

Kerimäen Puruveden rantayleiskaavan muutos määräalalle tilasta 740-568-1-148, kaavan hyväksymiskäsittely

170/51.511/2021

TL § 133

Selostus:

Maanomistajat ovat hakeneet kaavamuutosta kaupungilta Kerimäen Puruveden rantayleiskaavan muuttamiseksi määräalalle tilasta 740-568-1-148. Maanomistajien tavoitteena on poistaa rantavyöhykkeeltä yksi loma-asunnon (RA) rakennuspaikka ja muuttaa rantavyöhykkeeltä erillispientalon rakennuspaikka (AO) lomarakennuspaikaksi (RA). Rannan rakennusalueen ja muutosalueen itäpuolella olevan erillispientalon (AO) rakennuspaikan väliin siirretään rannan erillispientalon (AO) rakennuspaikka. Tarvittaessa pienennetään rannan rakennusalueen kahta pohjoisinta rakennettua rakennuspaikkaa.

Kaavamuutoksesta on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitussopimus, jonka kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 22.3.2021 § 8 ja samalla käynnistänyt kaavamuutoksen. Sopimuspuolet ovat tietosia, että Maanomistajien esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia kaavan hyväksyjänä. Kaupungilla maanomistajien esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat.

Maanomistajat ovat valinneet kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan, joka on valmistellut kaavamuutoksen.

Kaavaluonnos oli nähtävänä 4.5.–4.6.2021 välisenä aikana (kaavoituspäällikön päätös 31.3.2021 § 9) ja siitä saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen, rakennustarkastajan ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot.

Kaavan laatija on tarkistanut kaavan kaavaehdotukseksi ja laatinut vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin. Kaavaehdotus ja vastine olivat nähtävänä 23.6. - 23.7.2021 välisenä aikana (kaavoituspäällikön päätös 16.6.2021 § 13) . Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaavamuutoksella on välillisiä yritysvaikutuksia, lomarakennuspaikan ja erillispientalon rakentaminen.

Kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-B, ja aineistosta voi ennen kokousta esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle.

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/valtuustolle Kerimäen Puruveden rantayleiskaavan muutoksen määräalalle tilasta 740-568-1-14 hyväksymistä, esityslistaliitteet A-B.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto