

Asuntokannan kehittämisen kokonaissuunnitelma 2021

602/56.560/2021

KH § 514

Selostus:

Asuntomarkkinat ovat yhä selvemmin eriytyneet kasvukeskuksiin ja taantuviin alueisiin. Taantuvien alueiden ominaispiirteitä ovat, väestön poismuutto, väestörakenteen muutos, työpaikkojen väheneminen, yhden hengen talouksien lisääntyminen sekä palvelujen ja julkisen liikenteen väheneminen. Nämä tekijät aiheuttavat vuokra-asuntojen kysynnän vähentymistä, josta seuraa vuokra-asuntojen tyhjilleen jäämistä ja vuokrataloyhtiön joutuminen taloudellisiin ongelmiin. Vaarana on myös asukkaiden vaihtuvuuden lisääntyminen, vuokrasaatavien suureneminen ja kiinteistöjen korjausvelan kasvaminen. Talousvaikeuksia lisää usein myös vuokran pitäminen liian alhaisella tasolla kiinteistön kustannuksiin nähden.

Vuokra-asuntoyhteisöjen toimintaedellytysten suotuisampaan kehitykseen on pyritty vaikuttamaan lainsäädännön keinoin. Käytössä olevia tukitoimia ovat lainaehtojen muuttaminen maksuerien keventämiseksi, tervehdyttämisavustus, vapaaehtoinen yrityssaneeraus sekä tuet tilanteisiin, joissa asuntoja joudutaan hallitusti vähentämään vuokrataloyhtiön talouden tervehdyttämiseksi.

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on laatinut vuokra-asuntokannan kehittämisen kokonaissuunnitelman kaupungin omistuksessa olevien vuokrataloyhtiöiden osalta; pöytäkirjaliite A. Suunnitelmassa tuodaan esille ne toimenpiteet, joita yhtiöissä on jo toteutettu ja mitä tulee jatkossa tehdä, jotta vuokra-asuntokanta vastaa kysyntää ja yhtiöiden talous on terveellä pohjalla.

(valmistelu talousjohtaja Arja Petriläinen puh 044 417 4096)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy pöytäkirjaliitteen A mukaisesti vuokra-asuntokannan kehittämisen kokonaissuunnitelman.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Tuukka Suomalainen ja Seija Puputti (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Savonlinnan Vuokratalot Oy