

Määräalan kiinteistöstä 740-530-8-12, Rauhala, ostaminen

475/62.622/2021

TL § 177

Selostus:

██ kanssa on neuvoteltu valtatie 14:n varrella Nojanmaassa sijaitsevan noin 7,5 hehtaarin suuruisen määräalan kaupasta.

Edellä mainittu palsta kuuluu tilaan Rauhala 740-530-8-12, kartta pöytäkirjaliitteenä A.

Määräalalla ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osittain PK-aluetta (yksityisten palvelujen ja hallinnon alue, joka varataan pääasiassa liike- ja toimistotiloille ja jolla sallitaan myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa), sekä osittain MU-aluetta (maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta).

Käydyissä neuvotteluissa alueen hinnaksi on sovittu 80.000 euroa. Tila-arvio on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa alueen mahdollista käyttö- tai kaavoitustarvetta. Alueen käyttöä voidaan kuitenkin arvioida strategisen yleiskaavan yhteydessä. Alue kannattaa hankkia kaupungille, koska se sijaitsee valtatievarrella ja rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin alueisiin.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki ostaa selostusosan mukaisen noin 7,5 hehtaarin suuruisen määräalan tilasta Rauhala 740-530-8-12, 80.000 euron kauppahinnalla.

Kauppakirja laaditaan kaupungin käyttämiä tavanomaisia ehtoja noudattaen. Kauppakirja on allekirjoitettava 15.12.2021 mennessä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Maankäyttöpalvelut