

Lausunto Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta tilalle RN:o 740-595-1-84 Laituri ja osalle tilasta RN:o 740-595-15-0 Naaranlahti ja Kangasniemen ranta-asemakaavan laajennuksesta tilalle RN:o 740-595-1-84 Laituri ja muutoksesta osalle tilasta RN:o 740-595-15-0 Naaranlahti

166/51.511/2021

RAKYL § 162

Selostus:

Rantayleiskaavan muuttaminen tapahtuu maanomistajan aloitteesta. Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 30.3.2021 § 7 kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan osalta kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa M-alue (metsätalousalue) ja sen itäpuolella oleva VL-alue (lähivirkistysalue) RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Tila RN:o 740-595-1-84 liitetään tilaan RN:o 740-595-15-0.

Kangasniemen ranta-asemakaavaa laajennetaan tilalla RN:o 740-595-1-84, joka merkitään RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Samanaikaisesti muutetaan Puruveden rantayleiskaavaa ko. tilalla. Rantayleiskaavassa tila on merkitty M-alueeksi (metsätalousalue) ja muutetaan RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Kangasniemen ranta-asemakaavaa muutetaan laajennusalueen ja korttelin RM 3 välisen VP-alueen osalta, joka muutetaan RM-alueeksi.

Ympäristöministeriö vahvisti **Etelä-Savon maakuntakaavan** 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 vuonna 2016, joissa kaavamuutosalueella ei ole kaavamerkintää. Kaavamuutosalueen vierestä kulkee maantie Mt 479. Alue rajoittuu Puruveden Natura 2000 -alueeseen. Kaavamuutoksen tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Alueella on voimassa **Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava** vuodelta 2003, jossa kaava-muutosalueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- | | |
|--------|------------------------------------|
| - RM-2 | Matkailupalvelujen alue. |
| - M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. |
| - VL | Lähivirkistysalue |

Suunnittelualueella on voimassa **Kangasniemen ranta-asemakaava**, jossa kaavamuutosalueella ovat seuraavat kaavamerkinnot:

- RM 3 II, 2200 + 450 m² Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
- VP (yk) Yhteiskäyttöinen puisto

Ranta-asemakaavan muutoksella pienennetään korttelin 3 tontin 1 rakennusoikeutta 150 kem², joka siirretään ranta-asemakaavan laajennuksena korttelin 3 tontille 2.

Samanaikaisesti muutetaan Puruveden rantayleiskaavan M-alue (metsätalousalue) ja sen itäpuolella oleva VL-alue (lähivirkistysalue) RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Tila RN:o 740-595-1-84 liitetään tilaan RN:o 740-595-15-0. Muutosalueen rakennusoikeudeksi tulee 150 kem².

Vanhan käytöstä poistetun pudotuslaiturin paikka on yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M, joka muutetaan matkailupalvelujen alueeksi RM ja liitetään tilaan RN:o 740-595-15-0. Samalla maa- ja metsätalousvaltaisen alueen itäpuolella oleva lähivirkistysalue VL muutetaan matkailua palvelevaksi alueeksi RM.

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittävälle alueelle.

Kaavamuutokset eivät aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan merkittäviä muutoksia voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Suunnittelualueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaavat eivät vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

Kaavan toteuttamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Natura-alueen suojelun perustana oleviin luontotyypeihin.

Rakennuspaikalle on autotie.

Kuivakäymälä varustetaan vettä läpäisemättömällä säiliöllä.

Kaavamuutos ei estä valtakunnallisten alueiden käyttöratkaisujen taroituksenmukaista toteuttamista.

Luonnos Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta on esityslistaliitteenä A ja Naaranlahti ja Kangasniemen ranta-asemakaavan laajennuksesta esityslistaliitteenä B.

Kaavaselostukset sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luetavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:
<http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen puh. 044 - 417 4692
ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 - 417 4685)

Rakennustarkastajan / ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan ympäristönsuojelu osalta, ettei sillä ole huomauttamista osayleiskaavan eikä ranta-asemakaavan muutosluonnoksista.

Rakennusvalvonnan osalta lautakunta huomauttaa, että rakennus- aluetta RM-2 pitäisi laajentaa vanhan myllyn /sahan suuntaan (pohjoinen). Rakennukselle ei ole missään voimassa olevassa kaavassa rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta. Vanha mylly- /saharakennus on palanut 2000-luvun alussa ja uudelleen rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2002 (618-02-17-R). Rakennus on nykyään käytössä ohjelmapalvelujen varastorakennuksena.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut