

ASEMAKAAVAMUUTOS
LINNANKATU-AKSELINKATU-
POISTUVA ASEMAKAAVA

LIITE 3

20.11.2020

Kaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaavat:

AK683 04.10.2001 tontti 17-17
AK9 21.05.1926 muu alue

MERKINNÄT MUUTOSALUEELLA:

AK9:

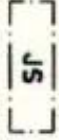


Rakennusalueita, jotka rakennetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.

AK683:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Peruskorjaus-, uudis- tai lisärakentamistoimenpiteet on tehtävä siten, että alueen nykyinen kaupunkikuva säilyy.



Suojeltava rakennus.
Historiallisesti arvokkaan ja/tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusalueella olevaa rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien uudisrakentamis-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennus-toimenpiteitä tämän pyrkimyksen vastaisesti, on rakennus-, uudisrakentamis-, korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla.

/S Alue, jolla ympäristö säilytetään.

200 Rakennusolikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Rakentamattomat tontin osat istutettava nurmikon lisäksi puin ja pensain ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Asemakaavan alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka/100 kem2 asuinkerrosalaa.

1 autopaikka/100 kem2 liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa.

