

Asemakaavan muutos ja laajennus: Itäväylän yrityspuisto

288/51.512/2021

TL § 132

Selostus:

Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 59 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Itäväylän yrityspuisto sijaitsee noin 5 km kaupungin keskustasta itään. Asemakaava-alue sijaitsee Savonlinnantien (vt14) eteläpuolella, suurelta osin kaupunginosassa 19.

Asemakaava-alueen laajuus on noin 60 ha, josta aikaisemmin asemakaavoitettua noin 30 ha.

Asemakaava-alueen länsireunalla sijaitsee yksi työmaana oleva toimitilakiinteistö, muuten alue on rakentamatonta talousmetsää ja vesakoitunutta peltoa.

Tavoitteena on ajanmukaistaa ja laajentaa yrityspuiston asemakaavaa huomioiden mm.;

- Suunnitelmat valtatie liittymien kehittämiseksi ovat muuttuneet. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan muutosten vaikutus katuverkkoon ja maankäyttöön:
 - ~ Maakuntakaavaan (2010) on osoitettu Johtokadun kohdalle eritasoliittymävaraus. Uuden suunnitelman mukaan Johtokadun ja Kiesitien risteyspari toteutettaisiin tarvittaessa porrastettuna ja kanavoituna; valtatielle lisättäisiin kaistoja ja risteykset muutettaisiin liikennevalo-ohjatuiksi. Muutos vapauttaa kaupungin omistamaa maata toimitilakäyttöön.
 - ~ Yleiskaavassa (1997) yrityspuiston itäpuolelle on osoitettu liittymävaraus. Mahdollisuus liittymän toteuttamiseksi on poissuljettu.
- Parikkala-Syväoron rajanylityspaikka on tällä hetkellä tilapäinen. Asemakaavalla varaudutaan tilanteeseen, että rajanylityspaikka avataan kansainväliselle liikenteelle ja tavarakuljetukset lisääntyvät. Tutkitaan logistiikkakeskuksen sijoittamista yrityspuiston alueelle.
- Savonlinnan kaupunki on 30.11.2017 ostanut entistä peltoa yrityspuiston itäpuolelta (740-530-8-4). Asemakaava-aluetta laajennetaan ko. alueelle.
- Metsäkuljetus Lavoset Oy on hankkimassa lisämaata Johtokadun länsipuolelta. Alueella ei ole nyt asemakaavaa.

- Suur-Savon Sähkö Oy on esittänyt pyynnön haketerminaalin sijoittamiseksi alueelle. Haketerminaalin sijoittumisen edellytyksiä tutkitaan kaavamuutoksen yhteydessä.

Asemakaavaluonnos (esityslistaliite A), selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissä, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistiin A olevan 23.8.2021 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi ja -laajennukseksi Itäväylän yrityspuistoon MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Asemakaavoitus