan viljelyspellolle lintukosteikon aikaansaamiseksi. Rummun tukkiminen on [REDACTED] mukaan aiheuttanut Monninlammen pinnan nousun ja veden nousemisen [REDACTED] metsään.

Maastokäynnillä sovittiin, että:

- 1) Pohjois-Savon ELY-keskus suunnittelee ilmoittajan kiinteistön rajojen saneerauksen. Ilmoittajan kiinteistöliittymään asentama rumpu lasketaan alemmaksi. ELY selvittää ojitusilmoituksen tarpeen. Ojitusta ei tehdä vesistöön saakka.
- 2) Savonlinnan Vesi etsii keskinäisen sopimuksen mukaan kaivamalla ja kustannuksellaan ilmoituksen tekijän osoittamasta paikasta Vuokalan tien varresta [REDACTED] kiinteistöltä väitettyä vanhaa viemäriä kertaluonteisesti. Mikäli viemäriputki löytyy, se katkaistaan ja tulpataan siten, ettei ko. kiinteistölle tule vettä putkea myöten Vuokalan tien alitse. Viemäriputket ja kaivo jäävät kiinteistölle. Mikäli putkea ei löydy ilmoittajan osoittamasta kohdasta, todetaan asia loppuun käsitellyksi eikä uusia etsintöjä enää myöhemmin tehdä.
- 3) Tierummun rakentamisen ja vedenkulun mahdollistamisen Monninsaaren johtavan tien ali osalta toimivaltainen viranomaisen vesilain mukaisen lupatarpeen arvioimiseksi on Etelä-Savon ELY-keskus. Ilmoituksen tekijä voi halutessaan olla yhteydessä ELY-keskukseen asian saattamiseksi vireille.

## LUPA-ASIAT

### Savonrannan ampumaradan toiminta vuonna 2020

Savonrannan ampumaradan toiminta painottui kävijämäärän perusteella touko-heinäkuun väliseen aikaan.

Ampumadan käyttö oli sallittu tiistaisin ja torstaisin klo 16:30 - 19:00, lauantaisin klo 10:00 - 14:00 ja sunnuntaisin klo 13:00 - 15:00. Radan käyttäjiä vuonna 2020 oli 258, laukauksia ammuttiin kivääriradalla 1840 ja haulikkoradalla 4995.

Radalla järjestettiin vuoden aikana kahdet kilpailut. Radan toiminta-ajoissa ei ollut poikkeuksia. Radan toiminnassa ei havaittu häiriöitä tai poikkeuksellisia tilanteita.

Radalla syntyneet jätteet (noin 150 kg) toimitettiin jätehuoltoyhtiön toimesta Nousialan jäteasemalle.

**Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.5.2021 nro 21/0069/3, VS-Marin Oy:n valitus ympäristölupa-asiassa / poikkeamisluvan myöntäminen jakeluaseman rakennevaatimuksista ympäristölupa-asiassa**

*Hallinto-oikeuden ratkaisu:* **hallinto-oikeus hylkää valituksen.**

Valituksenalaisen päätöksen ratkaisukohdassa määrättyä muutostöiden suorittamiselle asetettua määräaikaa pidennetään päättymään 31.12.2021.

Hallinto-oikeus hylkää VS-Marin Oy:n vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

*Perustelut:*

Pääasia: Asiassa merkitykselliset oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki

Ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan mainitussa laissa ympäristön pilaantumisella tarkoitetaan sellaista päästöä, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa: a) terveyshaittaa; b) haittaa luonnolle ja sen toiminnoille; c) luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista; d) ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä; e) ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä; f) vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle; tai g) muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Ympäristönsuojelulain 7 §:n 1 momentin mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantumi-

nen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Ympäristönsuojelulain 20 §:n 1 kohdan mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että menetellään toiminnan laadun edellyttämällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä otetaan huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutusten rajoittamiseen (varovaisuus- ja huolellisuusperiaate).

Ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan ympäristölupa on lisäksi oltava toimintaan, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta.

Ympäristönsuojelulain 30 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan liitteen 2 mukaiseen rekisteröitävään toimintaan tarvitaan ympäristölupa vain, jos toiminnasta saattaa aiheutua 27 §:n 2 momentissa tarkoitettu seuraus.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa: 1) terveystaitaa; 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa; 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta; 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 89 §:n 1 momentin mukaan toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista. Luvan muuttamista koskevaan toiminnanharjoittajan hakemukseen sovelletaan, mitä 39 §:ssä säädetään lupahakemuksesta.

Ympäristönsuojelulain 116 §:n (1166/2018) 1 momentin mukaan ympäristönsuojelulain liitteessä 2 säädetyistä ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä rekisteröinti-ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Rekisteröitävää toimintaa koskevista ympäristönsuojeluvaatimuksista säädetään 10 §:n nojalla.

Ympäristönsuojelulain 231 §:n 1 momentin mukaan, jos toiminta ei

enää tämän lain mukaan edellyttä ympäristölupaa, raukeaa kumottavan lain tai tämän lain 228 §:n 2 momentissa mainitun lain nojalla annettu lupa tai siihen rinnastettava päätös tämän lain voimaan tullessa. Jos tällaista toimintaa koskeva lupahakemus on vireillä, sen käsittely jää sillensä.

Ympäristönsuojelulain 231 §:n 2 momentin mukaan, jos 1 momentissa tarkoitettu toiminta on 116 §:n 1 momentin mukaan rekisteröitävä, sitä koskeva ympäristölupa raukeaa kuitenkin vasta, kun toimintaa koskeva tämän lain 10 §:n tai kumottavan lain 12 §:n nojalla annettu valtioneuvoston asetus tulee sovellettavaksi.

Ympäristönsuojelulain 231 §:n 4 momentin mukaan, jos on epäselvää, edellyttääkö 1 tai 2 momentissa tarkoitettu toiminta tämän lain nojalla ympäristölupaa, toiminnanharjoittaja tai valvontaviranomainen voi pyytää lupaviranomaiselta selventävää päätöstä siitä, onko lupa rauennut. Asia on käsiteltävä siten kuin 96 §:ssä säädetään. Asian käsittelystä ei peritä maksua.

Ympäristönsuojelulain liitteen 2 kohdan 3 mukaan rekisteröitäviin toimintoihin kuuluu nestemäisen polttoaineen jakeluasema, jonka polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup>.

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010, JANO-asetus).

JANO-asetuksen 1 §:n 1 momentin mukaan tätä asetusta sovelletaan nestemäisten polttoaineiden jakeluasemiin, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup>. Asetusta sovelletaan ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena toimintaan, johon tarvitaan ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukainen lupa. Asetusta sovelletaan myös toimintaan, joka rekisteröidään ympäristönsuojelulain 65 §:n nojalla.

JANO-asetuksen 4 §:n mukaan jakeluasema on sijoitettava ympäristönsuojelulain 6 ja 30 §:ssä säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Sijoituspaikan on lisäksi oltava sellainen, ettei pohjaveden tai pintaveden korkeus aiheuta haittaa polttoainesäiliöille, polttoaineen siirtolaitteistolle, maaperän tai pohjaveden suojausrakenteille taikka viemäröintijärjestelmälle.

JANO-asetuksen 5 §:n 1 momentin mukaan jakeluaseman teknisestä rakenteesta säädetään vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetussa laissa (390/2005) ja vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (415/1998).

JANO-asetuksen 5 §:n 2 momentin mukaan nestemäisten polttoai-

neiden varastointiin ja käsittelyyn tarkoitettujen laitteiden ja rakennosien on oltava jakeluasemia ja niiden laitteita koskevan standardin SFS 3352 vaatimusten tai muiden vastaavan tasoisten vaatimusten mukaisia. Lisäksi jakeluaseman tekninen rakenne on tarkastettava rakennus- ja kemikaaliturvallisuusmääräysten ja standardisoitujen ohjeiden mukaisesti työvaiheittain ja ennen aseman käyttöönottoa.

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla (415/1998, jakeluasemapäätös)

Jakeluasemapäätöksen 10 §:n (Veneasemien maanpäälliset säiliöt) 4 momentin mukaan **säiliöitä ei saa sijoittaa vedenpinnan alle.**

#### Oikeudellinen arviointi: Kysymyksenasettelu ja luvan voimassaolo

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnassa VS-Marin Oy on 29.3.2019 päivätyn hakemuksen sanamuodon mukaan hakenut muutosta ympäristöluvan tarkennuksen soveltamiseen siten, että nykyinen polttoainesäiliöiden sijoitus hyväksytään nykyisellä paikalla ja tasolla. Rakennus- ja ympäristölautakunta on valituksenalaisessa päätöksessään todennut, että poikkeamista ympäristöluvan lupamääräyksestä 1 ei myönnetä. Kuitenkin päätöksessä on todettu myös jo 18.5.2016 tehtyä päätöstä vastaavien muutostöiden toteuttamisen määräajan osalta, että työt on tehtävä 30.9.2019 mennessä. Päätöksessä on todettu, että se on annettu julkipanon jälkeen. Näiden seikkojen perusteella on katsottava, että rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt yhtiön hakemuksen ympäristöluvan muuttamisesta kuitenkin muuttaen muutostöiden tekemiselle asetettua määräaika. Lisäksi yhtiö on hakenut oikeutta aloittaa vene-polttoaineiden myynti uusituilla jakelulaitteilla 27.4.2019 alkaen, joka oikeus sille on valituksenalaisen päätöksen kohdassa 1 myös myönnetty. Asiassa on tähän nähden sekä valituksessa esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet huomioon ottaen hallinto-oikeudessa ratkaistavana valituksenalaisen päätöksen lainmukaisuus siltä osin kuin muutoshakemus on hylätty ja siten ensisijaisesti kysymys siitä, onko rakennus- ja ympäristölautakunta voinut hylätä yhtiön ympäristönsuojelulain 89 §:n 1 momentin nojalla tekemän hakemuksen ympäristöluvan muuttamisesta.

Valituksessaan VS-Marin Oy on ensisijaisesti vaatinut veneiden polttoaineen jakeluasematoiminnan toteamista ympäristönsuojelulain 116 §:ssä tarkoitetuksi rekisteröitäväksi toiminnaksi ja tämän johdosta ympäristölupapäätöksen toteamista rauenneeksi. Hallinto-oikeus toteaa, että ympäristöpäällikkö on 27.3.2019 §:n 72 kohdalla päättänyt, että ilmoituksen tarkoittamaa toimintaa ei voida rekisteröidä ympäristöhallinnon tietojärjestelmään, koska toimintaan, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain

mukaisesta luvanvaraisesta hankkeesta, on oltava ympäristölupa. Asiassa ei hallinto-oikeudessa ole ratkaistavana ympäristöpäällikön mainitun päätöksen lainmukaisuus, eikä tuota päätöstä voida hallinto-oikeudessa muuttaa. Tästä huolimatta ja vaikka valituksenalaisella päätöksellä ei ole nimenomaisesti ympäristönsuojelulain 231 §:n 4 momentin nojalla ratkaistu kysymystä siitä, onko toiminta luvanvaraista, on nyt kysymyksessä oleva toimintaa koskeva 20.3.2013 §:n 79 kohdalla myönnetty ympäristölupa ympäristönsuojelulain 231 §:n 1 ja 2 momentin perusteella ilman nimenomaista päätöstäkin rauennut, mikäli toiminta ei ole luvanvaraista. Jos lupa olisi suoraan lain nojalla rauennut, ei asiassa rakennus- ja ympäristölautakunnassa ole voinut olla kysymys luvan muuttamisesta. Tämän vuoksi hallinto-oikeus ottaen huomioon myös valituksessa esitetyn vaatimuksen ja valituksen perustelut arvioi, onko toimintaa koskeva lupa rauennut sen vuoksi että toiminta ei edellytä ympäristölupaa.

Kun otetaan huomioon toiminnan sijoittuminen Pihlajaveden välittömään läheisyyteen ja edellä mainitut hakemuksesta ilmenevät seikat toiminnan järjestämisestä muun ohella siten, että säiliöt sijoittuvat osin keskivedenpinnan alapuolelle, on hallinto-oikeuden käsityksen mukaan selvää, että toiminnasta saattaa aiheutua ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettu seuraus eli siitä saattaa aiheutua vesistön pilaantumista. Tämän vuoksi ja kun otetaan huomioon ympäristönsuojelulain 30 §:n 1 momentin 2 kohta ja 2 momentti, mainittuun toimintaan tarvitaan ympäristölupa. Hallinto-oikeus kiinnittää huomiota myös siihen, että toiminnalle on myönnetty ympäristölupa JANO-asetuksen (444/2010) voimaantumisen jälkeen. Kun lisäksi otetaan huomioon, että ympäristölupa voi ympäristönsuojelulain 231 §:n 2 momentissa tarkoitetuissa tilanteissa raueta vain, mikäli toiminta ei enää ole luvan tarpeessa, eivät mainittu säännös tai JANO-asetuksen 18 § johda siihen, että lupa olisi rauennut. Savonlinnan ympäristö- ja rakennuslautakunnan on näin ollen tullut käsitellä sille tehty hakemus toiminnalle aiemmin myönnetyn ympäristöluvan muuttamisesta ja arvioida, ovatko luvan myöntämisen edellytykset hakemuksessa tarkoitettulle ja voimassa olevasta ympäristöluvasta poikkeavalle toiminnalle olemassa.

#### Luvan muuttamisen edellytykset

Yhtiö on valituksessaan hallinto-oikeudelle vaatinut, että mikäli toiminta katsotaan ympäristöluvanvaraiseksi, tulisi rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kohta 2 kumota ja myöntää hakemuksen mukainen poikkeaminen lupamääräyksen 1 osalta tai palauttaa asia rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Tältä osin hallinto-oikeudessa on ratkaistavana, olisiko yhtiön ympäristönsuojelulain 89 §:n 1 momentin perusteella tehty muutoshakemus tullut hyväksyä.

Luvan muuttamisen edellytyksenä on, että luvan myöntämisedellytykset täyttyvät hakemuksessa esitetyn muutoksen osalta. Lupamääräys 1, johon muutoshakemus kohdistuu, on ympäristöluvassa annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Polttoainesäiliöiden nykyinen sijainti vesistön välittömässä läheisyydessä, osittain veden pinnan alapuolella lisää pilaantumisen vaaraa merkittäväällä tavalla. Ranta-alueelle sijoitettavissa toiminnoissa ja rakentamisessa tulee aina ottaa huomioon tulvavaara. Riskiarvioinnissa esitetyistä jo suoritetuista ja alueelle suunnitelluista toimenpiteistä huolimatta asiassa esitetyn selvityksen perusteella ei myös JANO-asetuksen (444/2010) ja siinä mainitun jakeluasemapäätöksen (415/1998) säännökset huomioon ottaen voida poissulkea mahdollisuutta, että toiminnasta hakemuksessa tarkoitettulla tavalla sen nykyisellä sijaintipaikalla harjoitettuna aiheutuu luvan muuttamisen esteenä olevaa ympäristönsuojelulain 49 §:n 2 kohdassa tarkoitettua merkittävän pilaantumisen vaaraa. Toiminnanharjoittajan hakemuksessa tai valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, jonka perusteella voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräystä 1 olisi perusteita muuttaa siten, että polttonestesäiliöiden sijoitus hyväksyttäisiin nykyiselle paikalle ja tasolle. Toiminnanharjoittajan esiin tuomien taloudellisten seikkojen osalta hallinto-oikeus toteaa, että toiminnanharjoittajalla on ollut aikaa valmistautua ympäristöluvassa tarkoitettuihin muutoksiin eikä asiassa ole ratkaistavana voimassa olevan ympäristöluvan lainmukaisuus, vaan se, voidaanko lupaa muuttaa toiminnanharjoittajan esittämällä tavalla niin, että luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

#### Lopputulos

Edellä mainituilla perusteilla valituksenalaisen päätöksen muuttamiseen valituksen johdosta ei ole syytä, vaan hallinto-oikeus hylkää valituksen. Kun kuitenkin otetaan huomioon valituksen käsittelyyn kulunut aika, on valituksenalaisen päätöksen ratkaisukohdassa 2 määrättyä muutostöiden suorittamiselle asetettua määräaikaa pidennettävä ajan kulumisen vuoksi päättymään 31.12.2021.

#### **Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 66/2021, Punkasalmen Saha ja Höylä Oy:n ympäristölupahakemus**

Hakemus koskee puun kyllästystoimintaa. Kyllästämö sijaitsee Palorannan teollisuusalueella kiinteistöillä Nurkkala RN:o 740-598-2-37 ja Nurkkala II RN:o 740598-2-52, osoitteessa Pالمäentie 34, Punkaharju.

#### Yleiskuvaus

Laitoksella jatkojalostetaan puuta määrämittaan sahaamalla, höyläämällä ja kyllästämällä. Kyllästämisen osalta on kyse pienimuotoisesta toiminnasta. Hakemuksen mukaan kyllästystoiminnalla ei

ole aikaisempaa ympäristölupaa. Laitoksella ei tehdä puutavaran sahausta raakapuusta. Laitos ostaa tarvitsemansa puutavaran ja suorittaa sille määrämittaan sahaamista ja höyläystä. Vuorokautinen kyllästysmäärä on 25 - 30 m<sup>3</sup> ajanjaksolla touko-kesäkuu.

Toiminta-alueella sijaitsee toimistorakennus, puutavaran sahaus- ja höyläyslinja, kaksi valmiin puutavaran varastorakennusta, painekyllästämö sekä piha-alueet varastointiin ja lastaukseen. Rakennukset ja alueet ovat Punkasalmen Saha ja Höylä Oy:n omistuksessa ja hallinnassa.

### Prosessi

Kyllästyskemikaalina on vesiliukoinen *Tanalith E 3463* -kylläste ja homesuojana *Tanagard 3755* -säilöntäaine. Käyttöliuos valmistetaan kyllästetihenteestä. Vuosittain käytettävän kyllästysainemäärän (käyttöliuos) on arvioitu olevan 500 litraa ja tihenteen (suojauskemikaalin) noin 25 litraa. Käyttöliuoksen sekoitussuhde on 15 % tihennettä ja 85 % vettä. Lisäksi käyttöliuokseen lisätään 0,05 % *Tanagard* -homeensuojaa. Kemikaalit säilytetään kyllästehallissa valuma-altaallisessa paikassa.

Kyllästäminen tehdään *Bethell* -menetelmällä, jonka vaiheet ovat alkutyhjiö, ylipainevaihe sekä jälkityhjiö. Kyllästettävästä puusta riippuen kyllästämiseen kuluva aika on 6 - 20 tuntia, jonka jälkeen käsiteltävää puuta valutetaan noin kaksi tuntia ennen sen siirtämistä kyllästyssäiliöstä kuivatuskatokseen. Betonilattiaisessa kuivatuskatoksessa käsitellystä puusta tippuvat nesteet valuvat takaisin kyllästysliuosaltaaseen. Puutavara siirretään kuivatuskatoksesta pinta-kuivana, jolloin riskiä kyllästysaineen leviämiselle ympäristöön ei enää ole. Kyllästetty puutavara varastoidaan katetussa tilassa.

Prosessitiloja ei ole lämmitetty ja kyllästysliuoksen käyttölämpötila on yli +5 °C, joten laitoksen toiminta on säistä riippuvaista. Käytännössä käyttölämpötilan alarajana on pidetty noin +10 °C ja kyllästystoimintaa on harjoitettu toukokuun puolivälistä heinäkuun puoliväliin. Ulkolämpötilat ja olosuhteet ovat tällöin otollisia myös kyllästetyn puun nopeammalle kuivumiselle, sillä kuivattaminen tapahtuu ulkoilmassa kuivatuskatoksessa. Kyllästeen käyttöohjeessa mainitaan, että kyllästeen kiinnittymisaika +5 °C lämpötilassa on noin 2 - 4 d, +80 °C lämpötilassa noin 2 - 4 h ja että "kyllästeen tehoaineet kiinnittyvät kesäaikana nopeasti 48 tunnin kuluessa kyllästyksestä."

Kylläste varastoidaan kemikaalitoimittajan kontissa kyllästämötilassa olevassa valuma-altaisessa varastossa. Kyllästyksen aikana kemikaali on suljetussa järjestelmässä, jonka jälkeen kemikaali valuu valuma-altaaseen. Valuma-altaasta kemikaali pumpataan takaisin konttiin ja käytetään seuraavaan kyllästystapahtumaan. Toiminnasta ei muodostu prosessijätevesiä.

Laitos on liitetty kunnalliseen vesi- ja jätevesijärjestelmään.

**Aluehallintoviraston luparatkaisu:**

Itä-Suomen aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Punkasalmen Saha ja Höylä Oy:n puun määramittaussahaus-, höyläys- ja kyllästystoiminnalle.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

**Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi**

1. Laitoksella saa kyllästää enintään 1 500 m<sup>3</sup> puutavaraa vuodessa.
  2. Kyllästykseen saa käyttää AB-luokan kuparipohjaista puunsuoja-ainetta tai ympäristövaikutuksiltaan samantasoista Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymää puunsuoja-ainetta. Toiminnassa käytettävien kemikaalien käyttöhyväksyntätilannetta on seurattava säännöllisesti ja luvan saajan on oltava selvillä käyttämiensä kemikaalien haittavaikutuksista. Tuotannossa käytettäviksi kemikaaleiksi on valittava muut edellytykset huomioiden ympäristön kannalta mahdollisimman haitattomia kemikaaleja.
  3. Koko kyllästysprosessi ja kyllästysaineen valutus / kiinnittyminen puutavaraan tulee tapahtua sisätiloissa suoja-altain varustetussa tilassa. Valutusajan on oltava niin pitkä, ettei kyllästysaineen valumia enää synny. Kiinnittämättömiä tuotteita ei saa siirtää kyllästämörakennuksen ulkopuolelle.
- Ennen kyllästetyn puutavaran siirtämistä ulkoalueelle varastoitavaksi on mittauksin tai aistinvaraisesti varmistuttava, että kyllästysaine on kiinnittynyt puutavaraan siten, että tuotteista ei aiheudu kyllästysainevalumia maaperään eikä pintavesiin.

4. Piha-alueen osat, joilla kyllästettyä puutavaraa varastoidaan kiinnittymisen jälkeen, on oltava päällystetty vesitiiviillä asfaltilla tai vastaavalla tiiviillä rakenteella. Kyllästetty puutavara pitää varastoida sateelta suojattuihin katoksiin tai varastorakennuksiin.

5. Laitoksen toiminnoissa muodostuvat saniteetti- ja talousjätevedet on johdettava Savonlinnan kaupungin yleiseen jätevesiviemäri-verkostoon. Viemäriverkostoon ei saa johtaa sellaisia jätevesiä, joista on haittaa viemärin rakenteelle, puhdistamon toiminnalle tai puhdistamolietteen asianmukaiselle käsittelylle.

6. Kemikaalit on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Varastoimisesta ei saa myöskään aiheutua haittaa tai vaaraa ihmisten terveydelle, hajuhaittaa, epäsiisteyttä tai muuta haittaa ympäristölle.

Kemikaalit on varastoitava tiivispohjaisissa, katetuissa ja viemäroimättömissä tiloissa, joista vuototilanteen sattuessa

kemikaalit saadaan kerättyä hallitusti talteen. Nestemäiset kemikaalit on varastoitava ko. kemikaalityypille tarkoitetuissa suljetuissa, asianmukaisesti merkityissä säiliöissä. Varaston lattiapinnoitteen on kestettävä varastoitavia kemikaaleja.

Päätös on voimassa toistaiseksi

## **LUONNONSUOJELUASIAT**

### **Rengastuslupa; kalasääsken pesien tarkastus ja poikasten rengastaminen Linnansaaren kansallispuistossa**

Metsähallitus on myöntänyt kahdelle yksityishenkilölle luvan kalasääsken pesien tarkastamiselle ja poikasten rengastamiseen Linnansaaren kansallispuistossa.

Rengastus on tehtävä Luonnotieteellisen Keskusmuseon rengastusluvan ollessa voimassa ja keskusmuseon ohjeiden mukaisesti.

Lupa ei oikeuta luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettujen lajien keräämistä, pyydystämistä, tappamista tai häiritsemistä.

## **MUUT ASIAT**

### **Pääesikunnan lausunto Syvälahden tuulivoimahankkeen muutoksen tutkavaikutusten selvittelytarpeesta**

Suomen Tuulivoima Oy on pyytänyt Pääesikunnalta lausuntoa tuulivoimahankkeesta, jossa suunnitelman mukaan on tarkoitus rakentaa yksi, maksimissaan 280 m korkea tuulivoimala Savonrannan Syvälahden alueelle. Pääesikunta on viitteen 2 asiakirjalla antanut myönteisen lausunnon maksimissaan 206 m korkean tuulivoimalan rakentamiseen. Suunniteltu muutos tuulivoimalan korkeuteen olisi +74 m.

Tuulivoimaloiden tiedetään yleisesti aiheuttavan haittaa erityisesti ilmavalvonnalle, jonka tutkajärjestelmille tuulivoimalat edustavat suuria kohteita. Puolustusvoimien lakisääteisen aluevalvontatehtävän (Laki puolustusvoimista 551/2007 ja aluevalvontalaki 755/2000) toteuttamisen kannalta saattaa valvontasensoreihin kohdistuvilla häiriöillä olla merkittäviä ja kauaskantoisia vaikutuksia, jotka tulee aina selvittää puolustusvoimien hyväksymällä tavalla. Vaikutusten selvittämisvelvollisuus on kaavoittajalla tai tuulivoimatoimijalla.

Suunniteltu tuulivoimahanke sijoittuu ilmavoimien ilmavalvontatutkien vaikutusalueelle. Ilmavoimien esikunta on arvioinut kyseisestä

tuulivoimahankkeesta aiheutuvien tutkavaikutusten olevan niin huomattavia, että niillä on merkittäviä ja laaja-alaisia haittavaikutuksia puolustusvoimien lakisääteisen aluevalvontatehtävän toteuttamiselle.

Ilmavoimien esikunnan antaman lausunnon mukaisesti Pääesikunnan operatiivinen osasto edellyttää, että tuulivoimaloiden haittavaikutukset ilmavalvontatutkiin tulee selvittää puolustusvoimien hyväksymällä toimijalla Teknologian tutkimuskeskus VTT:llä. Tutkavaikutusselvityksen valmistuttua, Pääesikunta voi antaa lausuntonsa hankkeen lopullisesta hyväksyttävyydestä.

-----

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685, vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687 (Vuokalan tie 117d -asia) ja toimistosihteeri Pasi Turtiainen, puh. 044 - 417 4688)

#### **Vs. ympäristöpäällikön esitys:**

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäväksi, ja merkitä päätökset tiedoksi.

#### **Käsittely:**

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen poistui esteellisenä kokouksesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekeen. Esteellisyyden syy: yleislausekejäävi.

Asia käsitellään vs. ympäristöpäällikön esittelystä.

#### **Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

---

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 29  | 17.02.2021 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 49  | 17.03.2021 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 59  | 24.03.2021 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 94  | 02.06.2021 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 112 | 16.06.2021 |

---

## Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

194/01.010/2021

RAKYL § 29

### Selostus:

Kuntien ympäristönsuojelumääräykset ovat ympäristönsuojelulakiin perustuva normisto, jossa ympäristönsuojelualan lainsäädännössä säädetyistä seikoista annetaan paikallisiin olosuhteisiin perustuvia vaatimuksia. **Määräyksissä ei voida siirtää ilmoitusmenettelyyn sellaista toimintaa, joka on laissa luvanvaraista.** Ympäristönsuojelulaki ei myöskään tunne ilmoitusmenettelyä esimerkiksi kiinteistökohtaisen jätevesisuunnitelman esittämisen sijasta.

Lupahakemusten, rekisteröintien ja ilmoitustusten varaisia toimintoja koskevien asioiden **käsittelyn sujuvoittaminen sitä nopeuttamalla** esimerkiksi eläinsuojien, voimalaitosten ja jakeluasemien toimintoissa sekä tapahtumissa / tilaisuuksissa, joissa aiheutuu häiritsevää melua ja tärinää, **ei ole mahdollista ympäristönsuojelulaissa, kuntalaissa ja hallintolaissa olevien kuulemisaikojen sekä lupapäätöksistä ja ilmoituksista annettavien päätösten nähtävillä pitojen ja lainvoimaiseksi tuloaikojen takia.**

### Nykyiset ympäristönsuojelumääräykset

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2002. Kuntakohtaiset määräykset olivat tuolloin ensimmäisiä koko maassa. Määräyksiin ei sisällytetty perustelu- ja sovelletut oikeusohjeet -osioita, jotka nyt ovat pakollisia. Määräyksien laadinnasta vuosina 2001 - 2002 ei ollut kuntien käytössä Kuntaliiton opasta.

Määräyksiä on päivitetty kaupunginvaltuustossa 12.11.2012 § 22, 15.6.2015 § 63 ja 14.3.2016 § 21. Lisäksi lautakunta on antanut jätevesien käsittelyä koskevat soveltamisohjeet kiinteistökohtaisia pienpuhdistamoja koskien 15.12.2004 § 153 ja kantovesipaikkoja koskien 27.5.2010 § 77, joista jälkimmäistä on muutettu lautakunnan päätöksellä 25.9.2019 § 162.

### Kuntaliiton opas

Kuntaliitto julkaisi syksyllä 2019 kuntien ympäristönsuojelumääräysten laatimista koskevan oppaan. Mallimääräysten lisäksi opas sisältää

tää ohjeet määräysten säätelytaustasta ja siitä, mistä toiminnoista määräyksiä voidaan antaa sekä pohdintaa lainsäädännön kehittämismahdollisuuksista. Oppaassa käsitellään myös määräysten laatimiseen liittyvää tarveharkintaa ja viranomaisyhteistyötä.

### Järjestyslaki

Savonlinnan kaupungin nykyisiin ympäristönsuojelumääräyksiin sisältyy jätehuoltoa koskevia kohtia, jotka on otettu määräyksiin aikana, jolloin järjestyslaki oli korvannut kuntien järjestyssäännöt (joissa olleista kohdista osa järjestyslaissa jätettiin pois). Koska kuntien yleisissä jätehuoltomääräyksissä ei ollut poisjätettyjä kohtia - joita kuitenkin pidettiin tarpeellisena säädellä - otettiin niitä ympäristönsuojelumääräyksiin. Sittenkin myös alueellisen jätelautakunnan yleisiin jätehuoltomääräyksiin on otettu näitä kaupungin järjestyssääntöön sisältyneitä kohtia.

### Jätehuoltomääräykset

Ympäristönsuojelumääräysten kanssa samanaikaisesti tehty Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten päivitys on valmistunut ja jätelautakunta on hyväksynyt ne voimaan tuleviksi 1.3.2021 alkaen. Ympäristönsuojelumääräysten ja jätehuoltomääräysten samanaikainen päivittäminen mahdollisti määräysten koordinoinnin siten, ettei eri määräyksissä ole päällekkäisiä vaatimuksia samasta asiasta eivätkä eri lähtökohdista annetut vaatimukset ole ristiriidassa toistensa kanssa vaan täydentävät toisiaan.

### Terveydensuojelujärjestys

Savonlinnassa kaupungin terveydensuojeluviranomaisena toimiva Itä-Savon sairaanhoitopiirin ympäristöterveydenhuoltojaosto on antanut terveydensuojelujärjestyksen, joka tuli voimaan vuonna 1.7.2015. Terveydensuojelujärjestyksessä on kohtia, jotka joiltakin osin sivuavat ympäristönsuojelumääräysten kohtia. Terveydensuojelulainsäädännön muutosten takia terveydensuojeluviranomaisella on tarkoitus päivittää toimialueensa kuntien terveydensuojelujärjestys. Tämä hanke on suunniteltu tehtäväksi ennen SOTE-uudistuksen tuloksena perustettavaa Etelä-Savon hyvinvointialuetta. Näin ollen terveydensuojelujärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten välinen koordinointi jää tehtäväksi ympäristönsuojelumääräysten päivityksen jälkeen. Mahdolliset muutokset ympäristönsuojelumääräyksiin voitaneen tehdä rakennus- ja ympäristölautakunnan täydentävillä määräyksissä ja määräysten soveltamisohjeilla.

### Pohjavesialueiden luokitus

Etelä-Savon ELY-keskuksen tekemä pohjavesialueiden luokitusten

ja rajausten tarkistaminen on valmistunut vuonna 2020. Luokitus perustuu vuonna 2015 uudistettuun lakiin vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä. Luokituksessa tehdyt muutokset olivat Savonlinnassa vähäisiä, luokasta toiseen siirtoja. Vedenhankintaan soveltuvuuden lisäksi ekologian kannalta arvokkaat pohjavesialueet on luokituksen uudistuksen yhteydessä merkitty luokkaan 1E ja 2E, (nämä pohjavedestä riippuvaiset ekosysteemit, kuten lähteet ja lähteiköt, ovat jo muuta kautta lailla suojeltuja). Luokkaan 1E on merkitty Savonlinnassa yksi pohjavesialue, Rohvostinrinne Keplakolla ja luokkaan 2E lähinnä Punkaharjulla 12 pohjavesialuetta. Pohjavesialueiden luokitusmuutokset ovat olleet esillä rakennus- ja ympäristölautakunnassa syksyllä 2020.

Pohjavesialuerajaukset ja luokitukset liittyvät olennaisena osana ympäristönsuojelumääräyksiin. Määräyksillä on mm. rajoitettu tiettyjen toimenpiteiden tekemistä 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla. Pohjavesialuekartat ovat määräysten liitteenä.

#### Yleispiirteiset ja yksityiskohtaiset määräykset

Lautakunta päätti 22.1.2020 § 21 julkaista **virallisen kuulutuksen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten valmistelun aloittamisesta ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti** kaupungin verkkosivuilla. Valmistelun tavoitteena oli laatia yleispiirteiset määräykset kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi. Koska toisaalta määräysten tuli olla riittävän yksityiskohtaiset, **valmistelu on tehty kaksiosaisena siten, että yleispiirteiset määräykset käsittelee kaupungin valtuusto ja täydentävät määräykset sekä soveltamisohjeet antaa rakennus- ja ympäristölautakunta.**

Valmistellut Savonlinnan kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset perustuvat pitkälti **Kuntaliiton oppaaseen kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille.**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kymmenen kertaa ympäristönsuojelumääräysten päivitystä kokouksissaan 25.9.2019 - 30.9.2020**, jonka jälkeen on odotettu koronatilanteen rauhoittumista lähikokouksen järjestämiseksi. Koronatilanne on kuitenkin Savonlinnassa pahentunut pandemian kiihtymisvaiheeseen tammi-helmikuun vaihteessa 2021. Koronatilanteen aiheuttaman henkilömäärärajoituksen takia määräysten käsittelyä koskevia lähi-kokouksia ja yleisötilaisuuksia ei nyt ole mahdollista järjestää.

Lautakunnan täydentyvistä pöytäkirjoista kootusta esityslistaliitteestä A käy ilmi asian aiempi käsittely. Em. kokousten pöytäkirjaliitteistä A - Y kootusta esityslistaliitteestä B käy ilmi asian valmisteluvaiheet. **Määräysten päivityksestä tuli suuritöinen kokonaisuudistus, kuten em. esityslistaliitteistä on nähtävissä.**

Määräysten valmisteluun liittyen on pidetty useita palavereja Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen, jätehuoltoviranomaisen ja pelastuslaitoksen kanssa sekä kunnallisteknisten palvelujen / puistot ja kauppatori ja maankäytön / satamatoimen kanssa. Palaverimuistiot sisältyvät esityslistaliitteeseen B.

Nyt kuulutettavista ja lausunnonlehtien lähetettävistä määräyksistä annetuissa lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyistä seikoista valmisteluun vastineet. Lautakunnan esitys uusiksi määräyksiksi pyritään valmistelevaan huhtikuun kokoukseen viettäväksi kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon käsiteltäväksi.

**Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä Savonlinna kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee lautakuntatasoiset täydentävät määräykset ja määräysten soveltamisohjeet, joita koskeva LUONNOS on pöytäkirjaliitteessä C. Luonnosta ei voida käsitellä tässä vaiheessa, koska ei tiedetä, missä muodossa valtuusto hyväksyy määräykset.**

Uudet ympäristönsuojelumääräykset on tarkoitus saada voimaan 1.7.2021.

Ympäristösuunnittelija ja ympäristöinsinööri osallistuvat asian käsittelyyn.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

### Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lähettää valmistellut Savonlinna kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset lausunnoille *Toimenpiteet* -kohdassa mainituille viranomaisille, toimielimille ja tahoille sekä naapurikunnille. Määräykset ovat pöytäkirjaliitteessä D sekä määräysten perustelut ja sovelletut oikeusohjeet pöytäkirjaliitteessä E, joita koskeva mahdollinen **lausunto** pyydetään toimittamaan lautakunnalle **viimeistään 31.3.2021**.

Niitä, joiden etua tai oikeutta määräykset saattavat koskea, voivat esittää lautakunnalle **kirjallisen mielipiteensä** valmistelluista määräyksistä **viimeistään 31.3.2021**. Tätä koskeva kuulutus julkaistaan sanomalehdessä sekä kaupungin kotisivuilla virallisella ilmoitustaululla.

### Perustelut:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kokonaisuusdistus on ollut tarpeen ottaen huomioon, että voimassa olevat mää-

räykset on laadittu lähes parikymmentä vuotta sitten, jonka jälkeen ympäristönsuojelualan lainsäädäntö on muuttunut moneen kertaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen ja niitä koskevat soveltamisohjeet selkeyttävät lakiin perustuvien säädösten noudattamista eri toimialoilla.

Määräysten viemisessä kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi noudatetaan Savonlinnan kaupungin hallintosääntöä ja kaupunginjohtajan johtoryhmän tulkintaa (osa määräyksistä voidaan antaa lautakuntatasoisina).

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 22 ja 202 §:t  
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 §

**Käsittely:**

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesitystään siten, että asia poistetaan tämän kokouksen esityslistalta ja siirretään se seuraavassa lautakunnan kokouksessa 17.3.2021 käsiteltäväksi. Siirrosta on sovittu lautakunnan puheenjohtajan kanssa.

Tarvittaessa kokousasiakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, tarkennuksia ja korjauksia. Mikäli niitä tehdään, ne kirjoitetaan näkyviin selostusosassa.

**Päätös:**

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

**RAKYL § 49**

**Selostus:**

Ympäristöpäällikkö on lähettänyt edelliskokouksessa sovitulla tavalla 8.3.2021 lautakunnan jäsenille ja varajäsenille tässä kokouksessa käsiteltävät yleispiirteiset määräykset (YSM:ten osa 1) sekä niiden perustelut ja sovelletut oikeusohjeet (YSM:ten osa 2), jotka vietään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Nämä ovat pöytäkirjaliitteinä F ja G. YSM:ten osaan 1 on tehty edelliskokouksen jälkeen vain joitakin teknisluonteisia korjauksia. Sen sijaan osaan 2 on lisätty ympäristösuunnittelijan ja ympäristöinsinöörin esittämät täydennykset.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä Savonlinna kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee lautakuntatasoiset täydentävät määräykset ja määräysten soveltamisohjeet. Näitä ei voida käsitellä tässä vaiheessa, koska ei tiedetä, missä muodossa valtuusto hyväksyy määräykset. Luonnos täydentävistä määräyksistä ja määräysten soveltamisohjeista (YSM:ten osa 3) on ollut edelliskokouksen pöytäkirjaliitteenä C. Tä-

män jälkeen niihin on tehty vain joitakin teknisluonteisia korjauksia.

Nyt kuulutettavista ja lausunnonle lähetettävistä määräyksistä annetuissa lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyistä seikoista valmistellaan vastineet. Lautakunnan esitys uusiksi määräyksiksi pyritään valmistelevaan toukokuun kokoukseen vietäväksi kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon käsiteltäväksi.

Uudet ympäristönsuojelumääräykset on tarkoitus saada voimaan 1.7.2021. Lautakunnan täydentäviä määräyksistä ja määräysten soveltamisohjeita ei ehditä saamaan voimaan samaan aikaan, mutta niitä voidaan noudattaa ohjeellisena siihen saakka, kunnes ne ovat lainvoimaisia.

Ympäristösuunnittelija ja ympäristöinsinööri osallistuvat asian käsittelyyn.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

### Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lähettää valmistellut Savonlinnan kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset lausunnoille *Toimenpiteet* -kohdassa mainituille viranomaisille, toimielimille ja tahoille sekä naapurikunnille. Määräykset ovat pöytäkirjaliitteenä F sekä määräysten perustelut ja sovelletut oikeusohjeet pöytäkirjaliitteenä G, joita koskeva mahdollinen **lausunto pyydetään toimittamaan lautakunnalle viimeistään 28.4.2021**.

Niitä, joiden etua tai oikeutta määräykset saattavat koskea, voivat esittää lautakunnalle **kirjallisen mielipiteensä** valmistelluista määräyksistä **viimeistään 28.4.2021**. Tätä koskeva kuulutus julkaistaan sanomalehdessä sekä kaupungin kotisivuilla virallisella ilmoitustaululla.

#### Perustelut:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kokonaisuudistus on ollut tarpeen ottaen huomioon, että voimassa olevat määräykset on laadittu lähes parikymmentä vuotta sitten, jonka jälkeen ympäristönsuojelualan lainsäädäntö on muuttunut moneen kertaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen ja niitä koskevat soveltamisohjeet selkeyttävät lakiin perustuvien säädösten noudattamista eri toimialoilla.

Määräysten viemisessä kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätet-

täväksi noudatetaan Savonlinnan kaupungin hallintosääntöä ja kaupunginjohtajan johtoryhmän tulkintaa (osa määräyksistä voidaan antaa lautakuntatasoisina).

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 22 ja 202 §:t  
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 §

**Käsittely:**

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti:

Asia jätetään pöydälle käsiteltäväksi lautakunnan ylimääräisessä kokouksessa keskiviikkona 24.3.2021 klo 16:30 alkaen. Kokous pidetään Teams -järjestelmässä yli kuuden hengen tilaisuuksia koskevien koronarajoitusten takia.

**Päätös:**

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

**RAKYL § 59**

**Selostus:**

Ympäristöpäällikkö on lähettänyt lautakunnan helmikuun kokouksessa sovitulla tavalla 8.3.2021 lautakunnan jäsenille ja varajäsenille tässä kokouksessa käsiteltävät yleispiirteiset määräykset (YSM:ten osa 1) sekä niiden perustelut ja sovelletut oikeusohjeet (YSM:ten osa 2), jotka viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Nämä ovat pöytäkirjaliitteinä F ja G. YSM:ten osaan 1 on tehty lautakunnan helmikuun kokouksen jälkeen vain joitakin teknisluonteisia korjauksia. Sen sijaan osaan 2 on lisätty ympäristösuunnittelijan ja ympäristöinsinöörin esittämät täydennykset.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä Savonlinna kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee lautakuntatasoiset täydentävät määräykset ja määräysten soveltamisohjeet. Näitä ei voida käsitellä tässä vaiheessa, koska ei tiedetä, missä muodossa valtuusto hyväksyy määräykset. Luonnos täydentävistä määräyksistä ja määräysten soveltamisohjeista (YSM:ten osa 3) on ollut lautakunnan helmikuun kokouksen pöytäkirjaliitteenä C. Tämän jälkeen niihin on tehty vain joitakin teknisluonteisia korjauksia.

Nyt kuulutettavista ja lausunnonle lähetettävistä määräyksistä annetuissa lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyistä seikoista valmistellaan vastineet. Lautakunnan esitys uusiksi määräyksiksi pyritään valmistelemaan toukokuun kokoukseen vietäväksi kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon käsiteltäväksi.

Uudet ympäristönsuojelumääräykset on tarkoitus saada voimaan 1.7.2021. Lautakunnan täydentäviä määräyksistä ja määräysten soveltamisohjeita ei ehditä saamaan voimaan samaan aikaan, mutta niitä voidaan noudattaa ohjeellisenä siihen saakka, kunnes ne ovat lainvoimaisia.

Ympäristösuunnittelija ja ympäristöinsinööri osallistuvat asian käsittelyyn.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

### Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lähettää valmistellut Savonlinnan kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset lausunnoille *Toimenpiteet* -kohdassa mainituille viranomaisille, toimielimille ja tahoille sekä naapurikunnille. Määräykset ovat pöytäkirjaliitteenä F sekä määräysten perustelut ja sovelletut oikeusohjeet pöytäkirjaliitteenä G, joita koskeva mahdollinen **lausunto pyydetään toimittamaan lautakunnalle viimeistään 28.4.2021**.

Niitä, joiden etua tai oikeutta määräykset saattavat koskea, voivat esittää lautakunnalle **kirjallisen mielipiteensä** valmistelluista määräyksistä sekä määräysten perusteluista ja soveltuista oikeusohjeista **viimeistään 28.4.2021**. Tätä koskeva kuulutus julkaistaan sanomalehdessä sekä kaupungin kotisivuilla virallisella ilmoitustaululla.

#### Perustelut:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kokonaisuudistus on ollut tarpeen ottaen huomioon, että voimassa olevat määräykset on laadittu lähes parikymmentä vuotta sitten, jonka jälkeen ympäristönsuojelualan lainsäädäntö on muuttunut moneen kertaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen ja niitä koskevat soveltamisohjeet selkeyttävät lakiin perustuvien säädösten noudattamista eri toimialoilla.

Määräysten viemisessä kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi noudatetaan Savonlinnan kaupungin hallintosääntöä ja kaupunginjohtajan johtoryhmän tulkintaa (osa määräyksistä voidaan antaa lautakuntatasoisina).

#### Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 22 ja 202 §:t

## Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 §

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjaliitteeseen F kokouksessa tehdyt muutokset korjataan liitteeseen ennen lausunnolle lähettämistä.

**Toimenpiteet:**

Tekninen lautakunta  
Sivistyslautakunta  
Savonlinnan alueellinen jätelautakunta  
Rakennusvalvonta  
Maaseututoimi  
Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Etelä-Savon pelastuslaitos  
Itä-Suomen poliisilaitos  
Etelä-Savon kiinteistöyhdistys  
Etelä-Savon luonnonsuojelupiiri  
Kerimäen Yrittäjät  
Punkaharjun Yrittäjät  
Savonrannan Yrittäjät  
Savonlinnan Seudun Yrittäjät  
Kauppakamari  
MTK:n Savonlinnan yhdistys  
Metsähallituksen Itä-Suomen puistoalue  
Enonkosken kunta  
Heinäveden kunta  
Liperin kunta  
Kiteen kaupunki  
Parikkalan kunta  
Rantasalmen kunta  
Ruokolahden kunta  
Rääkkylän kunta  
Sulkavan kunta  
Varkauden kaupunki

**RAKYL****Selostus:**

Lausunnon antoivat:

1) Alkuperäiseen määräaikaan 28.4.2021 mennessä (ei huomautettavaa määräysluonnoksesta):

Itä-Suomen poliisi  
Liperin kunta  
Rääkkylän kunta  
Sivistyslautakunta

2) Alkuperäiseen määräaikaan 28.4.2021 mennessä huomautettavaa esittivät esityslistaliitteiden H - L mukaisesti (lausunnot lähetetty lautakunnan jäsenille etukäteen huhtikuussa):

Enonkosken kunta  
Etelä-Savon pelastuslaitos  
Imatran seudun ympäristölautakunta (Ruokolahden ja Parikkalan kunnat)

Metsähallitus  
Tekninen lautakunta (mukaan lukien Savonlinnan Vesi)

3) Jatkoajan lopussa 24. - 26.5.2021 huomautettavaa esittivät esityslistaliitteiden M - T mukaisesti:

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Itä-Savon Vesi Oy  
Maaseututoimi  
MTK-Savonlinnan seutu ja MTK-Punkaharju  
Punkaharjun Yrittäjät  
Rakennusvalvonta  
Savonlinnan alueellinen jätelautakunta  
Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Lausunnoissa on esitetty lukuisia muutoksia, täsmennyksiä ja poistoja ympäristönsuojelumääräysluonnokseen. Esitykset ovat osin eri suuntaisia keskenään. Ympäristönsuojelupalvelut on laatinut vastineet em. lausuntoihin, joka on esityslistaliitteenä U.

Koska lausunnoista kuusi toimitettiin jatkoajan viime hetkillä, ympäristönsuojelupalveluille ei jäänyt aikataulullisen syiden (yhden - kahden päivän aikana) ja lausuntojen runsaan sisällön takia, aikaa valmistella esityslistan lähettämiseen mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdotusta uusiksi Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi (osat 1 ja 2).

Ottaen huomioon, että kokouksessa tehtänee muutoksia luonnokseen, se ei olisi ollut perusteltuakaan tässä vaiheessa (pykälöinti voi muuttua, perusteluja ja sovellettuja oikeusohjeita voidaan joutua poistamaan tai lisäämään - joka on haastava tehtävä kokouksen aikana - lisäksi myös sivujako ja sivunumerointi todennäköisesti muuttuu).

-----

Lausuntoa eivät esittäneet pyydetyistä tahoista:

Etelä-Savon kiinteistöyhdistys  
Etelä-Savon luonnonsuojelupiiri  
Heinäveden kunta  
Kauppakamari  
Kerimäen Yrittäjät  
Kiteen kaupunki  
Rantasalmen kunta  
Savonrannan Yrittäjät  
Savonlinnan Seudun Yrittäjät  
Sulkavan kunta  
Varkauden kaupunki

Sanomalehti Itä-Savossa sekä Savonlinnan kaupungin kotisivujen virallisella ilmoitustaululla julkaistun kuulutuksen perusteella ei toimitettu ympäristönsuojelupalveluille yhtään kansalaisten, yhdistysten yms. yhteisöjen tai yrityksen mielipidettä ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

### **Ympäristöpäällikön esitys:**

Lautakunta käsittelee lausunnot ja niihin ympäristönsuojelupalvelujen laatimat vastaukset esityslistaliitteen U:n pohjalta ja tekee tarvittavat muutokset lausunnolla olleeseen määräysluonnokseen (pöytäkirjaliite F) sekä määräysten perusteluihin ja sovellettuihin oikeusohjeisiin (pöytäkirjaliite G).

Lautakunnan ehdotus uusiksi Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi (osat 1 ja 2) viimeistellään lausunnoista ympäristönsuojelupalvelujen laatimien vastausten ja kokouksessa luonnokseen tehtyjen muutosten mukaiseksi ja tuodaan lautakunnan kokouksessa 16.6.2021 hyväksyttäväksi ehdotuksena kaupungin hallituksen ja edelleen -valtuuston käsiteltäväksi.

### **Käsittely:**

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti:

Koska määräysluonnoksesta annetut lausunnot jäivät monien tahojen osalta lausunnon antoajan takarajalle, annettuihin lausuntoihin ympäristönsuojelupalvelujen laatimien vastineiden ja niiden pohjalta määräysluonnokseen tehdyt muutokset saatiin valmiiksi vasta 31.5.2021 - jolloin ne lähetettiin sähköpostitse lautakunnan jäsenille - lautakunta käsittelee muutokset seuraavassa kokouksessaan

16.6.2021.

Annettuihin lausuntoihin ympäristönsuojelupalvelujen laatimat vastineet ovat kokouksen 16.6.2021 esityslistaliitteenä U ja määräysluonnokseen tehdyt muutokset esityslistaliitteenä V.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin muutetussa muodossaan.

RAKYL

**Selostus:** Esityslistaliitteeseen V on tehty 2.6.2021 kokouksen jälkeen ympäristösuunnittelijan ja ympäristöinsöörin esittämiä muutoksia.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

### **Ympäristöpäällikön esitys:**

Lautakunta käsittelee lausunnolla olleeseen määräysluonnokseen tarvittavat muutokset esityslistaliitteen V:n pohjalta.

Lautakunnan ehdotus uusiksi Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi (osa 1) muutetaan kokouksessa lausunnolla olleeseen määräysluonnokseen (pöytäkirjaliite F) tehtyjen muutosten mukaiseksi. Myös määräysten perusteluihin (osa 2) ja sovellettuihin oikeusohjeisiin (pöytäkirjaliite G) tehdään tarvittavat muutokset. Nämä asiakirjat lähetään kaupunginhallituksen ja edelleen -valtuuston hyväksyttäväksi.

**Käsittely:** Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen muutti seuraavat esityslistaliitteen V:n kohdat muotoon:

3 §:n 5 momentti

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske:

- 1) ympäristönsuojelulain mukaista luvanvaraista, ilmoituksenvarais-  
ta tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja  
pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

5 §:n 6 momentti

Jätevesien käsittelyä koskevista alueen kaavamääräyksistä voi-

daan hakemuksesta myöntää vähäinen poikkeus kaavoituspäällikön lausunnossa esitettyjen edellytysten täyttyessä.

#### 5 §:n 8 momentti

Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sijaitsevien rakennusten olemassa olevat jätevesien käsittelylaitteistot tulee saattaa ympäristönsuojelulain nojalla annettujen säädösten, näiden määräysten sekä Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen ja alueen kaavamääräysten edellyttämälle tasolle viimeistään siinä yhteydessä, kun rakennukseen kohdistuu seuraava rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke.

#### 6 §:n 1 - 3 momentit

Jätevesien johtaminen on kielletty vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:n tarkoittamaan vesistöön.

Pohjavesialueiden lisäksi herkkiä alueita ovat vedenottamoiden lähialueet (500 metriä) ja ne taajaan rakennetut alueet, jotka ovat yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen verkostojen ulkopuolella.

Pohjavesialueilla jätevesien johtaminen on kielletty maasuodattimeen tai maaperäimeytykseen lukuun ottamatta olemassa olevien kantoveden varassa toimivien kesämökkien, rantasaunojen ja vastaavien rakennusten vähäisiä jätevesiä, mikäli voidaan varmistua siitä, ettei imeyttämisestä aiheudu vaaraa pohjavedelle, ei kuitenkaan 500 metriä lähempänä vedenottamojen kaivoja. Näiden rakennusten jätevesilaitteistojen tulee täyttää ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaiset vaatimukset.

#### 7 §:n 1 momentti

Jätevesien käsittelylaitteistot rantavyöhykkeellä tulee rakentaa ja sijoittaa siten, että keskimäärin kerran 50 vuodessa esiintyvän ylimmän tulvakorkeuden ( $HW_{50}$ ) aikanakaan käsittelemättömät jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön. Jätevesien imeytyslaitteiden alapinnat tulee sijoittaa vesistön keskiyliveden tason (MHW) yläpuolelle ja lähimmän käytössä olevan talousvesikaivon alapuolelle kiinteistöllä, ellei kaivo sijaitse vähintään momentissa 2 määriteltyn vähimmäissuojaetäisyyksien päässä imeytyslaitteista.

#### 7 §:n 3 momentti

Jätevesien umpisäiliön on oltava tiivis ja se on sijoitettava maastossa talousvesikaivon alapuolelle. Mikäli umpisäiliö joudutaan sijoittamaan alle 20 m etäisyydelle kiinteistön talousvesikaivosta ja rantaviivasta, tulee umpisäiliö varustaa täyttymishälyttimellä ylitäyttymisen estämiseksi. Täyttymishälytintä on pidettävä toimintakunnossa.

## 10 §:n otsikko

Lannan, lannoitteiden ja kasvinsuojeluaineiden varastointi ja levitys

## 10 §:n 2 momentti

Lantaa, virtsaa, lannoitteita tai puristenesteitä ei saa levittää tai varastoida pohjaveden muodostumisalueella ilman erityistä syytä. Tällöin toiminnanharjoittajan tulee esittää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys toimista, joilla varmistutaan siitä, ettei levityksestä ja varastoinnista aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

## 10 §:n 5 ja 6 momentit (siirto 17 §:stä 13 ja 14 momentit)

Kasvinsuojeluaineiden käytöstä ei saa aiheutua pohjaveden tai vesistön pilaantumisen vaaraa. Pohjavesialueilla tulee käyttää ensisijaisesti muita torjuntakeinoja kuin kemiallista torjuntaa. Pohjavesialueilla kemiallisia kasvinsuojeluaineita saa käyttää vain erityisestä syystä. Tällöin tulee käyttää sellaista valmistetta, jonka käytölle ei ole asetettu Tukesin kasvinsuojeluainerekisterissä pohjavesirajoitusta.

Talousvesikaivoihin ja lähteisiin on jätettävä 30 – 100 metrin suojaetäisyys riippuen maastonmuodoista, maalajista ja käytettävän kasvinsuojeluaineen ominaisuuksista.

Muutokset hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

## 10 §:n 3 momentti

Keskustelun aikana jäsen Karoliina Laukkanen esitti jäsen Markku Valjakan kannattamana, että 3 momentti (*Valtioneuvoston asetuksesta (1261/2015) poiketen lannoitus on kielletty 10 metriä lähempänä vesistöä.*) poistetaan.

Puheenjohtaja totesi keskustelun ko. momentista päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty ympäristöpäällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asia ratkaistava äänestämällä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin kättennostoaäänestys, jossa annettiin ympäristöpäällikön esityksen puolesta kuusi (6) JAA-ääntä (Tuorila, Kosonen Ossi, Hirvonen, Herttuainen, Sirén, Matilainen) ja Karoliina Laukkasen esityksen puolesta neljä (4) EI-ääntä (Kaasinen, Kosonen Seppo, Valjakka, Laukkanen).

Ympäristöpäällikön esitys hyväksyttiin äänin 6 - 4.

-----  
Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen muutti seuraavat esityslistaliitteen V:n kohdat muotoon:

11 §:n 2 momentti

Näitä toimintoja saa sijoittaa pohjavesialueelle vain erityisestä syystä ja jos voidaan varmistaa, ettei siitä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

12 §:n otsikko

Tuotantoeläinten laiduntaminen ranta-alueilla

Edellä olevat muutokset hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
12 § 1 momentti

Keskustelun aikana jäsen Karoliina Laukkanen esitti jäsen Markku Valjakan kannattamana, että 1 momentti *(Tuotantoeläimiä laidunnettaessa on vesistön rantaan jätettävä laitumen kaltevuudesta riippuen riittävä, mutta vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke. Määräys ei koske perinnemaisema-alueita eikä luonnonvaraisia niittyjä tai niihin verrattavia alueita.)* poistetaan.

Puheenjohtaja totesi keskustelun ko. momentista päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty ympäristöpäällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asia ratkaistava äänestämällä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin kättennostoaäänestys, jossa annettiin ympäristöpäällikön esityksen puolesta kahdeksan (8) JAA-ääntä (Sirén, Herttuainen, Hirvonen, Kosonen Ossi, Kosonen Seppo, Tuorila, Kaasinen, Matilainen) ja Karoliina Laukkanen esityksen puolesta kaksi (2) EI-ääntä (Valjakka, Laukkanen).

Ympäristöpäällikön esitys hyväksyttiin äänin 8 - 2.

-----  
12 §:n 2 momentti

Puheenjohtaja Jouni Matilainen esitti, että lisätään uusi momentti 2 kuulumaan seuraavasti:

*Karjan ja hevosten juotto- ja uimapaikoilta tulee olla riittävä etäisyys*

*lähimpään kiinteistöön liittyvään uima-paikkaan. Viralliseen uimarantaan tulee olla etäisyyttä vähintään 100 metriä.*

Ympäristöpäällikkö lisäsi esityslistaliitteeseen V uuden momentin 2 puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen muutti seuraavat esityslistaliitteen V:n kohdat muotoon:

13 §:n 4 momentti

Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu lukuun ottamatta pelkällä vedellä tehtävää pesua on kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan asianmukaisen esikäsitteilyn jälkeen yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai kiinteistön umpisäiliöön. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa pohjavesialueella akuutin vian korjaamista lukuun ottamatta.

(Loppu siirretään 18 §:n 3 momentiksi.)

14 §:n 3 momentti

Pohjavesialueilla alle 500 metrin etäisyydellä vedenottamoiden kaivoista mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu on sallittu ainoastaan pelkällä vedellä 1 momentin mukaisesti.

15 §:n 1 momentti

Rakennus- ja saneeraustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä työmaavesiä, jotka sisältävät ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia haitallisia aineita tai kiintoainetta, ei saa johtaa vesilaissa (587/2011) tarkoitettuun vesistöön, hule- tai talousjätevesiviemäriin eikä avo-ojaan ilman esikäsitteilyä, jolla haitta-aineet ja kiintoaine saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttäminen edellyttää, ettei työmaavesistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä vaaraa vesihuoltolaitoksen toiminnalle. Hule- tai talousjätevesiviemäriin johdettava vesi ei saa aiheuttaa viemäriin tukkeutumista tai syöpymistä ja muiltakin osin sen on täytettävä viemäriin johdettavalle vedelle yhdyskunnan vesihuoltolaitokset asettamat yleiset ehdot.

17 §:n 13 ja 14 momentit

(Siirto 10 §:n 5 ja 6 momenteiksi.)

## 18 §:n 1 momentti

Tilapäisessä käytössä olevat, kuten työmailla sijaitsevat polttonesteen täyttöpaikat, jotka eivät vaadi ympäristönsuojelulain mukaista rekisteröintiä tai ympäristölupaa, on sijoitettava tiiviille, kantavalle, polttonesteitä läpäisemättömälle ja tasaiselle alustalle vähintään 100 mm irti alustasta, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai –vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Öljy- ja polttonestesäiliöt on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä. Täyttö- ja jakelupaikoilla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

## 18 §:n 3 momentti (siirto 13 §:stä 4 momentin lopusta)

Työkoneiden tankkaus on tehtävä pohjavesialueen ulkopuolella. Mikäli tämä on pitkän matkan takia kohtuutonta, tankkaaminen sallitaan tilapäisesti pohjavesialueella kaksinkertaista suojausrakennetta käyttäen ja erityistä huolellisuutta noudattaen. Tankkausalueen tulee olla tiivispohjainen ja mahdolliset vuodot tulee olla kerättävissä talteen.

## 23 §:n otsikko

Lemmikkieläinten hautaaminen

## 23 §:n 1 momentti

Taajaan rakennetulla alueella eläimet on haudattava tähän tarkoitusta varten perustetulle eläinten hautausmaalle. Luvan eläinten muualle hautaamiseen myöntää hakemuksesta Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen lupaan kirjatulla ehdoilla. Määräystä ei sovelleta alle 5 kg painoisiin eläimiin.

## 25 §:n otsikko

Mainoksia ja ilmoituksia sekä leiriytymistä koskevat määräykset

## 26 § 2 momentti (lisäys uudeksi 2 momentiksi)

Lisäksi toiminnanharjoittajan on neuvoteltava riittävästä melun tai värinän torjunnasta em. herkkien kohteiden kanssa, joille toiminnasta voi aiheutua kohtuutonta haittaa. Mikäli asiassa ei päästä yksimielisyyteen, se on saatettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi.

27 § 1 momentti (siirto muutettuna 27 §:n 3 momentista 1 momentiksi)

Melua aiheuttava toiminta on tehtävä siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä asuin- ja majoitushuoneistoja sisältävien kiinteistöjen sekä määräysten 26 §:ssä mainittujen muiden eri-tyyppisen herkkien kohteiden läheisyydessä.

27 § 4 momentti

Määräys ei koske:

- kello 5:00 - 6:00 jätteiden kuormausta muualla kuin asuinkiinteistöillä tai niiden läheisyydessä

- kello 6:00 – 7:00 jätteiden kuormausta, jäteastioiden pesua eikä ihmisten turvallisuuden, omaisuuden turvaamisen tai vahinkojen torjumisen kannalta välttämättömiä toimenpiteitä

- Ihmisten turvallisuuden, omaisuuden turvaamisen tai vahinkojen torjumisen kannalta välttämättömiä toimenpiteitä

(ei muutoksia 4 momentin muihin kohtiin)

29 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdat

1. Kiviaineksen tai mineraalisen rakennusjätteen murskaus muulla kuin puristavalla murskaimella sekä lyöntipaalaus, jos edellä mainittua työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 8:00 – 18:00 tai enemmän kuin kolmen (3) työpäivän aikana kyseistä työkohdetta koskien.

2. Louhinta mukaan lukien siihen liittyvät työvaiheet poraus, räjäyttäminen, piikkaus (työkoneen puomiin kiinnitettävillä laitteilla) ja louheen kuormausta, jos edellä mainittua työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 8:00 – 18:00 tai enemmän kuin viiden (5) työpäivän aikana kyseistä työkohdetta koskien.

Edellä olevat muutokset hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

29 § 1 momentin 2 ja 3 kohdat

Keskustelun aikana jäsen Markku Valjakka esitti jäsen Karoliina Laukkasen kannattamana, että ko. kohdissa tarkoitettuja toimintoja sallittaisiin harjoitettavan enintään kolmen (3) työpäivän aikana kyseistä työkohdetta koskien ilman ympäristönsuojelulain 118 §:n mu-

kaista kirjallista ilmoitusta Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Puheenjohtaja totesi keskustelun ko. momenttien kohdista päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty ympäristöpäällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asia ratkaistava äänestämällä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin kättennostoäänestys, jossa annettiin ympäristöpäällikön esityksen puolesta viisi (5) JAA-ääntä (Tuorila, Kosonen Seppo, Kosonen Ossi, Herttuainen, Matilainen) ja Markku Valjakan esityksen puolesta viisi (5) EI-ääntä (Kaasinen, Valjakka, Laukkanen, Hirvonen, Sirén).

Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi. Ympäristöpäällikön esitys hyväksyttiin äänin 5 - 5.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin Käsittely -kohdassa tehdyillä muutoksilla.

Jäsenet Karoliina Laukkanen ja Markku Valjakka jättivät eriävän mielipiteen merkittäväksi pöytäkirjaan 10 §:n 3 momenttia koskien.

Jäsen Karoliina Laukkanen jätti eriävän mielipiteen merkittäväksi pöytäkirjaan 12 §:n 1 momenttia koskien.

**Toimenpiteet:**

Kaupunginhallitus

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokous 16.6.2021; 8/2021

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksistä, jotka koskevat vain asioiden valmistelua tai täytäntöönpanoa, ja lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n 2 momentin mukaan päätöksistä, joilla ei ole asiaa ratkaistu tai jätetty sitä tutkimatta, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallis- tai hallintovalitusta:

§:t 95 - 97, 100 - 107.

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§:t --.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella, mikäli päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”*hallintovalitukset*”.

### Oikaisuvaatimusaika ja vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon oikaisua haetaan, muutos, joka päätökseen halutaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet. Vaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennusvalvontaan osoitteella: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostitse: [rakennusvalvonta@savonlinna.fi](mailto:rakennusvalvonta@savonlinna.fi) (rakennusvalvonnan asioissa) ja [ymparistonsuojelu@savonlinna.fi](mailto:ymparistonsuojelu@savonlinna.fi) (ympäristönsuojelun asioissa), puh. 015 527 4000, fax. 015 272 425.

### VALITUSOSOITUS

#### Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaike on luettava.

#### Valitusasiakirjojen lähettäminen

---

Pöytäkirjantarkastajat:

Valitusasiakirjat tulee toimittaa vastaanottajalle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 / 1455) perusteella hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.**

## KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella:

§:t --.

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 1744, 70101 Kuopio (käyntiosoite Minna Canthin katu 64) tai sähköpostitse: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi) (puh. 029 5642 500, fax. 029 5642 501). **Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.**

## HALLINTOVALITUS rakennusvalvonnan asioissa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksella:

§: 98.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 1744, 70101 Kuopio (käyntiosoite Minna Canthin katu 64) tai sähköpostitse: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi) (puh. 029 5642 500, fax. 029 5642 501). **Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.**

## Maankäyttö- ja rakennuslaki 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä alueellisella ympäristökeskuksella.

§: 99.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 1744, 70101 Kuopio (käyntiosoite Minna Canthin katu 64) tai sähköpostitse: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi) (puh. 029 5642 500, fax. 029 5642 501).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös lupa-asiassa annetaan julkipanon jälkeen. **Valitusaika on 30 päivää.** Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

**HALLINTOVALITUS ympäristönsuojelun asioissa**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksella:

- Vaasan hallinto-oikeudelle: §:t 108 ja 109.
- ~~- Itä-Suomen hallinto-oikeudelle: §:t XX~~

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs) tai sähköpostitse: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi) (puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760). **Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.** Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitus osoitettuna Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 1744, 70101 Kuopio (käyntiosoite Minna Canthin katu 64) tai sähköpostitse: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi) (puh. 029 5642 500, fax. 029 5642 501). ~~**Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.**~~ Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

**NÄHTÄVÄNÄPITO**

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: [www.savonlinna.fi/paatoksenteko](http://www.savonlinna.fi/paatoksenteko) 17.6.2021 alkaen sekä teknisen toimialan rakennusvalvonnassa 18.6.2021 klo 9.00-15.00.

Kaija Pitkänen  
toimistonhoitaja