

**Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry:lle myönnetyn tertiäärilainen siirto
Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle**

KH § 422

Selostus:

Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry on saanut ARA:lta omistamiaan kiinteistöjä kokevat luovutuskorvaushintapäätökset. Kiinteistöihin liittyvien lainojen siirtoa yhdityksen tulee pyytää Valtiokonttorilta ja tertiäärilainan osalta Savonlinnan kaupungilta. ARA:n päätökset kokouksen oheismateriaalina.

Kaupungin voimassa olevan konserniohjeen kohdan 10 mukaan: Tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa haettava omistajan ennakkokäsitys tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Yhdistyksen hallitus on 8.9.2021 § 34 päättänyt hakea valtiokonttorilta aravalainojen siirtoa Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle ja esittää Savonlinnan kaupungille, että kaupunki siirtäisi tertiäärilainan; velkakirja 26.6.2019, pääoma 252 966,00 euroa (Kv 20.5.2019 § 33) Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle ja hyväksyisi yhdistyksen omistamien kiinteistöjen luovutuksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle.

(valmistelu, talousjohtaja Petriläinen puh 044 417 4096)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

- antaa luvan Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry:n omistamien kiinteistöjen luovuttamisesta Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle edellytyksellä, että Savonlinnan Vuokratalot Oy päättää ottaa luovutuksen vastaan,
- esittää valtuustolle, että valtuuston 20.5.2019/§ 33 Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry:lle myöntämä tertiäärilaina 252 966,00 euroa siirretään Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle, mikäli Valtiokonttori hyväksyy aravalainojen siirron ja luovutuskirja kiinteistöjen sekä lainojen osalta on allekirjoitettu luovuttajan Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry:n ja luovutuksensaajan Savonlinnan Vuokratalot Oy:n kesken. Kaupungin myöntämän tertiäärilainan siirtopäivä Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle on luovutuskirjassa määritelty kiinteistöjen luovutusajankohta 1.1.2022.
- lisäksi valtuutetaan talousjohtaja kaupungin puolesta allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Tuukka Suomalainen ja Seija Puputti (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Toimitusjohtaja Hannu Kurki oli kaupunginhallituksen kuultavana asiassa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto
Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry
Savonlinnan Vuokratalot
ARA
Valtiokonttori
Kaupungin talouspalvelut