

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 152
§ 456

21.09.2021
01.11.2021

Talvisalon korttelikeskuksen purkaminen

472/55.552/2021

TL § 152

Selostus:

Savonlinnan kaupunki omistaa ns. Talvisalon korttelikeskuksen, entisen päiväkodin. Kohde on ollut päiväkotitoiminnan jälkeen mm. korjaushankkeissa väistötilana ja päihdekuntoutusyksikkönä Sosterilla. Kohteen käyttö on sisäilmaongelmien takia lopetettu 2017 ja kohde on ollut kylmillään muutaman vuoden. Kohteessa on ollut ilkeivallanteoja valvontakameroista huolimatta ja syksyn 2021 aikana ilkeivaltalta on pahentunut. Kohteella ei ole enää rakennuksena mitään käyttöä ja rakennus on syytä purkaa. Kohteen tontista on ollut kiinnostusta hyvinvointi- ja vanhuspalvelun rakennukselle, mutta neuvottelut eivät ole johtaneet kauppoihin kohteessa olevan purkukuntoisen rakennuksen takia. Toimitilapalvelut esittää, että Talvisalon korttelikeskus puretaan turvallisuusriskien takia. Samalla tontti vapautuisi hoiva-alan käyttöön. Purkukustannusarvio on n. 350.000 €. Purkamisen määräraha tulisi lisätä vuoden 2022 talousarvion investointisuunnitelmaan.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Talvisalon korttelikeskus, os. Pihlajavedenkuja 2, puretaan ja, että sille varataan 350.000 € purkumääräraha vuoden 2022 talousarvion investointisuunnitelmaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH § 456

Selostus:

Teknisen lautakunnan 21.9.2021 § 152 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Hallintokuntien esitykset vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2022 - 2025 taloussuunnitelmaan sisällytettävistä investoinneista valmistellaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaupunginjohtajan vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022 - 2025 taloussuunnitelmaesityksessä, jossa kaikkien hallintokuntien investointiesitykset ovat toteutuksen osalta laitettu kiireellisyysjärjestykseen taloussuunnitelmavuosille ja huomioitu kaupunginhallituksen talousarvion laadintaohjeessa määrittämä investointien eurotaso/vuosi.

(valmistelu: talousjohtaja Petriläinen puh 044 417 4096)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että teknisen lautakunnan esitys otetaan käsittelyyn, kun kaupunginhallitus valmistelee esitystään valtuustolle vuoden 2022 talousarvioksi ja vuosien 2022 - 2025 taloussuunnitelmaksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Talouspalvelut