

Valtuustoaloite: Rakennusurakoiden hankintojen säilyttäminen omalla talousalueella

26/61.619/2021

TL § 137

Selostus: Seppo Kosonen on jättänyt 11.1.2021 § 9 valtuustoaloitteen, rakennusurakoiden hankintojen säilyttäminen omalla talousalueella, pöytäkirjaliite A.

Toimitilapalvelut kilpailuttavat rakennusurakat hankintalainsäädännön ja kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti.

Urakkamuodon valintaan vaikuttaa millainen tila on hankinnassa ja mikä on ko. tilatyypin mahdollisesti edullisin urakkamuoto.

Hankkeissa, joissa käytetään paljon valmiita. tai jo toimittajien ennakoon kehittämiä rakennusosia mm. isot tilaelementit

KVR-hankintamuoto on edullisin, koska perussuunnittelu jo tehty.

Useat hankkeet kilpailutetaan kuitenkin tilaajan suunnitelmilla, jolloin suunnittelut kilpailutetaan erikseen ja rakennusurakka joko

kokonaisurakana tai jaettuna urakkana, lisäksi lvi- sähkö- automaatiourakat voidaan kilpailuttaa erikseen ns. alistettuina urakoina, jolloin rakennusurakoitsija on pääurakoitsija.

Jokaiseen hankkeeseen pyritään löytämään taloudellisesti ja teknisesti järkevin hankintamuoto hankintalakia noudattaen.

Suurempiin hankkeisiin palkataan ulkopuolinen valvoja, joka vastaa myös kosteushallin järjestämisestä

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee Seppo Kososen valtuustoaloitteen, rakennusurakoiden hankintojen säilyttäminen omalla talousalueella, tiedoksi ja toteaa, että jokaiseen hankkeeseen pyritään löytämään taloudellisesti ja teknisesti järkevin hankintamuoto hankintalakia noudattaen sekä suurempiin hankkeisiin palkataan ulkopuolinen valvoja, joka vastaa myös kosteushallin järjestämisestä.

Lisäksi lautakunta toteaa valtuustoaloitteen tulleen tältä osin loppuunkäsittellyksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Seppo Kosonen

Toimitilapalvelut

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto