

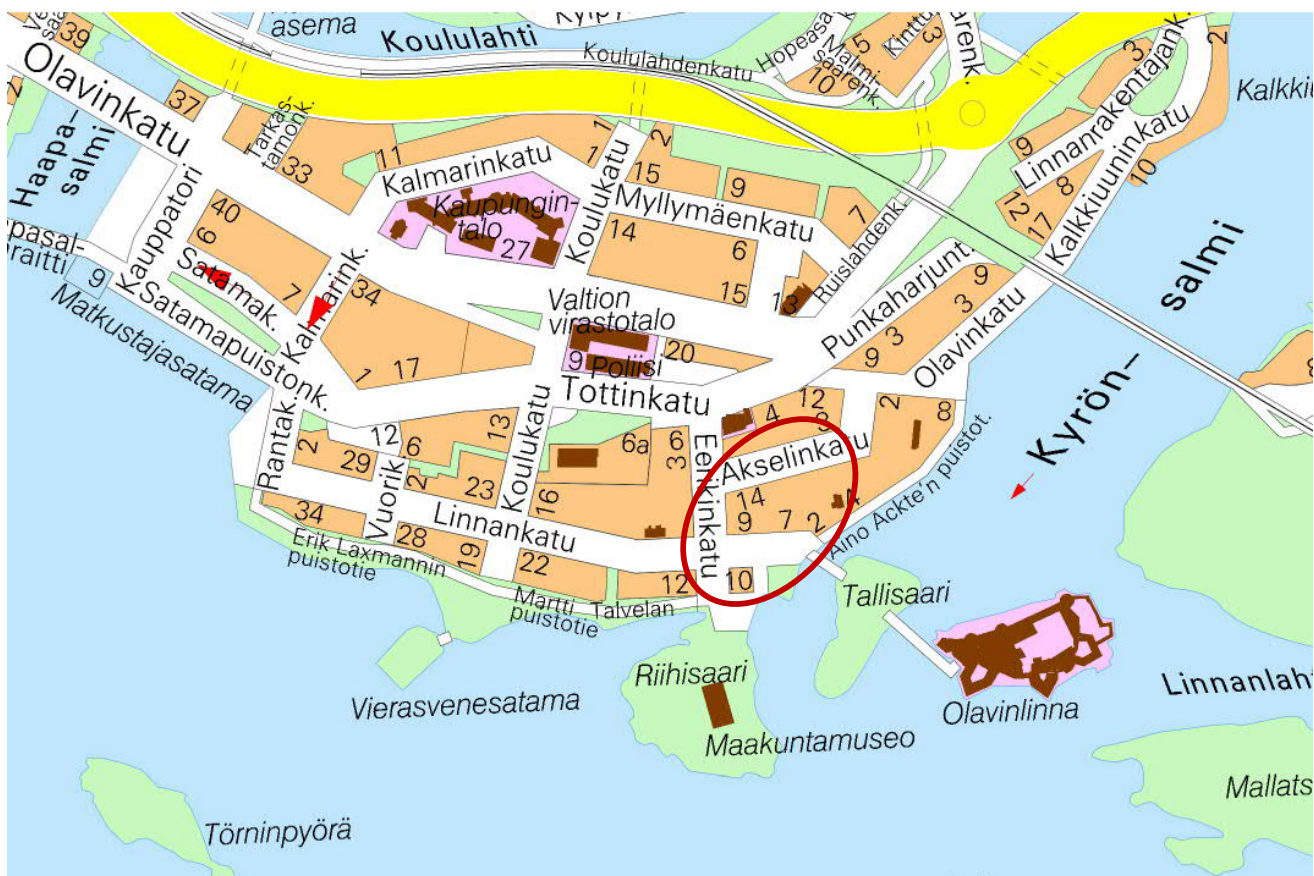


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

20.05.2020

LINNANKATU-AKSELINKATU

LIITE 1



Sijaintikartta



Vuorovaikutus ja aikataulu

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät ja kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään kuten esimerkiksi;

- Maanomistajat, vuokralaiset, naapurit ja kaupungin asukkaat.
- Kaupungin viranomaiset ja hallintokunnat: mm. ympäristö- ja rakennusvalvonta, Savonlinnan Vesi, kunnallistekniset palvelut, sivistystoimi, terveydensuojelu, paloviranomainen
- Alueelliset viranomaiset: mm. Etelä-Savon ELY, Etelä-Savon maakuntaliitto, Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo.
- Yhdyskuntatekniikka: mm. BLC Oy, Järvi-Suomen Energia Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj

Jos osallisten listaan haluaa täydennyksiä ja asemakaavahankkeen osallisten postituslistalle, siitä voi tehdä ilmoituksen kaavoituspalveluun.

Kaavan vireille tulo

Kaavamuutos on käynnistetty 05.03.2018 § 59 kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä.

Valmisteluaineisto:

Kaavan valmisteluvaiheessa kaavaluonnosta täydennettiin ja korjattiin tarpeen mukaan.

Teknisen lautakunnan päätöksellä § 185 22.10.2019 kaavaluonnos (päiväty 20.9.2019), selostus ja muu valmisteluaineisto asetettiin nähtäville ajalle 3.12.2019–15.1.2020.

Luonnoksesta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipide. Nähtävillä olosta tiedotettiin Itä-savo lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla.

Asemakaavasta saapui 11 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnot, mielipide ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteinä.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnosta on korjattu saatu palaute huomioiden kaavaehdotukseksi. Muutokset esitetty selostuksessa.



Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä 15.12.2020 § 227. Ehdotus oli nähtävillä 29.01.2020-01.03.2021. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot.

Muistutukset ehdotuksesta oli jätettävä kirjallisena ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen (tekninen lautakunta, kaupunginhallitus).

Ehdotuksesta saapui kahdeksan lausuntoa. Muistutuksia ei saapunut. Asemakaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavaehdotusta on korjattu saatu palaute huomioiden. Muutokset on esitetty asemakaavaselostuksessa.

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se asetetaan uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Asemakaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus esittävät asemakaavaehdotuksen hyväksymistä valtuustolle. Valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Valtuuston hyväksymispäätös julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan myös Etelä-Savon ELY-keskukselle ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä

Muutoksenhakua valtuuston hyväksymispäätöksestä voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudesta 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaisissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.



Voimaantulo

Asemakaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja kuulutettu.

Jos kunnanhallitus on maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla määrännyt kaavan osan tulemaan voimaan ennen kuin hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.

Yhteystiedot

Kaupungin kuulutukset:

https://www.savonlinna.fi/paatoksenteko/virallinen_ilmoitustaulu/kuulutukset

Nähtävänäoloaikoina materiaali on tarkasteltavissa ja ladattavissa:

<https://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>

Nähtävänäoloaikoina kaavaluonnoksesta/ehdostuksesta on mahdollisuus antaa palautetta sähköpostilla osoitteeseen;

kaavoitus@savonlinna.fi

tai kirjeellä;

Savonlinnan kaupunki
Kaavoituspalvelut
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Kaavan laatijan yhteystiedot:

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Pasi Heikkinen
asemakaava-arkkitehti
pasi.heikkinen@savonlinna.fi
puh: 044 417 4666
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna