

Savonlinnan paloasema, rakennusurakoitsijan valinta

85/51.512/2019

TL § 120

Selostus:

Toimitilapalvelut on pyytänyt Savonlinnan paloaseman uudisrakennushankkeen urakkatarjoukset. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1.mom. 3. kohdan EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 11.5.2021 HILMA-tietokantaan ja EU:n virallisen lehden täydennysosaan. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä. Määräaikaan 11.6.2021 kello 12.00 mennessä tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa; Lujatalo Oy, Rakennusliike U.Lipsanen Oy ja Skanska Talonrakennus Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouksensa ESPD-lomakkeella, ettei niitä rasita hankintalain 80 §:n mukaiset tarjoajan pakolliset poissulkemisperusteet. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneelta tarjoajalta päätöksenteon jälkeen.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelppoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan Lujatalo Oy:n kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu. Selonottoneuvotteluissa ei noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi ollut vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan.

Tarjousvertailu ja selonottoneuvottelun pöytäkirja 15.6.2021 ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen kun hankinta on saanut lainvoiman.

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
rakennuttajainsinööri Janne Reijonen, 044 417 4758

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää valita Savonlinnan paloaseman rakennusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Lujatalo Oy:n urakkahintaan 5.979.000 euroa (alv 0 %).

Käsittely: Ritva Kutvonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Hankintapalvelut/Tarjouksen jättäneet