

SAVONLINNAN KAUPUNKI
VARPALAN RANTA-ASEMAKAAVA

Korjattu ehdotus 28.9.2021



Luonnos nähtävänä MRA 30 § 8.2. - 10.3.2021	Joensuussa 28.9.2021
Ehdotus nähtävänä MRA 27 § 17.5.- 16.6.2021	Pirkka Aula DI
Hyväksytty valtuustossa	
Voimaantulo	SAVONLINNAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RM	MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Korttelin kokonaisrakennusoikeudesta korkeintaan 50 % saa käyttää majoitustoimintaan. Rakentamisessa ja korjaustöissä on otettava huomioon alueen 1960-luvun arkkitehtuurikokonaisuus ja oppilaitoshistoria
RM-1	MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alue on tarkoitettu majoitustoimintaa varten
RM-2	MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alue on tarkoitettu matkailua ja kalastusta palvelemaan toimintaan, kortteliin ei saa sijoittaa majoitustoimintaa.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
VL	LÄHIVIRKISTYSAALUE Alue on tarkoitettu korttelin 1 yhteiskäyttöalueeksi
/yk	Yhteiskäyttöalue
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
1	Korttelin numero
2	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero
5 500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala
jv	Rakennusala jätevedenpuhdistamolle
ta	Rakennusala talousrakennukselle
sa	Rakennusala saunalle Rakentamisessa ja korjaustöissä on otettava huomioon alueen 1960-luvun arkkitehtuurikokonaisuus ja oppilaitoshistoria.
up	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilua palvelevan rakennuksen
lv	Rakennusala, jolle saa sijoittaa veneilyä palvelevia rakennelmia
en	Rakennusala lämpölaitosta varten
	Ohjeellinen ulkoilureitti
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennukset, joissa on vesihuolto tulee liittää alueen kunnallistekniikkaan.