

Tekninen lautakunta	§ 152	10.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 135	31.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 151	21.09.2021

Schaumanintien varikkoalueen hankesuunnitelma

409/55.552/2019

TL § 152

Selostus:

Savonlinnan kaupungin varikkoalue sijaitsee osoitteessa Schaumanintie 28-30. Alue on pinta-alaltaan n. 37.500 m² ja se muodostuu kahdesta eri tontista.

Tontilla 740-9-34-26 sijaitsee vuonna 2010 valmistunut sepelihalli, jonka pinta-ala on 450 m² ja vuonna 1973 valmistunut ns. autokorjaamohalli 1.356 kem², jonka käyttötarkoitus suurimmalta osalta on muuttunut. Nykyisin rakennuksessa sijaitsee kunnallisteknisten, toimitala- ja paikkatietopalveluiden työ- ja varastotiloja sekä sosiaalitalat.

Tontilla 740-9-34-31 sijaitsee vuonna 1976 valmistunut ruokalarakennus 732 kem². Nykyisin rakennuksessa on toimisto- sekä sosiaali- ja varastotiloja. Tiloja käyttävät työllistämisen-, kunnallistekniset- ja toimitilapalvelut. Tontilla sijaitsee myös vuonna 1972 valmistunut korjaamohalli 1.259 kem². Hallissa toimii toimitilapalvelun, Savonlinnan Veden ja puisto-osaston työ-, varasto- ja sosiaalitaloja. Lisäksi rakennuksessa sijaitsee ammattikalastajien käytössä oleva jäähileasema. Tontilla on myös auto- ja varastokatoksia. Savonlinnan Vedelle valmistuu syyskuussa 2019 pressuhalli varastotilaksi.

Kaikki rakennukset ovat alkuperäisessä kunnossa. Korjauksia ja muutoksia on tehty ainoastaan käyttötarkoituksuuuutoksien yhteydessä. Heikkokuntoiset rakennukset eivät vastaa nykyisiä työympäristö ja työolosuhdevaatimuksia.

Varikko toimii päivittäin sosiaalitalana, työhön tulo-, lähtö- ja taukopaikkana noin 60 henkilölle. Monet työntekijät työskentelevät työajastaan töiden esivalmisteluissa n. 60 % varikon huoltotiloissa.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on selvittää tarkemmin rakennusten kuntoa ja niiden tarkoituksenmukaista käyttöä. Hankesuunnitelmalssa selvitetään myös turvallisuutta ja terveellisyttä koskevat toimenpiteet, jotka tulee huomioida tarpeellisella tavalla työnantajan organisaation kaikkien osien toiminnassa (TSL 1 luku § 1 ja 2 luku § 8).

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Schaumanintien varikkoalueelle tehdään hankesuunnitelma selostusosan mukaisesti.

Hankesuunnittelu aloitetaan syksyn 2019 aikana korjausvelkarakojen puitteissa ja hankkeen investointivaraukset tehdään vuosien 2020-2021 talousarviohin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

TL § 135

Selostus: Hankesuunnitelmassa on selvitetty varikko-alueella olevien rakennusten kunto ja alueen logistiikka. Suunnittelun lähtökohtana on parantaa varikolla työskentelevien turvallisuutta, terveellisyyttä ja toimintojen keskittämistä.

Tutkimusten mukaan varikon rakennukset ovat kunnoltaan välttäviä tai jopa heikkoja, epäterveellisiä, energiatehottomia ja lisäksi tilat eivät vastaa kaikilta osiltaan töiden vaatimustasoa.

Hankesuunnitelman mukaan tutkituista vaihtoehtoista päädyttiin ratkaisuun, jossa ns. entinen ruokalarakennus peruskorjataan alueella toimivien toimialojen yhteiseksi toimisto- ja sosiaalityötilojen rakennukseksi. Halleista toinen peruskorjataan ja toinen puretaan. Puretun hallin tilalle tehdään uusi halli nykytoimintoja vastaavaksi. Hankesuunnitelman kohdassa 2.1 on asiaa käsitelty tarkemmin.

Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden ext-
ranetissä.

Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: rakennuttajainsinööri Janne Reijonen 044 417 4758
toimitilainsinööri Ritva Kutvonen 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteinä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnit-

telun ja peruskorjauksen vuoden 2021 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely: Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selosti asiaa kokouksessa.

Jouni Matilainen esitti, että asia jätetään pöydälle ja, että lautakunta tekee katselmuksen Schaumanintien varikolla tiistaina 21.9.2021 kello 15.30 alkaen ennen lautakunnan kokouksen alkua.

Pekka Laitinen kannatti Jouni Matilaisen esitystä.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jouni Matilaisen kokouksessa tekemän esityksen.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
TL § 151

Selostus: Pöydältä.

valmistelu: rakennuttajainsinööri Janne Reijonen 044 417 4758
toimitilainsinööri Ritva Kutvonen 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2021 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely: Matti Lundenius Krister Tynkkysen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Teknisessä lautakunnassa on paljon uusia jäseniä ja tästä johtuen on syytä järjestää teknisen lautakunnan iltakoulu, ennen hankesuunnitelmasta päättämistä. Iltakoulussa käydään läpi kaupungin sekä kaupungin omistamien yhtiöiden vapaana olevia toimitiloja. Tilaisuuteen kutsutaan myös kaupunginhallituksen jäsenet.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta tältä osin päättyneeksi ja koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 7 jaa-ääntä (Sairanen Lea, Juuti Tero, Leinonen Janne, Makkonen Aila, Pajunen Riikka, Pesonen Teija, Suomalainen Ritva,) ja Matti Lundeniuksen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Kilpeläinen Pekka, Lundenius Matti, Matilainen Jouni, Tynkkynen Krister).

Päätös: Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 7-4 teknisen johtajan esityksen.

Matti Lundenius jätti pöytäkirjaan eriävän mielipiteen.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus