

**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN
TÄYDENTÄVÄT YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET
JA MÄÄRÄYSTEN SOVELTAMISOHJEET**

1.10.2021 alkaen



Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.9.2021 § 41

2 LUKU	MÄÄRÄYKSET TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA	
	5 § Talousjätevesien käsittelyjärjestelmät ja niiden mitoitus	3
	6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueilla ja muilla herkillä luokitelluilla alueilla	5
	7 § Suojaetäisyydet	5
3 LUKU	MÄÄRÄYKSET MAATALOUDEN PÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI	
	10 § Lannoitteiden käyttö pilaantumiselle herkillä alueilla	6
	11 § Lantavarastojen, eläinsuojien ja kotieläinten ulkotarhojen sijoittaminen	6
4 LUKU	KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI	
	13 § Määräykset ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	6
	15 § Tilapäisissä työkohteissa syntyvien työmaavesien käsittely ja johtaminen	6
	16 § Maanalaisen öljy- ja kemikaalialueiden tarkastaminen ja poistaminen	7
	17 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien säilyttäminen ja varastointi	7
	18 § Polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka	7
	19 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	8
5 LUKU	MÄÄRÄYKSET JÄTTEISTÄ	
	20 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa	8
	24 § Lumen aeraus, lumen yleiset vastaanottopaikat ja suolan käyttö	8
	25 § Muut jätehuoltoa koskevat määräykset	8
6 LUKU	MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	
	26 § Tiedottamis- ja neuvotteluvelvollisuus	9
	27 § Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttava toiminta	9
	28 § Äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttö ja katusoitto	9
	29 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta	9
7 LUKU	ILMANSUOJELUA JA PÖLYNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	
	30 § Polttaminen	10
8 LUKU	ERINÄISET MÄÄRÄYKSET	
	32 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet ja purkutyöt	10
	35 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkominen ja seuraamukset	11

2 LUKU

MÄÄRÄYKSET TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

5 § Talousjätevesien käsittelymenetelmät ja niiden mitoitus

Kiinteistökohtaisten jäteveden pienpuhdistamojen osalta noudatetaan seuraavaa ympäristönsuojelulautakunnan antamaa määräysten soveltamisohjetta 15.12.2004 § 153 (päivitetty):

1. Pienpuhdistamot, joilla ympäristöviranomaisten tekemien tutkimusten mukaan saavutetaan talousjätevesien osalta (mukaan lukien myös vesikäymäläjätevedet) puhdistustulos, joka täyttää vähintään 1.1.2004 voimaan tulleen jätevesiasetuksen vaatimukset (biologisen hapenkulutuksen osalta 90 % alenema, kokonaisfosforin osalta 85 %:n alenema ja kokonaistypen osalta 40 %:n alenema) voidaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä poiketen sijoittaa myös 100 - 200 metrin levyiselle rantavyöhykkeelle siten, että em. vaatimusten mukaisesti käsitellyt jätevedet johdetaan maaperäimeytykseen vähintään sille etäisyydelle rantaviivasta kuin kyseeseen käyttötarkoitukseen rakennuksen saa Savonlinnan kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa. Mutta kuitenkin vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta, kun on kysymyksessä maaperä, jossa irtomaakerroksen paksuus on imeytyspaikan kohdalla vähintään 1,50 metriä ja maaperän kaltevuus ei ylitä 10 %. Irtomaakerroksen ollessa ohuempi ja / tai maaperän kaltevuuden suurempi on vähimmäissuojaetäisyyden oltava vastaavasti suurempi.
2. Vähimmäissuojaetäisyysvaatimuksina lähimpään talousvesikaivoon, vesilain 1 luvun 2 §:ssä tarkoitettuun uomaan tai muuhun lainkohdassa mainittuun paikkaan, tiehen ja tontin rajaan sekä suojakerroksesta ylimmän pohjavesitasen yläpuolella noudatetaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisia vaatimuksia jätevesien maaperälaitteistojen sijoittamisissa kiinteistöillä.
3. Pienpuhdistamo ja siihen liittyvät käsitellyn jäteveden purkulaitteet on oltava siten varustettu, että puhdistamolta on mahdollisuus ottaa näytteitä tulevasta ja lähtevästä jätevedestä.
4. Pienpuhdistamon hankkiville kiinteistön omistajille suositellaan laitetoimittajan / jätevesialanyrittäjän kanssa tehtävää huoltosopimusta puhdistamon hoidosta. Sopimuksen jäljennös pyydetään toimittamaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
5. Ympäristönsuojelupäällikön tulee selvittää mahdollisuus tehdä kiinteistön talousjätevesien käsittelysuunnitelmapäätös määräaikaisena sekä selvittää se, miten toimitaan tilanteessa, jossa jätevesien käsittelyvaatimukset eivät täyty. Tarvittaessa asia on tuotava näiden osalta uudelleen lautakunnan ratkaistavaksi.

Vähäisten jätevesien käsittelyvaatimukset olemassa olevissa kantovesikohteissa noudatetaan seuraavaa rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnan antamaa määräysten soveltamisohjetta 25.9.2019 § 162:

Soveltamisala: Ennen vuotta 2004 voimassa olleet rakentamisajankohdan mukaisin vaatimuksin toteutetut jätevesijärjestelmät, jotka eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella. Vuonna 2004 tai sen jälkeen myönnettyihin rakennuslupiin on sisällytetty jätevesijärjestelmää koskeva lupa.

Kohteet / rakennukset: Kesämökit, rantasaunat tai vastaavat rakennukset (ns. kantovesikohteet), joissa talousvesi kannetaan kaivosta tai tuodaan astialla kiinteistölle, saunan pesuvedet kannetaan tai pumpataan kesävesipumpulla ja joissa on kuivakäymälä. Rakennuksen varustukseen ei kuulu paineelliseen vesijohtoon liittyviä laitteita, kuten lämminvesivaraaja, suihku, pesukone, astianpesukone.

Edellä mainituissa käyttökohteissa noudatetaan YSL:n 155 §:ää eli vähäiset jätevedet (pesuvedet) voidaan johtaa käsittelemättä maahan, ellei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa. Lisäksi edellä mainituissa käyttökohteissa noudatetaan ympäristöministeriön ja Suomen ympäristökeskuksen antamaa valtakunnallista ohjetta. Jätevesijärjestelmää ei tarvitse uudistaa, jos kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä (huussi). Jätevettä ei kuitenkaan saa missään olosuhteissa joutua suoraan vesistöön.

Lainsäädäntö ja määräykset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja sen muutos (19/2017), voimaantulo 3.4.2017
Hajajätevesiasetus (157/2017), voimaantulo 3.4.2017

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, voimaantulo 14.3.2016

Ympäristönsuojelulaki 155 § (Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa)

Valtakunnalliset soveltamisohjeet:

Vuonna 2017 – 2019 ympäristöministeriön ja Suomen ympäristökeskuksen antamat samansisältöiset hajajätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelulain soveltamisohjeet (Jätevesijärjestelmää ei tarvitse uudistaa, jos kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä).

Muutettaessa jätevesijärjestelmää, tulee järjestelmä saneerata siten, että jätevedet käsitellään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältäville jätevesille tulee olla ennen imeytystä kohteeseen mitoitettu saostuskaivo.

Jätevesien käsittelyä koskevista alueen kaavamääräyksistä poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Saostuskaivovaatimus ei koske pesuvesiä, jotka syntyvät Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisessa saunarakennuksessa, jossa on löyly- / pesutilassa maalattia (vähintään 50 %), sen alla vähintään yhden (1) metrin irtomaakerros ja kantovesi. Muussa tapauksessa saunarakennuksessa syntyvät jätevedet on koottava ja johdettava käsiteltäväksi paikkaan, jossa täytyvät jäljempänä näissä määräyksissä asetetut vähimmäissuojaetäisyydet.

Perustason käsittelyvaatimukset edellyttävät kuormituksen vähentämistä BOD:n osalta 80 %, kokonaisfosforin osalta 70 % ja kokonaistypen osalta 30 %, kun otetaan huomioon kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet ja muulla tavoin (esimerkiksi kompostikäymälällä) käsiteltävien jätevesien aiheuttama kuormituksen alenema. Perustason puhdistusvaatimusta sovelletaan rantavyöhykkeen ulkopuolella, ns. kuivalla maan rakennuspaikalla.

Perustasoa tiukempi käsittelyvaatimus edellyttää kuormituksen vähentämistä BOD:n osalta 90 %, kokonaisfosforin osalta 85 % ja kokonaistypen osalta 40 %. Tiukempaa käsittelyvaatimusta sovelletaan ranta-alueella.

Vailla kiinteää tie- tai riittävän kantavaa lossiyhteyttä olevalle kiinteistölle ei saa rakentaa sellaista jätevesijärjestelmää, joka vaatii jätevesisäiliöiden imutankkiautolla tyhjentämistä.

Jätevesien käsittelylaitteisiin ei saa laittaa sinne kuulumatonta jätettä, jotta laitteiden puhdistustulos ei heikkene.

Rakennus- tai toimenpideluvanhakijan on laadittava suunnitelma talousjätevesien kokoamista, käsittelyä ja johtamista varten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi. Suunnitelma laaditaan uudisrakentamisen yhteydessä tai jos olemassa olevaa jätevesijärjestelmää muutetaan. Rakennuksen jätevesijärjestelmän tulee täyttää sille RT-kortistossa asetetut yleiset ja mitoitusvaatimukset sekä määräyksissä asetetut vähimmäissuojaetäisyydet. Jätevesijärjestelmää muutettaessa myös alueen mahdolliset jätevesien käsittelyä koskevat kaavamääräykset tulevat noudatettavaksi.

Vastaava suunnitelma on kiinteistön haltijan tai toiminnanharjoittajan laadittava kiinteistön käyttötarkoitusta muutettaessa tai toiminnan huomattavassa määrin lisääntyessä ja toimitettava se vähintään yhtä (1) kuukautta ennen toiminnassa tapahtuvaa muutosta kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien käsittelylaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja vastaavat puhdistusteholtaan voimassa olevan lainsäädännön asetettuja vaatimuksia. Kiinteistön haltijan tulee tarvittaessa varmistaa käsittelylaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

Kiinteistön jätevesien käsittelylaitteiston toimintakunnon seuraamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi kiinteistön haltijan on pidettävä kirjaa jätevesien käsittelylaitteistojen huollosta, säiliöiden tyhjennyksistä sekä mahdollisista näytteenotoista. Kirjanpidosta tulee ilmetä huollon, tyhjennyksen tai mittauksen tekoajankohta ja suorittaja sekä minne jätevedet ja jätevesilietteet on toimitettu. Kirjanpito tulee pyydettyäessä esittää kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Elinkeinotoiminnasta peräisin olevien jätevesien käsittely ratkaistaan tapauskohtaisesti syntyvien jätevesien määrän ja laadun perusteella voimassa olevan lainsäädännön ja toimialakohtaisen ohjeistusten perusteella.

Mikäli yritys- tai teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ovat määrältään ja koostukseltaan rinnastettavissa tavanomaiselta asuinkiinteistöltä muodostuviin jätevesiin, voidaan niiden osalta noudattaa näitä määräyksiä. Muussa tapauksessa toiminnanharjoittajan on hankittava voimassa olevan lainsäädännön edellyttämä jätevesiä koskeva lupa.

6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueilla ja muilla herkiksi luokitelluilla alueilla

Mikäli maasto- tai tieolosuhteiden takia näiden määräysten poikkeamisperustan nojalla sallitaan määräyksen tarkoittamilla pohjavesialueilla ja 500 metriä lähempänä vedenottoa sekä muilla herkillä alueilla sijaitseville kantovesipaikkojen kiinteistöille muiden kuin vesikäymälän käsiteltyjen jätevesien maasuodattimeen tai maaperäimeytykseen johtaminen, tulee käsittelylaitteiden puhdistusteho täyttää vähintään voimassa olevan ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset herkiksi luokitelluille alueilla annetut tiukemmat puhdistustehovaatimukset, joissa on otettu huomioon kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet ja muulla tavoin käsiteltävien (esimerkiksi kompostikäymälällä) jätevesien aiheuttama kuormituksen alenema.

Liitekartassa 1 osoitetuilla pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla sijaitsevilla kiinteistöillä jätevesien umpisäiliöiden tiiveys tulee tarkastaa **tyhjennyksen yhteydessä ja tarkastuttaa asiantuntijalla** 10 vuoden välein.

7 § Suojaetäisyydet

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen (imeytys- ja suodatuskentät) sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa määräysten osassa 1 olevia vähimmäissuojaetäisyyksiä siten, että:

Kohde

Vähimmäissuojaetäisyys (m)

• Rakennus

- | | |
|---|----|
| - imeytyslaitteen pohja on rakennuksen perustusten alapinnan tasolla tai sen yläpuolella painevesipaikassa maaperän ollessa hyvin vettäläpäisevä | 20 |
| - imeytyslaitteen pohja on rakennuksen perustusten alapinnan tasolla tai sen yläpuolella painevesipaikassa maaperän ollessa huonosti vettäläpäisevä | 10 |
| - imeytyslaitteen pohja on rakennuksen perustusten alapinnan tasolla tai sen yläpuolella kantovesipaikassa | 5 |
| - imeytyslaitteen pohja on rakennuksen perustusten alapinnan tason alapuolella | 5 |

3 LUKU

MÄÄRÄYKSET MAATALOUDEN PÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI

10 § Lannan, lannoitteiden ja kasvinsuojeluaineiden varastointi ja levitys

Kuivalannan levitys on tehtävä keväällä luokkaan 2 ja 2E kuuluvien pohjavesialueiden varsinaisen muodostumisalueen (sisärajan) sekä pohjavesialueen (ulkorajan) välisellä vyöhykkeellä ja

Levitettäessä kuivalantaa, virtsaa, lannoitteita tai puristenesteitä pohjaveden muodostumisalueella em. vyöhykkeellä, on toiminnanharjoittaja maaperätutkimusten sekä levitettävän aineen analyysitulosten ja vastaavien luotettavien selvitysten perusteella osoitettava, ettei lannasta aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Levitys sallitaan ainoastaan keväisin. Lanta (ml. kuivalanta) on mullattava yhden (1) vuorokauden kuluessa levityksen jälkeen.

Tutkimukset ja selvitykset tulee suorittaa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee tutkimusten ja selvitysten perusteella, onko pohjavesialueen maakerroksen paksuus riittävä ja pohjaveden pinnan taso sekä virtaus-suunta sellaiset, ettei pohjaveden tai vedenhankinnan kannalta tärkeän vesistön pilaantumisen vaaraa synny. Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa asiaa koskevia lisämääräyksiä.

11 § Lantavarastojen, eläinsuojien, eläinten ulkotarhojen yms. sijoittaminen

Määräystä sovelletaan myös vuosittain käytössä oleviin ja osin kasvipeitteettömiin ja säännöllisesti ulkoilevien kotieläinten jaloittelualueisiin mukaan lukien yli 10 eläimelle tarkoitettuihin valjakko- ym. koiratarhoihin ja koirapuistoihin, ei kuitenkaan lemmikkieläinten piha-aitauksiin.

Tuotantoeläinten ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä tulee poistaa lanta talvikauden jälkeen ja touko-syyskuun välisenä aikana vähintään kerran kuukaudessa eläinsuojan lantavarastoon. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa on uusittava tarpeen mukaan.

4 LUKU

KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

13 § Määräykset ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi

Taajaan rakennuttujen alueiden sekä liitekartassa 1 osoitettujen pohjavesialueiden ulkopuolella Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu määräyksen mukaisesti siten, että kuivan irtomaakerroksen paksuus on imeytyspaikalla vähintään 1,5 m ja imeytyspaikan etäisyys lähimpään talousvesikaivoon on vähintään 30 m kiinteistön omistajan suostumuksella, mikäli pesuvedet voidaan johtaa yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön taikka imeyttää kasvukaudella maaperän kasvukerrokseen vähintään 30 m etäisyydelle vallitsevan vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja eikä pesuvesistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu liuotinpesuaineilla sekä ammattimainen tai laajamittainen pesutoiminta kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan asianmukaisen esikäsittelyn, kuten hiekka- ja öljyerotuskaivon, kautta yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Ammattimaisessa pesussa saa käyttää vain hyväksytyjä pesuaineyhdistelmiä.

15 § Tilapäisissä työkohteissa syntyvien työmaavesien käsittely ja johtaminen

Työmaavedellä tarkoitetaan työmailla muodostuvia vesiä tai lietettä kuten työmaakaivantoon suotautuvaa pohja- ja / tai orsivettä, taivaalta satavaa vettä, kaivantoa ympäröiviä pintoja pitkin valuvaa hulevettä, erilaisissa työmenetelmissä, kuten porauksessa käytettävää vettä, sekä rakennusten ulkopintojen kunnostuksessa syntyvää vettä tai lietettä, jonka poisjohtamista rakentaminen edellyttää.

Mikäli työmaavesiä aiotaan johtaa hule- tai talousjätevesiviemäriin, on oltava yhteydessä yhdyskunnan vesi- huoltolaitokseen ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin, jotka voivat asettaa lisävaatimuksia viemäreihin johdettavan veden laadulle ja määrälle.

16 § Maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden tarkastaminen ja poistaminen

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen säiliön poistamisesta, mikäli säiliön poistaminen vaarantaa rakennuksen rakenteet. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa edellyttää lisäselvityksiä tai säiliön poistamista maaperästä, mikäli säiliö on rikkoutunut tai muista syistä on aihetta epäillä, että säiliössä varastoitua kemikaalia on päässyt maaperään.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava tieto säiliöstä ja sen sijainnista sekä puhdistustodistus kiinteistön uudelle haltijalle.

17 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien säilyttäminen, varastointi ja käyttö

Kaksoisvaippaiseen säiliöön ei edellytetä suoja-allasta, mikäli säiliön rakenne on sellainen, että se pidättää mahdollisen ylitäytön. Jos suoja-allasta ei ole katettu tai se ei ole umpinainen, siihen kertyvät sade- ja hulevedet on johdettava hallitusti öljynerotin kautta viemäriin tai jäteveden käsittelyjärjestelmään.

Yksivaippasäiliön suoja-allasta koskeva määräys ei koske AIV-liuoksen, Propionihapon ja vastaavien aineiden varastointiin ja säilytykseen käytettävää säiliötä.

Tulvavaara-alueilla vaarallisten kemikaalien ja kemikaalijätteiden varastointi on järjestettävä siten, että tulvan sattuessa kemikaalit ja jätteet eivät pääse leviämään ympäristöön.

Tämän 17 §:n määräykset eivät koske vaarallisten kemikaalien ja jätteiden vähäistä varastointia kotitaloudessa. Vaarallisen jätteen käsittelyssä on lisäksi voimassa, mitä Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä määrätään.

Kemikaalisäiliönä voidaan käyttää:

- kiinteällä suoja-altaalla varustettua säiliötä
- säiliön kokoa vastaavaan katettuun suoja-altaaseen sijoitettua yksivaippaista säiliötä
- tyyppihyväksyttyä ja määräaikaistarkastettua IBC-pakkausta, joka on sijoitettu suoja-altaaseen (IBC-pakkauksen käytössä on huomioitava sen rajoitettu käyttöikä, viisi (5) vuotta).

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava välittömästi vaarallisten nestemäisten kemikaalien ja kemikaalijätteiden käsittelyssä tai varastoinnissa tapahtuneesta vahingosta Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä itse tarpeen vaatimiin torjuntatoimenpiteisiin.

18 § Tilapäinen polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka

Polttonesteen täyttö- ja jakelupaikan maarakenteen tulee olla tiivis ja jaettavaa polttonestettä läpäisemättömästä materiaalista rakennettu. Tiiviin alueen tulee ulottua vähintään metrin etäisyydelle säiliön täyttöaukosta ja tankkauslaitteesta.

Polttonesteiden ja muiden vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastosäiliöiden on oltava hyväkuntoisia ja ne on varustettava tyyppikilvellä, ilmaputkella, laponestolla ja ylitäytönestimellä. Työajan ulkopuolella ja

tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi nesteiden siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä.

Määräykset eivät koske veneasemien laitureilla sijaitsevia tankkauspaikkoja eivätkä kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja, joista on säädetty muualla erikseen.

19 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

Ilmoituksesta tulee käydä ilmi vähintään putkiston materiaali ja pituus, käytettävä lämmönsiirtoaine ja sen määrä sekä sijaintikartta kiinteistötietoineen.

~~Rakennettaessa maalämpöjärjestelmä liitekartassa 1 osoitetuille pohjavesialueille tai liitekartassa 2 osoitetuille ranta-alueille ja vesistöihin lämmönkeruunesteinä ei saa käyttää terveydelle tai ympäristölle vaarallisia aineita.~~

Vedenottamon suoja-alueeksi katsotaan alue, jossa vähintään 500 m etäisyydellä vedenottamosta sijaitsevilla maalämpöjärjestelmällä saattaa olla vaikutusta vedenottamon veden laatuun.

5 LUKU MÄÄRÄYKSET JÄTTEISTÄ

20 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtävästä ilmoituksesta on käytävä ilmi valvonnan kannalta tarpeelliset tiedot, kuten tiedot hyödyntäjästä, hyödyntämispaikasta, tehtävästä rakenteesta ja käytettävästä jätteenä, kuten betoni, tiili ja hiekoitushiekka, jätenumeroineen.

Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödyntämiseen sovelletaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017).

Maarakentamisen päätyttyä on ympäristönsuojeluviranomaiselle annettava kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on toteutunut.

24 § Lumen auraus, lumen yleiset vastaanottopaikat ja suolan käyttö

Lumen yleiset vastaanottopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, etteivät lumen sulamisvedet eivätkä lumen seassa olevat jätteet aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. ~~Sijoituspaikkaa ei tule perustaa ranta-alueelle, jäälle, vesistöön eikä luokitellulle pohjavesialueelle.~~

Lumen yleisen vastaanottopaikan perustamista koskevasta ilmoituksesta on käytävä ilmi paikan sijainti, toiminnan aloittamisajankohta, liikennejärjestelyt, päivittäinen toiminta-aika, kuinka suurelle lumimäärälle paikka on tarkoitettu, mahdollinen lumen käsittelytapa, mihin sulamisvedet johdetaan ja jälkihoitotoimenpiteet. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa ilmoitusta koskevia määräyksiä.

Tämän 24 §:n määräykset eivät koske kiinteistökohtaisia lumenlajitus- eikä välivarastopaikkoja, joiden käyttöön ei liity kuorma-autoliikennettä.

25 § Mainoksia ja ilmoituksia sekä leiriytymistä koskevat määräykset

Mitä on määrätty mainosten ja ilmoitusten jakamisesta, koskee myös lentolehtisten levittämistä.

~~Mitä on määrätty tilaisuuden järjestäjästä koskee myös torikauppiaita. Lisäksi, jos tietyllä alueella on määritetty oma järjestysääntönsä tai annettu myyntipaikkojen luovutusehdot, on niitä noudatettava.~~

Mitä on määrätty leiriytymisestä ja yöpymisestä, koskee myös muuta kuin tilapäistä leiriytymistä ja yöpymistä yleisessä virkistyskäytössä olevalla alueella, saarella tai muussa vastaavassa paikassa muualla kuin tätä tarkoitusta varten perustetulla leirintäalueella taikka varatulla pysäköinti- tai muulla vastaavalla alueella.

6 LUKU

MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

26 § Tiedottamis- ja neuvotteluvelvollisuus

~~Tiedottaminen on tehtävä vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan toiminnan aloittamista tai, mikäli toiminta ei ole tällöin tiedossa, välittömästi sen jälkeen, kun ajankohta on tiedossa. Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin toiminnan luonne, toimintapaikka, kokonaiskesto, mahdollisesti häiritsevän melun tai tärinän arvioitu esiintymisaika sekä järjestäjän vastuuhenkilön yhteystiedot, josta hänet voidaan tavoittaa koko toiminnan ajan.~~

~~Lisäksi toiminnanharjoittajan on neuvoteltava riittävästä melun tai tärinän torjunnasta em. herkkien kohteiden kanssa, joille toiminnasta voi aiheutua kohtuutonta haittaa. Mikäli asiassa ei päästä yksimielisyyteen, se on saatettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi.~~

27 § Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttava toiminta

Yöaikaista melu- tai tärinähaittaa aiheuttavasta toiminnasta on tiedotettava ja riittävistä haittojen torjuntatoimenpiteistä neuvoteltava, siten kuin määräysten 26 §:ssä määrätään, jos työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa.

28 § Äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttö ja katusoitto

Mitä on määrätty äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden tilapäisestä käytöstä **taajaan asutuilla alueella**, koskee myös taajaman ulkopuolelle sijoitettujen äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttöä sekä yksityiselle alueelle sijoitettujen äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttöä, mikäli siitä aiheutuu melua yleiselle paikalle.

Melutasoa on vaadittaessa seurattava tallentavia melumittareita käyttäen. Seurannan niin osoittaessa, kaiutinlaitteiden suuntausta ja / tai äänentoiston tasoa on alennettava siten, että seurattavissa kohteissa saavutetaan kohtuullisena pidettävä melutaso, jona pidetään sitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot ylitä. Lisäksi ulossuunnatut kaiutinlaitteet on aina säädettävä siten, ettei melusta aiheudu haittaa tai häiriötä naapurustolle.

29 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

~~Ilmoitus on tehtävä:~~

~~— jos louhintatyötä tehdään muulloin kuin maanantaista perjantaihin kello 7:00—18:00 välisenä aikana enemmän kuin yhden (1) työpäivän aikana~~

ilmoituksesta tulee käydä ilmi toiminnan sijoituspaikka, toiminta-aika sekä toiminnanharjoittaja, yhteyshenkilö ja -tiedot; toiminnasta tulee tiedottaa kuten näiden määräysten 26 §:ssä säädetään

määräys ei koske syntyneen vaurion tai vahingon seurauksena tehtäviä välttämättömiä kunnallisteknisiä töitä eikä liikenneväyliin tai yhdyskuntatekniikkaan liittyvää rakennus- ja kunnossapitotyötä tai muuta sellaista tilapäistä työtä, jota on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä:

- jos vähäistä louhintatyötä tehdään maanantaista perjantaihin kello 7:00 - 18:00 välisenä aikana alueella, jossa asuttuja kiinteistöjä tai muita mahdollisesti häiriintyviä kohteita ei sijaitse alle 1 km etäisyydellä
- ympäristöluvitetusta toiminnasta, mikäli luvassa on annettu melua ja / tai tärinää koskevia lupamääräyksiä
- Pyhän Olavin päivän ja uudenvuoden yön ilotulitusnäytöksistä.

~~Yöllä kello 00:15 jälkeen järjestettävää ilotulitusta koskeva ilmoitus voidaan hyväksyä vain erittäin perustellusta syystä.~~

Lisäksi ilotulitusnäytöksestä on tehtävä lainsäädännöstä riippuen ilmoitus poliisi- tai pelastusviranomaiselle.

Ilotulitusnäytösten järjestämisessä on otettava huomioon, mitä rajoituksia näytöksille eri tahoilla asetetaan.

7 LUKU

ILMANSUOJELUA JA PÖLYNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

30 § Polttaminen

~~Lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteistot on säädettävä, huollettava ja niitä on käytettävä siten, ettei päästöistä aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Lämmityslaitteiston kunto on ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimuksesta osoitettava asiantuntijan antamalla arviolla.~~

~~Haja-asutusalueella saa polttaa avotulella vähäisiä määriä oksia, risuja, puun lehtiä yms. pihojen haravointi- ja leikkuutähteitä tai muita vastaavia puutarhajätteitä, ei kuitenkaan metsäpalovaroituksen aikana. Polttamisesta on tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle sen valvoman lainsäädännön määräämissä tilanteissa. Poltettaessa on huomioitava riittävä etäisyys naapurikiinteistöistä ja metsäpalovaroituksen mahdollinen voimassaolo.~~

32 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet ja purkutyöt

Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Kunnostettavan rakennuksen ikkunat ja muut ulkoilma-aukot on tiivistettävä siten, että pölyn ja muiden haitallisten aineiden tunkeutuminen rakennuksen sisälle estetään. Koneellinen ilmanvaihto on tarvittaessa keskeytettävä työn ajaksi.

Toiminnan sallittuna ajankohtana tulee noudattaa mitä näiden määräysten 29 §:n kohdassa 3 säädetään ja tiedottaa kuten 26 §:ssä säädetään.

Ulkotiloissa tapahtuva pysyvä laitosmainen suihkupuhallus on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista.

Rakennustyömailla on raskaan liikenteen ajoväylät pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä kastelemalla väylät. Myös rakennustyömaiden vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.

Siirrettävä maa- ja kiviaines sekä purkujätteet on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä esimerkiksi vedellä kastelemalla. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

Murskauslaitteisto on varustettava tehokkailla kastelulaitteilla ja tiiviillä pölykateilla. Mikäli pölynsidonnassa ei voida käyttää kastelua veden jäätyksen vuoksi, tulee käyttää pölynerottimia.

Kun avolouhintaa tehdään alle 200 metrin päässä pölylle herkistä kohteista tai kun louheen kuljetusreitti sijaitsee pölylle herkkien kohteiden läheisyydessä, porauslaitteet on varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

8 LUKU

ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

35 § Poikkeaminen

Poikkeaminen käsitellään hallintolain (434/2003) mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen tekemään päätökseen haetaan muutosta siten, kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

