

Aika 09.11.2021 kello 16:30 - 20:12

Paikka Khn iso kabinetti, Olavinkatu 27

Läsnä	Sairanen Lea Juuti Tero Kilpeläinen Pekka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Saapui kello 16.42 §:n 201 kohdalla
	Leinonen Janne Makkonen Aila Matilainen Jouni Pajunen Riikka Pesonen Teija	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui kello 16.33 198 kohdalla
	Suomalainen Ritva Laitinen Pekka	jäsen Krister Tynkkynen varajäsen	
	Cederström Tiina	Lea Sairasen varajäsen	§:n 215 aikana kello 19.35-19.40
	Kosonen Seppo	Matti Lundeniuksen varajäsen	
	Suomalainen Tuukka Rissanen Iida	khn edustaja nuor.valt.edustaja	Poistui kello 19.40 §:n 215 jälkeen
	Kotilainen Johanna	ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö	§:n 201 selostuksen aikana, 16.38-17.19
	Oikari Jukka	kiinteistöjohtaja	§:ien 201-205 ja 217 selostuksen aikana, kello 16.38-18.29
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja, esitteljä	
	Salmi Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lundenius Matti Tynkkynen Krister Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne	jäsen jäsen khn puheenjohtaja kaupunginjohtaja	

Käsitellyt asiat: §§ 197 - 217

Allekirjoitukset:

Lea Sairanen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Tero Juuti

Pöytäkirjantarkastajat:

puheenjohtaja § 215

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 9.11.2021

Janne Leinonen

Seppo Kosonen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/maatöksenteko 10.11.2021 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
197	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
198	Pöytäkirjantarkastajat	5
199	Pöytäkirjan tarkastus	6
200	Asioiden käsittelyjärjestys	7
201	Selvitys ruoka- ja siivouspalvelun tilanteesta hyvinvointialueen osalta 1.1.2023 alkaen	8
202	Schaumanintien varikkoalueen hankesuunnitelma	10
203	Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen edellyttämä toimintasuunnitelma	15
204	Kuntalaisaloite; puurakentamista edistävä ohjelmahanke	16
205	Määrärahamuutokset investoinneille Kerimäen päiväkoti Vekkula ja uimahalli	19
206	Kiinteistön 740-1-32-14 asemakaavamuutos, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8, kaavaehdotus nähtäville ja lausunnoille	21
207	Lautakunnalle tiedoksi	25
208	Viranhaltijapäätöksiä	26
209	Lautakunnan koulutuspäivä	27
210	Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n osakkuussopimuksen päivittäminen	28
211	Vuoden 2021 yksityistieavustukset; yleistarkastelu	30
212	Yksityisteiden perusparantamisen avustaminen vuonna 2021	33
213	Lauttaliikenneavustukset vuonna 2021	34
214	Jäteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2021	36
215	Yksityisteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2021	37
216	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	40
217	Tanhuvaaran jalkapallohallin vastaanotto	41

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 197

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 198

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Krister Tynkkynen ja Tero Juuti.
Varalle Pekka Kilpeläinen ja Janne Leinonen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Leinonen ja Seppo Kosonen.
Varalle Aila Makkonen ja Jouni Matilainen.

Pöytäkirjan tarkastus

TL § 199

Selostus:

Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen 9.11.2021 ja pidetään yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin internetsivuilla 10.11.2021 alkaen sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa.

Päätös:

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua heti kokouksen jälkeen 9.11.2021 ja pidetään yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin internet-sivuilla 10.11.2021 alkaen sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa.

Asioiden käsittelyjärjestys

590/50.500/2020

TL § 200

Selostus: Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 17 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Selvitys ruoka- ja siivouspalvelun tilanteesta hyvinvointialueen osalta 1.1.2023 alkaen

473/76.761/2021

TL § 153

Selostus:

Savonlinnan kaupunki tuottaa omana tuotantona ruoka- ja siivouspalvelut kouluille ja päiväkodeille. Ruokapalvelu tuottaa palveluja vanhustenhuoltoyksiköille Sosterille mm. Karpalon, Helminauhan ja Päivärinteen vanhusten hoitolaitoksiin, kotipalveluaterioita, sekä ruokapalveluja muille yksityisille palvelutaloille ja kahdelle Touhulan päiväkodille.

Vuoden 2023 alussa terveydenhuolto ja sotepalvelut siirtyvät uudelle hyvinvointialueelle, ja silloin kunnat eivät voi myydä palveluja suoraan kuntina. Toiminnat, kuten esim. ruoka- ja siivouspalvelut tulisi yhtiöittää.

Savonlinnan kaupungin ruokapalvelut myy Sosterille n.1 M€:lla ns. inhouse palveluna. Suurin osa ruoka- ja siivouspalvelun toimintaa on omaa koulu- ja päiväkotij- ja hallintorakennusten palvelua, kaikkiaan n. 8,3 M€ sisältää myös sotekohteiden palvelut.

Yhtiöittämisellä ei saavutettaisi merkittävää hyötyä, ei toiminnallisesti eikä taloudellisesti. Kaupungin työntekijöiden ikärakenne on sellainen, että vaikka sotepalveluiden ruokahuolto jäisi pois, voidaan ko. palveluista henkilöstön väheneminen hoitaa järkevästi eläköitymistien kautta.

Asiasta on neuvoteltu ruoka- ja siivouspalveluiden päällikkö Johanna Kotilaisen kanssa, ja hän on antanut oman näkemyksensä, jonka mukaan yhtiöittäminen ei ole kokonaisuus huomioiden järkevää.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ettei Savonlinnan kaupungin ruoka- ja siivouspalveluja yhtiöitetä.

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti; asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että ruoka- ja siivouspalvelujen päällikkö Johanna Kotilainen esittelee valmistelumateriaalin.

Päätös: Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

TL § 201

Selostus: Lautakunta päätti 21.9.2021 § 153 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että ruoka- ja siivouspalvelujen päällikkö Johanna Kotilainen esittelee lautakunnalle valmistelumateriaalin.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ettei Savonlinnan kaupungin ruoka- ja siivouspalveluja yhtiöitetä.

Käsittely: Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen esitteli asiaa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 152	10.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 135	31.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 151	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 202	09.11.2021

Schaumanintien varikkoalueen hankesuunnitelma

409/55.552/2019

TL § 152

Selostus:

Savonlinnan kaupungin varikkoalue sijaitsee osoitteessa Schaumanintie 28-30. Alue on pinta-alaltaan n. 37.500 m² ja se muodostuu kahdesta eri tontista.

Tontilla 740-9-34-26 sijaitsee vuonna 2010 valmistunut sepelihalli, jonka pinta-ala on 450 m² ja vuonna 1973 valmistunut ns. autokorjaamohalli 1.356 kem², jonka käyttötarkoitus suurimmalta osalta on muuttunut. Nykyisin rakennuksessa sijaitsee kunnallisteknisten, toimitila- ja paikkatietopalveluiden työ- ja varastotiloja sekä sosiaalityilat.

Tontilla 740-9-34-31 sijaitsee vuonna 1976 valmistunut ruokalarakennus 732 kem². Nykyisin rakennuksessa on toimisto- sekä sosiaali- ja varastotiloja. Tiloja käyttävät työllistämisen, kunnallistekniset ja toimitilapalvelut. Tontilla sijaitsee myös vuonna 1972 valmistunut korjaamohalli 1.259 kem². Hallissa toimii toimitilapalvelun, Savonlinnan Veden ja puisto-osaston työ-, varasto- ja sosiaalityiloja. Lisäksi rakennuksessa sijaitsee ammattikalastajien käytössä oleva jäähileasema. Tontilla on myös auto- ja varastokatoksia. Savonlinnan Vedelle valmistuu syyskuussa 2019 pressuhalli varastotilaksi.

Kaikki rakennukset ovat alkuperäisessä kunnossa. Korjauksia ja muutoksia on tehty ainoastaan käyttötarkoituksien yhteydessä. Heikkokuntoiset rakennukset eivät vastaa nykyisiä työympäristö ja työolosuhdevaatimuksia.

Varikko toimii päivittäin sosiaalityilana, työhön tulo-, lähtö- ja tauko- paikkana noin 60 henkilölle. Monet työntekijät työskentelevät työajastaan töiden esivalmisteluissa n. 60 % varikon huoltotiloissa.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on selvittää tarkemmin rakennusten kuntoa ja niiden tarkoituksenmukaista käyttöä. Hankesuunnitelmasssa selvitetään myös turvallisuutta ja terveellisyttä koskevat toimenpiteet, jotka tulee huomioida tarpeellisella tavalla työnantajan organisaation kaikkien osien toiminnassa (TSL 1 luku § 1 ja 2 luku § 8).

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Schaumanintien varikkoalueelle tehdään hankesuunnitelma selostusosan mukaisesti.

Hankesuunnittelu aloitetaan syksyn 2019 aikana korjausvelkarakojen puitteissa ja hankkeen investointivaraukset tehdään vuosien 2020-2021 talousarvioihin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

TL § 135

Selostus: Hankesuunnitelmassa on selvitetty varikko-alueella olevien rakennusten kunto ja alueen logistiikka. Suunnittelun lähtökohtana on parantaa varikolla työskentelevien turvallisuutta, terveellisyttä ja toimintojen keskittämistä.

Tutkimusten mukaan varikon rakennukset ovat kunnoltaan välttäviä tai jopa heikkoja, epäterveellisiä, energiatehottomia ja lisäksi tilat eivät vastaa kaikilta osiltaan töiden vaatimustasoa.

Hankesuunnitelman mukaan tutkituista vaihtoehdoista päädyttiin ratkaisuun, jossa ns. entinen ruokalarakennus peruskorjataan alueella toimivien toimialojen yhteiseksi toimisto- ja sosiaalitulojen rakennukseksi. Halleista toinen peruskorjataan ja toinen puretaan. Puretun hallin tilalle tehdään uusi halli nykytoimintoja vastaavaksi. Hankesuunnitelman kohdassa 2.1 on asiaa käsitelty tarkemmin.

Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: rakennuttajainsinööri Janne Reijonen 044 417 4758
toimitilainsinööri Ritva Kutvonen 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat

pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2021 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely: Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selosti asiaa kokouksessa.

Jouni Matilainen esitti, että asia jätetään pöydälle ja, että lautakunta tekee katselmuksen Schaumanintien varikolla tiistaina 21.9.2021 kello 15.30 alkaen ennen lautakunnan kokouksen alkua.

Pekka Laitinen kannatti Jouni Matilaisen esitystä.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jouni Matilaisen kokouksessa tekemän esityksen.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

TL § 151

Selostus: Pöydältä.

valmistelu: rakennuttajainsinööri Janne Reijonen 044 417 4758
toimitilainsinööri Ritva Kutvonen 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2021 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely: Matti Lundenius Krister Tynkkysen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Teknisessä lautakunnassa on paljon uusia jäseniä ja tästä johtuen on syytä järjestää teknisen lautakunnan iltakoulu, ennen hankesuunnitelmasta päättämistä. Iltakoulussa käydään läpi kaupungin sekä kaupungin omistamien yhtiöiden vapaana olevia toimitiloja. Tilaisuuteen kutsutaan myös kaupunginhallituksen jäsenet.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta tältä osin päättyneeksi ja koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä

poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 7 jaa-ääntä (Sairanen Lea, Juuti Tero, Leinonen Janne, Makkonen Aila, Pajunen Riikka, Pesonen Teija, Suomalainen Ritva,) ja Matti Lundeniuksen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Kilpeläinen Pekka, Lundenius Matti, Matilainen Jouni, Tynkkynen Krister).

Päätös: Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 7-4 teknisen johtajan esityksen.

Matti Lundenius jätti pöytäkirjaan eriävän mielipiteen.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus

TL § 202

Selostus: Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.9.2021 § 411 käyttänyt otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätöksen 21.9.2021 § 152 osalta ja palauttanut asian tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi, koska asian käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe (hallintolaki 50 §).

Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti (tekla 21.9.2021 § 152).

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2021 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan

seuraavasti:

Kaupungin käytettävissä olevista vapaista toimitiloista järjestetään iltakoulu, jonka jälkeen palataan hankesuunnitelmaan.

Päätös: Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Tiedoksi: Toimitilapalvelut

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen edellyttämä toimintasuunnitelma

TL § 203

Selostus: Suomessa on käynnissä energiatehokkuussopimuskausi vuosille 2017 - 2025.

Energiatehokkuussopimuskausi vuosille 2017 - 2025 on jatkanut energiatehokkuussopimusten kautta vuosilta 2008 – 2016.

Energiatehokkuussopimukset ovat tärkeä osa Suomen energia- ja ilmastostrategiaa ja ensisijainen keino edistää energian tehokasta käyttöä Suomessa. Vastuullinen ja tehokas energian käyttö vähentää ilmastomuutosta aiheuttavia hiilidioksidipäästöjä.

Vapaaehtoiset sopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema tapa täyttää Suomelle asetetut kansainväliset energiatehokkuusveloitteet. Kattavalla ja tuloksekkaalla sopimustoiminnalla veloitteet on jatkossakin mahdollista saavuttaa ilman erillistä uutta lainsäädäntöä tai muita uusia pakkokeinoja.

Savonlinnan kaupungin hallintokunnista toimitilapalvelut on jatkanut osallistumisestaan kunta-alan energiatehokkuussopimukseen.

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen yhtenä sopimusveloitteena on laatia/päivittää toimintasuunnitelma. Päivitetty toimintasuunnitelma on pöytäkirjaliitteenä A.

valmistelu: LVI-insinööri Mika Jokinen, 044 417 4757

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevan päivitetyn kunta-alan energiatehokkuussopimuksen mukaisen toimintasuunnitelman kaudelle 2017-2025.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

Kuntalaisaloite; puurakentamista edistävä ohjelmahanke

224/57.570/2021

TL § 204

Selostus:

Kuntalaisaloitteessa esitetään laatimaan Savonlinnan alueelle puurakentamista edistävä ohjelmahanke, aloite pöytäkirjaliitteenä A.

Savonlinnan kaupunki on mukana Motivan ”Puurakentamisen vauhdittajaryhmässä”, joka kestää tammikuuhun 2022. Hankkeessa on mukana 11 eri kuntaa eri puolelta Suomea. Savonlinnasta on hankkeeseen valittu kohteeksi Punkaharjun uusi koulu. Ko. hankeryhmässä käsitellään mm. seuraavia teemoja: johtaminen, kuntastrategia ja tiekartat, kaavoitukseen liittyviä kysymyksiä, hankintaprosesseja, markkinointikartoituksia, hankintakriteereitä, rakennusmääräyksiä, puun ilmastovaikutuksia ja koulutusmateriaaleja. Vauhdittajaryhmässä saa asiantuntija-apua ja vertaistukea.

Savonlinnan kaupunki on ollut mukana Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulun toteuttamassa Puurakes -hankkeessa. Puurakes -hankkeessa kartoitettiin Etelä-Savossa suunnittelu- ja toteutusvaiheessa olevat suuret puurakennushankkeet. Hankkeeseen osallistuneille rakennushankkeille laadittiin puurakentamista edistävät toimintasuunnitelmat sekä totutettiin puurakentamista edistäviä asiantuntijaselvityksiä ja konseptisuunnitelmia.

Puurakes-hankkeen tuloksena syntyi toisaalta Etelä-Savon alueen kannalta merkittävää tietoa puurakentamisen vaikuttavuudesta ympäristöön ja aluetalouteen, sekä toisaalta yksittäisiä ratkaisumalleja puumateriaalin hyödyntämiseksi suurten rakennushankkeiden toteuttamisessa.

Puurakes -hankkeessa edistettiin viiden eri eteläsavolaisen rakennushankkeen suunnittelua ja toteutumista puurakenteisena, joista kolme etenee puurakenteisena. Hankkeessa tuotettiin kymmenen erilaista hankekohtaista tai laajempaa selvitystä, suunnitelmaa tai lausuntoa, joilla edistettiin kyseisiä rakennushankkeita puurakentamisen näkökulmasta tai edistettiin puurakentamisen tunnettuutta laajemmin. Hankkeen kehittämistoimintaan on osallistunut edustajia 14:sta eri yrityksestä sekä kahdeksasta eri kunnasta tai kaupungista tai muusta julkisesta organisaatiosta.

Puurakes -hankkeessa tuotettiin kaksi laajempaa selvitystyötä, puurakentamisen aluetalous- ja ympäristövaikutuksista. Selvitystöiden lähtötietoina hyödynnettiin hankkeen pilottikohteiden tietoja, mutta tuloksia voidaan soveltaa laajemmin erilaisten rakennushankkeiden suunnittelussa.

Puurakes -hankkeen tuloksia on esitelty hankkeen järjestämissä seminaaritilaisuuksissa sekä hankkeen työpaja ja esittelytilaisuuksissa, joihin on osallistunut noin 350 henkilöä.

Puurakes –hankkeen tuottamalla asiantuntijaosaamisella edistettiin puurakentamista erityisesti alueen kunnissa. Selvitys- ja suunnitteluvaiheessa olevia rakennushankkeita edistettiin laatimalla hankkeille mm puurakentamisen konseptisuunnitelmia, joissa tutkittiin puurakentamisen mahdollisuuksia erilaisissa rakennuskohteissa.

Puurakes –hankkeen tutkimusosiossa tarkasteltiin puurakentamisen vaikutuksia laajemmin Etelä-Savon alueen ympäristöön sekä aluetalouteen. Hanke toteutti Punkaharjun uuden koulun puurakenteisen konseptisuunnitelman, jota esiteltiin teknisen puolen virkamiehille ja teknisen lautakunnan jäsenille.

Teollisen puurakentamisen hybridilaboratorio on rakenteilla ja valmistuu vuoden 2022 loppupuolella. Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu kouluttaa teollisen puurakentamisen insinöörejä Teknologiapuistossa. Savonlinnan kaupunki on vahvasti mukana teollisen puurakentamisen tki-hankkeissa ja luo osaltaan kilpailukykyistä toimintaympäristöä vaneri-, Kerto ja sahatavaran jatkojalostamiselle Savonlinnassa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
yrityspalvelupäällikkö Juha Turtiainen, 044 571 5853

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen, puurakentamista edistävä ohjelmahanke, tiedoksi ja toteaa, ettei se anna tässä vaiheessa aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Lisäksi lautakunta toteaa kuntalaisaloitteen tulleen tältä osin loppuunkäsitellyksi.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Aloitteen tekijä
Savonlinnan hankekehitys Oy

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Määrärahamuutokset investoinneille Kerimäen päiväkoti Vekkula ja uimahalli

591/02.021/2020

TL § 205

Selostus:

Kerimäen päiväkoti Vekkulan (os. Multamäentie 15, 58200 Kerimäki) keittiön peruskorjaukseen (hanke 8881) varattiin vuoden 2021 investointeihin 160.000 € (kv 15.12.2020 § 84). Investointiin varattu määräraha ei tule riittämään, koska korjauksia jouduttiin tekemään suunnitelmista poiketen laajemmalla alueella. Kiinteistörekisterin karttaote pöytäkirjan liitteenä A.

Arvioitu lisämäärärahan tarve on 60.000 €. Lisämääräraha voidaan osoittaa investointihankkeelta 8686 Anttolan koulu.

Savonlinnan uimahallin (os. Uimahallinkatu 2, 57100 Savonlinna) korjauksiin (hanke 8886) varattiin vuoden 2021 investointeihin 80.000 € (kv. 15.12.2020 § 84). Investointiin varattu määräraha ei tule riittämään. Lisäkorjauksia jouduttiin tekemään suunnitelmista poiketen mm. tuulikaapin vuotavan katon korjaus ja avin tarkastuskertomuksen toimintaohjeiden vaatimat toimenpiteet kemikaaliloihin. Kiinteistörekisterin karttaote pöytäkirjan liitteenä B.

Arvioitu lisämäärärahan tarve on 40.000 €. Lisämääräraha voidaan osoittaa investointihankkeelta 8686 Anttolan koulu.

Anttolan koulun hankkeelle varattua investointirahaa (1.600.000 €) ei kokonaisuudessaan pystytä käyttämään vuoden 2021 aikana. Siivistyslautakunta (26.10.2021. § 136) palautti hankkeen uudelleen valmisteluun kunnes kouluverkkoselvitys on tehty.

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 60.000 € siirretään hankkeelle 8881 Kerimäki päiväkoti Vekkula hankkeelta 8686 Anttolan koulu ja lisämääräraha 40.000 € siirretään hankkeelle 8886 Uimahalli hankkeelta 8686 Anttolan koulu.

Käsittely:

Pekka Kilpeläinen poistui kokouksesta, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (intressijäävi, HallL 28 § kohta 2).

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti:

"Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 110.000 € siirretään hankkeelle 8881 Kerimäki päiväkotia Vekkula hankkeelta 8686 Anttolan koulu ja lisämääräraha 50.000 € siirretään hankkeelle 8886 Uimahalli hankkeelta 8686 Anttolan koulu."

Päätös:

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 27	11.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 89	20.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 206	09.11.2021

Kiinteistön 740-1-32-14 asemakaavamuutos, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8, kaavaehdotus nähtäville ja lausunnoille

49/51.512/2020

TL § 27

Selostus: Maanomistajat (Villa Carita ja Villa Opera) anovat asemakaavan muutosta 1. kaupunginosan korttelissa 32 kiinteistötunnus 740-1-32-14 Kasinonsaarilla, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8.

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa korttelin asemakaavamerkintä RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) AK:si (Asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistaja esittää syyksi lähettämässään kaavamuutosanomuksessa, esityslistaliite A, että *"Huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan."*

Vuoden 2013 alusta Suomeen tuli uusi käytäntö, jonka mukaan vapaa-ajanasunnolle muuttava henkilö merkitään väestörekisteriin asunnottomaksi "kunnassa vailla vakinaista asuntoa oleva". Postin voi ohjata osoitteeseen normaalisti. Ne, jotka ovat muuttaneet ennen vuotta 2013, asuvat loma-asunnoissa virallisesti. Uusille asukkaille tämä voi aiheuttaa haittaa esimerkiksi pankkipalveluissa, passeja tai KELA:n tukia haettaessa.

Pihlajaniemen Ritalan loma-asuntomessualueelle laadittiin asemakaavamuutos loma-asunnoista vakituiseen asumiseen vuonna 2017.

Kaavamuutoksen jälkeen edellytetään vielä rakennusluvan hakemista käyttötarkoituksenmuutokselle. Rakennusluvassa tarkistetaan, että rakentaminen täyttää vakituisen asumisen vaateet mm. energiamääräysten osalta.

Sopimusalueen asemakaavamerkintä (osa kaavasta AK 674) on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3200 k-m² III-kerrokseen. Pysäköintiä on varattava vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohden. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 16.10.2000. Asemakaavamuutoksella on tuollon tähdätty Kasinonsaarten kylpylaitoksen alueen kehittämiseen matkailualueena.

Kaavamuutoksesta on anomuksen pohjalta laadittu

kaavoitussopimus, esityslistaliite B.

Yritysvaikutusten arviointi:

Käyttötarkoituksenmuutoksessa rakentamisen määrään ja varsinaiseen fyysiseen ympäristöön ei tule muutoksia, joista aiheutuisi kustannuksia kaupungille. Kaavamuutos mahdollistaa vakituisen asumisen kiinteistöllä sekä vaikuttaa maksettavien kiinteistöverojen määrään, jotka loma-asuntokäytössä ovat korkeammat.

Aineisto on luottamushenkilöiden extranetissa, kokouksessa ja tutustuttavissa ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret, asemakaavamuutoksen käynnistämistä sekä kaavoitussopimuksen hyväksymistä, esityslistaliite B.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:
Tiedoksi: Kaupunginhallitus
Kaavoituspalvelut
Maanomistaja
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa

KH § 58

Selostus: Teknisen lautakunnan 11.2.2020 § 27 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Kaavamuutoshakemus on esityslistaliitteen A.
Kaavoitussopimus on pöytäkirjaliitteenä B.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret sekä hyväksyy pöytäkirjaliitteenä B olevan kaavoitussopimuksen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 89

Selostus: Edellisten kokousten selostusosien mukaisesti (tekla 11.2.2020 § 27, kh 24.2.2020 § 58).

Kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret, asemakaavamuutos on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksen valmistelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa.

Kaavaluonnosaineisto on esityslistaliitteinä C-E.

Yritysvaikutusten arviointi:

Edellisten kokouksen selostusosien mukaisesti (tekla 11.2.2020 § 27, kh 24.2.2020 § 58).

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Aineisto on extranetissä ja siitä voi kysyä ennen kokousta kaavoituspäälliköltä.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret, asemakaavaluonnoksen nähtäville ja lausunnoille esityslistaliitteet C-E.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 206

Selostus: Edellisten kokousten selostusosien mukaisesti (tekla 11.2.2020 § 27, kh 24.2.2020 § 58, tekla 20.4.2021 § 89).

Kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret, asemakaavamuutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotuksen valmistelusta on vastannut maanomistajan toimeksiannosta Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa.

Kaavaluonnosaineisto on esityslistaliitteinä C-E. Kaavaluonnos oli nähtävänä 4.5.- 4.6.2021 välisenä aikana ja siitä saatiin

esityslistaliitteen F mukaiset lausunnot ja mielipiteet, joihin on laadittu kaavoittajan vastineet.

Kaava on korjattu kaavaehdotukseksi, esityslistaliite G kaavakartta ja esityslistaliite H kaavaselostus. Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty esityslistaliite I. Voimassa oleva asemakaava on esityslistaliitteenä J.

Yritysvaikutusten arviointi:

Edellisten kokouksen selostusosien mukaisesti (tekla 11.2.2020 § 27, kh 24.2.2020 § 58, 20.4.2021 § 89).

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Aineisto on extranetissä ja siitä voi kysyä ennen kokousta kaavoituspäälliköltä.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa kiinteistön 740-1-32-14, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8, Kasinonsaaret, asemakaavaehdotuksen nähtäville ja lausunnoille, esityslistaliitteet F-J.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

Lautakunnalle tiedoksi

590/50.500/2020

TL § 207

Selostus:

Teknisen lautakunnan kokouksessa 12.10.2021 § 179 Tero Juuti pyysi selvitystä vanhan paloaseman tulevasta käyttösuunnitelmasta.

Toimitilapalvelut on antanut tilojen käytöstä selvityksen, joka on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätöksiä

590/50.500/2020

TL § 208

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 20.10. - 3.11.2021 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lautakunnan koulutuspäivä

TL § 209

Selostus:

Kaupunki on hankkinut luottamushenkilöille pääsyn FCG:n Internetissä olevaan luottamushenkilökoulutuspakettiin, joka on tarkoitettu itseopiskelumateriaaliksi. Kaupunki ei ole järjestänyt tämän lisäksi muuta luottamushenkilökoulutusta

Teknisessä lautakunnassa aloitti kahdeksan uutta jäsentä ja on osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi hankkia lisää koulutusta, jotta lautakunnan toimiala tulee nopeammin tutuksi uusille jäsenille. FCG järjestää teknisen lautakunnan koulutuspäivän 2.12.2021 kello 9.30-17.00 striimattuna.

Ohjelmassa mm.

- teknisen toimialan palvelut, velvoitteet ja vastuut
- teknisen lautakunnan tehtävä ja lautakunnan rooli
- miten palveuita hankitaan?
- lautakunnan ja sen jäsenten oikeudellinen asema.

Kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa koulutuspäivän tarkempi ohjelma.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää osallistua mahdollisuuksiensa mukaan FCG:n teknisen lautakunnan koulutuspäivään 2.12.2021.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Tekninen lautakunta

Toimenpiteet:

Hallintopalvelut

Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n osakkuussopimuksen päivittäminen

TL § 210

Selostus:

Savonlinnan kaupunki, Sulkavan kunta, Enonkosken kunta ja Rantasalmen kunta omistavat yhdessä Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n (y-tunnus 1603432-8). Yhtiön vuonna 1999 allekirjoitetun osakassopimuksen mukaan kunnat ovat yhdessä perustaneet Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n, jonka alkuperäisen osakassopimuksen mukaisena tehtävänä on jätelain vaatimukset täyttäen ja mahdollisimman taloudellisesti hoitaa jätehuoltotehtäviä sopijakuntien alueella niiden puolesta.

Osakassopimus tulisi päivittää vastaamaan nykyistä tilannetta, jossa Kerimäen kunta, Punkaharjun kunta ja Savonrannan kunta eivät ole enää sopijaosapuolina. Lisäksi osakassopimukseen tulee päivittää vastaamaan jätelain nykytilannetta ja huomioimaan tarkemmin osakkeiden luovutusmenettely. Asiasta on pidetty neuvottelu 15.9.2021 nykyisten sopimuskumppaneiden kanssa ja todettu päivittämistarve.

Koska yhtiön omistus on jakaantunut usean kunnan kesken, on jätelain mukaisten viranomaistehtävien hoito keskitetty pääosin alueelliselle jätelautakunnalle. Alueellisen jätelautakunnan toiminnasta laaditut asiakirjat tullaan päivittämään uuden jätelain muutosten vaatimusten mukaisiksi myöhemmin.

Esityslistaliitteenä A päivitetty osakassopimus.

Yritysvaikutusten arviointi:

Osakassopimuksen päivittäminen tulee selkiyttämään alueella viranomaistehtäviin kuulumattomien käytännön jätehuollon tehtäviä ja edistämään kiertotalouden toimintaedellytyksiä yhtiön toiminta-alueella.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n (y-tunnus 1603432-8) osakassopimuksen päivittämisen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Pekka Laitinen poistui kokouksesta, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § kohta 2).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Vuoden 2021 yksityistieavustukset; yleistarkastelu

58/59.591/2021

TL § 211

Selostus:

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää yksityisteiden ja yksityisteiden lautta- ja lossiliikenteen avustusperusteista ja avustusmäärärahan jakamisesta.

Tekninen lautakunta on 9.3.2021 § 59 päättänyt vuoden 2021 yksityistieavustusten hakemisesta. Päätöksen mukaisesti avustuksia voidaan myöntää yksityistielle, jolle on perustettu tiekunta ja jonka varrella on vähintään yksi pysyvästi asuttu talous. Avustus maksetaan vain tien pysyvän asutuksen pituudelle.

Avustusta saavien tiekuntien tulee sitoutua seuraaviin ehtoihin:

- tiekunnat eivät voi erikseen vaatia kaupungilta tienkäyttömaksuja kaupungin järjestämien palvelujen ja toimintojen aiheuttaman liikennöinnin osalta (esim. koululaiskuljetukset, kotipalvelu yms.)
- pysyvän asumisen muutokset, jotka vaikuttavat asutun tienosan pituuteen, on ilmoitettava kaupungin yksityistieasioita hoitavalle henkilölle
- kaikkien lauttaliikennettä harjoittavien tiekuntien tulee hakea polttoaineveron palautukset
- tiekunnalle myönnetty avustus voidaan jättää maksamatta, ellei hakemuksen liitteeksi edellytettyjä asiakirjoja ole toimitettu 4.10.2021 mennessä.

Koronapandemian johdosta on annetusta määräajasta joustettu.

Vuoden 2021 talousarviossa yksityisteiden avustusmäärärahaa oli varattu seuraavasti:

	euroa
- teiden kunnossapito	293.607
- teiden perusparantaminen ja jäätiet	50.000
- lauttaliikenne	67.700

yhteensä	611.307
----------	---------

Talousarviossa esitetty määrärahojen jakaminen eri avustusmuotoihin on talousarvion laatimistekniikkaa, ei avusten lopullista jakoa sitova. Esim. perusparannushankkeiden ja lauttaliikenteen todelliset kustannukset voivat vaihdella vuosittain huomattavasti.

Aiemmin avusten jaossa on noudatettu seuraavia pääperiaatteita:

- lauttaliikenteen hyväksyttäviin kustannuksiin on annettu

avustuksena se kustannus, mitä valtion avustus ei kata

- teiden perusparantamisavustusta on annettu 7,5 - 10 prosenttia toteutuneisiin kustannuksiin
- valtion avustusta saaville jääteille on korvattu kustannukset täysimääräisesti maksamalla se osuus kustannuksista, mitä valtionavustus ei kata
- muille jääteille on korvattu kustannuksista 50 prosenttia
- loppuraha on jaettu teiden kunnossapitoon euroa/km -periaatteella
- tiet on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan
- luokittain on selvitetty keskimääräiset kunnossapitokustannukset, joihin maksettavan avustuksen suuruus on suhteutettu
- kutakin pysyvää asutusta kohden on käytetty 50 metrin omavastuuosuutta (eli jokainen asutus vähentää sitä pituutta, jonka mukaan avustus lasketaan)
- tiekunta saa kuitenkin aina vähintään minimiavustuksen, joka on 25 % tien pituuden ja luokan mukaan lasketusta teoreettisesta maksimiavustuksesta (jolloin mikään pysyvää asutusta palveleva tie ei jää kokonaan ilman avustusta).

Mittausinsinööri ja toimistos sihteeri ovat laatineet laskelmat siitä, miten käytettävissä oleva avustusraha tulisi jakaa eri avustusmuodoille (perusparantaminen, lautat, jäätiet ja kunnossapito), mikäli käytetään entisiä avustusperiaatteita.

Edellä mainittu yleistarkastelulaskelma on pöytäkirjaliitteenä A.

Lauttaliikenneavustusten lähtökohtana ovat ne kustannukset, mitä valtio on hyväksynyt lautan kustannuksina ja kaupunki avustaa lisäksi hallinto-, pankki- ja asiantuntijakustannukset. Lauttaliikenteen avustus on 274.028 euroa, vuonna 2020 avustus oli 276.991 euroa.

Yksityisteiden perusparantamiskustannukset ovat laskeneet 70.865 euroa vuodesta 2020. Avustusprosentti on vuonna 2021 10 % hyväksytyistä kustannuksista. Avustussumma on laskenut 7.088 euroa (vuonna 2020 39.385 euroa) 32.297 euroon. Perusparantamisavustus maksetaan vain tien pysyvän asutuksen pituudelle.

Yksityisteiden kunnossapitoon jää laskelman mukaan tänä vuonna avustusrahaa 303.344 euroa (vuonna 2020 293.471 euroa).

Yksityisteiden kunnossapidon avustuksiin on esitetty laskelmassa 1-luokkaan 580 euroa/km (vuonna 2020, 530 euroa) , 2-luokkaan 490 euroa/km (460 euroa) ja 3-luokkaan 345 euroa/km (336 euroa). Keskimääräisten kustannusten mukaan laskettuna avustussummat kattaisivat asutun tienosan kustannuksista luokasta riippuen noin 32 - 38 prosenttia. Tosiasiassa asutun tienosan kustannukset kilometriä kohden ovat yleensä suuremmat kuin koko

tien keskimääräiset kunnossapitokustannukset, joten todelliset avusprosentit siten jäävät edellä mainittua pienemmiksi. Tiekuntakohtaiset kustannukset ja samalla avustuksen kattavuusprosentti vaihtelevat kuitenkin huomattavasti.

Yleistarkastelu muodostaa pohjan määrärahojen jakamiselle eri avustusmuotojen kesken, koska yksityisteiden avustusrahat muodostavat päätöksen teon näkökulmasta yhden yhteisen jaettavan rahan. Jäljempänä olevat esitykset pohjautuvat tässä mainittuun laskelmaan. Muutokset päätettäessä lauttaliikenneavustuksista, jäätieavustuksista tai perusparannusavustuksista vaikuttavat suoraan siihen, minkä verran teiden kunnossapitoavustuksiin jää rahaa.

valmistelu: mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650
toimistosihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi selvityksen yksityistieavustusten jakautumisesta vuonna 2021.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Yksityistiepalvelut

Yksityisteiden perusparantamisen avustaminen vuonna 2021

58/59.591/2021

TL § 212

Selostus:

Avustushakemuksensa vuosina 2020 ja 2021 jättäneiden tiekuntien perusparannushankkeista ovat valmistuneet, Ahvionsaaren, Hirvasjärvi-AU -kylän, Kakspohjan, Loikansaaren, Muhasaaren, Pahatson, Paljakanvuoren, Pietolansaaren ja Putkijärven yksityistiet. Kaikkien em. teiden varrella on pysyvää asutusta.

Hankkeiden kustannuksiin esitetään annettavaksi 10 prosentin avustus toteutuneisiin kustannuksiin, jos hankkeen kokonaiskustannukset eivät ole ylittäneet kustannusarviota. Mikäli kustannusarvio on ylitetty, 10 prosentin avustus on laskettu valtion hyväksymästä kustannusarviosta.

Avustusta hakeneiden teiden perusparantamiskustannukset ovat 322.980 euroa teiden pysyvän asutuksen pituudelle ja kustannukset ovat laskeneet 70.865 euroa vuodesta 2020.

Yhdistelmä avustuslaskelmasta on pöytäkirjaliitteenä A.

Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan keväällä 2021 tekemän päätöksen mukaisesti tiekuntien tuli toimittaa uudet hakemukset, parannussuunnitelmat ja kustannusarviot yksityistiepalveluun 4.10.2021 mennessä.

valmistelu: mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650
toimistosihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaiset perusparannusavustukset vuodelle 2021.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Yksityistiepalvelut

Lauttaliikenneavustukset vuonna 2021

58/59.591/2021

TL § 213

Selostus:

Vuoteen 2020 saakka tiekunnille on korvattu avustuksilla ne kulut, joita valtion avustukset eivät ole kattaneet lukuun ottamatta vuosia 2009 ja 2012, jolloin lauttaliikennekustannuksista jätettiin omavastuuosuudeksi (korvaamatta) kaksi prosenttia.

Esitys vuodelle 2021 on laadittu entisiä avustusperiaatteita noudattaen. Lauttaliikenneavustusten lähtökohtana ovat ne kustannukset, mitkä valtio on hyväksynyt lautan kustannuksina. Lisäksi kaupunki avustaa hallinto-, kirjanpito-, pankki- ja asiantuntijakustannukset.

Laukansaaren lautan valtionavustuspäätöstä ei vielä saatu tätä avustuspäätöstä käsiteltäessä. Laukansaaren lautta avustetaan samoin laskennallisten periaatteiden mukaisesti kuin on sitä avustettu aiempina vuosina ja kuten avustetaan muitakin lauttoja.

Avustusten piiriin ei hyväksytä sellaisia menoeriä, jotka eivät suoranaisesti liity liikennöinnin järjestämiseen. Mahdolliset tiekunnan tulot otetaan lisäksi huomioon avustusta alentavana tekijänä. Tie kuntien on haettava polttoaineveron palautusta valtiolta, mikä lopullisia kustannuksia alentavana tekijänä myös vaikuttaa maksettaviin avustuksiin.

Vuoden 2020 kustannuksiin liittyvät lauttaliikennettä koskevat vuoden 2021 valtionavustukset ja valmistelijan niiden pohjalta laatima yhdistelmä laskelma on pöytäkirjaliitteenä A.

Hyväksyttävät lauttaliikennekustannukset ovat pienentyneet edellisvuodesta 2.963 euroa (vuonna 2021, 274.028 euroa, vuonna 2020, 276.990 euroa).

valmistelu: mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650
toimistosihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaiset lauttaliikenneavustukset vuodelle 2021.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Yksityistiepalvelut

Jääteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2021

58/59.591/2021

TL § 214

Selostus: Pietolansaari-Korvenalus ja Pöllänsaari-Vaahersalo jäätiet ovat hakeneet avustusta jäätien kunnossapitoon kaudelle 2021.

Jääteille esitetään myönnettäväksi 50 % toteutuneista kustannuksista aiemmin käytössä olleilla periaatteilla.

Jääteiden kunnossapidon avustuslaskelma vuodelle 2021 on pöytäkirjaliitteenä A.

valmistelu: mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650
toimistosihteerä Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaiset jääteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2021.

Käsittely:

Jouni Matilainen esitti Teija Pesosen kannattamana, että jääteille myönnetään avustusta 75 % toteutuneista kustannuksista aiemmin käytössä olleilla periaatteilla mikäli kaupunginvaltuusto myöntää tarvittavan lisämäärärahan.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta tältä osin päättyneeksi ja koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 5 jaa-ääntä (Lea Sairanen, Pekka Kilpeläinen, Janne Leinonen, Aila Makkonen ja Ritva Suomalainen) ja Jouni Matilaisen esityksen puolesta 6 ei-ääntä (Tero Juuti, Seppo Kosonen, Jouni Matilainen, Riikka Pajunen, Teija Pesonen ja Pekka Laitinen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 6-5 hyväksyä Jouni Matilaisen esityksen.

Toimenpiteet:

Yksityistiepalvelut

Yksityisteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2021

58/59.591/2021

TL § 215

Selostus: Tekninen lautakunta teki vuoden 2021 avustushakemusmenettelyä koskevan päätöksen 9.3.2021 § 59.

Päätöksen mukaan avustuksia maksetaan järjestäytyneille yksityisteille joiden varrella on vähintään yksi pysyvästi asuttu talous.

Aiempina vuosina on käytetty lisäksi seuraavia periaatteita:

- avustus maksetaan pysyvän asutuksen käytössä olevalle tieosuudelle, tien pituudelle ei aseteta vaatimuksia
- tiet jaetaan kolmeen kunnossapitoluokkaan ja teille maksetaan kussakin luokassa avustusta euroa/kilometri-periaatteella
- avustuksen saannin ehtona on vuosikokouksen pitäminen vuosittain ja tilinpäätöstietojen toimittaminen (Koronapandemiasta johtuen vuosikouksia ei ole välttämättä pystytty pitämään ja tästä johtuen puuttuva pöytäkirja ei estä avustuksen myöntämistä)
- kutakin pysyvää asutusta kohden käytetään 50 metrin omavastuuosuutta (eli jokainen asutus vähentää sitä pituutta, jonka mukaan avustus lasketaan)
- tiekunta saa kuitenkin vähintään minimiavustuksen, joka on 25 % tien pituuden ja luokan mukaan lasketusta teoreettisesta maksimiavustuksesta (jolloin mikään pysyvä asutusta palveleva tie ei jää kokonaan ilman avustusta)
- valaistuksen osalta tiekunnat saavat avustusta **15,00 euroa/lamppu (aikaisempina vuosina avustus on ollut 7,50 euroa/lamppu).**

Naistenlahden yt:n tiekunnalle on maksettu ylimääräistä avustusta johtuen poikkeuksellisen runsaasta ulkopuolista liikenteestä ja kunnossapidon tasovaatimuksista Aholahden puoleisessa päässä (mm. hiihtokeskus ja frisbee-golf-kenttä). Vuonna 2020 lisäävustus oli 1000 euroa ja vuoden 2021 avustus on 1000 euroa.

Jäljempänä tehty teiden kunnossapidon avustusesitys pohjautuu aiemmin eri pykälässä käsiteltyyn kokonaistarkasteluun vuoden 2021 avustusmäärärahojen käytöstä.

Teiden keskimääräiset kunnossapitokustannukset vuonna 2020 olivat tieluokittain seuraavat:

Kp-luokka kustannus euroa/km

1-luokka	1840
2-luokka	1379
3-luokka	907

Edellä mainitut kustannukset/kilometri on laskettu teiden kokonaispituuksien ja kokonaiskustannusten perusteella, eli mukana ovat olleet myös ne tieosuudet, jotka eivät palvele pysyvän asutuksen pääsytiensä. Asutuksen osalle kohdistuvat todelliset kustannukset kilometriä kohden ovat todennäköisesti edellä mainittuja suuremmat. Jos tien osalta viime vuoden kustannustieto puuttui, laskelmassa käytettiin edellisvuoden kustannuksia.

Avustustuksina esitetään maksettavaksi tieluokittain seuraavat summat (suluissa vuoden 2020 avustus):

luokka	euroa/km
1-luokka	580 (530)
2-luokka	490 (460)
3-luokka	345 (336)

Kunkin luokan avustustaso euroa/km on pyritty määrittelemään keskimääräisen kustannustason perusteella luokkien väliseen tasapuolisuuteen pyrkien.

Avustuslaskelman mukaiselle kilometrille (tien asuttu pituus vähennettynä 50 metriä/jokainen talous) maksettava avustus kattaa keskimääräistä kustannuksista kaikissa kunnossapitoluokissa noin 35 prosenttia (33).

Todelliselle asutuksen käytössä olevalle kilometrille maksettava avustus kattaa keskimääräisistä kustannuksista tieluokasta riippuen noin 32 - 38 prosenttia (30 - 37).

Avustuskilometreinä lopullisessa laskelmassa käytetään hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti ns. asuttua pituutta vähennettynä 50 metriä/pysyvä asutus.

Tiekuntakohtainen avustusesitys vuodelle 2021 on pöytäkirjaliitteenä A.

valmistelu: mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650
toimistos sihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaiset yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2021.

Käsittely: Lea Sairanen ja Tuukka Suomalainen poistuivat kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (Hall. 28 § kohta 3).

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Tero Juuti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Yksityistiepalvelut

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

590/50.500/2020

TL § 216

Selostus:

Teija Pesonen muistutti, että lautakunta päätti, että talousarvion kohdan 8803 sivistystoimen rakennukset/8863 Savonlinnan liikuntahalli, peruskorjaus 2024 muutetaan muotoon uusinvestointi 2024 ja poistetaan "sivistystoimi selvittää liikuntahallin ulkoistamismahdollisuuden".

Tanhuvaaran jalkapallohallin vastaanotto

86/48.483/2019

TL § 134

Selostus:

Savonlinnan kaupunki (tilaaja) on rakennuttanut Tanhuvaaraan urheilupuistolle ylipainehallin. Hallin piti sopimuksen mukaan valmistua 14.8.2020. Kohteen kokonaisvastuu-urakoitsijana (KVR) toimii Lappset Group Oy (urakoitsija).

Kohde ei ollut vastaanotettavissa sovittuna valmistumispäivänä Savonlinnan kaupungista johtumattomista syistä. Merkittävimmät syyt ovat olleet urakoitsijan vastuulla oleva hallikankaan mitoitus ja sen istumattomuus sekä asennusaikana tapahtuneet repeytymiset. Urakoitsija on korjannut repeytymiä paikkaamalla hallikangasta. Tavarantarkastaja on antanut lausunnon hallikankaan laadusta

Tilaaja teki urakoitsijan kanssa väliaikaisen sopimuksen hallin käytöstä, vaikka urakkasuorituksessa oli virheitä ja puutteita. Väliaikainen käyttösopimus kesti 31.5.2021 saakka. Väliaikaisen sopimuksen aikana urakoitsijalla oli oikeus ja mahdollisuus tehdä halli urakkasopimuksen mukaiseen kuntoon. Sopimuksen päättyessä 31.5.2021 halli ei ollut sopimuksen mukaisessa kunnossa. Urakoitsija jatkoi korjaustöiden suorittamista.

Urakkakohteen vastaanottotarkastus pidettiin 9.7.2021. Tilaajalla ja urakoitsijalla oli edelleen erimielisyyttä kohteen sopimuksen mukaisuudesta.

Savonlinnan kaupungin toimitilapalvelut on pyytänyt asianajaja Kalle Lyytiseltä (Asianajotoimisto Lukkari Lyytinen Helminen Oy) lausunnon urakan virhevastuukysymyksistä ja myös kannanottoa urakan vastaanottamisesta. Asianajajan käsityksen mukaan kohteen vastaanotto on järkevää tehdä, jotta Savonlinnan kaupunki on saanut hallin haltuunsa ja hallin käyttöä on voitu jatkaa. Näin on myös toimittu. Vastaanottotarkastuksessa on esitetty kaikki sopimuserimielisyydet ja virhevastuukysymykset eikä niiden osalta ole tapahtunut mitään oikeuden menetyksiä.

Koska hallissa on edelleen mitoituspoikkeamia sopimuksen mukaiseen ratkaisuun (hallin korkeus kulmissa ja sivurajoilla) ja hallikankaan kestävydestä ei ole saatu riittäviä selvityksiä, vastaanottotarkastuksessa vastaanotto päätettiin suorittaa ehdollisena. Ehdollisuus tarkoittaa, että lopullisen päätöksen hallin vastaanottamisesta tekee tekninen lautakunta.

Vastaanoton osalta on käytännössä kaksi ratkaisuvaihtoehtoa:

1) Halli ja urakkasuoritus päätetään ottaa vastaan. Tässä tilanteessa urakoitsijalta vaaditaan korjaustoimenpiteitä ja/tai kustannushyvi- tystä hallin sopimuksenvastaisuuksista sekä esitettyjen vaatimusten mukaiset takuuajat hallikankaan kestävyydelle. Tässä tilanteessa hallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla.

2) Hallia ja urakkasuoritusta ei oteta vastaan. Tässä tilanteessa urakoitsijaa vaaditaan viipymättä korjaamaan kaikki välttämätöntä korjausta vaativat seikat (hallin mitoitus, selvitys kankaan lujuudesta). Urakoitsija on ilmoittanut, että kieltäytyy korjaustoimenpiteiden suorittamisesta ainakin hallin mitoituksen osalta. Käytännössä tämä tarkoittaa, että velvollisuus korjausten suorittamiseen tulee ratkais- tavaksi tuomioistuimessa. Tässä tilanteessa on myös epäselvää, miten hallin hallinta ja käyttö jaetaan. Jos kohdetta ei vastaanoteta, kohde on lähtökohtaisesti urakoitsijan hallussa. Urakoitsijalla on korvausvastuu viivästymisestä, mutta tältä osin korvaukset tuskin vastaavat hallin käytön estymisestä aiheutuvaa haittaa.

Tilaajan ja urakoitsijan välisiä näkemyseroja selvitetään seuraavan kerran tilaajan ja urakoitsijan kesken urakan taloudellisessa loppu- selvityksessä 29.10.2021. Jos taloudellisessa loppuselvityksessä ei saada ratkaisua näkemyseroihin, Savonlinnan kaupungin puolella tulee päätettäväksi asian mahdollinen vieminen tuomioistuimen rat- kaistavaksi.

Jäljempänä 3 otetta vastaanottotarkastuksen 9.7.2021 pöytäkirjasta ja kommentit niistä:

9.2 Tilaajan vaateet urakoitsijoille

Virhe- ja puuteluetteloiden ja viranomaistarkastuksissa esille tulleiden virheiden- ja puutteiden korjaus 31.10.2021 mennessä, liitteet numero 2, 3, 4.

Korjaustyöt on kesken

Liitteissä mainittujen virheiden ja puutteiden lisäksi tilaaja vaatii KVR-urakoitsijalta selvitystä siitä, täyttääkö halli ja ylipainepuhalti- met sopimusasiakirjoissa esitetyn vaatimuksen ylipaineen määrästä lumikuorman (0,6 kN/m²) ja saman aikaisesti vaikuttavien muiden kuormien osalta. KVR-urakoitsijan luovuttamien asiakirjojen mu- kaan hallin maksimi ylipaine on 500 Pa. Jos maksimi ylipaine ei täy- tä vaatimusta, tilaaja vaatii, että KVR-urakoitsija korjaa hallin tältä osin sopimuksen mukaiseksi.

Urakoitsija ei ole pystynyt toimittamaan aukotonta selvitystä asiasta

tilaajalle.

Arvonlennushyvitykset virheistä, joita KVR-urakoitsija ei korjaa ja joiden korjaaminen ei ole välttämätöntä ja joiden korjaaminen on kustannuksiltaan kohtuutonta.

Arvonlennusvaatimus esitetään, kun tiedetään, mitä virheitä jää korjaamatta

10. Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

Koska tarkastuksessa ei havaittu sellaisia virheitä ja puutteita, jotka estäisivät kohteen vastaanoton, tilaisuudessa tarkastetut työt hyväksytään ja otetaan vastaan 9.7.2021 lähtien sillä ehdolla, että viranomais tarkastuksissa kohde hyväksytään tai on jo hyväksytty käyttöön otettavaksi, sekä seuraavin poikkeuksin:

Ylipainehallin kangas, jonka osalta tilaajan ja KVR- urakoitsijan välillä vallitsee kokoa ja laatua sekä useiden paikattujen korjauskohtien kestävyyttä koskeva erimielisyys, otetaan vastaan ehdollisena. Päätöksen lopullisesta vastaanotosta tekee tekninen lautakunta 31.8. 2021 kokouksessaan.

13. Takuuajat

Takuuaika alkaa 9.7.2021 ja päättyy 8.7.2023 lukuun ottamatta ylipainehallin kangasta, jossa takuuaja päättyy 8.7.2032 ja lukuun ottamatta tekonurmea, jonka takuuaja päättyy 8.7.2026.

Lisäksi tilaaja on kohdassa 9.2. vaatinut hallin kankaan korjauksille ja lisäyksille ja yleisesti kaikille saumakohtille ja kankaan perustuksiin kiinnitykselle vastaavan pituista takuuta kuin ylipainehallin kankaalle. Edellä mainittujen takuuaja alkaa 9.7.2021 ja päättyy 8.7.2032.

Rakennustarkastus on hyväksynyt ylipainehallin käyttöön.

Vastaanottopöytäkirja kannanotto lausumaan kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: rakennuttajainsinööri Janne Reijonen, 044 417 4758

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä jalkapallohallin vastaanotettavaksi.

Lisäksi lautakunta päättää, että urakoitsijalta vaaditaan korjaustoimenpiteitä ja/tai kustannushyvitystä hallin

sopimuksenvastaisuuksista sekä esitettyjen vaatimusten mukaiset takuuajat hallikankaan kestävyydelle. Hallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla.

Käsittely:

Rakennuttajainsinööri Janne Reijonen selosti asiaa kokouksessa.

Matti Lundenius esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekninen lautakunta ei voi ottaa vastaan jalkapallohallia, sillä se ei ole siinä kunnossa, missä sen urakkasopimuksen perusteella pitäisi valmiina tuotteena olla. Uudelleenvalmistelu tarkoittaa sitä, että jalkapallohallin taloudellinen loppuselvitys on suoritettu ja vastuulliselta urakoitsijalta on saatu kirjallinen selvitys ja ratkaisuehdostus kaikkien havaittujen ongelmakohtien ratkaisemiseksi. Sen jälkeen lautakunta voi käsitellä esityksen mahdollisesta jalkapallohallin vastaanottamisesta tai siitä, että sitä ei oteta vastaan, ja tarvittaessa erimielisyys ratkaistaan urakkasopimuksen mukaan käräjäoikeudessa.

Pekka Laitinen kannatti Matti Lundeniuksen esitystä.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi ja koska oli tehty kannatettu palautusesitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esityksen palauttamisen puolesta 5 jaa-ääntä (Matti Lundenius, Matilainen Jouni, Pajunen Riikka, Pesonen Teija ja Pekka Laitinen) ja 6 jäsenen (Juuti Tero, Kilpeläinen Pekka, Leinonen Janne, Makkonen Aila, Sairanen Lea ja Suomalainen Ritva) kannattaessa asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 6-5 jatkaa asian käsittelyä.

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti:

Lautakunta päättää hyväksyä jalkapallohallin vastaanotettavaksi mikäli urakoitsija tekee vastaanottopöytäkirjan mukaisten puutteiden korjaustoimenpiteet sovitussa ajassa ja kustannushyvityksistä sekä hallin sopimuksenvastaisuuksista sekä esitettyjen vaatimusten mukaisista takuuajoista päästään sopimukseen. Hallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla.

Päätös:

Lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

TL § 217

Selostus: Urakoitsija Lappset Group Oy on tehnyt Tanhuvaaran jalkapallohallin (os. Moinsalmentie 1042, 57230 Savonlinna) virheiden ja puutteiden korjaustöitä syksyn 2021 aikana. Urakoitsijalle oli annettu aikaa 31.10.2021 loppuun mennessä korjata kaikki virheet ja puutteet. Viimeisiä korjaustöitä tehty viikolla 44.

Lappset Group on sähköpostilla 28.9.2021 ilmoittanut, ettei kaikkia puutteita pysty korjaamaan ja haluaa keskustella ja sopia asiat 30.10.2021 mennessä (sähköposti liitteenä A extranetissä). Keskustelujen ja ko. virheiden ja puutteiden takia Savonlinnan kaupunki on 5.10.2021 esittänyt korvausvaateen (liite B extranet) ja Lappset Group Oy on esittänyt oman esityksensä korvaussummasta vastineessaan (liite C extranet).

Koska korjaustöistä ja korvauksista ei päästy yhteisymmärrykseen Savonlinnan kaupunki on vaatinut erillistä vastuuta ja takuuta Lappset Group Oy:ltä koskien hallin teknistä lujuus- ja paine vaatimusta. Lappset Group Oy on toimittanut erillisen vastuu ja takuun 2.11.2021 koskien teknisissä vaatimuksissa ollutta 0,6 kN/m² kuormituksen ja 800 Pa paineen kestoa (liite D extranet). Lisäksi Lappset Group Oy on antaa takuun hallikankaalle ja hallikankaan korjaustöille 10+1 vuotta. Takuuaika alkaa 9.7.2021 ja päättyy 8.7.2023 lukuun ottamatta ylipainehallin kangasta, jossa takuu aika päättyy 8.7.2032 ja lukuun ottamatta tekonurmea, jonka takuu aika päättyy 8.7.2026.

Lisäksi tilaaja on vaatinut ja Lappset Group Oy antanut hallin kankaan korjauksille ja lisäyksille ja yleisesti kaikille saumakohtille ja kankaan perustuksiin kiinnitykselle vastaavan pituista takuuta kuin ylipainehallin kankaalle Edellä mainittujen takuu aika alkaa 9.7.2021 ja päättyy 8.7.2032.

Lappset Group Oy esittää myös 69.160 € korvausta hyvityksenä Savonlinnan kaupungille arvonalennuksena hallin rakenteiden korjauksista ja puutteista.

Ylläolevaan selostukseen on tullut muutos 4.11.2021 kohteesta saadun uuden tiedon mukaan. Lappset Group Oy oli tehnyt korjauksia vk 44 alussa ja ko. korjaustöiden yhteydessä oli hallikankaassa todettu uusia repeämiä. Urakoitsija oli ko.kohtia korjannut 1.-2.11.2021, mutta ei silloin ilmoittanut tilaajalle havaituista repeämistä ja korjauksista. Savonlinnan kaupunki / toimitilapalvelut sai tiedon uusista repeämistä ja korjauksista vasta 4.11.2021, kun oli saanut

ulkopuoliselta tiedon asiasta ja ollut yhteydessä Lappset Group Oy:hyn. Ko. asiaan liittyvä reklamaatio 5.11.2021 ja sähköpostikirjeenvaihto (liitteenä E extranetissä).

Edellinen teknisen lautakunnan päätös 31.8.2021 oli:

“Lautakunta päättää hyväksyä jalkapallohallin vastaanotettavaksi mikäli urakoitsija tekee vastaanottopöytäkirjan mukaisten puutteiden korjaustoimenpiteet sovituksessa ajassa ja kustannushyvityksistä sekä hallin sopimusevastaisuuksista sekä esitettyjen vaatimusten mukaisista takuuajoista päästään sopimukseen. Hallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla.”

Voidaan todeta, ettei urakoitsijan kanssa ole päädytty sopimukseen ko. teknisen lautakunnan esittämistä ehdoista vastaanotosta. Lisäksi on tullut 1.-2.11.2021 esille uudet repeämät ja sopimuksen vastaisuudet lujuudesta ja paineenkestosta.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.
valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, ettei Tanhuvaaran jalkapallohallia voida vastaanottaa ja vaatii urakoitsijaa Lappset Group Oy:tä toimittamaan urakkasopimuksen mukaisen hallin. Lisäksi tekninen lautakunta esittää urakoitsijalle, että nykyisen sopimuksen vastaisen jalkapallohallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla niin kauan, kun uusi sopimuksen mukainen halli toimitetaan tai urakoitsija maksaa korvauksen mikäli hallia ei voida käyttää. Tarvittaessa asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 197-202, 205-208, 210, 211 ja 216

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 203, 204, 209, 212-215, 217

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin tietoverkossa www.savonlinna.fi/paatoksenteke ja teknisen toimialan hallintopalvelussa 11.11.2021.

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja