

**Saimaan Raitti Oy jakeluasematoiminnan lopettaminen ja rakenteiden poisto,
uhkasakkomenettelyn jatkaminen**

38/58.585/2020

RAKYL § 180

Selostus:

Saimaan Raitti Oy:n polttonesteen jakeluaseman toimintaa kiinteistöllä RN:o 740-579-4-140 osoitteessa Kolmitähtikantie 1, Savonranta, on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 18.3.2020 § 54, 25.11.2020 § 194 ja 17.2.2021 § 35.

Jakeluaseman rakenteiden havaittiin olevan puutteelliset. Harkintaansa perustuen Saimaan Raitti Oy:n on päätynyt 17.6.2020 lopettamaan toiminnan. Jakeluaseman rakenteiden poistoa koskeva palaveri järjestettiin 15.10.2020. Palaverissa sovittiin mm. roskaantuneiden alueiden siivoamisesta, öljyn- ja hiekanerotuskaivojen tyhjentämisestä, teknisen esteen rakentamisesta kiinteistön liittymään, maaperätutkimusten aloittamisesta 31.10.2020 mennessä sekä tarvittaessa maaperän kunnostamisesta 31.5.2021 mennessä.

Saimaan Raitti Oy:n 31.10.2020 päivätyssä purkusuunnitelmassa esitetyn mielipiteen mukaan jakeluaseman rakenteita ei ole syytä poistaa, sillä rakenteista ei ole haittaa luonnolle ja rakenteet ovat toimintakuntoisia vielä vuosia. Saimaan Raitti Oy tarkistuttaa ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimusten laillisuuden asianajajallaan ja vaatimusten ollessa lailliset, ryhtyy rakenteiden purkuun, mikäli asemaa ei ole myyty ulkopuoliselle ennen tätä. Lopettamistoimenpiteille haettiin jatkoaikaa vedoten mm. Covid-19 -tilanteesta johtuvaan vaikeuteen hoitaa asiaa Venäjältä käsin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 25.11.2020 § 194 määrätä Saimaan Raitti Oy:n poistamaan jakeluaseman rakenteet 28.2.2021 mennessä, selvittämään kiinteistön maaperän mahdollinen puhdistamistarve 28.2.2021 mennessä ja toimittamaan puhdistamistarvetta koskeva raportti ympäristönsuojelupalveluille 30.4.2021 mennessä. Maaperä tuli tarvittaessa kunnostaa 31.7.2021 mennessä.

Ellei asetettuja velvoitteita noudatettaisi annettuihin määräaikoihin mennessä, lautakunta tulisi asettamaan määräyksensä tehosteeksi 10 000 euron juoksevan uhkasakon, jonka lisäksi 2000 euron lisäerän kuuden (6) kuukauden jaksoissa. Saimaan Raitti Oy:lle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi ennen uhkasakon asettamista.

Legistum Attorneys Ltd on antanut 30.12.2020 rakennus- ja ympäris-

tölautakunnan päätökseen 25.11.2020 § 194 vastineen, jonka mukaan annetut määräajat ja uhkasakon määrä ovat kohtuuttomia. Jatkoaikaa toimenpiteille haettiin 30.6.2021 saakka vedoten edelleen Covid-19 tilanteen jatkumiseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 17.2.2021 § 35 myöntää lisäaikaa toimenpiteiden suorittamiseksi jakeluaseman rakenteiden poiston osalta 30.6.2021 saakka, maaperän puhdistustarpeen selvittämisen osalta 30.6.2021 saakka, puhdistamistarvetta koskevan raportin toimittamisen osalta 31.8.2021 saakka ja maaperän mahdollisen kunnostamisen osalta 31.10.2021 saakka. Tämän jälkeen lisäaikoja ei tulisi myöntämään.

Ellei asetettuja velvoitteita noudatettaisi annettuihin määräaikoihin mennessä, lautakunta tulisi jatkamaan 25.11.2020 § 194 aloittamaansa hallintopakkomenettelyä. Saimaan Raitti Oy:lle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi ennen uhkasakon asettamista. Selitys lautakunnan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavista seikoista oli annettava kirjallisesti viimeistään 31.10.2021.

██████████ on ilmoittanut sähköpostitse 28.9.2021 olevansa kiinteistön osoitteessa Kolmitähkantie 1 omistaja, mutta ei Saimaan Raitti Oy:n omistaja tai työntekijä. Kiinteistön omistaja ei ole antanut Saimaan Raitti Oy:lle oikeutta hävittää omaisuuttaan. Asiantuntijalausunnon mukaan maanalainen polttoaineen varastointi ei ole vaarallista tällä hetkellä. Säiliöt on tarkoitus kaivaa ylös ja hävittää laissa säädetyn menettelyn mukaisesti. Maaperän mahdollisesta pilaantumisesta tulisi sähköpostin mukaan olla yhteydessä kiinteistön entiseen omistajaan.

Ympäristönsuojelupalvelut lähetti em. sähköpostia koskien kiinteistön omistajalle seuraavan lisätietopyynnön:

1) Onko jakeluaseman rakenteet poistettu? Dokumentit rakenteiden poistosta on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille 11.11.2021 mennessä.

2) Onko ympäristöalan asiantuntija arvioinut kiinteistön maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen? Raportti arvioinnista on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille 11.11.2021 mennessä.

3) Mikäli kiinteistöllä on havaittu maaperän pilaantumista, onko kunnostamisesta tehty PIMA-ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukseen ja onko maaperä kunnostettu ELY-keskuksen antaman päätöksen mukaisesti?

Kiinteistön omistajalle saatettiin tiedoksi, että mikäli asetettuja velvoit-

teita ei ole noudatettu annettuihin määräaikoihin mennessä, rakennus- ja ympäristölautakunta tulee jatkamaan käsittelyä hallintopakkoasiana kokouksessaan 17.11.2021.

Kiinteistön omistajaa pyydettiin lisäksi toimittamaan tieto Saimaan Raitti Oy:n toiminnanharjoittajalle sekä toimittamaan Saimaan Raitti Oy:n toiminnanharjoittajan nykyiset yhteystiedot (nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite ja osoite) ympäristönsuojelupalveluille 11.11.2021 mennessä.

Mikäli toiminnanharjoittaja ei vastaa velvoitteista, toissijainen vastuu on kiinteistön omistajalla.

Sähköpostilla 11.11.2021 annetun lisäselvityksen mukaan vaadittuja toimenpiteitä ei ole tehty.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö puh. 044 417 4687)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1) Määrätä Saimaan Raitti Oy:n kiinteistöä RN:o 740-579-4-140 osoitteessa Kolmitähtikantie 1 koskien:

- poistamaan polttonesteen jakeluaseman toimintaan liittyneet rakenteet ja sitä ennen pysyttämään lautakunnan aiemmin määräämät tekniset esteet paikallaan

- selvittämään maaperän puhdistamistarpeen tähän työhön vaadittavan koulutuksen ja työkokemuksen omaavalla ympäristöalan asiantuntijalla ja toimittamaan asiantuntijan laatiman raportin selvitystyöstä ympäristönsuojelupalveluille

- kunnostamaan tarvittaessa kiinteistön maaperä Etelä-Savon ELY-keskuksen PIMA-illmoituksesta antaman päätöksen mukaisesti.

Toimenpiteet tulee tehdä **31.12.2021 mennessä**. Toimenpiteiden toteuttamisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojelupalveluille.

2) Asettaa määräyksensä tehosteeksi **juoksevan uhkasakon**, jonka peruserän suuruudeksi lautakunta päättää **10 000 euroa**, uhkasakkojakson pituudeksi kuusi (6) kuukautta ja **lisäerän suuruudeksi 2 000 euroa**.

3) Varata ennen uhkasakon tuomitsemista Saimaan Raitti Oy:lle tilaisuuden selityksen antamiseen asiassa (uhkasakkomenettelyn kuule-

misvaihe). Selitys on annettava 31.12.2021 mennessä kirjallisesti osoitteella:

Savonlinnan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Perustelut: Koska Saimaan Raitti Oy:n kanssa käydyt neuvottelut jakeluaseman rakenteiden poistamisesta ja maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden tutkimisesta eivät ole tuottaneet tulosta useista kehotuksista ja jatkoaikojen myöntämisistä huolimatta, asia on käsiteltävä rakennus- ja ympäristölautakunnassa hallintopakkomenettelyssä.

Uhkasakon suuruus on mitoitettu oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 136, 175, 179, 184, ja 209 §:t

Jätelaki (646/2011) 13, 20, 72 - 75, 125, 126 ja 129 §:t

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 - 9 §:t ja 22 - 24 §:t

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Saimaan Raitti Oy (haastemiehen toimittamana)

Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus
Rakennusvalvontaviranomainen
Pelastusviranomainen
Savonlinnan kaupungin ympäristötarkastaja
Suomalainen Energiaosuuskunta SEO