

Konserniyhteisön tavoitekortti

Tytäryhteisö

Toimielin

Vastuuhenkilö

Kiint. Oy Kerimäen Säästökeskus

Kaupunginhallitus

Vs. elinkeinojohtaja Jarmo Häkkinen

Toiminta-ajatus

Asumis- ja liiketilapalvelujen tuottaminen osakkaille ja asukkaille/liikehuoneiston haltijoille.

Kiinteistöyhtiön arvosta ja kunnosta huolehtiminen.

Omistaa kiinteistön Puruvedentie 57 yhteensä 13 huoneistoa.

Toiminnalliset tavoitteet 2021

1. Tilikaudelta vähintään 0-tulos
2. Korjausvelan kasvun pysäyttäminen / -lyhentäminen
3. Käyttöasteen nosto
4. Kiinteistöstrategian käyttöönotto
5. Kaupungin omistamien osakkeiden myynti
6. Alakerran liiketilojen käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

1. Taloudellinen tulos ja likviditeetti kunnossa, maksukyky
2. Tehdyt ja suunnitellut strategian mukaiset remontit
3. Käyttöaste vuokrahuoneistoissa, kaupungin omistusosuus

Asetettujen tavoitteiden toteutuma 30.6.2021:

Tilikauden tulos tulee olemaan nollassa. Uuden roskakatoksen rakentaminen loppukesän aikana, Kaupungin vuokra aste noussut. Toiminta on kiinteistöstrategian mukaista, koronasta johtuen hallituksen kokoontumiset jäänyt vähän vähemmälle. Toiminnalliset tavoitteet 5 ja 6 ovat kaupungin päätösvallassa. Mittareiden mukaan tavoitteet toteutuneet asetetun mukaisesti.

Talous (1000 €)	TP 2020	TA 2021	Tot. 30.6. 2021	Tp21 31.12.
Pysyvät vastaavat (käyttöomaisuus)	655	650	650	650
Oma pääoma	579	560	560	560
Osakepääoma (josta kaupungin omistus)	8 (72,92%)	8 (72,92%)	8 (72,09 %)	8 (72,09 %)
Pitkäaikainen vieras pääoma	80	70	70	70
Koko vieras pääoma	93	80	80	80
Omavaraisuusaste %	86 %	82 %	82 %	82 %
Liikevaihto	245	48	48	48
Tilikauden tulos	6	0	0	0
Kaupungin takaukset	-	-	-	-
Kaupungin antamat lainat	-	-	-	-
Vastavakuudet	-	-	-	-
Käyttö-/vuokra-aste kaupungin osakkeissa	66,66%	66,66%	77,77%	77,77%
Henkilöstö	-	-	-	-
Suunnitellut investoinnit	233	10	1	10

Kuvaus investoinneista: Uusi roskakatos loppukesästä 2021, rahoitus talousarvioon varatuista korjausvaraoista.