

Aika 12.10.2021 kello 16:30 - 20:00

Paikka Khn iso kabinetti, Olavinkatu 27

Läsnä	Sairanen Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapuheenjohtaja	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Porvali Raisa	Aila Makkosen varajäsen	
	Loikkanen Marjut	Ritva Suomalaisen varajäsen	kello 16.57-18.46 § 170 ja 19.30-19.31 § 178 aikana
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja	
	Hokka-Itkonen Pia	logistiikkapäällikkö	kello 16.36-16.52 § 169
	Behm Päivi	kaavoituspäällikkö	kello 16.55-18.56 §:t 170 ja 171
	Kaipainen Jouko		kello 17.29-18.20 § 170
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja	
Poissa	Makkonen Aila	jäsen	
	Mikkonen Anna-Kristiina	khn puheenjohtaja	
	Laine Janne	kaupunginjohtaja	

Käsitellyt asiat: §§ 165 - 179

Allekirjoitukset:

Lea Sairanen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 12.10.2021

Matti Lundenius

Riikka Pajunen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/maatoksenteke 13.10.2021 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
165	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
166	Pöytäkirjantarkastajat	5
167	Pöytäkirjan tarkastus	6
168	Asioiden käsittelyjärjestys	7
169	Savonlinnan kaupunkialueen paikallisliikenteen hankinta	8
170	Selvityspyyntö kaupunginhallitukselle	12
171	Varpalan ranta-asemakaavan hyväksyminen tilalle Metsäkoulu 740-551-15-132	18
172	Lautakunnalle tiedoksi	21
173	Viranhaltijapäätöksiä	22
174	Teknisen toimialan tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiesten ja heidän sijaisensa valitseminen 13.10.2021 alkaen	23
175	Omavalmentajan virkojen perustaminen työllisyyspalveluihin	27
176	Palvelutalo Karpalokodin peruskorjaus, hankesuunnitelma	28
177	Määräalan kiinteistöstä 740-530-8-12, Rauhala, ostaminen	29
178	Pysäköintitontin 740-1-34-4, Tottinkatu 12, hinnoittelu ja luovuttaminen	30
179	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	33

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 165

Puheenjohtaja totesi lautakunnan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 166

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Matti Lundenius ja Riikka Pajunen.
Varalle Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Lundenius ja Riikka Pajunen.
Varalle Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen.

Pöytäkirjan tarkastus

TL § 167

Selostus: Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen 12.10.2021 ja pidetään yleisesti nähtävänä 13.10.2021 alkaen Savonlinnan kaupungin internetsivuilla sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa.

Päätös: Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen 12.10.2021 ja pidetään yleisesti nähtävänä 13.10.2021 alkaen Savonlinnan kaupungin internetsivuilla sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa.

Asioiden käsittelyjärjestys

TL § 168

Selostus: Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 17 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös: Asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Savonlinnan kaupunkialueen paikallisliikenteen hankinta

489/53.533/2021

TL § 169

Selostus:

Teknisen toimialan logistiikkapalveluyksikkö järjesti tarjouskilpailun Savonlinnan kaupunkialueen paikallisliikenteen hoitamisesta sopimuskaudella 1.1.2022 - 31.12.2029. Sopimusta voidaan jatkaa optiolla 1.1. - 31.12.2030 ja 1.1. - 31.12.2031. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää erikseen hyödyntääkö se hankintaan kuuluvat optiokaudet. Tilaajalla on oikeus päättää olla käyttämättä optio-oikeuttaan.

Hankinta on arvoltaan EU:n kynnysarvon ylittävä erityisalojen palveluhankinta ja siitä on lähetetty julkaistavaksi EU-erityisalan hankintailmoitus 18.8.2021 HILMA-tietokanavaan ja EU:n viralliseen lehteen. Tarjoukset piti toimittaa sähköisesti Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalin kautta viimeistään 20.9.2021 klo 12.00.

Savonlinnan paikallisliikenteen joukkoliikennepalvelut ostetaan bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti. Tuotettaessa liikennepalvelut bruttoperusteisesti liikenteen tilaaja saa lipputulot.

Kilpailutetut kaupunkialueen paikallisliikenteen linjat ovat:

Linja 1, Repolankaari-keskusta-Pöllänlahti

Linja 2, Aholahdi-keskusta-Nätki

Linja 3, Haka-alue-keskusta-Pihlajaniemi

Linja 4, Jukolansalo-Heikinpohja-keskusta-Nojanmaa

Linja 5,

Kellarpelto-Pihlajaniemi-Heikinpohja-Keskusta-ammattiopisto Sami (koulupäivän apuvuoro aamulla)

Puhtaiden ajoneuvojen direktiivi astui voimaan 2.8.2021 jälkeen julkaistuissa julkisen sektorin ajoneuvo- ja palveluhankinnoissa, mitkä ylittävät EU -kynnysarvon. Puhtaaksi ajoneuvoksi luokitellaan ajoneuvo, joka kulkee 100 % jakeluinfradirektiivin 2014/94/ määrityksen mukaisella vaihtoehtoisella polttoaineella (biopolttoaine, sähkö, kaasu tai vety).

Käyttövoimavaatimus 1.1.2023 (linjat 1, 2, 3, 4 ja apuvuoro 5)

- liikennettä hoidetaan sähköbusseilla

- käytetyn sähkön tulee olla uusiutuvien energianlähtein tuotettua sähköä esim. vesituuli- tai aurinkosähköä

Autotyyppi

- 2 -akselinen M-tyypin matalalattia-auto
- etu- ja keskioven välillä ei saa olla porrasta

Siirtymäaika

Siirtymäajalla varaudutaan sähköbussien pitkään toimitusaikaan. Lisäksi on varattava aikaa liikennöitsijän vastuulla olevan latausinfraan suunnitteluun, valmisteluun, rakennuttamiseen, järjestelmätestaukseen ja kuljettajien koulutukseen.

Siirtymäajan päästötaso- ja käyttövoimavaatimus

1.1.-31.12.2022

Liikenteessä käytettävän auton ja vara-auton päästötason oltava vähintään EURO 5.

Käytettävän kaluston polttoaineena käytetään direktiivin vaatimusten mukaista biopolttoainetta, sähköä, kaasua tai vetyä heti, kun se jakeluasemilla tai latauspisteillä Savonlinnassa on mahdollista. Yksittäinen auto ei saa olla kymmentä (10) vuotta vanhempi.

Vara-autot 1.1.2023

Vara-autojen päästötason on oltava vähintään EURO6. Polttoaineena käytetään direktiivin vaatimusten mukaista biopolttoainetta, sähköä, kaasua tai vetyä heti, kun se jakeluasemilla tai latauspisteillä Savonlinnassa on mahdollista.

Valtionavustus

ELY -keskus myöntää kaupungin hankkimaan palvelusopimusasetuksen mukaiseen kaupunkimaiseen paikallisliikenteeseen valtionavustusta enintään 50 % hyväksyttävistä kustannuksista, mutta käytännössä avustusprosentti on huomattavasti pienempi käytettävissä olevan määrärahan takia.

Työehtosopimus

Liikennöinnissä tulee noudattaa alalla voimassa olevaa yleissitovaa Autoliikenteen Työnantajaliitto ry:n ja Auto- ja kuljetusalan työntekijäliitto AKT ry:n työehtosopimusta. Edellä mainitut järjestöt ovat sopineet kilpailuttamistilanteissa noudatettavista työsuhteen ehdoista ja menettelytavoista. Tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan sopimusaikana kulloinkin voimassa olevia yleissitovia työehtosopimuksia.

Sähköbussien hankintaan ja latausinfraan rakentamiseen liittyvät toimenpiteet

Tarjouspyynnössä on vaadittu mm., että mikäli liikennöitsijällä ei ole sopimuskauden alussa kalustovaatimusten mukaisia sähköbusseja ja niiden latausmahdollisuutta on liikennöitsijän velvollisuutena aloittaa sähköbussien hankintaan ja latausinfraan rakentamiseen liittyvät toimenpiteet viimeistään hankintasopimuksen

allekirjoituksen jälkeen sähköbussien pitkän toimitusajan vuoksi.

Tarjousten vertailu- ja valintaperusteena on ensimmäisen vuoden (1.1.-31.12.2022) halvin arvonlisäveroton sopimushinta. Vertailu- ja valintaperusteena oleva ensimmäisen vuoden arvonlisäveroton sopimushinta lasketaan tilaajan ilmoittamista MA-PE, LA ja SU linjakilometreistä, linjatunneista ja autopäivistä ja ne kerrotaan liikennöitsijän ilmoittamilla yksikköhinnoilla seuraavasti: linjakilometrikorvaus*linjakilometrit+linjatuntikorvaus*linjatunnit +ajopäiväkorvaus*ajopäivät=arvonlisäveroton sopimushinta ajalla 1.1.-31.12.2022. Mikäli sopimushinta on useammalla tarjoajalla sama, ratkaistaan tarjouskilpailu arvonnalla. Liikennöintiä hoitamaan valitaan yksi tarjoaja tai tarjousyhteenliittymä. Kaluston ja palvelun laatuvaatimukset on määritelty niin korkeiksi, että vertailu- ja valintaperusteeksi jää ainoastaan hinta. Määräaikaan tarjouksen jättivät Savonlinja Oy, Soisalon Liikenne Oy ja Vekka Group Oy.

Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousvertailu on kokousmateriaalina extranetissa.

Tarjoajan oli vakuutettava tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, ettei sitä rasita hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukainen poissulkemisperuste ja että se täyttää tilaajan asettamat soveltuvuusvaatimukset. ESPD toimii tarjoajan vakuutuksena soveltuvuusvaatimusten täytymisestä, ns. alustavana näyttönä.

Tässä hankinnassa sovelletaan tilaajavastuulaista (1233/2006) johtuvia tilaajan selvitysvelvollisuuksia. Tilaaja tarkistaa kelpoisuuden ja soveltuvuuden varmistamiseksi voittaneelta liikennöitsijältä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Lisäksi voittaneen liikennöitsijän on toimitettava tilaajalle tarjouspyynnössä esitetyt muut tilaajan vaatimat todistukset ja selvitykset. Logistiikkapalveluyksikkö on alustavasti tarkistanut halvimman tarjouksen jättäneen liikennöitsijän tilaajavastuulain mukaiset selvitykset Vastuu Group -palvelun kautta. Liikennöitsijä on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Hankintasopimus sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja liikennöitsijä on toimittanut annettuun määräaikaan mennessä vaaditut selvitykset ja todistukset.

Tarjouspyyntö liitteineen ja vertailutaulukko kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunkialueen paikallisliikenteen linjojen 1, 2, 3, 4 ja 5 liikennöinti hankitaan halvimman tarjouksen jättäneeltä Savonlinja Oy:ltä bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti sopimuskaudelle 1.1.2022 - 31.12.2029. Ensimmäisen vuoden arvonlisäveroton sopimushinta on 1.308.242,04 €.

Sopimusta voidaan jatkaa optiolla 1.1. - 31.12.2030 ja 1.1. - 31.12.2031. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää erikseen hyödyntääkö se hankintaan kuuluvat optiokaudet. Tilaajalla on oikeus päättää olla käyttämättä optio-oikeuttaan.

Käsittely: Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjoajat
Toimenpiteet: Logistiikkapalvelut

Kaupunginhallitus	§ 330	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 340	30.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 170	12.10.2021

Selvityspyyntö kaupunginhallitukselle

348/51.519/2021

Selvityspyyntö kaupunginhallitukselle

KH

Selostus: Jouko Kaipainen on 20.6.2021 lähettänyt kaupunginhallitukselle kokousmateriaalina olevan selvityspyynnön.

Selvityspyyntöön on ilmoitettu vastaus annettavaksi syyskuun 2021 loppuun mennessä.

(Valmistelu: hallintojohtaja-kaupunginlakimies Aki Rasimus, puh 044-4174041)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus siirtää vastauksen antamisen tekniselle lautakunnalle.

Käsittely: Esteellisinä kokouksesta poistuivat pj. Anna-Kristiina Mikkonen ja vpj. Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 m. 5 k). Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen II vpj Sanna Metsälä.

Käsittely: Kaupunginjohtaja muutti esityksensä seuraavaksi: Kaupunginhallitus varaa Jouko Kaipaiselle mahdollisuuden tulla kaupunginhallituksen kuultavaksi. Samanaikaisesti kutsutaan kuultavaksi tekninen johtaja sekä kaavoituspäällikkö.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Tiedoksi: Jouko Kaipainen
Tekninen johtaja
Kaavoituspäällikkö

KH § 340

Selostus: Kaupunginhallitus kuulee Jouko Kaipaista, teknistä johtajaa Kari Tikkasta sekä kaavoituspäällikkö Päivi Behmiä.

Kuultavat on kutsuttu paikalle klo 16.00.

(Valmistelu: hallintojohtaja-kaupunginlakimies Aki Rasimus, puh 044-4174041)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus siirtää vastauksen antamisen tekniselle lautakunnalle, jonka toimialaan asia kuuluu.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat I vpj. Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 m. 5 k) ja varajäsen Mervi Lipsanen (HallL 28 § 1 m. 4 k).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen II vpj Sanna Metsälä.

Kaupunginhallitus kuuli Jouko Kaipaista, tekninen johtaja Kari Tikkasta sekä kaavoituspäällikkö Päivi Behmiä. Päivi Behmiä kuultiin etäyhteyden välityksellä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

KH § 340

Selostus:

Kaupunginhallitus kuulee Jouko Kaipaista, teknistä johtajaa Kari Tikkasta sekä kaavoituspäällikkö Päivi Behmiä.

Kuultavat on kutsuttu paikalle klo 16.00.

(Valmistelu: hallintojohtaja-kaupunginlakimies Aki Rasimus, puh 044-4174041)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus siirtää vastauksen antamisen tekniselle lautakunnalle, jonka toimialaan asia kuuluu.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat I vpj. Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 m. 5 k) ja varajäsen Mervi Lipsanen (HallL 28 § 1 m. 4 k).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen II vpj Sanna Metsälä.

Kaupunginhallitus kuuli Jouko Kaipaista, tekninen johtaja Kari Tikkasta sekä kaavoituspäällikkö Päivi Behmiä. Päivi Behmiä kuultiin etäyhteyden välityksellä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

TL § 170

Selostus: Savolan Kiinteistöosakeyhtiö hpj Jouko Kaipainen on jättänyt kaupunginhallitukselle selvityspyynnön 20.6.2021 (kokousmateriaaleissa), niistä konkreettisista toimenpiteistä, joilla kaupunki aikoo saattaa yhdyskuntarakennemuutoksen loppuun ja palauttaa keskustan elinvoiman.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.8.2021, missä olivat kuultavana tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö sekä Savolan kiinteistöosakeyhtiö hpj Jouko Kaipainen (oheismateriaalina esitys kokouksessa).

Kaupunginhallitus siirsi 30.8.2021 § 240 asian vastaamisen tekniselle lautakunnalle, jonka "toimialaan asia kuuluu".

Selvityspyynnössä pyydetään kaupunginhallitukselta selvitystä siitä, mihin toimiin se aikoo ryhtyä 1) Kaipaisen ja hänen yhtiöidensä yhtiöiden ihmis- ja perusoikeuksien palauttamiseksi huomioiden, että perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien rikkomisesta on aiheutunut ja aiheutuu vuosittain hänelle ja yhtiölleen erityisen tuntuva taloudellista vahinkoa; 2) ydinkeskustan elinvoiman palauttamiseksi huomioiden kaupungin toiminta asiakasvirtojen ohjaamiseksi ydinkeskustasta pois päin erityisesti Nojamaahan ja Kirkkolahteen ja; 3) sen varmistamiseksi, että lähipysäköintipaikoitusta ydinkeskustan liikkeille on riittävästi esim. tilanteessa, jossa Savolan pysäköinti tarve saattaa lisääntyä huomattavasti ja olemassa oleviakin pysäköintipaikkoja menetetään.

Teknisen lautakunnan vastaus selvityspyyntöön:

Kohta 1. Kaupungin päätöksentekoa ohjaavat kunta- ja hallintolain säännökset. Kaupungin tehtävänä on mm. kokonaisvaltaisesti edistää asukkaidensa hyvinvointia ja koko alueen elinvoimaa. Kaupungin päätöksentekoa ohjaa siten kuntalaisten yleinen etu. Jokaista päätöstä tehtäessä punninta tapahtuu myös perus- ja ihmisoikeudet huomioon ottaen.

Siltä osin, kuin selvityspyynnössä on viitattu Savolan aluetta koskeviin ratkaisuihin, tekninen lautakunta toteaa, että ratkaistut tai toimenpiteet Savolan osalta eivät voi pohjautua pelkästään Savolan kiinteistöosakeyhtiön omistajan mielipiteisiin, vaan juuri edellä mainittuihin periaatteisiin.

Kaupungilla itsellään ei ole mahdollisuutta EU-valtiotukisäädösten ja verovaroin tarjota kiinteistöarvioiden ylittävää hintatasoa Savolan teollisuusalueesta. Yhtiön etua ajatellen kaupunki on ensisijaisesti pyrkinyt saamaan ja saanutkin rakennusliikkeitä ja investoreita neuvotteluihin Savolan kiinteistöosakeyhtiön kanssa aiempina vuosina ja myös viimeksi kuluneen vuoden aikana.

Kaavoituksen käynnistämiseen pyritään myös ensisijaisesti neuvotellen ja sopimalla. Savolan kiinteistöosakeyhtiön maanomistus ei yksinään muodosta tarkoituksenmukaista kokonaisuutta, jonka pohjalta kaavamuutos voitaisiin MRL:n mukaan laatia. Savolan kehittämisessä myös muiden maanomistajien näkemys on kuultava.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia muita keinoja valmistellaan kaupunginhallituksen päätettäväksi vasta, mikäli tilanne ei neuvottelujen kautta ratkea. Haasteelliseksi tilanteen tekee kaupallisen kysynnän oleellinen heikentyminen.

Kohta 2. Kaavoituspalvelut on teettänyt keskustaajaman strategista yleiskaavaa varten kaupallisen selvityksen, v. 2021. Selvityksessä todetaan, että Savonlinnaan ei tarvita lisää päivittäistavarakaupan tai erikoistavarakaupan liikeneliöitä. Nämä toiminnot voivat siirtyä kaupungin sisällä, mutta uusille neliöille ei ole tarvetta kuin autokaupan ja huoltamatoimintojen osalta. Näitä rakennetaan parhaillaan Nojanmaan kaupalliseen alueeseen kuuluvaan Mertalaan. Nojanmaahan on kaavoitettu tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa ja päivittäistavarakaupan suuryksikkö. Kaupunki on päätöksenteossaan systemaattisesti pitänyt varsinaisen erikoistavarakaupan ja toisen suuryksikön sijainnin ydinkeskustassa. Myös maakuntakaava ohjaa ratkaisuja tähän suuntaan.

Mikäli muunlaisia ratkaisuja olisi tehty, niin keskustan erikoistavarakauppa olisi näivettynyt entisestään. Toki myös verkkokaupan kasvu, väestön ikääntyminen ja väestön väheneminen on vaikuttanut ostoskäyttäytymiseen. Matkailu ei ole kausiluonteisena ole kompensoinut tätä muutosta.

Keskustan kaupallista elinvoimaa on tutkittu säännöllisesti Sakke ry:n (Savonlinnan kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys) toimesta ja ajantasainen tilannekuva on luottamuselimissä tätä kautta selvillä.

Kirkkolahdessa on kaupallisen alueen asemakaava, toisin kuin Savolan teollisuusalueella, joten sinne voidaan sijoittaa kaupallisia toimintoja ilman asemakaavamuutoksia.

Näillä ratkaisuilla on käytettävissä olevin keinoin pyritty huolehtimaan koko keskustaajaman elinvoimaisuudesta.

Kohta 3. Pysäköintipaikkojen mitoittaminen ja minimivaateet määritetään alustavasti asemakaavoituksessa. Kauppaliikkeiden pysäköintitarpeet ovat yleensä asemakaavassa ohjeistettua korkeammat. Keskustan katualueilla pysäköintipaikkojen määrää ei saada enää lisättyä. Mikäli pysäköintipaikkoja halutaan lisää se

vaatisi joko tonttimaan hyödyntämättä jättämistä (esim. Tarkastamonkatu) tai uusia pysäköintilaitoksia, joiden rakentaminen ja ylläpito vaatisi kaupungin budjettiin merkittäviä lisäyksiä.

Mikäli Savolan alueelle on tulevaisuudessa hakeutumassa liikkeitä, joiden toiminta vaatii erityisiä pysäköintilajärjestelyjä, tällaiset tarpeet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa.

Tekninen lautakunta päätti 21.9.2021 § 163, että Savolan kiinteistöosakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja pyydetään lautakunnan kuultavaksi.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan ollessa estynyt (HallL 28 § 1 mom. kohta 7) esittelijänä tämän pykälän aikana toimii kaavoituspäällikkö.

Vs. teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta antaa selostusosan mukaisen vastauksen Savolan kiinteistöosakeyhtiön hpj Jouko Kaipaisen 20.6.2021 selvityspyyntöön.

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta poistuivat esittelijä Kari Tikkanen (HallL 28 § 1 mom. kohta 7), jäsenet Ritva Suomalainen ja Pekka Kilpeläinen sekä khn edustaja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 5 kohta), eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Esittelijänä tämän asian käsittelyn aikana toimi vs. tekninen johtaja Päivi Behm.

Ritva Suomalaisen varajäsen Marjut Loikkanen osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Lautakunta kuuli Savolan kiinteistöosakeyhtiö hpj Jouko Kaipaista.

Käydyn keskustelun jälkeen Jouni Matilainen Teija Pesosen, Matti Lundeniuksen, Tero Juutin, Krister Tynkkysen ja Riikka Pajusen kannattamana esitti, että lautakunta ottaa asiasta lautakunnan 12.10.2021 kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen ja palauttaa asian takaisin Savonlinnan kaupunginhallitukselle oikeudellisten selvitysten tekemistä varten.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jouni Matilaisen kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

Varpalan ranta-asemakaavan hyväksyminen tilalle Metsäkoulu 740-551-15-132

282/51.511/2019

TL § 171

Selostus:

Kaavatyön vaiheet:

Maanomistaja on hakenut Haukiveden-Haapaveden osayleiskaavan muutosta ja ranta-asemakaavan muutosta tilalle Varpala 740-551-15-132.

Maanomistajan tavoitteena on muuttaa nykyisen kaavan PY-alue matkailupalvelujen alueeksi (RM). Metsäkoulu ja kalaSAMI toiminnat ovat alueella loppuneet ja alueen omistus on siirtynyt Saimaan Rantakiinteistöt Oy:lle. Yhtiön tarkoitus on muuttaa alue ensisijaisesti kansainvälistä matkailua palvelevaksi matkailupalvelujen alueeksi. Alue tulee olemaan leimallisesti kalastusta ja Saimaan vetovoimaa hyödyntävä korkeatasoinen lomakohde. Nykyisen kaavan rakennusoikeus, etäisyysmääräykset, vesihuoltomääräykset yms. on tarkoitus säilyttää ennallaan.

Kaavamutoksesta on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitussopimus sekä päätetty kaavatyön käynnistämisestä, kaavoituspäällikön päätös 12.6.2019 § 14. Sopimuspuolet ovat tietoisia siitä, että maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido kaupunkia kaavan hyväksyjänä.

Kaupungin tavoitteena on, että alueen virkistys- ja luonnonsuojeluarvot tulee selvittää ja säilyttää kaavoituksen yhteydessä. Rakennuspaikkoja ei tule sijoittaa siten, että em. arvot heikkenevät. Alueen rakennusoikeus säilyy kaavamutoksissa nykyisenä. Jotta alue tulee matkailukäyttöön, kaavoihin tulee sisällyttää määräys rakennuspaikkojen lohkomiskiellosta itsenäisiksi lomarakennuspaikoiksi.

Maanomistaja vastaa kaavamutoksen valmistelusta ja kustannuksista. Maanomistaja vastaa tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien kuulutusten kustannuksista sekä kaavoituksessa mahdollisesti tarvittavista selvityksistä ja niiden kustannuksista. Maanomistaja on hankkinut kaavamutoksen laatijaksi Suunnittelu-Aula Tmi:n. Konsultti laatii kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen ja vastaa kaavaprosessin erivaiheisiin liittyvistä toimenpiteistä, kuten tarvittavista selvityksistä, kuulemisista, lausunnoista, lausuntojen ja muistutusten vastineista.

Osayleiskaavan ja ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) ja osayleiskaavan kaavaluonnos olivat nähtävänä 16.10.–14.11.2019 kaavoituspäällikön päätöksellä 7.10.2019 § 20. Lausuntoja oli annettiin 12 ja yksi mielipide, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet, esityslistaliite A.

Kaavan viranomaisneuvottelu on pidetty 17.12.2020, muistio esityslistaliite B.

Konsultti laati osayleiskaavasta lausunnoissa esitettyjen muutosten pohjalta kaavaehdotuksen. Lisäksi laadittiin kaavaehdotukseen pohjautuva ranta-asemakaavan luonnos. Nämä kaavamutokset olivat nähtävänä ja lausunnoilla 8.2.–10.3.2021 (kaavoituspäällikön päätös 28.1.2021 § 3). Kaavaehdotuksesta ja ranta-asemakaavan luonnoksesta annettiin 10 lausuntoa ja 1 muistutusta, joihin on laadittu kaavoittajan vastineet, esityslistaliite C.

Kaavamutoksen vaikutuksista on viranomaisneuvottelussa sovitusti ja lausuntojen pohjalta tehty Natura-arvioinnin tarveharkinta, mistä selvityksestä on vastannut asiantuntijana Jukka Saajoranta, JS-Enviro Oy, esityslistaliite F. Etelä-Savon ELY-keskus täydensi lausuntoaan, että Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen maankäyttöryhmä on käsitelty 19.4.2021 Haukiveden-Haapaveden oy:n muutosehdotukseen liittyvän Natura-arvioinnin tarveharkinnan täydennetyt asiakirjan. ELY-keskuksen käsityksen mukaan täydennetty Natura-arvioinnin tarveharkinta-asiakirja on laadittu riittävässä laajuudessa ja asiakirjassa esiintyneet aiemmat puutteet on korjattu.

Kaavamerkintöihin osayleiskaavaehdotukseen lisättiin lausuntojen pohjalta määräys jätevesien käsittelystä sekä alueelta on laadittu rakennuskannan kuntoselvitys, mitä täydennetään Museoviraston esittämällä tavalla rantakaavamuutokseen. Lisäksi otettiin huomioon Etelä-Savon maakuntaliiton toiveet kaavamerkintöjen ja vaikutusten arvioinnin täsmentämisestä. Rakennusoikeuden määrä tarkistettiin osayleiskaavaan. Osayleiskaavaehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.6.2021 § 59 (hyväksytty osayleiskaavakartta esityslistaliite D ja selostus esityslistaliite E).

Ranta-asemakaavamuutos:

Nyt hyväksymiskäsittelyssä olevan ranta-asemakaavan tulee pohjautua vahvistuneeseen osayleiskaavaan. Osayleiskaavamuutoksessa määritellään Varpalan tilan 740-551-15-132 maankäyttö yleisellä tasolla, mutta se ei vielä oikeuta rakennuslupien hakemiseen. Rakennuslupitus voidaan tehdä vasta rantakaavamuutoksen jälkeen. Yleensä yleiskaava- ja rantakaavamuutokset on käsitelty samassa yhteydessä, mutta maanomistaja halusi edistää asiaa vaiheittain.

Nähtävillä ollut ranta-asemakaavaluonnosta täydennettiin ja tarkennettiin lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseksi, mikä oli nähtävänä 17.5. - 16.6.2021 välisenä aikana. Ehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa ja kaksi muistutusta, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet, esityslistaliite G. Ranta-asemakaavaehdotusta on tarkistettu saadun palautteen pohjalta vastineissa esitetysti, kaavakartta esityslistaliite H ja kaavaselostus esityslistaliite I. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty selvityksellä rakennuskannasta esityslistaliite J.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tukee matkailupalveluiden kehittämistä Savolinnassa ja Varparannan alueella.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaavamuutosaineisto (ranta-asemakaava) esityslistaliitteet G-J on extranetissä ja niistä voi ennen kokousta esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Varpalan ranta-asemakaavan hyväksymistä tilalle Metsäkoulu 740-551-15-132, esityslistaliitteet G-J.

Käsittely:

Asemakaavapäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Suunnittelu-Aula Tmi

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Lautakunnalle tiedoksi

590/50.500/2020

TL § 172

Selostus:**Ympäristönsuojelupalvelut 21.9.2021:**

Ympäristönsuojelupalvelut on selvittänyt Savonlinnassa sijaitsevien huvivenesatamien tilanteen (määrät, sijainnit ja nykyiset jätteiden vastaanottolaitteet). Yli 23 paikkaisia Savonlinnan kaupungin omistamia tai vuokraamia huvivenesatamia on Savonlinnassa 16 kok, joissa yhdessä alukset ovat kiinnittyneitä pääsääntöisesti pidempään kuin kolme yötä. Toiminnassa on otettava huomioon mm. jätehuoltomääräykset. Kirje luottamushenkilöiden extranetissa.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätöksiä

TL § 173

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 15.9.-5.10.2021 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Teknisen toimialan tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiesten ja heidän sijaisensa valitseminen 13.10.2021 alkaen

30/05.051/2021

TL § 174

Selostus:

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 63 §:n, "Henkilöstövalinnat ja koeajasta määrääminen", mukaan lautakunnat valitsevat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet ja heidän sijaisensa.

Tekninen lautakunta on viimeksi 26.1.2021 § 23 käsitellyt teknisen toimialan tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiesten ja heidän sijaistensa valitsemista. Tapahtuneiden henkilöstömuutosten vuoksi on päätös tehtävä uudelleen tilanteessa 13.10.2021 alkaen.

Seuraavista esityksistä on keskusteltu asianomaisten henkilöiden kanssa:

1. Tulosalueiden esimiehet:

1. HALLINTOPALVELUT:

Tekninen johtaja Kari Tikkanen

- 1. sijainen kaavoituspäällikkö Päivi Behm
- 2. sijainen kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

2. KUNNALLISTEKNISET PALVELUT:

Infrapäällikkö Jani Ahokas

- 1. sijainen työpäällikkö Jyrki Haajanen
- 2. sijainen -

3. MAANKÄYTTÖPALVELUT:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm

- 1. sijainen maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen
- 2. sijainen paikkatietoinsinööri Pertti Ojalainen

4. TOIMITILAPALVELUT:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

- 1. sijainen toimitilainsinööri Ritva Kutvonen
- 2. sijainen rakennuttajainsinööri Janne Reijonen

5. SAVONLINNAN VESI:

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen

- 1. sijainen verkostoinsinööri Leena Vihavainen
- 2. sijainen käyttöinsinööri Timo Hyvönen

6. TYÖLLISYYSPALVELUT

Työllisyyspalvelujen päällikkö Anna Tolvanen

- 1. sijainen työpajapäällikkö Kari Komonen

2. Tulosityksiköiden esimiehet:

2.1. HALLINTOPALVELUT

Hallinto:

Tekninen johtaja Kari Tikkanen

- 1. sijainen kaavoituspäällikkö Päivi Behm

- 2. sijainen kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

Hankintapalvelut

Hankintapäällikkö Virve Silvennoinen

- 1. sijainen hankinta-asiantuntija Pirjo Rossilahti

- 2. sijainen hankinta-asiantuntija Sirpa Vuohensalo

Logistiikkapalvelut:

Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen

- 1. sijainen logistiikkasihteeri Outi Behm

- 2. sijainen logistiikkasihteeri Birgitta Korhonen

2.2. KUNNALLISTEKNISET PALVELUT

Kunnallisteknisten palvelujen hallinto:

Infrapäällikkö Jani Ahokas

- 1. sijainen työpäällikkö Jyrki Haajanen

Liikenneväylät:

Kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen

- 1. sijainen kunnossapitoinsinööri Panu Pankakari

- 2. sijainen kunnossapitoinsinööri Antti Roslakka

Puistot, puhtaanapito ja yleishyödylliset alueet:

Kaupunginpuutarhuri Raili Aurava

- 1. sijainen puutarhuri Teppo Luumi

Konekeskus:

Kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen

- 1. sijainen kunnossapitoinsinööri Panu Pankakari

- 2. sijainen kunnossapitoinsinööri Antti Roslakka

Satamapalvelut:

Työpäällikkö Jyrki Haajanen

- 1. sijainen kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen

2.3. MAANKÄYTTÖPALVELUT

Paikkatietopalvelut:

Paikkatietoinsinööri Pertti Ojalainen

- 1. sijainen paikkatietosuunnittelija Petri Kokkonen
- 2. sijainen mittausinsinööri Paavo Nevalainen

Kaavoituspalvelut:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm

- 1. sijainen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen
- 2. sijainen kaavasuunnittelija Satu Pannila

Tontti- ja metsäpalvelut:

Maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen

- 1. sijainen metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen
- 2. sijainen maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen

Mittauspalvelut ja yksityistiepalvelut:

Mittausinsinööri Paavo Nevalainen

- 1. sijainen paikkatietoinsinööri Pertti Ojalainen
- 2. sijainen paikkatietosuunnittelija Petri Kokkonen

2.4. TOIMITILAPALVELUT**Toimitilapalvelut:**

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

- 1. sijainen toimitilainsinööri Ritva Kutvonen
- 2. sijainen rakennuttajainsinööri Janne Reijonen

Asuntotoimipalvelut:

Asuntosihteri Paula Pulkkinen

- 1. sijainen toimitilainsinööri Ritva Kutvonen

Ruoka- ja siivouspalvelut:**Ruokapalvelut:**

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen

1. sijainen ruokapalvelupäällikkö Helena Vaahtoluoto
2. sijainen ruokapalveluohjaaja Tiina Silvennoinen
3. sijainen ruokapalveluesimies Eila Koponen

Siivouspalvelut:

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen

1. sijainen siivouspalveluiden päällikkö Riitta Malinen-Korppi
2. sijainen siivousesimies Kati Vaittinen

2.5. SAVONLINNAN VESI**Hallinto ja suunnittelu:**

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen

- 1. sijainen verkostoinsinööri Leena Vihavainen
- 2. sijainen käyttöinsinööri Timo Hyvönen

Verkosto:

Verkostoinsinööri Leena Vihavainen

- 1. sijainen verkostoteknikko Juha Pietarinen

- 2. sijainen käyttöinsinööri Timo Hyvönen

Laitokset:

Käyttöinsinööri Timo Hyvönen

- 1. sijainen puhdistamonhoitaja Toni Vanninen

- 2. sijainen verkostoinsinööri Leena Vihavainen

2.6. TYÖLLISYYSPALVELUT

Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelujen päällikkö Anna Tolvanen

- 1. sijainen työpajapäällikkö Kari Komonen

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että 13.10.2021 alkaen sen alaisten tulosalueiden ja tulosityksiköiden esimiehet ja heidän sijaisensa teknisellä toimialalla ovat selostusosassa esitetyt henkilöt.

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalvelujen esimiehet ja heidän sijaisensa valitsee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Henkilöstöhallinto

Tulosalueiden ja tulosityksiköiden esimiehet ja sijaiset

Tekninen toimiala

Omavalmentajan virkojen perustaminen työllisyyspalveluihin

425/05.051/2021

TL § 175

Selostus:

Savonlinnan kaupunki toteuttaa työllisyyden kuntakokeilua. Kuntakokeilussa kaupunki vastaa JTYP lain mukaisesta työllistämistoiminnasta ja käyttää asiakastyössä URA tietojärjestelmää.

Nämä ovat viranomaistoimintaa, jossa käytetään julkista valtaa ja edellyttää työntekijältä virkasuhdetta.

Työllistämispalveluihin tulee perustaa työllisyyden kuntakokeilua varten kolme uutta määräaikaista omavalmentajan virkaa ajalle 1.1.2022-30.6.2023.

Virkojen lisäys perustuu vuoden alusta pilotoitavaan Pohjoismaiseen työvoimapalvelumalliin. Virat on lisätty henkilöstösuunnitelmaan ja kaupunginjohtajan täyttölupa viroille on saatu.

valmistelu: työllisyyspalvelujen päällikkö/kokeilujohtaja
Tolvanen Anna, 044 417 4148

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että työllisyyspalveluihin perustetaan kolme omavalmentajan määräaikaista virkaa ajalle 1.1.2022-30.6.2023.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Työllisyyspalvelut
Henkilöstöhallinto

Palvelutalo Karpalokodin peruskorjaus, hankesuunnitelma

509/55.559/2021

TL § 176

Selostus:

Palvelutalo Karpalokoti sijaitsee osoitteessa Mertajärventie 14 57220 Savonlinna. Tontin kiinteistötunnus on 740-20-16-3 ja pinta-ala on 12 109 m².

Palvelutalo Karpalokoti on 46 -paikkainen tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka on rakennettu 1993. Sen kerrosala on 3 698 m², huoneala 3 630 m² ja tilavuus 15 529 m³.

Sosterin johtoryhmä käsitteli 13.9.2021 kokouksessaan Karpalokodin peruskorjausta ja päätyi esittämään Savonlinnan kaupungille peruskorjauksen suunnittelun käynnistämistä vuonna 2022.

Karpalokoti on ainoa kantakaupungissa toimiva Sosterin oma ikäihmisten asumispalveluyksikkö. Lisäksi se toimii ikäihmisten päivätoimintayksikkönä ja Savonlinna itä -kotihoidon toimipisteenä. Näin ollen Karpalokodin toiminta tulee jatkumaan myös hyvinvointialueella.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on selvittää rakennuksen kunto ja toiminnan jatkuminen turvallisena ja terveellisenä kotina ikäihmisille ja työpaikkana koko henkilöstölle. Lisäksi hankesuunnittelussa tulee selvittää Karpalokodin valmistuskeittiötoiminta, jossa toimijana on Savonlinnan kaupungin ruokapalvelut.

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Palvelutalo Karpalokotiin tehdään hankesuunnitelma selostusosan mukaisesti. Hankesuunnittelu aloitetaan vuoden 2022 investointimäärärahojen hyväksymisen jälkeen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut

Määräalan kiinteistöstä 740-530-8-12, Rauhala, ostaminen

475/62.622/2021

TL § 177

Selostus:

████████████████████ kanssa on neuvoteltu valtatie 14:n varrella Nojanmaassa sijaitsevan noin 7,5 hehtaarin suuruisen määräalan kaupasta.

Edellä mainittu palsta kuuluu tilaan Rauhala 740-530-8-12, kartta pöytäkirjaliitteenä A.

Määräalalla ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osittain PK-aluetta (yksityisten palvelujen ja hallinnon alue, joka varataan pääasiassa liike- ja toimistotiloille ja jolla sallitaan myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa), sekä osittain MU-aluetta (maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta).

Käydyissä neuvotteluissa alueen hinnaksi on sovittu 80.000 euroa. Tila-arvio on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa alueen mahdollista käyttö- tai kaavoitustarvetta. Alueen käyttöä voidaan kuitenkin arvioida strategisen yleiskaavan yhteydessä. Alue kannattaa hankkia kaupungille, koska se sijaitsee valtatie varrella ja rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin alueisiin.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki ostaa selostusosan mukaisen noin 7,5 hehtaarin suuruisen määräalan tilasta Rauhala 740-530-8-12, 80.000 euron kauppahinnalla.

Kauppakirja laaditaan kaupungin käyttämiä tavanomaisia ehtoja noudattaen. Kauppakirja on allekirjoitettava 15.12.2021 mennessä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Maankäyttöpalvelut

Pysäköintitontin 740-1-34-4, Tottinkatu 12, hinnoittelu ja luovuttaminen

225/62.622/2020

TL § 107

Selostus:

Savonlinnan kaupunki on yhdessä Tottinkadun pysäköintitalon pysäköintipaikkojen haltijoiden kanssa (Osuuskauppa-Suur-Savo, Asunto Oy Linnanhelmi, OpenAkademia ja Ilpo ja Helena Luostarinen) valmistelemassa pysäköintitalon yhtiöittämistä. Päätöksen pysäköintitalon luovuttamisesta ja yhtiön perustamisesta tekee kaupunginhallitus. Suunnitelman mukaisesti pysäköintitalon tontti luovutettaisiin vuokralle perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle. Tonttikartta on pöytäkirjaliitteenä A.

Tonttitiedot ovat seuraavat:

Kiinteistötunnus	740-1-34-4
Osoite	Tottinkatu 12
Ak-määräys	LPA
Pinta-ala	2.125 m ²
Käytetty rakennusoikeus	3.617 k-m ²

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

"Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Selvittääkseen luovutettava tontin markkina-arvoa Savonlinnan kaupunki on teettänyt riippumattoman arvion tontin rakennusoikeuden arvosta.

Ulkopuolisen arvioitsijan tekemän selvityksen perusteella LPA-tontin pääoma-arvoksi esitetään 90.000,00 euroa. Tontin vuokra on 5 % pääoma-arvosta eli 4.500,00 euroa vuodessa

sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968 (v. 2019 vuosikeskiarvo). Arviokirja luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki vuokraa pysäköintitontin 740-1-34-4, Tottinkatu 12 perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

LPA-tontin vuosivuokra on 4.500,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968 (v. 2019 vuosikeskiarvo).

Vuokran perusteena on vuokraushetkellä käytetty rakennusoikeus.

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoitushetkellä ja päättyy 31.12.2070.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä.

Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Käsittely:

Ritva Suomalainen ja Tuukka Suomalainen poistuivat esteellisenä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, HallL 28 § 2 mom.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Kunnallistekniset palvelut

Toimenpiteet:

Maankäyttö

TL § 178

Selostus:

Kiinteistöosakeyhtiön perustaminen on viivästynyt, eikä vuokrasopimusta ole allekirjoitettu 31.12.2020 mennessä.

Vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen esitetään jatkoaikaa.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 4174670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.12.2022 mennessä. Muuten noudatetaan aiemmin päätettyjä

ehtoja.

Käsittely: Esteellisenä kokouksesta poistuivat jäsen Ritva Suomalainen ja khn edustaja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 5 kohta), eikä ottanut osaa asian käsittelyyn, eivätkä päätöksentekoon.

Ritva Suomalaisen varajäsen Marjut Loikkanen osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kunnallistekniset palvelut
Toimenpiteet: Maankäyttöpalvelut

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL § 179

Selostus:

Tero Juuti pyysi selvittämään, kuinka nurmialueet tulevat jatkossa hoidetuksi, kun tukityöllistettyjä ohjataan jatkossa kaupungin sijaan yksityiselle sektorille töihin. Juuti pyysi selvitystä myös vanhan paloaseman tulevasta käyttösuunnitelmasta.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 165-168, 170, 171-173, 179

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 169 (hankinto-oikaisu/oikaisuvaatimus), 174-178

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin tietoverkossa www.savonlinna.fi/paatoksenteke sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa 13.10.2021.

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja