

Asemakaavan muutos ja laajennus; Itäväylän yrityspuisto

288/51.512/2021

TL § 222

Selostus:

Tekninen lautakunta asetti päätöksellään 31.8.2021 § 132 nähtäville asemakaavaluonnoksen asemakaavamuutokseksi ja -laajennukseksi Itäväylän yrityspuistoon.

Asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 10.9.–11.10.2021.

Luonnoksesta saapui 11 lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä 4.

Mielipiteissä mm. vastustettiin alueelle suunniteltua haketerminaalia sen aiheuttaman meluhaitan vuoksi. Asemakaavassa haketerminaalia ei erikseen mainita. Kaavassa esitetään melua koskevia yleisiä määräyksiä. Haketerminaalin sijoittumisesta ja sen ympäristöhaittojen torjunnasta päätetään ympäristöluvalla.

Mielipiteissä myös vaadittiin meluesteitä valtatie reunaan suojaamaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia asuinrakennuksia. Valtatie aiheuttaman melun torjumiseksi tarvittavia toimenpiteitä ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista kytkeä asemakaavamuutokseen.

Asemakaavaehdotus on laadittu saapunut palaute huomioiden:

- Laserkadun varteen on lisätty kaksi korttelialuetta kunnallistekniikkaa (puistomuuntamoita) varten (ET) ja mastoalue (EMT) ja kadun päähän on tehty varaus kääntöpaikalle.
- Itäisimmän kadun nimeksi Relekatu.
- Uusi yleinen määräys: kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä sammutusvesijärjestelyistä tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 15.11.2021 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi Itäväylän yrityspuistoon ja sen laajennusalueelle MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen ja asemakaavapäällikkö Päivi Behm selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut