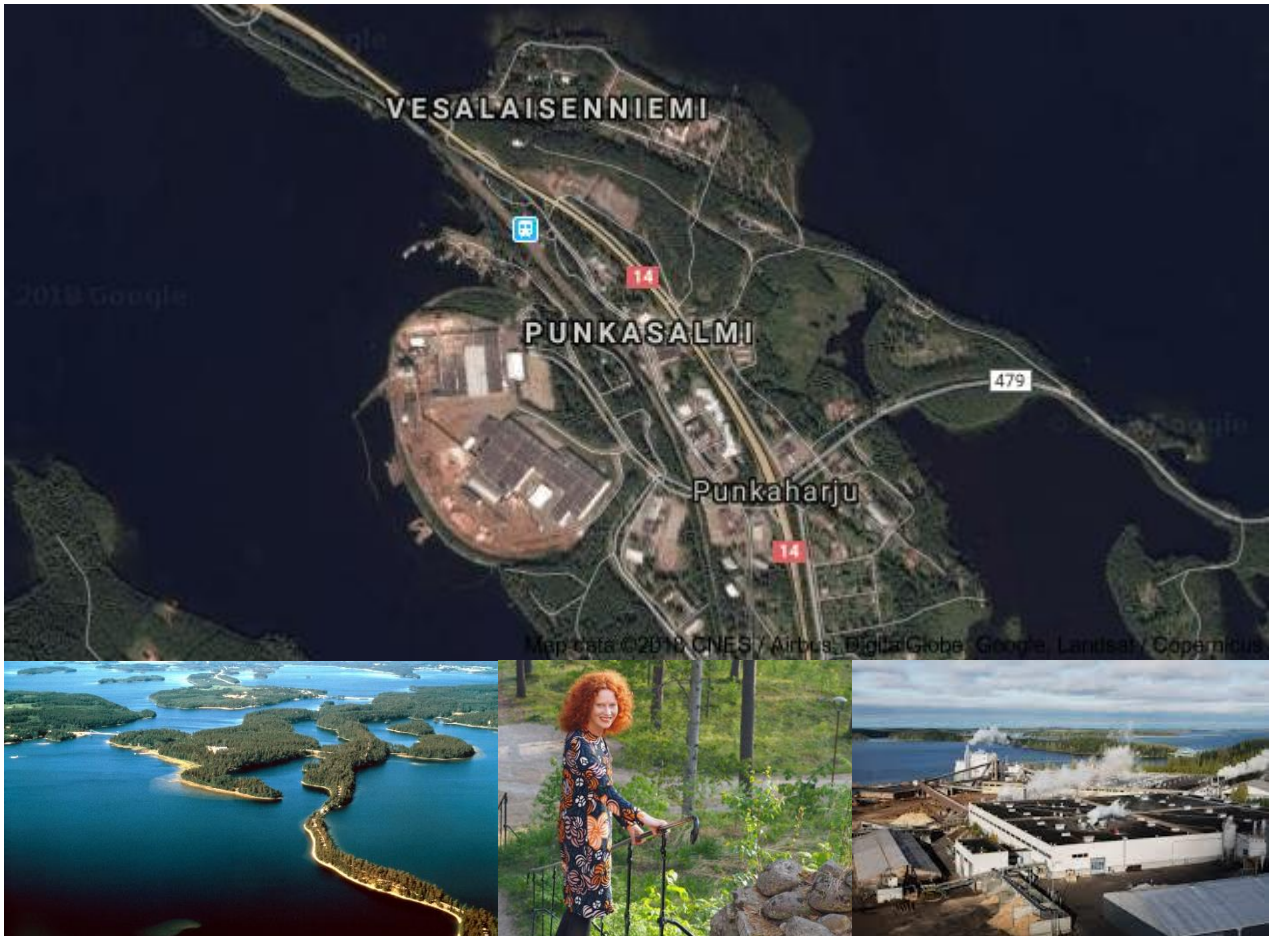


# Punkaharjun taajaman kehittämissuunnitelma



## Sisällysluettelo

1. Punkaharjun visio 2030 .....	2
2. Punkaharjun kehittämisen lähtökohtia .....	2
3. Punkaharjun markkina-asema ja maine kuva .....	2
4. Punkaharjun taajaman säilymisen, kasvun ja kehittämisen kohderyhmät.....	4
4. Toimenpide- ehdotukset .....	5

## 1. Punkaharjun visio 2030

Punkaharju on Itä-Suomen tunnetuin kansainvälinen matkakohde, sekä merkittävä ympäristöystävällisen puuteollisuuden- ja metsäosaamisen keskittymä.

Punkaharju alueena edistää asukkaidensa ja matkailijoiden hyvinvointia, kestäväää kehitystä ja yrittämisen edellytyksiä, sekä kaikilla toiminnoillaan varmistaa, että Punkaharju tunnetaan positiivisena ja tulevaisuuteen suuntautuvana edelläkävijänä.

## 2. Punkaharjun kehittämisen lähtökohtia

Historian ja harjualueen identiteetin ottaminen käyttöön (juurien tunnistaminen)

Tehdään yhdessä, aktiivinen sosiaalinen toimintatapa (yhdessä tekeminen)

Yrittäjäidentiteetti ja yhdistystoiminta. Pk-yritysten toimintojen turvaaminen ja jatkuvuus

Ympäristöystävällisen puunjalostuksen paras sijaintipaikka

Matkakohteen systemaattinen kehittäminen (Masterplan)

Asumisen kannalta vahvuuksien kartoittaminen ja viestintä

Työpaikkaomavaraisuus yli 100%. kävely/ pyörämatkan päässä teollisia pysyviä työpaikkoja

## 3. Punkaharjun markkina-asema ja maine kuva

Toimiva ja kehittyvä työpaikka- ja asumiskeskittymä, jossa seutukunnan parhaat kulkuyhteydet. Matkailunäkyvyys tuo tunnettuutta jota voi hyödyntää asukasmarkkinoinnissa.

## Punkaharjun asema markkinoilla (asukkaat, yritykset ja matkailijat)

Punkaharju on työssäkäyntipaikkakunta

Valtakunnallisesti merkittävä matkakohde

Punkaharjulla asuu elinvoimaista väkeä

Puhtaus, viihtyvyys, ja turvallisuus

Paikalliset palvelut kehittyvät

Punkaharju on kansainvälinen

Toimijoiden tärkeimpänä tehtävänä Punkaharjun kehittämisen kannalta on toimia siten eri valtakunnallisissa, maakunnallisissa ja kuntayhteyksissä, että:

turvataan poliittisissa ja hallinnollisissa elimissä Punkaharjun pysyminen palvelu ja liikenneverkoltaan Savonlinnan kehittyvässä palvelualueessa.

tuotetaan medialle hyvää kerrottavaa Punkaharjulta. Viestitään aktiivisesti ja systemaattisesti Punkaharjun tapahtumista

käytetään paikallisten yritysten palveluita ”Punkaharju first”

jatketaan hyvää yhteistyötä teollisuuden kanssa

kaavallisten valmiuksien varmistaminen (teollisuus tontit, ok-tontit, rantatontit)

Varmistetaan Metsäwoodin tehtaan laajentaminen tulevaisuudessa varaamalla taajama-alueelta teollisuustonttia

Hyvät verkkoyhteydet ja tukiasemat

## Asemointi

Punkaharjun matkakohdeimagon yhdistäminen asumisen imagoon.

## Arvolupaus

Punkaharjulla asutaan luonnon kanssa sopusoinnussa, harrastetaan porukalla aktiivisesti, tuotetaan maailman markkinoille matkailuelämyksiä ja maailman parhaita vanerituotteita

## Yhteisö

Punkaharjun identiteetti on muodostanut vuosikymmenien aikana muualta työn perässä muuttaneiden asukkaiden myötä yhteisölliseksi, avoimeksi ja seuralliseksi. Punkaharjulle on edelleen hyvä uusien asukkaiden tulla ja jäädä.

## Aitous

Kansallismaisema

Toimeentulo saadaan metsästä, työnteosta, matkailusta ja yrittämisestä

## Hyvinvointi

Punkaharjulla asutaan paikassa, jonne ympäri maailmaa matkustetaan nauttimaan luonnosta ja kansallismaisemasta elämisen laatu on korkealla tasolla

### 4. Punkaharjun taajaman säilymisen, kasvun ja kehittämisen kohderyhmät

- Tehtaan työntekijät, erityisesti muualta tulevat uudet työntekijät
- Pk-yrittäjät, Savonlinnan seutu yrityksen sijaintipaikkana
- matkailijat, luontoa arvostavat perheet
- luovan alan toimijat
- paluumuuttajat Punkaharjulle
- turvallista lasten kasvatusympäristöä arvostavat
- pietarilaiset turvallisuutta ja puhtautta hakevat perheet (perhe-elämää lomakohteessa))

Monipaikkaisen asumisen edellytykset ja mahdollisuudet kuntoon

- Omamökkiläisten viipymän pidentäminen
- Taajamissa olevien asuntojen myyminen monipaikka-asumisen käyttöön
- Omarantaisten tonttien tarjoama, sujuvat lupaprosessit ja rakentamis ja kiinteistöhoitopalveluiden saatavuus

### 5. Toimenpide- ehdotukset

Tavoite	Toimenpide	Resurssit	Vastuutaho
Positiivinen työpaikkakehitys ja suurin osa (yli 80%) työssäkäyvistä asuu Punkaharjulla.	Punkaharjun taajaman asemakaava on valmis  Kaupungilla on noin 50 omakotitonttia myynnissä Salkoniemessä, Punkaharjun taajamassa, Tuunaansaarella sekä Kulennoisissa.  Varmistetaan Metsäwoodin tehtaan laajentaminen tulevaisuudessa varaamalla	Tekninen toimi	Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut

	taajama-alueelta teollisuustonttia		
Yli 30% suunnitelluista matkailuinvestoinneista toteutuu strategiakauden aikana.	Matkailuinvestointihankkeet (mm. Tuunansaari, Retretti, Kruunupuisto, Mannila, Tynkkylän lomaniemi, Luken tilat matkailukäytössä) ovat yksityisten maanomistajien alueilla, joten mahdolliset kaavamuutokset vaativat kaavoitus- ja maankäyttö sopimukset. Näistä pääosassa on melko tuore kaava ja rakennusoikeutta jäljellä. Kaupungin omistaman Enanniemen kaava on olemassa	Tekninen toimi  Investointihankkeiden strateginen tukeminen ja yhteistyö yrittäjien kanssa investointitukien saamiseksi hankkeisiin	Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut  Elinkeinopalvelut
Visit Punkaharju pidetään itsenäisesti yritysten markkinointityökaluna yhteistyö visit Savonlinnan kanssa	Masterplanin toteutus	Masterplanin uudistaminen nykyisten toimijoiden kanssa yhteistyössä seuranta ja toteutus Punkaharjun matkailun toimesta  Markkinointiyhteistyö	elinkeinopalvelut ja Punkaharjun matkailu ry  Punkaharjun matkailu ja Sasema Oy
	Aktiivinen yhteistyö Metsähallituksen kanssa	Luken tutkimusmetsät mukaan matkailu kehittämiseen  Luston kehittäminen metsäteollisuuden kuluttaja näyteikkunaksi  metsäbiotalouden näyteikkuna yhteistyö tuottanut tulevaisuuden matkailuelämyksiä	Punkaharjun matkailu  kaupungin edunvalvonta  Lusto, Luke, Metsähallitus, kesäyliopisto
teollisuuden toimintaedellytysten varmistaminen	Yritystonttien hinnoittelu päivitetty  Punkaharjun taajaman uusi asemakaava.		Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut

	<p>päivitetään myös teollisuusalueiden kaavat.</p> <p>Pk-yritysten kasvu ja kansainvälistymishankkeet</p> <p>Varmistetaan Metsäwoodin tehtaan laajentaminen tulevaisuudessa varaamalla taajama-alueelta teollisuustonttia</p> <p>Osaavan työvoiman saanti</p>	<p>Yritysneuvonta</p> <p>Yhdessä alueen omistajan kanssa tehdään aloitteellista yhteistyötä teollisuuskaavan päivittämisessä</p> <p>Hyödynnetään Punkaharjun luontaisia vahvuuksia asukasmarkkinoinnissa</p>	<p>Elinkeinopalvelut</p> <p>Elinkeinopalvelut ja tekninen toimi</p>
<p>Punkaharjutalon aktivointi yhdistyskäyttöön ja yritystoiminnan aktivoimiseen</p>	<p>Open-Punkaharju-talo konseptikokeilu</p> <p>etätyöpiste</p> <p>päiväkotitoiminnan jälkeen uusi aloitus yritykset edellä</p>	<p>Avoin asukkaille, peruspalvelut maksuttomia, pitempi aikainen käyttö sopimuksen mukaan</p>	<p>Elinkeinopalvelut Punkaharjun yrittäjät</p>
<p>kuntakeskuksen kiinteistöjen aktivointi</p>	<p>yhteistyö kiinteistösijoittajien kanssa</p> <p>Aktiivisten toimijoiden löytäminen ja mahdollistaminen</p>	<p>vapaat toimitilat palvelu</p>	<p>Elinkeinopalvelut</p>
<p><b>Elinvoima</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omat työpaikat</li> <li>- yritysten määrän lisääminen</li> <li>- sujuva pendelöinti</li> <li>- kehittyvä maa- ja metsätalous</li> </ul>	<p>yritysten elinvoimainvestoinnit</p> <p>Kilpailukyinen asumisvaihtoehto erityisesti teollisuuden työntekijöille</p> <p>Säännöllinen henkilöliikenne kaupunkikeskustaan, palvelulupaus</p> <p>Kaupungin paras junayhteys</p> <p>Avoimien työpaikkojen markkinointi</p>	<p>Yritysneuvonta</p> <p>Teollisen ekosysteemin kehittäminen</p> <p>kartoitetaan asumisvaihtoehtot, onko markkinaa uudiskohteella teollisten investointien myötä</p> <p>logistiikkaselvitys</p>	<p>Elinkeinopalvelut + UYK</p> <p>Tekninen toimi</p>

		Laiturilla 2 hankkeen toimenpiteet asumisympäristön vahvuudet  Työperäisen maahanmuuton aktivointi seutukaupunkihanke	Elinkeinopalvelut
<b>Kiinteistöjen arvojen kehittyminen</b> Vakuusarvot laskussa - > uudiskohteiden ja remonttien rahoitus vaikeutuu	realistinen tilannekuva lähtökohtana maineen hallinnalle, ja viestinnälle, <ul style="list-style-type: none"> <li>- työpaikat,</li> <li>- kannattava yritystoiminta,</li> <li>- Yhteistyö Puruvesilehden kanssa, jakelu "Puruveden ystäville ympäri maata"</li> <li>- aluebrändityön jatkaminen</li> </ul>	Kaupunkimarkkinoinnin painopisteenä	Elinkeinopalvelut
<b>Yhteisöllisyys ja sen johtaminen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tahtotilan muodostaminen, -&gt; tavoitetilan määrittely- &gt; sopivankokoiset askeleet etenemiselle</li> <li>- Johtajuus ja vastuunkanto, (Leadership), Lähidemokratia ja sen johtaminen taajamassa</li> <li>- Kopinotto: Vuorovaikutus viranomaisten kanssa; Asiat hoituu (Management), tekeminen ja talousarvio varaukset</li> <li>- Luottamus leviää laajemmalle, ja tulevaisuuden usko kasvaa</li> </ul>	Lähidemokratia rakenteen jalkauttaminen ja vakiinnuttaminen osaksi Savonlinnan kaupungin toimintaa	<p>kaikki toimialat omalta osaltaan</p> <p>Yhteistyö toimii kohtuullisen hyvin</p> <p>johtajuus ja vastuun kanto toimii eri yhteisöjen kautta</p>

<b>Keskiössä asukkaiden viihtyvyys</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asukas on asiakas ja muodostavat yhdessä paikallismarkkinan</li> </ul>	Kaikilla toimialoilla käännettävä itseohjausta hallintokeskeisyydestä asiakaslähtöisyyteen	kaikki toimialat omalta osaltaan  havaittavissa myönteistä kehitystä.
<b>Kunnanpalvelut,</b> - Kriittinen palvelutarjoama- > tavoitetarjoama	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehittyvä kouluverkko taajamien kehittämisen keskiössä.</li> <li>- Koulukohtainen kehitysohjelma ja positiivinen viestintä tukee paikallismarkkinan kehittymistä (Lapset ja lapsiperheet asiakkaina ja kohderyhmänä)</li> <li>- Kustannuksia aiheuttamattomat palvelut esim. koulujen salien iltakäyttö vastikkeetta</li> </ul>	Punkaharjun uuden koulun rakentaminen  Laaditaan koulukohtaiset näkymät, asukasmarkkinoinnin tueksi.  Koulukeskusten ilmapiiri ja näkymät ratkaisevat lapsiperheiden sijoittumisen  Taajamakohtainen asukashyödyn määrittely ja kehittäminen  Kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja sivistystoimen talouden näkökulmasta asiasta tulee tehdä kokonaistarkastelu	sivistystoimi  sivistystoimi Liikuntatoimi  sivistystoimi
<b>Yksityiset palvelut</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paikallismarkkinan elinvoima, näkymät ja kysyntä (palveluiden käyttämisestä päättää kuluttaja)</li> <li>- Yritysten sukupolven vaihdokset keskiössä-&gt; palvelut jatkuvat ja kehittyvät, kriittiset palvelut määrittely-&gt; jatkotoimenpiteet</li> <li>- Verkkokaupan palvelupiste</li> </ul>	Puruvesilehti yhteistyö  Itä-Savon Uusyrityskeskus  Digiportaati hanke	Elinkeinopalvelut



	<p>liitettäväksi nykyisiin palveluihin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matkailuyritysten lisäarvo paikallismarkkinaan -&gt; palvelut myös asukkaita varten</li> </ul>	<p>Strateginen yhteistyö matkailuyritysten investointihankkeiden edistämiseksi</p> <p>Masterplanin päivittäminen</p>	
<b>Infrastrukturi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kadut, tiet, näkymäalueet kunnossapito, uudistaminen-&gt; Suunnitelma 5 vuotta eteenpäin-&gt; viestintä</li> <li>- Opasteet kuntoon asukkaille ja matkailijoille</li> <li>- Maisemointi- &gt; Yleisilme asialliseksi- &gt; tavoitetaso viihtyvyyttä lisääväksi</li> <li>- Talkoilla lisäarvoa taajaman ilmeeseen-&gt;yhteistyö kaupungin kanssa-&gt; lisää osallisuutta</li> <li>- Lähiliikuntapaikat, reitit kunnossapidon tavoitetason määrittely ja toteuttaminen-&gt; viestintä</li> <li>- kevyen liikenteen väylä rantaviivaa pitkin Punkasalmesta Suusalmeen. Turvaa lasten koulutien uudelle koululle ja on aivan loistava ulkoilualue asukkaille.</li> </ul>	<p>Liikenneväylien hoito- ja kunnossapito jatkuva toimintaa. Väylästön uudistaminen tapahtuu tarveharkinnan ja investointiohjelman mukaan. Liikenneväylillä sijaitsevien opasteiden kunnossa- ja ylläpito osa liikenneväylien hoito- ja kunnossapitotoimintaa.</p> <p>kaupungin puutarhuri suunnittelu toteutus kansalaisilla ken on kaikkein kaunein taajama kilpailu resurssi ”sauvakävelijät” ja työllistetyt</p> <p>Rakennettujen puistojen yhteydessä sijaitsevat liikuntapaikat ja reitit kunnossapidon piirissä. Mahdollinen tavoitetason kohottaminen vaatii lisämäärärahan budjetointia.</p> <p>tarveperusteisesti osana koko kaupungin liikuntapaikkasuunnitelman resurssija</p>	<p>Kunnallistekniset palvelut / Liikenneväylät</p> <p>Kunnallistekniset palvelut / puistot</p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sanskin montun kehittäminen liikuntapaikkana</li><li>- jääkiekkokaukalo ja luistelualue, sekä pukukopit</li></ul>		Vapaa-aikatoimi
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------