

Palvelutalo Karpalokodin peruskorjaus, hankesuunnitelma

509/55.559/2021

TL § 176

Selostus:

Palvelutalo Karpalokoti sijaitsee osoitteessa Mertajarventie 14 57220 Savonlinna. Tontin kiinteistötunnus on 740-20-16-3 ja pinta-ala on 12 109 m².

Palvelutalo Karpalokoti on 46 -paikkainen tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka on rakennettu 1993. Sen kerrosala on 3 698 m², huoneala 3 630 m² ja tilavuus 15 529 m³.

Sosterin johtoryhmä käsitteli 13.9.2021 kokouksessaan Karpalokodin peruskorjausta ja päätyi esittämään Savonlinnan kaupungille peruskorjauksen suunnittelun käynnistämistä vuonna 2022.

Karpalokoti on ainoa kantakaupungissa toimiva Sosterin oma ikäihmisten asumispalveluyksikkö. Lisäksi se toimii ikäihmisten päivätoimintayksikkönä ja Savonlinna itä -kotihoidon toimipisteenä. Näin ollen Karpalokodin toiminta tulee jatkumaan myös hyvinvointialueella.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on selvittää rakennuksen kunto ja toiminnan jatkuminen turvallisena ja terveellisenä kotina ikäihmisille ja työpaikkana koko henkilöstölle. Lisäksi hankesuunnittelussa tulee selvittää Karpalokodin valmistuskeittiötoiminta, jossa toimijana on Savonlinnan kaupungin ruokapalvelut.

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Palvelutalo Karpalokotiin tehdään hankesuunnitelma selostusosan mukaisesti. Hankesuunnittelu aloitetaan vuoden 2022 investointimäärärahojen hyväksymisen jälkeen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut