

MUUT ERIYTETYT LASKELMAT

Vuoden 2020 tilinpäätöksessä esitetään tuloslaskelmamuotoinen selvitys taloudellisesta toiminnasta, jota kaupunki harjoittaa kilpailutilanteessa markkinoilla ja joka on kaupungin tulokannan mukaan kilpailulain kirjanpidon eriyttämismääräyksen piirissä (Kilpailulaki luku 4a, 30d§).

Kirjanpidon eriyttämismääräyksen piiriin kuuluvia eriytettäviä toimintoja oli kaksi, ruokapalvelut sekä asuin- ja liikehuoneistojen vuokraus.

Ruokapalvelujen kustannukset on eriytetty muusta toiminnasta prosentuaalisesti. Laskennassa käytetty prosentti on saatu laskemalla ulkoisen myynnin osuus koko kyseisen tulosyksikön myynnistä.

Prosenttiosuutta laskettaessa myynneistä on vähennetty sisäisten erien lisäksi Savonlinnan kaupungin konserniin kuuluville yrityksille ja kuntayhtymille kohdistunut myynti.

Asuin- ja liikehuoneistojen osalta on esitetty toteumalaskelmat. Vuokratasot ovat markkinahintaisia, mutta kiinteistöjen täyttöasteet ovat olleet alhaisia. Realisointilistalla oleviin kiinteistöihin on tehty ainoastaan välttämättömät korjaukset, ei peruskorjauksia.

Linnankadun puutalokorttelin liikehuoneistoja (sisältäen 9, 10, 11 ja 13) ei ole siirretty Savonlinnan Yritystilat Oy:lle; perusteluna Linnankadun puutalokorttelit ovat osa Olavinlinnan valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (RKY 2010, valtioneuvoston päätös valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä). Em. rakennukset on osoitettu suojelurakennuksiksi eri kaavatasoilla: maakuntakaavassa (maV, 2010), yleiskaavassa (sr, amV, 1997) sekä Linnankatu 11 ja 13 asemakaavassa sr (2002). Linnankatu 9 ja 10 asemakaavamuutos on käynnissä, missä suojelustatus tullaan osoittamaan. Puutalokorttelit kuuluvat lisäksi Olavinlinnan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (valtioneuvoston periaatepäätös 1995) sekä ovat osa Linnanmalmin muinaisjäännösalueetta (Museoviraston inventointi 2003).

462	Ruokapalvelut	TP 2020
	TULOSLASKELMA	
	TOIMINTATUOTOT	
*	Myyntituotot	367 061,24
*	Muut toimintatuotot	20 126,39
***	Toimintatuotot yhteensä	387 187,62
	TOIMINTAKULUT	
	Henkilöstökulut	
*	Palkat ja palkkiot	-118 650,27
	Henkilösivukulut	
*	Eläkekulut	-29 585,77
*	Muut henkilösivuk	-4 170,43
*	Palvelujen ostot	-112 883,51
*	Aineet, tarvikkeet ja	-77 198,89
*	Vuokrakulut	-29 227,11
*	Muut toimintakulut	-616,94
***	Toimintakulut yhteensä	-372 332,91
	Hallinnon ja tukipalvelujen wyörytykset	190 938,20
	TOIMINTAKATE	205 792,91
	Poistot ja arvonalentum	
*	Suunn. mukaiset poist	-328,63
**		
	TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	205 464,28

Omaisuuslaji

Asunnot

Ryhmä: *

Liikehuoneistot

Päiväys: 31.12.2020

Selite

LINNANKATU 11 LINNANKATU 13 A LINNANKATU 9, LINNANKATU 10
PUTKA

Vuokratuotot (Tuloerä) Yhteensä		-43 991,16	-24 888,18	-6 326,04	-16 215,84
2210	Myyntituotot, ylläpito	0,00	0,00		
9910	Myyntituotot, rakennusten kunnos	-0,22	-0,07	-0,04	-0,08
Tuotot (Tuloerä) Yhteensä		-0,22	-0,07	-0,04	-0,08
6900 Poisto		13 594,68	13 293,73	6 430,92	15 953,76
Pääomamenot (Menoerä) Yhteensä		13 594,68	13 293,73	6 430,92	15 953,76
1000	Kiinteistön hallinto	1 457,68	977,11	454,78	953,71
1700	Huoltomiestoimi	8 324,53	3 134,03	1 459,37	2 910,27
2200	Lämmönjakolaitteet	0,00	31,79	0,00	
2300	Ilmastointilaitteet	181,90			35,99
2810	Lämmön kokonaiskulutus	7 762,35			
3000	Sähköhuolto/erittelemättä	151,53	0,01	0,00	106,16
3810	Sähkön kokonaiskulutus	2 421,22	7 390,37	2 061,93	4 831,69
4000	Vesihuolto/erittelemättä	93,90	0,94	0,48	1,01
4810	Veden kulutus	1 609,58			937,58
5000	Erityislaitahuolto/erittelemättä	435,42	219,85	0,00	159,92
5400	Palonsammutuslaitteet	486,20	99,95	0,00	8,87
5600	Kylmälaitteet		0,00		0,00
5700	Hissit				
5900	Kaukovalvontalaitteet	0,00	100,63	0,00	202,30
7000	Jätehuolto/erittelemättä	0,00	0,00	0,00	0,00
7510	Jätehuolto/oma työ	1 519,55	354,55	0,37	1 375,14
8000	Ulkoalueiden hoito/erittelemättä	23,40	17,57	9,01	19,13
8500	Nurmikot ja istutukset	136,18	0,11	0,05	0,11
8600	Rakennusten lumityöt	0,00	0,00	0,00	0,00
8700	Ulkovarusteet	0,00	0,00	0,00	0,00
9000	Kunnossapito/erittelemättä	291,87	101,36	49,00	104,32
9200	Perustukset ja ulkopuoliset rakenteet		13,24		0,00
9300	Runko- ja vesikattorakenteet	0,00	0,00	0,00	2 226,91
9400	Täydentävät rakenteet	71,21	18,74	9,19	473,42
9500	Pintarakenteet	146,41	1 036,53	4,76	420,07
9600	Kalusteet, varusteet ja laitteet	0,00	0,68	0,36	0,75
9700	Konetekniset työt	0,00	0,41	0,21	0,45
9710	Lämpö-, vesi- ja viemäryöt	161,60	53,39	2,88	6,21
9720	Ilmanvaihtotyöt	184,64	66,96	0,00	0,00
9730	Sähkötyöt	53,37	74,91	688,95	90,39
9790	Lvisa-kunnossapidon henkilöstöm	56,23	33,41	17,12	36,34
9900	Kunnossapidon henkilöstömenot	177,89	117,92	60,77	128,49
Ylläpitomenot (Menoerä) Yhteensä		25 746,66	13 844,46	4 819,23	15 029,23
Kaikki yhteensä		-4 650,04	2 249,94	4 924,07	14 767,07
Tuloslaskelma erittely					
Vuokratuotot (Tuloerä)		-43 991,16	-24 888,18	-6 326,04	-16 215,84
Tuotot (Tuloerä)		-0,22	-0,07	-0,04	-0,08
Pääomamenot (Menoerä)		13 594,68	13 293,73	6 430,92	15 953,76
Ylläpitomenot (Menoerä)		25 746,66	13 844,46	4 819,23	15 029,23
Erityy yhteensä		-4 650,04	2 249,94	4 924,07	14 767,07

Omaisuuslaji

Asunnot

Ryhmä: *

Liikehuoneistot

Päiväys: 31.12.2020

Selite

LINNANKATU 10
RAVINTOLA-
RAKENNUSNOJANMAAN-
LAHDENTIE 40,
AS.RAK.SAVONRANTA,
KIVIHALLIKUUSELA,
ASUINRAKENNUS

Vuokratuotot (Tuloerä) Yhteensä		-11 128,80	-6 303,48	-34 557,96	-2 346,72
2210	Myyntituotot, ylläpito		-0,04	-0,80	-0,04
9910	Myyntituotot, rakennusten kunnossapito	-0,02			
Tuotot (Tuloerä) Yhteensä		-0,02	-0,04	-0,80	-0,04
6900	Poisto	8 650,32	0,00	39 638,64	580,44
Pääomamenot (Menoerä) Yhteensä		8 650,32	0,00	39 638,64	580,44
1000	Kiinteistön hallinto	339,90	474,04	10 645,01	544,71
1700	Huoltomiestoimi	8,22	11,24	3 292,94	13,08
2200	Lämmönjakolaitteet		0,00	0,00	120,00
2300	Ilmastointilaitteet	0,00	0,00	0,00	0,00
2810	Lämmön kokonaiskulutus				
3000	Sähköhuolto/erittelemättä	0,00	0,01	0,11	0,01
3810	Sähkön kokonaiskulutus				0,00
4000	Vesihuolto/erittelemättä	0,37	0,50	10,58	0,57
4810	Veden kulutus		271,26		
5000	Erityislaitehuolto/erittelemättä		0,00	0,00	0,00
5400	Palonsammutuslaitteet	0,00		0,00	
5600	Kylmälaitteet				
5700	Hissit	0,00			
5900	Kaukovalvontalaitteet		0,00	331,54	0,00
7000	Jätehuolto/erittelemättä	0,00	0,00	0,00	0,00
7510	Jätehuolto/oma työ	0,28	384,31	8,39	554,25
8000	Ulkoalueiden hoito/erittelemättä	6,85	9,28	2 286,75	10,81
8500	Nurmikot ja istutukset	0,04	0,06	1,18	0,06
8600	Rakennusten lumityöt			0,00	
8700	Ulkovarusteet	0,00	0,00	0,00	0,00
9000	Kunnossapito/erittelemättä	57,07	50,85	1 091,05	58,79
9200	Perustukset ja ulkopuoliset rakenteet	0,00			
9300	Runko- ja vesikattorakenteet	3 739,14	0,00	0,00	0,00
9400	Täydentävät rakenteet	6,96	9,51	202,85	11,02
9500	Pintarakenteet	158,97	-4,14	105,67	5,67
9600	Kalusteet, varusteet ja laitteet	0,26	0,37	7,82	0,43
9700	Konetekniset työt	0,16	0,22	4,69	0,25
9710	Lämpö-, vesi- ja viemärityöt	459,98	2,99	357,24	3,49
9720	Ilmanvaihtotyöt	285,00	0,00	0,00	0,00
9730	Sähköttyöt	274,61	16,06	381,10	18,61
9790	Lvisa-kunnossapidon henkilöstömenot	12,91	17,72	380,14	20,54
9900	Kunnossapidon henkilöstömenot	45,95	62,86	1 340,78	72,77
Ylläpitomenot (Menoerä) Yhteensä		5 396,67	1 307,14	20 447,84	1 435,06
Kaikki yhteensä		2 918,17	-4 996,38	25 527,72	-331,26
Tuloslaskelma erittely					
Vuokratuotot (Tuloerä)		-11 128,80	-6 303,48	-34 557,96	-2 346,72
Tuotot (Tuloerä)		-0,02	-0,04	-0,80	-0,04
Pääomamenot (Menoerä)		8 650,32	0,00	39 638,64	580,44
Ylläpitomenot (Menoerä)		5 396,67	1 307,14	20 447,84	1 435,06
Erittely yhteensä		2 918,17	-4 996,38	25 527,72	-331,26

Omaisuuslaji

Asunnot

Ryhmä: *

Liikehuoneistot

Päiväys: 31.12.2020

Selite

		SAVONRANTA, KOSKIRINNE	PUNKAHARJU, TUOMENVIRRAN- TIE 2	PUNKAHARJU, TUOMENVIRRAN- TIE 4	PUNKAHARJU, TUOMENVIRRAN- TIE 6
Vuokratuotot (Tuloerä) Yhteensä		-54 260,44	-10 247,88	-3 431,04	-7 631,53
2210 Myyntituotot, ylläpito		2,50	-0,05	0,00	-0,05
9910 Myyntituotot, rakennusten kunnossapito		-0,28		-0,05	
Tuotot (Tuloerä) Yhteensä		2,22	-0,05	-0,05	-0,05
6900 Poisto		20 035,74	6 252,48	0,00	0,00
Pääomamenot (Menoerä) Yhteensä		20 035,74	6 252,48	0,00	0,00
1000 Kiinteistön hallinto		3 686,19	654,42	654,42	635,87
1700 Huoltomiestoimi		18 825,04	694,06	694,06	755,44
2200 Lämmönjakolaitteet			0,00	0,00	0,00
2300 Ilmastointilaitteet		0,00	0,00	0,00	0,00
2810 Lämmön kokonaiskulutus		14 056,79	2 325,34	2 325,34	2 259,18
3000 Sähköhuolto/erittelemättä		0,04	0,01	0,01	0,01
3810 Sähkön kokonaiskulutus		5 166,93	878,60	1 119,92	853,59
4000 Vesihuolto/erittelemättä		3,85	0,68	0,68	0,67
4810 Veden kulutus		5 880,36	404,57	404,57	393,05
5000 Erityislaitehuolto/erittelemättä		0,00	0,00	0,00	0,00
5400 Palonsammutuslaitteet		0,00			0,00
5600 Kylmälaitteet					
5700 Hissit					
5900 Kaukovalvontalaitteet		0,00	4,15	4,15	4,02
7000 Jätehuolto/erittelemättä		0,00	0,00	0,00	0,00
7510 Jätehuolto/oma työ		2 549,86	300,18	300,18	291,72
8000 Ulkoalueiden hoito/erittelemättä		72,48	12,89	12,89	12,53
8500 Nurmikot ja istutukset		0,44	7,78	7,78	8,48
8600 Rakennusten lumityöt			0,00	0,00	0,00
8700 Ulkovarusteet		0,00	0,00	0,00	0,00
9000 Kunnossapito/erittelemättä		723,73	70,46	70,46	68,30
9200 Perustukset ja ulkopuoliset rakenteet					
9300 Runko- ja vesikattorakenteet		0,00	0,00	0,00	0,00
9400 Täydentävät rakenteet		73,89	13,16	13,16	12,78
9500 Pintarakenteet		38,51	6,84	6,84	6,63
9600 Kalusteet, varusteet ja laitteet		2,84	0,52	0,52	0,50
9700 Konetekniset työt		1,71	0,30	0,30	0,30
9710 Lämpö-, vesi- ja viemäryöt		179,05	73,57	73,57	71,46
9720 Ilmanvaihtotyöt		0,00	0,00	0,00	0,00
9730 Sähkötyöt		124,78	70,16	70,16	68,15
9790 Lvisa-kunnossapidon henkilöstömenot		138,40	24,68	24,68	23,96
9900 Kunnossapidon henkilöstömenot		488,38	86,81	86,81	84,33
Ylläpitomenot (Menoerä) Yhteensä		52 013,27	5 629,18	5 870,50	5 550,97
Kaikki yhteensä		17 790,79	2 152,13	2 439,41	-2 080,61
Tuloslaskelma erittely					
Vuokratuotot (Tuloerä)		-54 260,44	-9 729,48	-3 431,04	-7 631,53
Tuotot (Tuloerä)		2,22	-0,05	-0,05	-0,05
Pääomamenot (Menoerä)		20 035,74	6 252,48	0,00	0,00
Ylläpitomenot (Menoerä)		52 013,27	5 629,18	5 870,50	5 550,97
Erittely yhteensä		17 790,79	2 152,13	2 439,41	-2 080,61

Omaisuuslaji

Asunnot

Ryhmä: *

Liikehuoneistot

Päiväys: 31.12.2020

Selite

		KERIMÄKI, HAUTALAHDEN VUOKRATALO 2	PUNKAHARJU, VANHUSTEN VUOKRA- ASUNNOT	PUNKAHARJU, KUMPUA	PUNKAHARJU, PUTIKON TERVEYSTALO
Vuokratuotot (Tuloerä) Yhteensä		-11 484,00	-99 916,38	-3 600,00	-6 008,40
2210 Myyntituotot, ylläpito		-0,09	-32,26		
9910 Myyntituotot, rakennusten kunnossapito			-0,65		-0,13
Tuotot (Tuloerä) Yhteensä		-0,09	-32,91		-0,13
6900 Poisto		1 342,80	24 076,32	0,00	2 609,40
Pääomamenot (Menoerä) Yhteensä		1 342,80	24 076,32	0,00	2 609,40
1000 Kiinteistön hallinto		5 943,47	13 474,06	5,02	2 342,79
1700 Huoltomiestoimi		1 518,51	8 152,91		1 643,40
2200 Lämmönjakolaitteet					0,00
2300 Ilmastointilaitteet		0,00	0,00		0,00
2810 Lämmön kokonaiskulutus			23 523,71		2 346,68
3000 Sähköhuolto/erittelemättä		0,01	0,09		7,96
3810 Sähkön kokonaiskulutus		2 131,84	7 505,16		1 099,00
4000 Vesihuolto/erittelemättä		1,21	8,58		1,72
4810 Veden kulutus		1,13	6 792,54		337,66
5000 Erityislaitahuolto/erittelemättä		0,00	2 178,24		83,00
5400 Palonsammutuslaitteet			591,94		
5600 Kylmälaitteet					
5700 Hissit					
5900 Kaukovalvontalaitteet		29,84	1 012,72		214,42
7000 Jätehuolto/erittelemättä		0,00	0,00		0,00
7510 Jätehuolto/oma työ		687,38	3 785,00	27,00	575,93
8000 Ulkoalueiden hoito/erittelemättä		22,66	161,30		32,54
8500 Nurmikot ja istutukset		0,14	91,43		18,42
8600 Rakennusten lumityöt		334,80	578,42		0,00
8700 Ulkovarusteet		0,00	0,00		0,00
9000 Kunnossapito/erittelemättä		124,42	929,96		809,24
9200 Perustukset ja ulkopuoliset rakenteet					
9300 Runko- ja vesikattorakenteet		0,00	0,00		60,01
9400 Täydentävät rakenteet		23,20	346,21		55,01
9500 Pintarakenteet		12,10	85,69		17,32
9600 Kalusteet, varusteet ja laitteet		0,88	199,89	0,00	1,28
9700 Konetekniset työt		0,54	3,81	406,03	0,77
9710 Lämpö-, vesi- ja viemäryöt		22,08	346,73		3 627,53
9720 Ilmanvaihtotyöt		0,00	0,00		0,00
9730 Sähkötyöt		39,10	363,08	0,00	56,14
9790 Lvisa-kunnossapidon henkilöstömenot		43,42	308,45		62,32
9900 Kunnossapidon henkilöstömenot		153,39	1 087,54	438,05	219,72
Ylläpitömenot (Menoerä) Yhteensä		11 090,12	71 527,46	-3 161,95	13 612,86
Kaikki yhteensä		948,83	-4 345,51	-3 161,95	10 213,73
Tuloslaskelma erittely					
Vuokratuotot (Tuloerä)		-11 484,00	-99 916,38	-3 600,00	-6 008,40
Tuotot (Tuloerä)		-0,09	-32,91		-0,13
Pääomamenot (Menoerä)		1 342,80	24 076,32	0,00	2 609,40
Ylläpitömenot (Menoerä)		11 090,12	71 527,46	438,05	13 612,86
Erittely yhteensä		948,83	-4 345,51	-3 161,95	10 213,73

Omaisuuslaji

Asunnot

Ryhmä: *

Liikehuoneistot

Päiväys: 31.12.2020

Selite

VARPARANTA,
UUSI
HENK.ASUNTOLAPUNKAHARJU,
SAHILANTIE 14SAVONRANTA,
PALVELUTALOLINNANKATU 13 B
ASUINRAK.

Vuokratuotot (Tuloerä) Yhteensä		-28 432,44	-7 948,80	-24 019,15	-7 011,12
2210	Myyntituotot, ylläpito	-8,66	0,00	-878,20	
9910	Myyntituotot, rakennusten kunnossapito	-339,71	-0,09	-0,11	-0,04
Tuotot (Tuloerä) Yhteensä		-348,37	-0,09	-878,31	-0,04
6900	Poisto	21 964,66	3 193,08	4 129,68	6 141,84
Pääomamenot (Menoerä) Yhteensä		21 964,66	3 193,08	4 129,68	6 141,84
1000	Kiinteistön hallinto	72,75	1 128,80	1 289,28	506,94
1700	Huoltomiestoimi	1 321,32	1 939,45	3 312,32	882,67
2200	Lämmönjakolaitteet	0,00			85,00
2300	Ilmastointilaitteet		0,00	0,00	0,00
2810	Lämmön kokonaiskulutus	6 319,49		4 654,66	
3000	Sähköhuolto/erittelemättä		0,01	0,01	35,97
3810	Sähkön kokonaiskulutus		5 545,07	4 593,11	1 918,24
4000	Vesihuolto/erittelemättä		1,19	937,57	0,49
4810	Veden kulutus		730,38	1 141,70	539,24
5000	Erityislaitehuolto/erittelemättä		0,00	0,00	139,12
5400	Palonsammutuslaitteet			0,00	
5600	Kylmälaitteet			0,00	
5700	Hissit				
5900	Kaukovalvontalaitteet	87,10	0,05	0,00	117,80
7000	Jätehuolto/erittelemättä		0,00	0,00	0,00
7510	Jätehuolto/oma työ	226,19	317,44	989,14	441,53
8000	Ulkoalueiden hoito/erittelemättä	0,00	22,41	25,41	9,08
8500	Nurmikot ja istutukset	0,00	21,88	0,15	0,05
8600	Rakennusten lumityöt				
8700	Ulkovarusteet		0,00	0,00	0,00
9000	Kunnossapito/erittelemättä	0,00	122,62	1 849,26	67,56
9200	Perustukset ja ulkopuoliset rakenteet				0,00
9300	Runko- ja vesikattorakenteet	30,92	0,00	0,00	0,00
9400	Täydentävät rakenteet	0,00	22,88	25,88	64,84
9500	Pintarakenteet	156,85	11,92	323,73	4,81
9600	Kalusteet, varusteet ja laitteet	478,90	400,88	443,87	0,36
9700	Konetekniset työt		0,53	0,60	0,22
9710	Lämpö-, vesi- ja viemäryöt	27,88	7,33	399,85	50,72
9720	Ilmanvaihtotyöt		0,00	0,00	0,00
9730	Sähköt	49,00	163,28	209,28	15,74
9790	Lvisa-kunnossapidon henkilöstömenot	0,00	42,85	48,49	17,38
9900	Kunnossapidon henkilöstömenot	0,00	151,23	170,99	61,43
Ylläpitomenot (Menoerä) Yhteensä		8 770,40	10 630,20	20 415,30	4 959,19
Kaikki yhteensä		1 954,25	5 874,39	-352,48	4 089,87
Tuloslaskelma erittely					
Vuokratuotot (Tuloerä)		-28 432,44	-7 948,80	-24 019,15	-7 011,12
Tuotot (Tuloerä)		-348,37	-0,09	-878,31	-0,04
Pääomamenot (Menoerä)		21 964,66	3 193,08	4 129,68	6 141,84
Ylläpitomenot (Menoerä)		8 770,40	10 630,20	20 415,30	4 959,19
Erittely yhteensä		1 954,25	5 874,39	-352,48	4 089,87