

**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakennuslaiksi
(VN/279/2018)**

498/92.921/2021

RAKYL § 176

Selostus:

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. HE kaavoitus- ja rakentamislaki on esityslistaliitteenä A. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelujaostoa, joissa oli jäseninä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja rakentamisen laadun parantamiseksi.

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietopalvelu, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausunto pyydetään jättämään lausuntopalvelu.fi:ssä 7.12.2021 mennessä. **Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee lausunnon rakentamiseen ja ympäristönsuojeluun liittyvistä näkökulmista**, tekninen lautakunta kaavoituksen ja alueiden käytön näkökulmista. Molemmat lausunnot annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Toimivalta: Kaupungin hallintosäännön (kv 21.6.2021 § 65) 4. luvun 5 § Lautakunnan yleinen ratkaisuvallta kohdan 10. mukaan lautakunnalla on oikeus antaa toimialaansa koskevia lausuntoja.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692 ja ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687)

Rakennustarkastajan / ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa esityslistaliitteen B mukaisen lausunnon hallituksen esityksestä luonnokseksi kaavoitus- ja rakentamislaki. Rakennustarkastaja valtuutetaan jättämään lausunto lausuntopalvelu.fi:ssä.

Yhteenvedona lausunnosta todettakoon, että lakiuudistus tarkoittaisi kunnille lisäselvitysvelvoitteita ja lisäresurssoinnin tarpeen, joiden vaikutuksia ei ole otettu huomioon lakimuutoksen kustannusvaikutuksia arvioitaessa. Laki ei ota huomioon erilaisten kuntien kokoa ja mahdollisuuksia vastata muutoksiin.

Ilmastonmuutoksen haasteet ja sähköinen asiointi voidaan ottaa huomioon vähäisemmälläkin uudistuksella kuin uudistamalla kokonaan varsin toimivaksi osoittautunut maankäyttö- ja rakennuslaki. Lakimuutoksen tarkoituksen on ollut sujuvoittaa lupaprosesseja, mutta muutos näyttäisi menevän päinvastaiseen ja raskaampaan suuntaan.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kaupunginhallitus