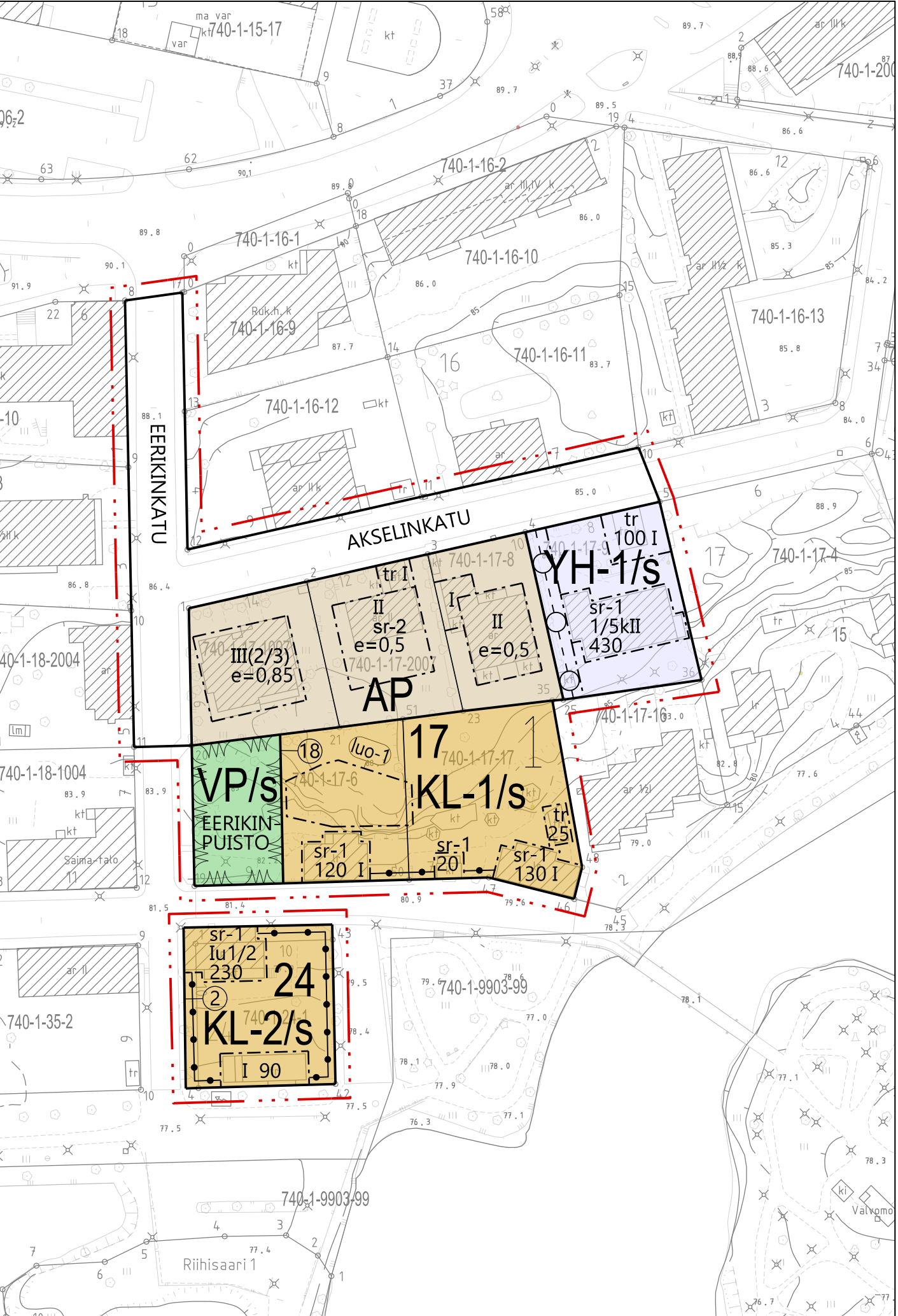




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

YH-1

Hallinto- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan sijoittaa yksityisiä toimistotiloja.

KL-1

Liike- ja kulttuurirakennusten korttelialue.

KL-2

Liike- ja kulttuurirakennusten korttelialue.
Ullakkokerrokseen saa sijoittaa toimisto- ja asuintiloja.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

VP

Puisto

Katu

/s

Alue, jolla maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijät, kokonaisuus ja ominaispiirteet tulee säilyttää.
Ympäristöön vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
Alueella sijaitsee mahdollisesti muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä.
Museoviranomaiselle on annettava tilaisuus suorittaa maaperän kaupunkiarkeologiset tutkimukset hyvissä ajoin ennen rakennustöihin ryhtymistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

②

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Alueenosan raja.

1

Kaupunginosan numero.

17

Korttelin numero.

AKSELINKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

120

Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/5k

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa korttelin rajan osan, jolle on rakennettava puuaita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusala.

tr

Talousrakennuksen rakennusala.

sr-1

Suojeltava rakennus.
Historiallisesti arvokasta ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeää rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen historiallista tai taiteellista arvoa.
Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunnot museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.

sr-2

Suojeltava rakennus.
Kaupunkikuvassa tärkeä rakennus, jolla on rakennushistoriallista arvoa.
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Merkittävistä ulkoasuun vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.

(luo-1)

Alueen osa, jolla sijaitsevaa kulttuurikasvillisuutta on suojeltava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kortteleissa 17 ja 24 sekä puistossa rakentamisen ja muiden ympäristöä muokkaavien toimenpiteiden on sopeuduttava valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.
Merkittävistä ympäristöön vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.

Puistolle on laadittava puistosuunnitelma.

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:
- asunnot 1 ap / 1 asunto
- liike- ja kulttuuritilat 1 ap / 200 k-m²
- hallinto- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

Liike- ja kulttuurirakennusten korttelialueille vaaditut autopaikat kaupunki voi osoittaa läheisiltä yleisiltä alueilta sopimuskausittain.

Asuinpientalojen sekä hallinto- ja toimistorakennusten korttelialueilla tulee olla erillinen sitova tonttijako.

Alueen puustoa on pyrittävä säilyttämään.



SAVONLINNA

LINNANKATU-AKSELINKATU

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelia 24, korttelin 17 länsiosaa sekä viereisiä katualueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat:

AK9 21.05.1926
AK683 04.10.2001

20.05.2021

EHDOTUS

29.01.2021-01.03.2021		Ehdotus nähtävillä	
15.12.2020	§ 227	Ehdotus nähtävälle	TL
03.13.2019-15-01.2020		Luonnos nähtävillä	
22.10.2019	§ 185	Luonnos nähtävälle	TL
05.03.2018	§ 59	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT

HYVÄKSYMISPVM. pvm

SAANUT LAINVOIMAN pvm

MITTAKAAVA 1:1000

SAVONLINNASSA . . .2021 asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA
RAKENNUSLAIN 54a §:n VAATIMUKSET
Yleinen päätös 18.5.2021 § 3
mittausinsinööri Paavo Nevalainen

AK NRO XX