



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten sekä tavaraterminaalien korttelialue.
- ET Erityisalue, joka on tarkoitettu kunnallistekniikkaa varten.
- EMT Mastoalue.
- E-1 Erityisalue, joka on tarkoitettu avo-ojaa varten.
- L Lähivirkistysalue.
- LT Maantien alue.
- Katu
- Ajoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.
- Oja. Sijainti on ohjeellinen.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ajoneuvollittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Vanha Viipurintie.
- sp Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja avoimille osille tulee istuttaa puuta häiriö- ja näkösuojaksi. Alueelle ei saa tehdä rakennuksia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava:
 - teollisuus-, varasto- ja tavaraterminaalitilat 1 ap / 150 k-m²
 - toimisto- ja myymälätilat 1 ap / 60 k-m²

Käytettyä kerrosalasta saa olla pääkäyttötarkoitusta palvelevia vähittäismyymälöitä ja toimistotiloja yhteensä enintään 50 %.

Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Pienimuotoista päivittäistavaroiden myyntitoimintaa (elintarvikkeioskot tms.) lukuun ottamatta päivittäistavaramyymälöiden sijoittamista alueelle ei sallita.

Rakennusta tai sen osaa ei saa sijoittaa viittä metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ilman, veden tai maaperän saastumista.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asuinalueille kohtuutonta rasitusta pölystä, savusta tai muusta haitasta.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, jonka aiheuttama melutaso läheisten asuinrakennusten pihalla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttiason 55 dB päivällä (kello 7-22) tai 50 dB yöllä (kello 22-7). Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Valtatieltä tarkasteltuna alueen yleisilmeeseen tulee olla huoliteltu ja siisti.

Rakennukset, joissa syntyy jätteesiä, on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohdoton ja viemäriin.

Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä sammuusvesijärjestelystä tulee pyytää pelastusviranomaisen lausuntoa.

Hulevedet katoilta ja päällystetyiltä pinoilta tulee johtaa hulevesiviemäriin tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeytää maaperään.

Hulevedet tulee kerätä normaalia suuremman öljy- tai polttoainevuotorsikin alueilta kaivoihin, joissa on hiekakerroin ja L-lukon öljynerotin ja johtaa hulevesiviemäriin tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeytää maaperään. Ennen käsittelyjen hulevesien johtamista tontilta, hulevesiviemäri on varustettava näytteento- ja sulkuventtiilikavolla.

Rakennuksia tehtäessä sekä muokattaessa maanpintaa varasto- tai liikennekäyttöön alueelle tulee olla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä hulevesisuunnitelma.

Tonttijako on ohjeellinen.

SAVONLINNA
 ITÄVÄYLÄN YRITYSPUISTO
 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Muutoksen alaiset asemakaavat:
 AK583 20.12.1991
 AK724 17.11.2008

EHDOTUS 15.11.2021

10.09.-11.10.2021		Nähtävillä	
31.08.2021	§ 132	Nähtäville	TL
05.03.2018	§ 59	Kaavoitus päätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI	HYVÄKSYMISPV.M.	pvm
TEKNINEN TOIMIALA/KAOVOITUSPALVELUT	SAANUT LAINVOIMAN	pvm
SAVONLINNASSA	MITTAKAAVA	1:2000
Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 548 §:N VAATIMUKSET.	AK NRO	XX
Päavo Nevalainen, mittausinsinööri		