

Aika	31.08.2021 kello 16:30 - 20:07		
Paikka	Kaupungintalon valtuustosali, Olavinkatu 27 (A osa 3. kerros)		
Läsnä	Sairanen Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapuheenjohtaja	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Laitinen Pekka	Tynkkysen varajäsen	
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja	
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	Kello 17.16-17.29 §:ien 132 ja 133 selostuksen aikana
	Reijonen Janne	rakennuttajainsinööri	Kello 17.30-18.52 §:ien 134 ja 135 selostuksen aikana
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja	
Poissa	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Mikkonen Anna-Kristiina	khn puheenjohtaja	
	Laine Janne	kaupunginjohtaja	

Käsitellyt asiat: §§ 129 - 146

Allekirjoitukset:

Lea Sairanen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Tero Juuti
puheenjohtaja §:n 143 kohdalla

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 31.8.2021

Tero Juuti

Pekka Kilpeläinen

Janne Leinonen
§:n 143 kohdalla

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/maatoksenteke
1.9.2021 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
129	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
130	Pöytäkirjantarkastajat	5
131	Lautakunnalle tiedoksi	6
132	Asemakaavan muutos ja laajennus: Itäväylän yrityspuisto	7
133	Kerimäen Puruveden rantayleiskaavan muutos määräalalle tilasta 740-568-1-148, kaavan hyväksymiskäsittely	9
134	Tanhuvaaran jalkapallohallin vastaanotto	11
135	Schaumanintien varikkoalueen hankesuunnitelma	16
136	Paimenlinnan myyminen ja tontin 740-3-13-4 vuokraaminen	19
137	Valtuustoaloite: Rakennusurakoiden hankintojen säilyttäminen omalla talousalueella	21
138	Viranhaltijapäätöksiä	23
139	Vahingonkorvausvaatimus kaatumistapaturman johdosta	24
140	Työpajapäällikön viran perustaminen työllisyyspalveluihin	25
141	Laukansaaren yksityistien lauttaliikenteen ennakoavustushakemus	27
142	Teknisen toimialan puolivuotisraportti 30.6.2021	29
143	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti 30.6.2021	31
144	Määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2021	33
145	Teknisen lautakunnan kokoukset	36
146	Lautakunnan talousarviokokous	39

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 129

Puheenjohtaja totesi lautakunnan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 130

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Juuti Tero ja Kilpeläinen Pekka.
Varalla Leinonen Janne ja Lundenius Matti.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juuti Tero ja Kilpeläinen Pekka.
Varalle Leinonen Janne ja Lundenius Matti.

Lautakunnalle tiedoksi

590/50.500/2020

TL § 131

Selostus:**KH 16.8.2021 § 327 / Kaupunginhallituksen edustajat
toimielimissä kaupunginhallituksen toimikaudella 2021-2023**

Kaupunginhallitus on nimennyt edustajakseen tekniseen lautakuntaan Tuukka Suomalaisen.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavan muutos ja laajennus: Itäväylän yrityspuisto

288/51.512/2021

TL § 132

Selostus:

Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 59 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Itäväylän yrityspuisto sijaitsee noin 5 km kaupungin keskustasta itään. Asemakaava-alue sijaitsee Savonlinnantien (vt14) eteläpuolella, suurelta osin kaupunginosassa 19.

Asemakaava-alueen laajuus on noin 60 ha, josta aikaisemmin asemakaavoitettua noin 30 ha.

Asemakaava-alueen länsireunalla sijaitsee yksi työmaana oleva toimitilakiinteistö, muuten alue on rakentamatonta talousmetsää ja vesakoitunutta peltoa.

Tavoitteena on ajanmukaistaa ja laajentaa yrityspuiston asemakaavaa huomioiden mm.;

- Suunnitelmat valtatie liittymien kehittämiseksi ovat muuttuneet. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan muutosten vaikutus katuverkkoon ja maankäyttöön:
 - ~ Maakuntakaavaan (2010) on osoitettu Johtokadun kohdalle eritasoliittymävaraus. Uuden suunnitelman mukaan Johtokadun ja Kiesitien risteyspari toteutettaisiin tarvittaessa porrastettuna ja kanavoituna; valtatielle lisättäisiin kaistoja ja risteykset muutettaisiin liikennevalo-ohjatuiksi. Muutos vapauttaa kaupungin omistamaa maata toimitilakäyttöön.
 - ~ Yleiskaavassa (1997) yrityspuiston itäpuolelle on osoitettu liittymävaraus. Mahdollisuus liittymän toteuttamiseksi on poissuljettu.
- Parikkala-Syväoron rajanylityspaikka on tällä hetkellä tilapäinen. Asemakaavalla varaudutaan tilanteeseen, että rajanylityspaikka avataan kansainväliselle liikenteelle ja tavarakuljetukset lisääntyvät. Tutkitaan logistiikkakeskuksen sijoittamista yrityspuiston alueelle.
- Savonlinnan kaupunki on 30.11.2017 ostanut entistä peltoa yrityspuiston itäpuolelta (740-530-8-4). Asemakaava-aluetta laajennetaan ko. alueelle.
- Metsäkuljetus Lavoset Oy on hankkimassa lisämaata Johtokadun länsipuolelta. Alueella ei ole nyt asemakaavaa.
- Suur-Savon Sähkö Oy on esittänyt pyynnön haketerminaalin

sijoittamiseksi alueelle. Haketerminaalin sijoittumisen edellytyksiä tutkitaan kaavamuutoksen yhteydessä.

Asemakaavaluonnos (esityslistaliite A), selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissä, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistiin A olevan 23.8.2021 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi ja -laajennukseksi Itäväylän yrityspuistoon MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Asemakaavoitus

Kerimäen Puruveden rantayleiskaavan muutos määrälalle tilasta 740-568-1-148, kaavan hyväksymiskäsittely

170/51.511/2021

TL § 133

Selostus:

Maanomistajat ovat hakeneet kaavamuutosta kaupungilta Kerimäen Puruveden rantayleiskaavan muuttamiseksi määrälalle tilasta 740-568-1-148. Maanomistajien tavoitteena on poistaa rantavyöhykkeeltä yksi loma-asunnon (RA) rakennuspaikka ja muuttaa rantavyöhykkeeltä erillispientalon rakennuspaikka (AO) lomarakennuspaikaksi (RA). Rannan rakennusalueen ja muutosalueen itäpuolella olevan erillispientalon (AO) rakennuspaikan väliin siirretään rannan erillispientalon (AO) rakennuspaikka. Tarvittaessa pienennetään rannan rakennusalueen kahta pohjoisinta rakennettua rakennuspaikkaa.

Kaavamuutoksesta on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitussopimus, jonka kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 22.3.2021 § 8 ja samalla käynnistänyt kaavamuutoksen. Sopimuspuolet ovat tietosia, että Maanomistajien esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia kaavan hyväksyjänä. Kaupungilla maanomistajien esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat.

Maanomistajat ovat valinneet kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan, joka on valmistellut kaavamuutoksen.

Kaavaluonnos oli nähtävänä 4.5.–4.6.2021 välisenä aikana (kaavoituspäällikön päätös 31.3.2021 § 9) ja siitä saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen, rakennustarkastajan ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot.

Kaavan laatija on tarkistanut kaavan kaavaehdotukseksi ja laatinut vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin. Kaavaehdotus ja vastine olivat nähtävänä 23.6. - 23.7.2021 välisenä aikana (kaavoituspäällikön päätös 16.6.2021 § 13) . Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaavamuutoksella on välillisiä yritysvaikutuksia, lomarakennuspaikan ja erillispientalon rakentaminen.

Kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-B, ja aineistosta voi ennen kokousta esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle.

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/valtuustolle Kerimäen Puruveden rantayleiskaavan muutoksen määrälalle tilasta 740-568-1-14 hyväksymistä, esityslistaliitteet A-B.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tanhuvaaran jalkapallohallin vastaanotto

86/48.483/2019

TL § 134

Selostus:

Savonlinnan kaupunki (tilaaja) on rakennuttanut Tanhuvaaraan urheilupuistolle ylipainehallin. Hallin piti sopimuksen mukaan valmistua 14.8.2020. Kohteen kokonaisvastuu-urakoitsijana (KVR) toimii Lappset Group Oy (urakoitsija).

Kohde ei ollut vastaanotettavissa sovittuna valmistumispäivänä Savonlinnan kaupungista johtumattomista syistä. Merkittävimmät syyt ovat olleet urakoitsijan vastuulla oleva hallikankaan mitoitus ja sen istumattomuus sekä asennusaikana tapahtuneet repeytymiset. Urakoitsija on korjannut repeytymiä paikkaamalla hallikangasta. Tavarantarkastaja on antanut lausunnon hallikankaan laadusta

Tilaaja teki urakoitsijan kanssa väliaikaisen sopimuksen hallin käytöstä, vaikka urakkasuorituksessa oli virheitä ja puutteita. Väliaikainen käyttösopimus kesti 31.5.2021 saakka. Väliaikaisen sopimuksen aikana urakoitsijalla oli oikeus ja mahdollisuus tehdä halli urakkasopimuksen mukaiseen kuntoon. Sopimuksen päättyessä 31.5.2021 halli ei ollut sopimuksen mukaisessa kunnossa. Urakoitsija jatkoi korjaustöiden suorittamista.

Urakkakohteen vastaanottotarkastus pidettiin 9.7.2021. Tilaajalla ja urakoitsijalla oli edelleen erimielisyyttä kohteen sopimuksen mukaisuudesta.

Savonlinnan kaupungin toimitilapalvelut on pyytänyt asianajaja Kalle Lyytiseltä (Asianajotoimisto Lukkari Lyytinen Helminen Oy) lausunnon urakan virhevastuukysymyksistä ja myös kannanottoa urakan vastaanottamisesta. Asianajajan käsityksen mukaan kohteen vastaanotto on järkevää tehdä, jotta Savonlinnan kaupunki on saanut hallin haltuunsa ja hallin käyttöä on voitu jatkaa. Näin on myös toimittu. Vastaanottotarkastuksessa on esitetty kaikki sopimuserimielisyydet ja virhevastuukysymykset eikä niiden osalta ole tapahtunut mitään oikeuden menetyksiä.

Koska hallissa on edelleen mitoituspoikkeamia sopimuksen mukaiseen ratkaisuun (hallin korkeus kulmissa ja sivurajoilla) ja hallikankaan kestävydestä ei ole saatu riittäviä selvityksiä, vastaanottotarkastuksessa vastaanotto päätettiin suorittaa ehdollisena. Ehdollisuus tarkoittaa, että lopullisen päätöksen hallin vastaanottamisesta tekee tekninen lautakunta.

Vastaanoton osalta on käytännössä kaksi ratkaisuvaihtoehtoa:

1) Halli ja urakkasuoritus päätetään ottaa vastaan. Tässä tilanteessa urakoitsijalta vaaditaan korjaustoimenpiteitä ja/tai kustannushyvitystä hallin sopimuksenvastaisuuksista sekä esitettyjen vaatimusten mukaiset takuuajat hallikankaan kestävyydelle. Tässä tilanteessa hallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla.

2) Hallia ja urakkasuoritusta ei oteta vastaan. Tässä tilanteessa urakoitsijaa vaaditaan viipymättä korjaamaan kaikki välttämätöntä korjausta vaativat seikat (hallin mitoitus, selvitys kankaan lujudesta). Urakoitsija on ilmoittanut, että kieltäytyy korjaustoimenpiteiden suorittamisesta ainakin hallin mitoituksen osalta. Käytännössä tämä tarkoittaa, että velvollisuus korjausten suorittamiseen tulee ratkaistavaksi tuomioistuimessa. Tässä tilanteessa on myös epäselvää, miten hallin hallinta ja käyttö jaetaan. Jos kohdetta ei vastaanoteta, kohde on lähtökohtaisesti urakoitsijan hallussa. Urakoitsijalla on korvausvastuu viivästymisestä, mutta tältä osin korvaukset tuskin vastaavat hallin käytön estymisestä aiheutuvaa haittaa.

Tilaajan ja urakoitsijan välisiä näkemyseroja selvitetään seuraavan kerran tilaajan ja urakoitsijan kesken urakan taloudellisessa loppuselvityksessä 29.10.2021. Jos taloudellisessa loppuselvityksessä ei saada ratkaisua näkemyseroihin, Savonlinnan kaupungin puolella tulee päätettäväksi asian mahdollinen vieminen tuomioistuimen ratkaistavaksi.

Jäljempänä 3 otetta vastaanottotarkastuksen 9.7.2021 pöytäkirjasta ja kommentit niistä:

9.2 *Tilaajan vaateet urakoitsijoille*

Virhe- ja puuteluetteloiden ja viranomaistarkastuksissa esille tulleiden virheiden- ja puutteiden korjaus 31.10.2021 mennessä, liitteet numero 2, 3, 4.

Korjaustyöt on kesken

Liitteissä mainittujen virheiden ja puutteiden lisäksi tilaaja vaatii KVR-urakoitsijalta selvitystä siitä, täyttääkö halli ja ylipainepuhaltimet sopimusasiakirjoissa esitetyn vaatimuksen ylipaineen määrästä lumikuorman (0,6 kN/m²) ja saman aikaisesti vaikuttavien muiden kuormien osalta. KVR-urakoitsijan luovuttamien asiakirjojen mukaan hallin maksimi ylipaine on 500 Pa. Jos maksimi ylipaine ei täytä vaatimusta, tilaaja vaatii, että KVR-urakoitsija korjaa hallin tältä osin sopimuksen mukaiseksi.

Urakoitsija ei ole pystynyt toimittamaan aukotonta selvitystä asiasta tilaajalle.

Arvonlennushyvitykset virheistä, joita KVR-urakoitsija ei korjaa ja joiden korjaaminen ei ole välttämätöntä ja joiden korjaaminen on kustannuksiltaan kohtuutonta.

Arvonlennusvaatimus esitetään, kun tiedetään, mitä virheitä jää korjaamatta

10. Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

Koska tarkastuksessa ei havaittu sellaisia virheitä ja puutteita, jotka estäisivät kohteen vastaanoton, tilaisuudessa tarkastetut työt hyväksytään ja otetaan vastaan 9.7.2021 lähtien sillä ehdolla, että viranomais tarkastuksissa kohde hyväksytään tai on jo hyväksytty käyttöön otettavaksi, sekä seuraavin poikkeuksin:

Ylipainehallin kangas, jonka osalta tilaajan ja KVR-urakoitsijan välillä vallitsee kokoa ja laatua sekä useiden paikattujen korjauskohtien kestävyyttä koskeva erimielisyys, otetaan vastaan ehdollisena. Päätöksen lopullisesta vastaanotosta tekee tekninen lautakunta 31.8.2021 kokouksessaan.

13. Takuuajat

Takuuaika alkaa 9.7.2021 ja päättyy 8.7.2023 lukuun ottamatta ylipainehallin kangasta, jossa takuuaja päättyy 8.7.2032 ja lukuun ottamatta tekonurmea, jonka takuuaja päättyy 8.7.2026.

Lisäksi tilaaja on kohdassa 9.2. vaatinut hallin kankaan korjauksille ja lisäyksille ja yleisesti kaikille saumakohtille ja kankaan perustuksiin kiinnitykselle vastaavan pituista takuuta kuin ylipainehallin kankaalle. Edellä mainittujen takuuaja alkaa 9.7.2021 ja päättyy 8.7.2032.

Rakennustarkastus on hyväksynyt ylipainehallin käyttöön.

Vastaanottopöytäkirja kannanotto lausumaan kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: rakennuttajainsinööri Janne Reijonen, 044 417 4758

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä jalkapallohallin vastaanotettavaksi.

Lisäksi lautakunta päättää, että urakoitsijalta vaaditaan korjaustoimenpiteitä ja/tai kustannushyvitystä hallin sopimuksenvastaisuuksista sekä esitettyjen vaatimusten mukaiset

takuuajat hallikankaan kestävyydelle. Hallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla.

Käsittely:

Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selosti asiaa kokouksessa.

Matti Lundenius esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekninen lautakunta ei voi ottaa vastaan jalkapallohallia, sillä se ei ole siinä kunnossa, missä sen urakkasopimuksen perusteella pitäisi valmiina tuotteena olla. Uudelleenvalmistelu tarkoittaa sitä, että jalkapallohallin taloudellinen loppuseelvitys on suoritettu ja vastuulliselta urakoitsijalta on saatu kirjallinen selvitys ja ratkaisuehdostus kaikkien havaittujen ongelmakohtien ratkaisemiseksi. Sen jälkeen lautakunta voi käsitellä esityksen mahdollisesta jalkapallohallin vastaanottamisesta tai siitä, että sitä ei oteta vastaan, ja tarvittaessa erimielisyys ratkaistaan urakkasopimuksen mukaan käräjäoikeudessa.

Pekka Laitinen kannatti Matti Lundeniuksen esitystä.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi ja koska oli tehty kannatettu palautusesitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esityksen palauttamisen puolesta 5 jaa-ääntä (Matti Lundenius, Matilainen Jouni, Pajunen Riikka, Pesonen Teija ja Pekka Laitinen) ja 6 jäsenen (Juuti Tero, Kilpeläinen Pekka, Leinonen Janne, Makkonen Aila, Sairanen Lea ja Suomalainen Ritva) kannattaessa asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 6-5 jatkaa asian käsittelyä.

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti:

Lautakunta päättää hyväksyä jalkapallohallin vastaanotettavaksi mikäli urakoitsija tekee vastaanottopöytäkirjan mukaisten puutteiden korjaustoimenpiteet sovituksessa ajassa ja kustannushyvityksistä sekä hallin sopimuksenvastaisuuksista sekä esitettyjen vaatimusten mukaisista takuuajoista päästään sopimukseen. Hallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla.

Päätös:

Lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut

Schaumanintien varikkoalueen hankesuunnitelma

409/55.552/2019

TL § 152

Selostus:

Savonlinnan kaupungin varikkoalue sijaitsee osoitteessa Schaumanintie 28-30. Alue on pinta-alaltaan n. 37.500 m² ja se muodostuu kahdesta eri tontista.

Tontilla 740-9-34-26 sijaitsee vuonna 2010 valmistunut sepelihalli, jonka pinta-ala on 450 m² ja vuonna 1973 valmistunut ns. autokorjaamohalli 1.356 kem², jonka käyttötarkoitus suurimmalta osalta on muuttunut. Nykyisin rakennuksessa sijaitsee kunnallisteknisten, toimitila- ja paikkatietopalveluiden työ- ja varastotiloja sekä sosiaalitilat.

Tontilla 740-9-34-31 sijaitsee vuonna 1976 valmistunut ruokalarakennus 732 kem². Nykyisin rakennuksessa on toimisto- sekä sosiaali- ja varastotiloja. Tiloja käyttävät työllistämisen-, kunnallistekniset ja toimitilapalvelut. Tontilla sijaitsee myös vuonna 1972 valmistunut korjaamohalli 1.259 kem². Hallissa toimii toimitilapalvelun, Savonlinnan Veden ja puisto-osaston työ-, varasto- ja sosiaalitiloja. Lisäksi rakennuksessa sijaitsee ammattikalastajien käytössä oleva jäähileasema. Tontilla on myös auto- ja varastokatoksia. Savonlinnan Vedelle valmistuu syyskuussa 2019 pressuhalli varastotilaksi.

Kaikki rakennukset ovat alkuperäisessä kunnossa. Korjauksia ja muutoksia on tehty ainoastaan käyttötarkoituksien yhteydessä. Heikkokuntoiset rakennukset eivät vastaa nykyisiä työympäristö ja työolosuhdevaatimuksia.

Varikko toimii päivittäin sosiaalitilana, työhön tulo-, lähtö- ja tauko- paikkana noin 60 henkilölle. Monet työntekijät työskentelevät työajastaan töiden esivalmisteluissa n. 60 % varikon huoltotiloissa.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on selvittää tarkemmin rakennusten kuntoa ja niiden tarkoituksenmukaista käyttöä. Hankesuunnitelmalissa selvitetään myös turvallisuutta ja terveellisyyttä koskevat toimenpiteet, jotka tulee huomioida tarpeellisella tavalla työnantajan organisaation kaikkien osien toiminnassa (TSL 1 luku § 1 ja 2 luku § 8).

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Schaumanintien varikkoalueelle tehdään hankesuunnitelma selostusosan mukaisesti.

Hankesuunnittelu aloitetaan syksyn 2019 aikana korjausvelkarahojen puitteissa ja hankkeen investointivaraukset tehdään vuosien 2020-2021 talousarvioihin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut

TL § 135

Selostus:

Hankesuunnitelmassa on selvitetty varikko-alueella olevien rakennusten kunto ja alueen logistiikka. Suunnittelun lähtökohtana on parantaa varikolla työskentelevien turvallisuutta, terveellisyttä ja toimintojen keskittämistä.

Tutkimusten mukaan varikon rakennukset ovat kunnoltaan välttäviä tai jopa heikkoja, epäterveellisiä, energiatehottomia ja lisäksi tilat eivät vastaa kaikilta osiltaan töiden vaatimustasoa.

Hankesuunnitelman mukaan tutkituista vaihtoehdoista päädyttiin ratkaisuun, jossa ns. entinen ruokalarakennus peruskorjataan alueella toimivien toimialojen yhteiseksi toimisto- ja sosiaalityötilojen rakennukseksi. Halleista toinen peruskorjataan ja toinen puretaan. Puretun hallin tilalle tehdään uusi halli nykytoimintoja vastaavaksi. Hankesuunnitelman kohdassa 2.1 on asiaa käsitelty tarkemmin.

Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: rakennuttajainsinööri Janne Reijonen 044 417 4758
toimitilainsinööri Ritva Kutvonen 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2021 määrärahojen puit-

teissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely:

Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selosti asiaa kokouksessa.

Jouni Matilainen esitti, että asia jätetään pöydälle ja, että lautakunta tekee katselmuksen Schaumanintien varikolla tiistaina 21.9.2021 kello 15.30 alkaen ennen lautakunnan kokouksen alkua.

Pekka Laitinen kannatti Jouni Matilaisen esitystä.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jouni Matilaisen kokouksessa tekemän esityksen.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut

Paimenlinnan myyminen ja tontin 740-3-13-4 vuokraaminen

227/61.612/2021

TL § 87

Selostus:

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonlinnassa Paimenlinnan rakennus vuokratontilla. Kiinteistöön kuuluu rakennus n. 340 m² (pinta-alaa ei ole tarkemmitattu) ja vuokratontti 1585 m². Tontin vuokra on tällä hetkellä 1.051,00 €/v. Kiinteistötunnus 740-3-13-4. Osoite Paimenkatu 1, Savonlinna.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 12.3.-9.4.2021.

Rakennuksen kirjanpitoarvo on 0 €.

Kohteesta on jätetty 27 tarjousta huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 92.000 €.

Kartta ja tarjous ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Paimenlinnan rakennus vuokratontilla, kiinteistötunnus 740-3-13-4, myydään korkeimman ostotarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 92.000 euroa tavanomaisin kauppaehtoin.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Lisäksi lautakunta päättää, että tontti 740-3-13-4 vuokrataan 50 vuoden määräaikaisella sopimuksella rakennuksen ostajalle. Tontin vuokra on 1.051,00 €/v sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 (vuoden 2020 vuosikeskiarvo). Muuten noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:**Toimenpiteet:**

[REDACTED]
Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja
Maankäyttöpalvelut

TL § 136

Pöytäkirjantarkastajat:

Selostus: [REDACTED] ovat 23.8.2021 pyytäneet muuttamaan teknisen lautakunnan 20.4.2021 § 87 päätöstä myydä Paimenlinnan rakennus vuokratontilla 740-3-13-4 [REDACTED], siten että kohde myydään [REDACTED].

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä [REDACTED] 23.8.2021 pyynnön ja päättää myydä Paimenlinnan rakennus vuokratontilla 740-3-13-4 [REDACTED] hintaan 92.000 € tavanomaisin kauppaehdoin.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Lisäksi lautakunta päättää, että tontti 740-3-13-4 vuokrataan 50 vuoden määräaikaisella sopimuksella rakennuksen ostajalle. Tontin vuokra on 1.051,00 €/v sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 (vuoden 2020 vuosikeskiarvo). Muuten noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: [REDACTED]
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja
Maankäyttöpalvelut

Valtuustoaloite: Rakennusurakoiden hankintojen säilyttäminen omalla talousalueella

26/61.619/2021

TL § 137

Selostus:

Seppo Kosonen on jättänyt 11.1.2021 § 9 valtuustoaloitteen, rakennusurakoiden hankintojen säilyttäminen omalla talousalueella, pöytäkirjaliite A.

Toimitilapalvelut kilpailuttavat rakennusurakat hankintalainsäädännön ja kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti. Urakkamuodon valintaan vaikuttaa millainen tila on hankinnassa ja mikä on ko. tilatyypin mahdollisesti edullisin urakkamuoto. Hankkeissa, joissa käytetään paljon valmiita. tai jo toimittajien ennakkoon kehittämiä rakennusosia mm. isot tilaelementit KVR-hankintamuoto on edullisin, koska perussuunnittelu jo tehty. Useat hankkeet kilpailutetaan kuitenkin tilaajan suunnitelmilla, jolloin suunnittelut kilpailutetaan erikseen ja rakennusurakka joko kokonaisurakana tai jaettuna urakkana, lisäksi lvi- sähkö- automaatiourakat voidaan kilpailuttaa erikseen ns. alistettuina urakoina, jolloin rakennusurakoitsija on pääurakoitsija. Jokaiseen hankkeeseen pyritään löytämään taloudellisesti ja teknisesti järkevin hankintamuoto hankintalakia noudattaen.

Suurempiin hankkeisiin palkataan ulkopuolinen valvoja, joka vastaa myös kosteushallin järjestämisestä

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee Seppo Kososen valtuustoaloitteen, rakennusurakoiden hankintojen säilyttäminen omalla talousalueella, tiedoksi ja toteaa, että jokaiseen hankkeeseen pyritään löytämään taloudellisesti ja teknisesti järkevin hankintamuoto hankintalakia noudattaen sekä suurempiin hankkeisiin palkataan ulkopuolinen valvoja, joka vastaa myös kosteushallin järjestämisestä.

Lisäksi lautakunta toteaa valtuustoaloitteen tulleen tältä osin loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Seppo Kosonen

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Viranhaltijapäätöksiä

590/50.500/2020

TL § 138

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 17.6.-25.8.2021 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Vahingonkorvausvaatimus kaatumistapaturman johdosta

TL § 139

Selostus:

Kaupunki on 3.8.2021 vastaanottanut [REDACTED] vahingonkorvausvaatimuksen 20.7.2021 sattuneen kaatumistapaturman johdosta. Kunnossapitopäällikkö on 13.8.2021 antanut lausuntonsa asiasta.

Hakemus ja lausunto on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Hallintosääntö 4 luku 5 §

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vahingonkorvausta koskevaa valitusperustetta.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hylätä [REDACTED] 3.8.2021 vahingonkorvausvaatimuksen kunnossapitopäällikön 13.8.2021 lausuntoon perustuen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

[REDACTED]
Kunnallistekniset palvelut/kunnossapitopäällikkö

Työpajapäällikön viran perustaminen työllisyyspalveluihin

425/05.051/2021

TL § 140

Selostus:

Työllisyyspalveluiden alaisuudessa toimii Työpaja Telakka, joka työllistää eri sopimuksin osatyökykyisiä ja tukea työllistymiseensä tarvitsevia henkilöitä. Toimipisteitä on neljä, pääpaikka on Telakkatie 9:ssä ja Kerimäellä on kaksi sivupistettä sekä Punkaharjulla yksi.

Asiakkaita työllistyy Työpaja Telakalle vuosittain n. 270, joista 130 vammaispalvelun ja aikuissosiaalityön kautta sekä työllisyyspalveluiden kautta 140 henkilöä.

Työpaja Telakalla työskentelee 28 työpajaohjaajaa ja 5 työvalmentajaa.

Työpaja Telakalla tehdään alihankintatehtäviä, erilaisia käsitöitä sekä tuotetaan tekniselle toimelle korjausrakentamista ja ympäristöhoitotehtäviä.

Työpaja Telakalla on vastaavana esimiehenä toiminut asiakaspalveluvastaava 1.2.-31.8.21. Asiakaspalveluvastaavan virka on perustettu kuntakokeiluun ja virka tarvitaan kuntakokeilun päivittäisen työn organisoimiseen. Työpaja Telakka on myös niin iso kokonaisuus, että se tarvitsee oman esimiehen johtamaan päivittäistä työtä.

Työpajapäällikkö vastaa Työpaja Telakan toiminnasta, päivittäisestä työn johtamisesta, toiminnan suunnittelusta ja kehittämisestä (henkilöstöhallinto ja määrärahaseuranta). Lisäksi työpajapäällikön tehtävänä on Työpaja Telakan kustannuspaikalle siirrettävien työllisyyspalveluiden työvalmentajien työn ohjaaminen, palkkatukityöllistämiseen liittyvä toiminnan ohjaaminen ja kehittäminen.

valmistelu: työllisyyspalvelujen päällikkö/kokeilujohtaja
Tolvanen Anna, 044 417 4148

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että työllisyyspalveluihin perustetaan työpajapäällikön virka 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Työllisyyspalvelut
Henkilöstöhallinto

Laukansaaren yksityistien lauttaliikenteen ennakkoavustushakemus

58/59.591/2021

TL § 141

Selostus:

Savonlinnan kaupungin alueen yksityisteillä liikennöi kuusi moottoroitua lauttaa tai lossia. Niiden käyttökustannukset muodostavat suurimman ja todella merkittävän tiekunnan jatkuvan menoerän. Avustusten maksuaikatauluista johtuen näiden tiekuntien toimintakulut joudutaan yleensä rahoittamaan vuoden lopulla tai viimeistään vuodenvaihteen tienoilta eteenpäin velkarahalla. Tie kuntien velkaantumista on pyritty ehkäisemään ennakkoavustuksilla.

Kaupungin kokonaisavustus lauttaliikenteelle v. 2020 oli 276.991 € ja tätä kustannusta on käytetty ohjeena myönnettäessä ennakkoavustusta vuodelle 2021. Ennakkoavustusta tiekunnille on aiemmin tänä vuonna maksettu yhteensä 200.000 € (TL § 30 26.1.2021).

Laukansaaren yksityistie on saanut lauttaliikenteen hoitoon 25.000 € ennakkoavustusta alkuvuodesta 2021 (TL § 30 26.1.2021). Tuolloin ennakkoavustuksen perusteena on ollut vuonna 2020 kaupungin hyväksymä 51.661 € kokonaisavustus Laukansaaren yksityistielle. Laukansaaren yksityistien vuoden 2021 avustushakemuksessa haettu avustuksen kustannus on hieman suurempi kuin se oli v. 2020.

Laukansaaren yksityistie hakee kaupungilta lauttaliikenteen ylläpitoon lisää ennakkoavustusta 25.000 € vuodelle 2021. Avustushakemus on pöytäkirjaliitteenä A.

Laukansaaren yksityistielle voidaan myöntää lisää 25.000 € lauttaliikenteen ennakkoavustusta ilman, että ylitetään aikaisempina vuosina maksettu kokonaisavustus tai, että mahdollisesti maksettava lisäavustus vaikuttaisi muiden tiekuntien lautta-avustusten tasoon. Tämän jälkeen Laukansaaren yksityistie on saanut ennakkoavustusta yhteensä 50.000 €. Avustus tulisi maksaa mahdollisimman pian. Loput avustuksesta maksetaan muiden tieavustusten yhteydessä vuoden 2021 lopulla. Lopullisessa avustuksessa huomioidaan maksettu ennakkoavustus.

Yritysvaikutusten arviointi:

Lisäavustuksella mahdollistetaan lauttaliikenteen keskeytyksetön jatkuminen, mikä on pysyvän saaristoasumisen edellytys. Lauta palvelee myös mökkiläisiä, joiden viipymä alueella vaikuttaa positiivisesti palveluiden kysyntään.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää myöntää Laukansaaren yksityistielle 25.000 € lisää lauttaliikenteen ennakkoavustusta vuodelle 2021.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Laukansaaren yksitystie
Toimenpiteet: Tiepalvelut

Teknisen toimialan puolivuotisraportti 30.6.2021

591/02.021/2020

TL § 142

Selostus:

Teknisen toimialan toiminnasta ja taloudesta on tehty tilannekatsaus, joka on osa kaupungin raportointia toteumatilanteesta 30.6.2021. Puolivuosisiraporttia koskevat ohjeet on annettu talouspalveluiden toimesta ja niissä hallintokuntia on pyydetty selvittämään toimialojen ja tulosalueiden talousarviota 2021 varten laadittujen tavoitekorttien toteumatilanne 30.6.2021. Tavoitekorttitietojen lisäksi raporttiin on liitetty tulosaluekohtaiset talousarvion toteuma- ja vertailutiedot.

Teknisen toimialan tilanne 30.6.2021 toiminnallisten tavoitteiden osalta on esitetty esityslistaliitteenä A olevissa tavoitekorkeissa. Talousarvion toteumaraportti on esityslistaliitteenä B ja toteumaprosenttikaavio tulosalueittain on esityslistaliitteenä C.

Teknisen toimialan toimintatuottojen toteumaprosentti 30.6.2021 on 47,3 (30.6.2020 oli 47,6). Vastaavasti toimintakulujen toteumaprosentti on 48,5 (30.6.2020 oli 46,4).

Investointien toteumaraportti teknisen toimialan osalta 30.6.2021 tilanteen mukaisesti on esityslistaliitteenä D. Investointien hankintamenojen osalta toteumaprosentti on 15,6, myyntien osalta 134,3 ja avustusten osalta 1,3.

Henkilöstömäärän kehitys toimialoittain puolivuositilanteesta on esityslistaliitteenä E.

valmistelu:

taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen,
044 417 5409

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee osaltaan tiedoksi toiminnasta ja taloudesta 30.6.2021 tilanteesta laaditun puolivuosisiraportin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Keskushallinto/talouspalvelut
Kaupunginhallitus

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti 30.6.2021

424/02.027/2021

TL § 143

Selostus: Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25.

Sisäisen valvonnan suorittamisesta laaditaan raportti puolivuositain. Raportin tulee olla tiivis selvitys vuosisuunnitelmassa tarkastettavaksi määrätyistä asioista, tarkastushavainnoista sekä tarkastushavaintojen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Sisäisestä valvonnasta laaditut raportit käsitellään puolivuositain lautakunnissa ja kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja sisäisestä valvonnasta raportoidaan puolivuositain myös kaupunginhallitukselle.

Tekninen lautakunta on 26.1.2021 § 21 hyväksynyt teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan suunnitelman vuodelle 2021. Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma jakautuu yleiseen ja erityiseen osaan. Yleinen osa koskee jokaista toimialaa. Lisäksi toimialat laativat kukin oman erityisen osan erityisesti tarkastettavista kohteista.

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman yleiseen ja erityiseen osaan on pöytäkirjaliitteen A puolivuotisraportissa 30.6.2021 pyritty vastaamaan siten, että siitä muodostuisi ajantasainen ja yleinen tilannekuva toimialalla vuosisuunnitelman mukaisesti tehdyistä tarkastuksista, tarkastushavainnoista ja toimenpiteistä.

valmistelu: vs. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan puolivuotisraportin 30.6.2021, pöytäkirjaliite A.

Pekka Kilpeläinen, Ritva Suomalainen, Tuukka Suomalainen ja Lea Sairanen poistuivat kokoushuoneesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn, eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 5 kohta). Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Tero Juuti.

- Käsittely:** Matti Lundenius esitti, että raporttiin lisätään seuraavat asiat:
- Savola
- hankkeen toteutumisen viivästymisen ja kaavan valmistumisen viivästymisen aiheuttama vahingonkorvausriski Kerimaan vesihuollon järjestäminen
 - Itä-Savon Vesi Oy:n vesihuoltoverkon rakentaminen ja rahoitus
 - Kerimaan alueen asukkaille ja kiinteistönomistajille syntyvä kustannus päällekkäisen verkoston rakentamisesta ja siihen liittymisestä perittävä liikakustannus
 - Puikkari Oy:n ja Kerimaan Lomakeskus Oy:n vahingonkorvausvaatimukseen vastaamisen riski.
- Pekka Laitinen kannatti Matti Lundeniuksen esitystä.
- Päätös:** Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
- Toimenpiteet:** Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta

31.08.2021

32

Tekninen lautakunta	§ 18	26.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 70	30.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	22.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 144	31.08.2021

Määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2021

21/02.021/2021

TL § 18

Selostus: Kaupunginvaltuusto on 14.12.20 § 79 ja jatkokokouksessa 15.12.2020 § 84 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2021 ja vuosien 2022 - 2024 taloussuunnitelman. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää varojen käyttöoikeuksista ja hyväksyjistä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan laskujen hyväksymiseen oikeutetun viranhaltijan on huolehdittava siitä, että hänen käytössään olevista tileistä pidetään riittävässä määrin määrärahan käytön tarkkailua, jotta määrärahan ylityksiä ei pääse syntymään. Määrärahaa ei saa ylittää, eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Laskujen hyväksymisessä on huomioitava, ettei hyväksy omia tai esimiehensä laskuja.

Pöytäkirjaliitteenä A on luettelo määrärahojen ja tasetilien hyväksyjistä vuonna 2021.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,
044 417 4084

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuonna 2021 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää, että teknisen toimialan yksiköiden ollessa suljettuna tai aina, kun sekä varsinainen että varahyväksyjä ovat poissa vuonna 2021, määrärahat niiltä osin hyväksyy tekninen johtaja tai hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat:

Tiedoksi: Keskushallinto/talousoalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

TL § 70

Selostus: Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.4.2021 alkaen on pöytäkirjaliitteenä B.

valmistelu:
taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räsänen, 044 417 4084

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.4.2021 alkaen pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousoalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

TL § 125

Selostus: Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.7.2021 alkaen on pöytäkirjaliitteenä C.

valmistelu:
taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen,
044 417 5409

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.7.2021 alkaen pöytäkirjaliitteen C mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousoalvelut

Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

TL § 144

Selostus: Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.9.2021 alkaen on pöytäkirjaliitteenä D.

valmistelu:
taloussuunnittelija-vastaava kirjanpitäjä Tarja Miettinen,
044 417 5409

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.9.2021 alkaen pöytäkirjaliitteen D mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousspalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

Teknisen lautakunnan kokoukset

590/50.500/2020

TL § 145

Selostus:

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 13 §:n mukaan toimitella päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.

Hallintosäännön 5 luvun 14 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista päätösehdotuksineen toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus ja velvollisuus läsnäoloon toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 5 luvun 17 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on itse kutsuttava varajäsen sijaansa. Myös puheenjohtaja tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään.

Jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, toimielimen esittelijällä, kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla.

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on 15.12.2020 § 243 päättänyt seuraavat kokousajankohdat:
21.9.2021, 12.10.2021, 2.11.2021, 23.11.2021 ja 14.12.2021.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600
toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee tiedoksi 15.12.2020 päätetyt kokousajat ja päättää, että lautakunnan kokoukset vuosina 2021 - 2025 pidetään pääsääntöisesti joka kolmas viikko tiistaisin kello 16.30 alkaen.

Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheisasiakirjoineen on sekä varsinaisten että varajäsenten luettavissa sähköisenä luottamushenkilöiden extranetissa viimeistään neljää päivää ennen kokousta.

Ilmoitus esityslistamateriaalin julkaisemisesta extranetissa lähetetään sähköpostilla lautakunnan puheenjohtajalle, varsinaisille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, hallituksen edustajalle lautakunnassa, kaupunginjohtajalle sekä esittelijänä toimivalle tekniselle johtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Lisäksi lautakunta päättää, että sen kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii teknisen toimialan hallintopalveluiden toimistonhoitaja tai hänen sijaisensa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Edelleen lautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, joille valitaan myös varatarkastajat. Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä tarkastusta seuraavana arkipäivänä kello 9.00 - 15.00 teknisen toimialan hallintopalveluissa, Olavinkatu 27 sekä Savonlinnan kaupungin internetsivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteko.

Lisäksi lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti sähköisinä (Teams-kokouksina) ja tarvittaessa lähikokouksena, huomioiden paikallisen koronatilanteen kehittyminen ja valtioneuvoston suositukset.

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksen viimeisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:
Lisäksi lautakunta päättää, että kokoukset pidetään pääsääntöisesti lähikokouksina ja tarvittaessa sähköisesti (Teams-kokouksina), huomioiden paikallisen koronatilanteen kehittyminen ja valtioneuvoston suositukset.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen kokouksessa muutetulla tavalla.

Tiedoksi:

Ilmoitustaulunhoitaja

Toimenpiteet:

Palvelupiste
Tekninen toimiala
Hallintopalvelut

Lautakunnan talousarviokokous

TL § 146

Selostus: Kaupunginhallitus on 7.6.2021 hyväksynyt talousarvio 2022 ja taloussuunnitelman 2022 – 2025 laadintaraamin ja -ohjeen sekä aikataulun toimialoille ja konserniyhtiöille. Toimialat ja niiden alaiset tulosalueet laativat talousarvioesitykset ja uudesta kaupunkistrategiasta johdetut tavoitekortit vuodelle 2022 sekä investointiesitykset ajalle 2022 – 2029.

Lautakuntatasoiset esitykset kaikilta osin tulee olla valmiina 28.10.2021 mennessä.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää pitää ns. talousarviokokouksen 26.10.2021 kello 15.00 alkaen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tekninen lautakunta
Toimenpiteet: Hallintoyksikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 129-133, 135, 138, 142 ja 144

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 134, 136, 137, 139, 140, 141, 143, 145 ja 146

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä teknisen toimialan hallintoyksikössä virastoaikana 1.9.2021 kello 9.00-15.00 ja Savonlinnan kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteke

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja