

Kerimäen taajaman kehittämissuunnitelma



Sisällysluettelo

1. Kerimäen visio 2030	2
2. Kerimäen kirkonkylän kehittämisen lähtökohtia	2
3. Kerimäen markkina-asema ja maine kuva	3
4. Kerimäen taajaman säilymisen, kasvun ja kehittämisen kohderyhmät ..	3
5. Toimenpide- ehdotukset	4

1. Kerimäen visio 2030

Kerimäki on kirkosta ja Puruveden muikusta tunnettu kirkonkylä, josta löytyy kaikille ikäryhmille hyvät peruspalvelut. Vahva yhteen hiileen puhaltava kyläyhteisö mahdollistaa onnellisen, aktiivisen ja toisistaan huolehtivan jokapäiväisen elon.

2. Kerimäen kirkonkylän kehittämisen lähtökohtia

Kerimäki on kirkonkylä, jossa on kansainvälisesti merkittävä nähtävyys ja matkailijoita Suomesta ja ulkomailta

Puruveden puhtaus ja sen säilyttäminen, Pro-Puruvesi

Puruvesi ja Puruveden muikku kiinnitetään Kerimäen imagoon.

Kerimäellä on monipuolinen aktiivinen yhdistystoiminta, jota kehittämällä Kerimäestä tulee entistä houkuttelevampi alue nykyisille ja uusille asukkaille.

Kerimäellä nykyiset paikallispalvelut ja pienyritystoiminta riittävät kasvattamaan Kerimäen vetovoimaisuutta ja houkuttelevuutta.

Kirkkorannan ja sirkuskentän ympäristö on kehittynyt investointien ansiosta kaikenikäisten liikkujien kohtaamispaikaksi

Kerimäen koulukeskus on investointiohjelman myötä nykyaikainen koulukeskus, jonka tulevaisuus näyttää hyvältä. Kerimäellä on investoitu lapsiin ja nuoriin

Kerimäen liikuntahalli on sataprosenttisessa käytössä kaikenikäisille. Pääkanta, Hytermä, Harjumaja, Huosio, Patasalo, Mäkrä, Puruvesi ja muut luonnon tarjoamat lähivirkistysalueet

3. Kerimäen markkina-asema ja maine kuva

Kerimäen kiteytys:

Savonlinnan paras taajama lapsiperheille, puhtaan Puruveden rannalla

Kerimäen asema markkinoilla (asukkaat, yritykset ja matkailijat)

- Lapsiperheiden kokemus asumiselämästä kehittyä edelleen
- Kirkonkyläyhteisön rakentamisessa paikalliset vetovoimaiset yhdistykset ovat tärkeässä roolissa
- Myös Kerimäen ulkopuolelta saapuvat kokevat, että he ovat tervetulleita mukaan Kerimäen kehittämiseen
- Paikalliset palvelut säilyvät määrältään ja laadultaan vetovoimaisina
- Teollisuus kehittyä myönteisesti investointien siivittämänä
- Puruvedellä harraste-kalastetaan, pyydetään muikkua ammattimaisesti ja jalostetaan kuluttajille
- Liikuntapuisto ja liikuntahalli tarjoavat ympärivuotisesti lähiliikuntapaikkoja kaikenikäisille.

Alueidentiteetti

- Aktiivinen kirkonkylä, jossa lapsiperheiden elinympäristönä on kirkkaan Puruveden järviluonto

Arvolupaus

- Kerimäki mahdollistaa elämän hyvien palveluiden äärellä Puruveden rannalla, maailman suurimman puukirkon äärellä lyhyen ajomatkan päässä Savonlinnasta.

4. Kerimäen taajaman säilymisen, kasvun ja kehittämisen kohderyhmät

Asuminen:

- rauhallinen yhteisö (perinteet, yhdessä tekeminen, aitous, rehtiys, toisista huolehtiminen) = kirkonkylän ”plussia” – vahva identiteetti, joka heijastuu arjessa aktiivisena yhdistystoimintana
- vapaa-ajalla kohtaamisten mahdollistavat (Tori, Kaivopirtti, ST1, Rodi, Varpu, Pysäkki)
- Kirkkorannan kehittäminen edelleen liikuntapuistosta todelliseksi kohtaamispaikaksi asukkaille.
- Liikuntahalli kokoaa eri ikäisiä harrastajia liikunnan pariin.
- Lähivirkistysalueiden ylläpito ja käyttö

- Nuorison hyvinvointi rakenteellisen kehittämisen painopisteeksi

Yrittäjät:

- sijainti Savonlinnan kaupunkialueen välittömässä läheisyydessä, Puruvesi ja parhaat lähipalvelut
- teollinen toiminta perustuu alueen vahvuuksiin metsä, teknologia ja kalastus
- Palveluyritysten sukupolvenvaihdokset

Matkailijat:

Kulmakivet: Kansainvälinen matkailunähtävyys ja erityisen puhtasvesinen suurjärvi Savonlinnan matkailualueen keskiössä

Hotelli Varpun majoituskapasiteetti käyttöön

Vetovoimatekijät osana Visit Saimaa kokonaisuutta,

Kerimäen kirkossa vieraileville kirkonkylän palveluiden tuotteistaminen

Digitaalinen opastus matkailijoilla

Kohderyhmiä yhdistävät asiat:

- kiinnostus lapsiperheille erityisen toimivaan asumiseen
- Puruveden hyödyntäminen
- Kiinteä osa Savonlinnaa matkakohteena ja työssäkäyntialueena
- Kiinnostus aktiiviseen ja yhteisölliseen harrastustoimintaan
- Puhtaan ja ainutlaatuisen luonnon arvostus ja siitä nauttiminen
- Kirkkoranta ja liikuntapuistokyläläisten olohuoneena

5. Toimenpide- ehdotukset

Tavoite	Toimenpide	Resurssit	Vastuutaho
Väkiluvun kehitys taajamassa kääntyy kasvuun	Lapsiperheiden muuttaminen Kerimäelle	Kerimäki omilla vahvuuksilla osaksi kaupunkimarkkinointia	Elinkeinopalvelut
Hyvä laadukas elämä asukkaille	Teollisuus klusterin vahvistaminen	Yhteistyö Puruvesilehden kanssa	
	Työpaikkojen luominen alueelle	Teollisuuden investointihankkeiden edistäminen	
	Tyytyväiset asukkaat	Some-vaikuttaminen eri asia yhteyksissä	
Kirkkorannan laadukas	- Jouhenlahden ennallistaminen,	Kerimäen taajaman asemakaavan päivittäminen on meneillään	Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut

kehittäminen sekä muiden kaava-alueiden Kirkonkylää täydentävä rakentaminen	nykyinen kunto on häpeäpilkku - Kirkkorannan liikuntapuiston edelleen kehittäminen kylänkeskukseksi ”ihmiset ylös, ulos ja esille” harrastamaan yhdessä - Skuuttiparkki linja-autoaseman yhteyteen nuorille - Koirapuisto - Karavaanari alue sirkuskentälle - Kirkkorannan siistiminen kirkonkyläläisten olohuoneeksi, mahdollistetaan asemakaavassa asukkaiden ja yritysten ympärivuotinen toiminta kirkkorannan alueella.	Maakuntaliitto tekee parhaillaan kulttuuriympäristöselvitystä Etelä-Savon taajamien modernista rakennuskannasta. Punkaharjulle vastaava selvitys on tehty ja Savonlinnan keskustaajamaan tekeillä. Kaupungilla on Kerimäellä myynnissä noin 40 omakotitonttia, joista pääosa Kerimäen keskustaajamassa. Lisäksi omakotitontteja on kaavoitettu keskustaajamaan myös yksityisille maanomistajille. Kerimäen kirkkorannan asemakaava on vahvistunut vuonna 2014 ja lopulta osin vuonna 2017. Yksi em. alueen (AK) puukerrostaloista on ollut koemarkkinoinnissa. Kerimäen Kirkkorannan liikuntapuisto otettiin käyttöön elokuussa 2018. Sirkuskentän alueen edelleen kehittämisen varaus budjettiin Suunnitelmat karavaanarialueen ja skuuttiparkin toteuttamiseen Mahdollistavat kaavamerkinnot asemakaavan päivitykseen	Vapaa-aikatoimi Elinkeinopalvelut
Kirkossa vieraileville laajempi palvelutarjonta	Kaivonpirtin alueen kehittäminen Tapahtumien digiopaste	Palveluyritysten kanssa rakennetaan yhteinen matkakohde-elämys	Elinkeinopalvelut

	Kyltitykset kirkkorantaan Torialuekokeilu Kaivopirtin ja kirkon viereen		
Elinvoima - Omat työpaikat - yritysten määrän lisääminen - sujuva pendelöinti - kehittyvä teollisuus, maa- ja metsätalous - Palveluyritysten pärjääminen	- yritysten elinvoimainvestoinnit - Liiketiloihin toimintaa uusilla konsepteilla - Kerimäkitaloon yrityskeskittymä - avoimien työpaikkojen markkinointi - Valaistut tienvarsitaulut kantatien varteen - pyörätie Kerimäki Anttola - Kaivopirtin alueen kehittäminen	Strateginen yhteistyö metallin, puun- ja kalan jalostuksessa Piällysmies ry Selvitetään luvitus Ely:stä, yritysrahoitteinen operaatio yhteistyössä elinkeinopalveluiden kanssa Savonlinnaan.fi kampanjaan mukaan edulliset omakotitalot ja asumisympäristön vahvuudet Riittävä rakennusoikeus Kaivopirtin alueelle.	Elinkeinopalvelut
Kiinteistöjen arvojen kehittyminen Väestöprofiili pitää asuntojen hinnat edullisina	Realistinen tilannekuva lähtökohtana maineen hallinnalle, ja viestinnälle, - työpaikat, - kannattava yritystoiminta, - Yhteistyö Puruvesilehden kanssa - Säännöllinen osallistuminen omamökkimessuille Punkaharjun ja Savonrannan kanssa tarjolla on hyviä edullisia asuntoja hyvien palveluiden ja harrastusten äärellä	Kaupunkimarkkinoinnin painopisteenä	Elinkeinopalvelut
Yhteisöllisyys ja sen johtaminen	Tahtotilan muodostaminen, -> tavoitetilan määrittely- > sopivankokoiset askeleet etenemiselle Johtajuus ja vastuunkanto, (Leadership), Lähidemokratia ja sen johtaminen taajamassa Kopinotto: Vuorovaikutus viranomaisten kanssa; Asiat hoituu (Management),	Lähidemokratia rakenteen jalkauttaminen ja vakiinnuttaminen osaksi Savonlinnan kaupungin toimintaa	Kaikki toimialat omalta osaltaan

	tekeminen ja talousarvio varaukset Luottamus leviää laajemmalle, ja tulevaisuuden usko kasvaa		
Keskiössä asukkaiden viihtyvyys	Asukas on asiakas ja muodostavat yhdessä paikallismarkkinan	Kaikilla toimialoilla käännettävä itseohjausta hallintokeskeisyydestä asiakaslähtöisyyteen	kaikki toimialat omalta osaltaan
Kunnanpalvelut, - Kriittinen palvelutarjoama- > tavoitetarjoama	- Kehittyvä kouluverkko taajamien kehittämisen keskiössä. - Koulukeskuksen kehitysohjelma ja positiivinen viestintä tukee paikallismarkkinan kehittymistä (Lapset ja lapsiperheet asiakkaina ja kohderyhmänä) - Kustannuksia aiheuttamattomat palvelut esim. koulujen salien iltakäyttö vastikkeetta	Kerimäen koulun toimintaa kehitetään talousarviomäärärahan puitteissa Koulukeskusten ilmapiiri ja näkymät ratkaisevat lapsiperheiden sijoittumisen Kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja sivistystoimen talouden näkökulmasta asiasta tulee tehdä kokonaistarkastelu	Sivistystoimi Sivistystoimi Sivistystoimi
Yksityiset palvelut	Paikallismarkkinan elinvoima, näkymät ja kysyntä (palveluiden käyttämisestä päättää kuluttaja) Yritysten sukupolven vaihdokset keskiössä-> palvelut jatkuvat ja kehittyvät, kriittiset palvelut määrittely- > jatkotoimenpiteet Verkkokaupan palvelupiste liitettäväksi nykyisiin palveluihin Matkailuyritysten lisäarvo paikallismarkkinan -> palvelut myös asukkaita varten	Puruvesilehti yhteistyö Omistajanvaihdos neuvonta Digiportaati hanke	kylätoimijat Itä-Savon Uusyrityskeskus Elinkeinopalvelut

		Visit Savonlinna Hotelli Varpun toiminnan jatkuminen	Elinkeinopalvelut
Infrastrukturi	Kadut, tiet, näkymäalueet kunnossapito, uudistaminen-> Suunnitelma 5 vuotta eteenpäin-> viestintä	Liikenneväylien hoito- ja kunnossapito jatkuvaa toimintaa. Väylästäön uudistaminen tapahtuu tarveharkinnan ja investointiohjelman mukaan. Liikenneväylillä sijaitsevien opasteiden kunnossa- ja ylläpito osa liikenneväylien hoito- ja kunnossapitotoimintaa.	Kunnallistekniset palvelut / Liikenneväylät
	Kirkon juurelle tapahtumainformaatio digiopaste	Savonlinna Events sisällöt digitaaluun	Elinkeinopalvelut
	Maisemointi- > Yleisilme asialliseksi-> tavoitetaso viihtyvyyttä lisääväksi	Repovuoren jälkeiset puskat raivattava	Tekninen toimi
	Talkoilla lisäarvoa taajaman ilmeeseen- >yhteistyö kaupungin kanssa-> lisää osallisuutta	kaupungin puutarhuri suunnittelu toteutus yhteistyönä	
	Lähiliikuntapaikat Maastopyöräreitti Kerimäki-Enonkoski – Savonlinna – Punkaharju Retkiliustelureitti	Rakennettujen puistojen yhteydessä sijaitsevat liikuntapaikat ja reitit kunnossapidon piirissä. Mahdollinen tavoitetason kohottaminen vaatii lisämäärärahan budjetointia. tarveperusteisesti osana koko kaupungin liikuntapaikkasuunnitelman resursseja	Kunnallistekniset palvelut / puistot vapaa-aikatoimi