

SAVOLINNAN KAUPUNGIN TOIMITILAPALVELUIDEN ENERGIATEHOKKUUS-
SOPIMUKSEN MUKAINEN TOIMINTASUUNNITELMA KAUELLE 2017 - 2025



SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	3
1 SOPIMUKSEN LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTEET	3
2 TOIMINTASUUNNITELMAN KATTAVUUS	3
3 ENERGIATEHOKKUUSSOPIMUKSEN TAVOITE	4
4 TOIMINNALLISET TAVOITTEET JA TOIMENPITEET	4
4.1 Energiansäästön välitavoitteet ja varhaistoimet	4
4.2 Julkisten hankintojen energiatehokkuusohjeet	4
4.3 Energia tehokkuuden huomioon ottava suunnittelun ohjaus	4
4.4 Energiakatselmusten ja niissä havaittujen energiansäästötoimien toteuttaminen	4
4.5 Uusien investointien säästötakuu ja/tai rahoitusmenettelyjen käyttö	4
4.6 Kulutusseuranta ja energiatehokkuutta kuvaavat tunnusluvut	5
4.7 Uudet toimintamallit	5
4.8 Koulutus ja tiedotus.....	5
4.9 Uusiutuvien energialähteiden käyttöönotto	5
5 ENERGIATEHOKKUUDEN RAPORTOINTI.....	5

JOHDANTO

Energiansäästöä ja energiatehokkuutta on edistetty valtion ja kunta-alan välisillä sopimuksilla jo 1990-luvulta lähtien. Sopimustoiminta on ollut keskeinen ja kustannustehokas keino energiapolitiikan toimeenpanossa. Uusi sopimus jatkaa energiatehokkuussopimustoimintaa vuoden 2016 lopussa päättyneen sopimuskauden jälkeen.

Ministeriö toteuttaa energiatehokkuussopimustoiminnalla hallituksen energiapolitiikkaa, jossa energiansäästöillä ja energiatehokkuuden parantamisella on keskeinen sija. Sopimusosapuolet pitävät vapaaehtoista sopimusmenettelyä toimivana ja tuloksellisena energiapolitiikan toimeenpanokeinona ja pyrkivät edistämään sopimukseen kuuluvien toimenpiteiden toteuttamista siten, että sopimus on vaikuttavuudeltaan normeihin verrattavissa oleva ja toteutukseltaan joustava energiansäästökeino.

Kunta-alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä kunta-alalla vuosina 2017-2025.

Kunnat, kaupungit ja kuntayhtymät allekirjoittavat liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin.

Savonlinnan kaupungin Toimitilapalvelut on allekirjoittanut energiatehokkuussopimuksen 13.12.2018.

Sopimukseen liittyjä laatii sopimuksen toimeenpanon mukaisen toimintasuunnitelman tai päivittää olemassa olevan. Toimintasuunnitelma hyväksytetään liittyjän vastuullisessa toimielimessä.

Toimintasuunnitelmassa esitetään liittyjän sopimuksen mukaisen toimeenpanon organisointi. Energiatehokkuussopimuksen toimeenpanon on tarkoitus sisältyä liittyjän jatkuviin toimintoihin ja ohjelmiin eikä sen tulisi olla erillinen liittyjän muista toiminnoista.

Liittyjä pitää toimintasuunnitelman ajan tasalla ja päivittää sen tarvittaessa.

Tähän toimintasuunnitelmaan on koottu Savonlinnan kaupungin Toimitilapalveluiden säästötavoitteet.

1 SOPIMUKSEN LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTEET

Savonlinna on ollut mukana aiemmassa Motivan hallinnoimassa energiansäästösopimus - järjestelmässä vuosina 1999-2007 ja energiatehokkuussopimuksen kaudella 2008-2016 ja Toimitilapalvelut on mukana kaudella 2017 – 2025.

Savonlinnan kaupungin Toimitilapalveluisen energiatehokkuussopimuksen kauden 2017 – 2025 sopimusasioissa vastuuhenkilöksi on sovittu kiinteistöjohtaja Jukka Oikari ja yhteyshenkilöksi lvi-insinööri Mika Jokinen.

2 TOIMINTASUUNNITELMAN KATTAVUUS

Tämä sopimus koskee Savonlinnan kaupungin Toimitilapalveluiden hallinnassa olevien rakennusten ylläpidon sekä energiankäytön siltä osin, kuin nämä toiminnot eivät ole jonkun muun sopimuksen piirissä.

Kunnan ulosvuokratut tilat kuuluvat sopimukseen, mikäli kunta maksaa energiankulutuksen ja hoitaa kuluksurannan. Tila, jonka kaupunki on vuokrannut itselleen ja maksaa siitä energiakulut itse, kuuluu sopimuksen piiriin.

3 ENERGIATEHOKKUUSSOPIMUKSEN TAVOITE

Kaupungin toimitilapalveluiden allekirjoittaman energiatehokkuussopimuksen tavoitteena on 10,5 prosentin energiansäästö vuosina 2017 - 2025. Energiansäästön tavoite on kiinteä 1,3 GWh:n energiamäärä, joka pyritään saavuttamaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Energiansäästöllä tarkoitetaan säästötoimilla saavutettua ja energiayksiköissä ilmaistua vaikutusta. Energiänsäästökseen luetaan lisäksi myös ns. laskennallista säästöä, jolla tarkoitetaan sen tulevan kulutuksen estämistä tai alentamista, joka muutoin aiheutuisi ilman toimenpiteitä.

Toimitilapalvelut on energiatehokkuussopimuksen myötä sitoutunut edistämään energiatehokkuutta ja uusiutuvien energialähteiden käyttöä ja levittämään tietoa tällaisesta toiminnasta ja sen tuloksista. Toiminnallaan kaupunki voi osaltaan vaikuttaa myös Suomen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen.

4 TOIMINNALLISET TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

4.1 Energiansäästön tavoitteet ja varhaistoimet

Savonlinnan kaupunki on sopimukseen liittyessään asettanut energiansäästön välitavoitteiksi 0,9 GWh ja kokonaistavoitteeksi 1,3 GWh.

4.2 Julkisten hankintojen energiatehokkuusohjeet

Hankintojen valmistelussa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan energiatehokkuusnäkökulmat.

4.3 Energiatehokkuuden huomioon ottava suunnittelun ohjaus

Rakentamiseen liittyvässä päätöksenteossa otetaan huomioon toteutusvaihtoehtojen energiatehokkuus- ja elinkaarikustannukset. Toimitilapalvelut pyrkii kehittämään suunnittelun ohjausta siten, että valinnoissa otetaan investointikustannusten lisäksi huomioon myös rakennuksen tulevat energia- ja muut käyttökustannukset.

4.4 Energiakatselmusten ja niissä havaittujen energiansäästötoimien toteuttaminen

Toimitilapalvelut pyrkii energiakatselmusten suunnitelmalliseen toteuttamiseen rakennusten ja muun toiminnan taloudellisesti kannattavien energiansäästömahdollisuuksien selvittämiseksi.

Rakennukseen, jossa kulutusseurantatietojen perusteella on havaittu normaalista poikkeava energiankulutuksen muutos ja, jota ei voida selittää rakennuksen käytössä tapahtuneilla muutoksilla, tehdään katselmus.

Julkisten rakennusten katselmoinnin yhteydessä otetaan huomioon mahdollisuus laatia samassa yhteydessä rakennukselle energiatodistus

Toteutetaan energiakatselmuksissa todetut toimenpiteet, jotka rakennuksen nykyinen ja tuleva käyttö huomioon ottaen ovat tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita.

4.5 Uusien investointien säästötakuu ja/tai rahoitusmenettelyjen käyttö

Toimitilapalvelut hankkii tietoutta uusista menettelyistä ja rahoitusratkaisuksista (mm. ESCO -palvelu), joilla energiatehokkaiden järjestelmien ja laitteiden hankinta voidaan toteuttaa kokonaan tai osittain muusta investointibudjetista riippumattomasti.

Savonlinna on käyttänyt ESCO-palvelua aiemmalla sopimuskaudella ja tuntee palvelun periaatteet ja käytettävyyden energian käytön tehostamishankkeissa.

4.6 Kulutusseuranta ja energiatehokkuutta kuvaavat tunnusluvut

Toimitilapalvelut hyödyntää kulutusseurantatietoja suunnitelmallisesti energiatehokkuuden hyvän tason ylläpitämiseksi ja tarpeettoman energiankulutuksen välttämiseksi:

- vähintään 80 % rakennusten energiankäytöstä on kuukausitasoisessa seurannassa
- seurantatietoja pyritään hyödyntämään aktiivisesti toimenpidetarpeiden tunnistamiseksi ja korjattaviin toimenpiteisiin ryhtymiseksi
- tuntiseurannan mahdollisuuksia lisätään ja luodaan käytännöt kulutuksen muutoksiin reagoimiseksi.

Tällä hetkellä noin 80 % rakennuskuutiomäärästä on automaattisen kulutusseurannan piirissä.

4.7 Uudet toimintamallit

Kunnan tavoitteena on energiansäästöä edistävien uusien toimintamallien kehittäminen ja käyttöönotto. Tavoitteen saavuttamiseksi kunta:

- pyrkii käynnistämään energiansäästöä edistäviä kokeiluhankkeita ja osallistuu tarpeen mukaan sopimuskaupunkien yhteisiin kehityshankkeisiin
- pyrkii ottamaan käyttöön kustannustehokkaita toimintamalleja energiankäyttönsä tehostamiseksi, esim. toimistolaitteiden ja valaistuksen sähkönkäytön hallinnassa.

4.8 Koulutus ja tiedotus

Kunnan palveluksessa olevilla henkilöillä tulee olla omiin tehtäviinsä ja toimintaansa liittyen tarpeelliset tiedot ja valmiudet energian tehokkaaseen käyttöön ja energiansäästöön. Tiedotuksen kautta kunta osoittaa toimivansa esimerkillisesti energiansäästöä ja energiatehokkuutta koskevissa asioissa. Toimista tiedotetaan sekä organisaation sisällä että ulkopuolisille toimijoille.

4.9 Uusiutuvien energialähteiden käyttöönotto

Toimitilapalvelut pyrkii edistämään uusiutuvien energialähteiden käyttöä omassa toiminnassaan.

5 Energiatehokkuuden raportointi

Toimitilapalvelut raportoi vuosittain huhtikuun loppuun mennessä edellisen vuoden energiankäytöstä, sopimuksen mukaisista toimenpiteistä sekä asetettujen tavoitteiden toteutumisesta Motiva Oy:lle.