

Tekninen lautakunta	§ 185	22.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 227	15.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 118	22.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 285	02.08.2021

Asemakaavamuutos; Linnankatu-Akselinkatu

561/51.512/2019

TL § 185

Selostus:

Kaavamuutos on käynnistetty 5.3.2018 § 59 kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä. Pääosin kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava vuodelta 1926. Kaava on merkinnöiltään puutteellinen. Alueen rakentamista koskevat määräykset on esitetty rakennusjärjestyksessä. Määräysten mukaan alue on osoitettu asuinalueeksi, mikä ei täysin vastaa toteutunutta tilannetta.

Tontilla 17-17 on voimassa asemakaava vuodelta 2002, mutta kaava ei vastaa täysin rakennettua tilannetta.

Pääosa kaavamuutosalueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Olavinlinnan ja Kyrönsalmen kulttuurimaisema-alueeseen. Linnankadun puutalot ja Metsänhoitajan virkatalo on suojeltu yleiskaavassa ja maakuntakaavassa.

Tontit Linnankadun varrella omistaa kaupunki, Akselinkadun asuinrakennukset ovat yksityisessä omistuksessa ja itäisimmän tontin omistaa Metsähallitus.

Kaavamuutoksella päivitetään asemakaavaan rakennettujen korttelinosien merkinnät; päivitetään käyttötarkoitukset, lisätään mm. rakennusoikeuden määrät, kerrosluvut, rakennusalat ja suojelumerkinnät sekä muut tarpeelliset määräykset.

Eerikinkadun ja Linnankadun kulmaukseen ehdotetaan muodostettavaksi uusi puisto.

Asemakaavaluonnos esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Yritysvaikutusten arviointi:

Linnankadun rakennuksissa on pääosin liiketiloja. Asemakaavaan päivitetään toteutunut tilanne.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 20.9.2019 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kortteliin 24, korttelin 17 länsiosaan ja viereisille katualueille MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:
TL § 227

Kaavoituspalvelut

Selostus:

Linnankadun-Akselinkadun asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 3.12.2019–15.1.2020.

Asemakaavasta saapui 11 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnot, mielipide ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnosta on korjattu saatu palaute huomioiden kaavaehdotukseksi;

- Rakennusten suojelumääräystä sr-1 on muutettu; Kaikista ulkoasuun ja historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydetty lausunnot museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta. Luonnoksessa velvoite koski vain merkittäviä toimenpiteitä.

- Akselinkatu 12 on merkitty suojeltavaksi (sr-2).

- Yleisiin määräyksiin lisäys; rakentamisen ja muiden ympäristöä muokkaavien toimenpiteiden on sopeuduttava valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

- Kesällä 2020 alueelle on laadittu kasvillisuus selvitys. Selvityksen perusteella Putkan tontille on merkitty alueen osa, jolla sijaitsevaa kulttuurikasvillisuutta on suojeltava (luo-1).

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 20.11.2020 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kortteliin 24, korttelin 17 länsiosaan ja viereisille katualueille MRL 65 § ja MRA

27-28 § mukaisesti.

Käsittely: Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Asemakaavoitus

TL § 118

Selostus: Linnankadun-Akselinkadun asemakaavaehdotus ja muu valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 29.1.2021–1.3.2021.

Asemakaavasta saapui kahdeksan lausuntoa. Muistutuksia ei saapunut. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotusta on korjattu saatu palaute huomioiden:

- Lausuntopyyntövelvoitetta vahvistettu korttelialueille ja puistoon tehtävistä toimenpiteistä.
- Katuaukio on poistettu asemakaavasta.
- Uusi määräys; puistosuunnitelma laadittava. Puistosuunnitelmassa esitetään aidat, polut, portaat yms. sekä kadunreunan käsittely.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 20.05.2021 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 1 kortteliin 24, korttelin 17 länsiosaan sekä viereisille katualueille ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH § 285

Selostus: Teknisen lautakunnan 22.6.2021 kokouksen § 118 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

(valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esityslistaliitteenä A olevan, 20.05.2021 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 1 kortteliin 24, korttelin 17 länsiosaan sekä viereisille katualueille.

Käsittely: Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginvaltuusto