

Savonlinnan kaupunki
Ritva Kutvonen
Olavinkatu 27
57130 SAVONLINNA

Asia

Rakennuslupa tilapäisenä

RAKENNUSPAIKKA

Punkaniemi, 740-598-0001-0189

Palomäentie 2

pinta-ala

Opinahjo

Määräykset

30852 m²

Asemakaava

Y Yleisen rakennuksen korttelialue

Rakennettu kerrosala

4349 m²

HAKIJA

Savonlinnan kaupunki

Olavinkatu 27, 57130 SAVONLINNA

TOIMENPIDE

Tilapäisten opetustilojen rakentaminen (2 kpl), yleissivistävien oppilaitosten rakennukset 438 m² + katettua tilaa 30 m² ja 788 m² + katettua tilaa 59 m²

Lisäselvitys

1. Koulurakennuksen kerros- ja kokonaisala 438 m² + katettua tilaa 30 m², tilavuus 1445 m³.

2. Koulurakennuksen kerros- ja kokonaisala 788 m² + katettua tilaa 59 m², tilavuus 2521 m³.

Kaksi erillistä parakkikouluosaa rakennetaan tilapäisinä viideksi vuodeksi.

Kuuleminen

Naapurien kuuleminen ja MRL 133 §:n 2 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija

Heimo Varis

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Terveysviranomainen

Lausunnon antaja

Pelastusviranomaisen lausunto

14.09.2021

ehdollinen

LIITTEET

Lausunto

1 kpl

Asemapiirros

1 kpl

Julkisivupiirustus

2 kpl

Leikkauspiirustus

2 kpl

Pohjapiirustus

3 kpl

Hakemus vireilletullessa

1 kpl

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

1 kpl

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

- Kvv-työnjohtaja

- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- lämpösuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ulkoväriyssuunnitelma
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- turva- ja merk.valosuunn.
- energiaselvitys
- palotekninen selvitys
- Merkki- ja turvalaistussuunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Palo-osastointisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- sijainnin tarkistaminen
- rakennekatselmus
- sähkölaitteiden tarkastus
- vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtokatselmus
- loppukatselmus
- työmaapäiväkirja
- palokatkokatselmus

Muut ehdot

Pelastus- ja terveysviranomaisen lausunto otettava huomioon.

Rakennuksen energiaselvitys toimitettava rakennusvalvontaan ja päivitettävä pääsuunnittelijan varmennuksin käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Rakennushankkeelle on laadittava kosteudenhallintaselvitys (Ympäristöministeriön asetus 782/2017).

Pohjatutkimus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Tilapäinen rakennuslupa myönnetään 26.10.2026 asti, ellei rakennus- ja ympäristölautakunta asiassa sitä aikaisemmin toisin päätä.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon 23.09.2021 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Päätöksen antopäivä on 24.09.2021.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 26.10.2024 mennessä ja saatettava loppuun 26.10.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei eri hakemuksesta pidennetä.

Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.