

Lausunto Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittämisluonnoksesta.
Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 24.3.2021 § 59.

Ympäristönsuojelumääräykset päivittämisluonnoksessa 24.3.2021:

19 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

"Sen lisäksi, mitä Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen 4 §:ssä on säädetty, on tehtävä valvontailmoitus Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maalämpöjärjestelmien rakentamisesta pohjavesialueilla sekä liitekartassa 2 osoitetuilla ranta-alueilla ja vesistöissä vähintään 14 vuorokautta ennen rakentamishankkeeseen ryhtymistä. Näille alueille maalämpöjärjestelmää rakennettaessa lämmönkeruunesteenä ei saa käyttää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia aineita."

Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen ja maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston (maapiiri tai keruupiiri vesistöön) asentaminen on rakennusvalvontaviranomaisen toimenpideluvanvaraista (tai ilmoitus). Tätä koskeva maankäyttö- ja rakennusasetuksen, MRA 62 §:n muutos on tullut voimaan 1.5.2011.

Rakennusvalvonta ei ole myöntänyt toimenpidelupia maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraamiseen pohjavesialueille vedoten **YSL 17 § Pohjaveden pilaamiskielto**.

Myös KHO on katsonut yksittäisen kiinteistön energiakaivohankeen aiheuttavan merkityksellistä riskiä pohjavedelle. KHO:2019:37 vuosikirjaratkaisu. KHO:n päätöksen mukaan *"Pohjaveden muodostumisalueella sijaitseva energiakaivo voi lisätä pohjaveden pilaantumisvaaraa vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Hankkeesta pohjaveden laadulle pohjaveden muodostumisalueella aiheutuvaa vaaraa on vesilain mukaisessa intressivertailussa haittoja arvioitaessa pidettävä huomattavana haittana."*

20.5.2021

Rakennusvalvonta ilmoittaa lausuntonaan, ettei pohjaveden muodostumisalueelle eikä vedenottamon suoja-alueelle tule rakentaa maalämpöjärjestelmiä niiden aiheuttaman pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttaa sekä energiakaivojen poraaminen, että mahdolliset lämmönkeruunesteen vuodot. Rakennusvalvonta ei ole myöntänyt maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraamiseen toimenpidelupia pohjavesialueille.



Juha Karvinen
Rakennustarkastaja